



CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	MODIF PLAN ESP COLLADOS		
Dirección	UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:B-C		
Municipio	Águilas	Código Postal	30889
Provincia	Murcia	Comunidad Autónoma	Murcia
Zona climática	B3	Año construcción	2008
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	G.T.E.		
Referencia/s catastrales	8631603XG2483S		

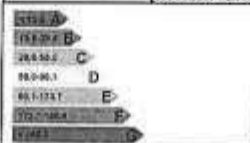
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☒ Vivienda ☐ Unifamiliar ☒ Bloque ☒ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☐ Terciario ☐ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	EDUARD SEGURA GIL	NIF(NIE)	46699501W
Razón social	PACI ENGINEERS SLP	NIF	B52529425
Domicilio	CALLE PADILLA 308 ESC:C PLE'N PT 3		
Municipio	BARCELONA	Código Postal	08025
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	certificacion@paci.biz	Teléfono	934181584
Titulación habilitante según normativa vigente	INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL - 20208- ENGINEERS DE BARCELONA		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO₂/ m² año]
	

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 20/10/2023

EDUARD
SEGURA GIL/
num:20208

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	1487,7
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
Muro de fachada SE	Fachada	300.69	0.82	Por defecto
Muro de fachada NO	Fachada	352.35	0.82	Por defecto
Muro de fachada NE	Fachada	118.47	0.82	Por defecto
Muro de fachada SO	Fachada	118.47	0.82	Por defecto
Cubierta con aire INC	Cubierta	347.1	0.45	Por defecto
Cubierta con aire PL	Cubierta	148.8	0.45	Por defecto
Suelo con terreno	Suelo	495.9	0.82	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención, Transmitancia	Modo de obtención, Factor solar
V1-45 SE	Hueco	63.0	3.78	0.48	Estimado	Estimado
V46-73 SE	Hueco	102.06	3.78	0.52	Estimado	Estimado
V1-27 NO	Hueco	68.04	3.78	0.64	Estimado	Estimado
P1-27 NO	Hueco	45.36	5.70	0.21	Estimado	Estimado
V1-3 NE	Hueco	3.84	3.78	0.64	Estimado	Estimado
V1-3 SO	Hueco	3.84	3.78	0.42	Estimado	Estimado



3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		147.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		128.5	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diario de ACS a 60° (litros/día)	1512.0
---	---------------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Caldera Estándar		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES					
1-3.5 A 3.5-5.0 B 5.0-11.5 C 11.5-16.5 D 16.5-41.5 E 41.5-61.9 F 61.9-9 G	27.6 E	CALEFACCIÓN		ACS			
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	D	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	G		
		7.11		15.15			
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN			
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]*		Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	E	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	-
				5.50		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	27.76	41301.56
<i>Emisiones CO₂ por otros combustibles</i>	0.00	0.00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
 1-15.3 A 15.3-29.8 B 29.8-50.0 C 50.0-80.1 D 80.1-113.7 E 113.7-163.9 F 163.9 G	163.9 E	CALEFACCIÓN		ACS		
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	D	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	G	
		41.97		89.43		
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
		Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]*	Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	F	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	-
			32.49		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
	31.6 D		21.4 E
<i>Demanda de calefacción</i> [kWh/m ² año]		<i>Demanda de refrigeración</i> [kWh/m ² año]	

