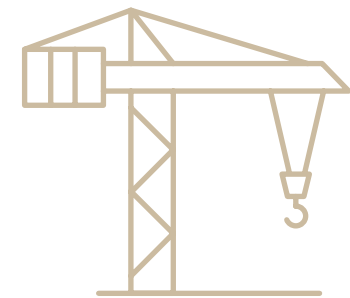


MEMORIA DE CALIDADES
QUALITY SPECIFICATION



EDIFICIACIÓN

BUILDING





CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Losa de cimentación de hormigón armado.

Muros de planta sótano con hormigón armado impermeabilizados en su cara exterior.

Los forjados serán de hormigón armado reticular.

FOUNDATIONS AND STRUCTURE

Reinforced concrete foundations slab.

Basement level walls constructed using water-proofed reinforced concrete on the outside surface.

The floors reinforced concrete by waffle slabs.



CUBIERTAS

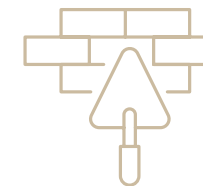
Cubiertas planas transitables con aislamiento térmico y acústico, a base de planchas de poliestireno extruido e impermeabilizada por 2 capas de betún asfáltico modificado con elastómeros SBS.

Cubiertas planas no transitables de grava blanca en las cubiertas de las viviendas con aislamiento térmico e impermeabilización igual a la anteriormente descrita.

ROOFING

Flat roof terraces, as required, with thermal and acoustic insulation made up of extruded polystyrene boards waterproofed with 2 coats of bitumen, modified SBS.

Non-accessible flat roofs finished in white gravel with thermal insulation and waterproofing as described above.

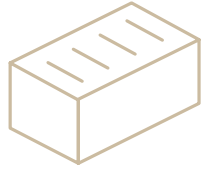


FACHADA CERRAMIENTOS EXTERIORES

Fábrica de 1/2 pie de ladrillo cerámico macizo, embarrado de mortero hidrófugo por el interior, capa aislante térmica a base de espuma de poliuretano proyectado y trasdosado interior con tabique de ladrillo cerámico hueco.

FACADE OUTSIDE-FACING WALLS

6-inch solid clay brick, clad with water-resistant mortar, a thermal insulation layer composed of sprayed polyurethane backed with a plasterboard divider, interior wall with ceramic bricks.

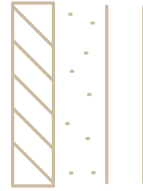


MEDIANERÍAS Y DIVISIÓN ENTRE VIVIENDAS

Doble pared de ladrillo cerámico hueco aislamiento acústico en el interior a base de panel de lana de roca.

DIVIDING WALLS

Double wall of bricks clad with acoustic insulation inside composed on rock wool panel.

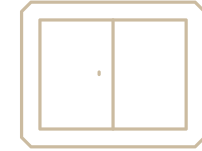


REVESTIMIENTOS EXTERIORES

Fachadas y techos exteriores enfoscadas con mortero de cemento hidrófugo maestreado y acabado con pintura elastómera acrílica lisa en color blanco.

EXTERIOR CLADDING

Façades and roofs clad with M-80 (1:3) 15 mm water-resistant floated mortar of medium thickness, smoothed and finished in white smooth elastomer acrylic paint.



CARPINTERÍA Y VIDRERÍA

Aluminio lacado texturado en color con rotura de puente térmico.

Vidrio con aislamiento acústico y térmico reforzado, doble acristalamiento con cámara.

CARPENTRY AND GLAZING

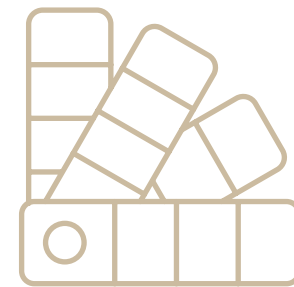
Aluminium, coloured lacquered textured.

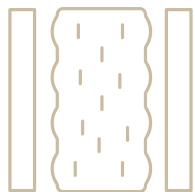
Double-glazed with reinforced thermal and acoustic insulation with a air chamber.



INTERIORES

INTERIORS





TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

PARTICIONES INTERIORES

Paredes interiores realizadas con tabique de ladrillo cerámico hueco doble.

BARRERAS DE PROTECCIÓN

Barandillas de vidrio de seguridad, con cristal de 8+8 mm, fijado al suelo en las terrazas.

INTERIOR PARTITION WALLS AND INSULATION

INTERIOR DIVIDING WALLS

Interior wall with ceramic bricks

SAFETY BARRIERS

Safety glass balcony front made, using 8+8 mm double glass on the terraces.



PAVIMENTOS

Suelos interiores aislados acústicamente

VIVIENDA

Se realizará con gres porcelánico con piezas de grandes dimensiones aproximadas de 75X75 cm. con rodapié en blanco en DM.

BAÑO PRINCIPAL

Se realizará con piezas de gres porcelánico antideslizante con piezas de dimensiones aproximadas 75X75 cm.

BAÑOS SECUNDARIOS

Se realizará con piezas de gres porcelánico antideslizante con piezas de dimensiones aproximadas 75X75 cm.

FLOORING

Interior floors acoustically insulated

MASTER BEDROOM

Floor will be made of porcelain stoneware with large pieces of approximately 75X75 cm. with white skirting board in DM.

MASTER BATHROOM

Floor will be made with pieces of non-slip porcelain stoneware with pieces of dimensions approximately 75X75 cm.

SECONDARY BATHROOMS

Floor will be made with pieces of non-slip porcelain stoneware with pieces of dimensions approximately 75X75 cm.



REVESTIMIENTOS

BAÑO PRINCIPAL

Revestimientos de paredes de baño principal con aplacado de gres porcelánico, en piezas de dimensiones aproximadas de 30x75 cm, en paredes húmedas.

BAÑO SECUNDARIO

Revestimientos de paredes de baño con aplacado de gres porcelánico, en piezas de dimensiones aproximadas de 30x75 cm, en paredes húmedas.

VIVIENDA

Toda la vivienda excepto en zonas húmedas revestida con guarnecido y enlucido de yeso proyectado, acabado con pintura plástica lisa, en color blanco.

CLADDING

MASTER BATHROOM

Wall coverings in the main bathroom with porcelain tiles, in pieces of approximately 30x75 cm dimensions, in wet walls.

SECONDARY BATHROOM

Wall coverings in the bathroom with porcelain tiles, in pieces of approximately 30x75 cm dimensions, in wet walls.

MAIN LIVING ÁREA

All housing except in wet areas covered with plaster, finished with smooth plastic paint, white.



FALSOS TECHOS

Falsos techos interiores de escayola lisa. Acabado con pintura plástica lisa, en color blanco.

SUSPENDED CEILINGS

False interior ceilings os smooth plaster. Finished with smooth plastic paint, white.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de entrada a las viviendas con diseño, fabricada en chapa metálica, con cerradura de seguridad multipunto, bisagras anti palanca.

Puertas de paso ranurada lacadas en blanco, hoja ciega, maciza con bisagras ocultas, picaportes de petaca, burletes en los bastidores, grueso de puertas de 3,5 cm.

Frentes de armarios lisa con puerta batiente acabado lacado a dos caras, cajoneras con autocierre, baldas para zapateros, balda y barras en cada uno de los armarios.

INTERIOR JOINERY

Entrance doors with design, made of sheet metal, with a multi-anchor security lock and anti-crowbar hinges.

White lacquered grooved doors, solid, solid door leaf with concealed hinges, mortice latches, weatherstripping on frames, door thickness 3.5 cm.

Plain wardrobe fronts with hinged door, double-sided lacquered finish, self-closing drawer units, shelves for shoe racks, shelves and rails on each wardrobe.



BAÑOS

Todos los aparatos sanitarios, griferías y accesorios serán de primera calidad.

Aparatos Sanitarios en color Blanco.

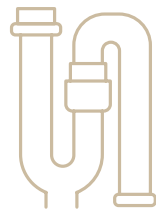
Grifería monomando cromada de primera calidad.

BATHROOMS

All sanitary appliances, fittings and accessories will be of the highest quality.

Sanitary equipments in White color.

Chrome-plated mixer taps of the highest quality.



INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Tubería de agua en polipropileno con aislamiento térmico en agua caliente y anti condensación en agua fría.

Tubería de desagües en PVC, con red separativa de pluviales y fecales.

Los tramos horizontales de las tuberías irán aislados acústicamente para insonorizarlos.

Producción de agua caliente sanitaria por sistema de aerotermia.

PLUMBING

Water pipes in polypropylene with thermal insulation on hot water pipes and anti-condensation coating on cold water pipes.

Drainage pipes in PVC, with separated rainwater and sewage pipes.

Horizontal pipe sections will be acoustically insulated for soundproofing.

Production of domestic hot water by aerothermal system.

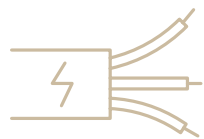


INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de aire acondicionado con sistema de aerotermo.

AIR-CONDITIONING INSTALLATION

Complete installation of air conditioning with aerothermol system.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Cuadro independiente de protección por vivienda, electrificación elevada, con control de circuitos independientes para alumbrado, fuerza, aire acondicionado, ...

Mecanismos de primera calidad, con marco de color blanco.

ELECTRICAL INSTALLATION

Individual safety fuse-box for each house, high level electrification with independent circuit controls for lighting, power, air-conditioning, etc.

Plugs and switches, with white frames.



INSTALACIÓN DE TELEFONÍA

Instalación cumpliendo las normativas legales de infraestructura de telecomunicaciones.

Tomas de teléfono en salones y dormitorios.

TELEPHONE INSTALLATION

Installations compliant with legal regulations for telecommunications infrastructure.

Telephone connections in living room and bedrooms.



INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

Tomas de TV-FM y TC en dormitorios y salón comedor.

Instalación de todas las redes exteriores para fibra óptica para transportar todas las señales de satélite e instalación terrestre hasta las viviendas y dar la posibilidad que cualquier usuario se pueda conectar a cualquier satélite.

Colocación de antenas terrestres y parabólica.

Portero automático en la entrada del edificio y teléfono en el interior de la vivienda.

TELECOMMUNICATIONS INSTALLATIONS

TV-FM and Telecommunications connections in bedrooms and living/dining room.

Installation of all external networks for fibre-optic cable to transmit all satellite and terrestrial signals to houses and to give any user the opportunity to connect to any satellite.

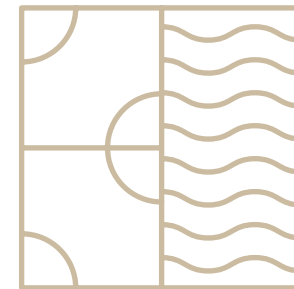
Installation of terrestrial TV and Satellite antenna.

Answer-phone at entrance to the building and telephone inside the house.



ZONAS EXTERIORES

OUTDOOR AREAS





TERMINACIÓN DE EXTERIORES

Todo el conjunto estará cerrado, con puerta peatonal y el acceso para vehículos con puerta metálica motorizada.

Las zonas comunes acabadas según proyecto.

Iluminación en zonas comunes.

Piscina desbordante.

Carga coche eléctrico.

Sauna y gimnasio en la planta sótano.

Cocina equipada.

Jardines realizados con césped artificial.

EXTERIOR FINISHING

The whole complex will be closed with a pedestrian gate and vehicle access with a motorized metal door.

Shared areas will be according to building plans.

Lighting in communal areas

Infinity pool

Electric car charging

Sauna and gym in the basement

Fully equipped kitchen

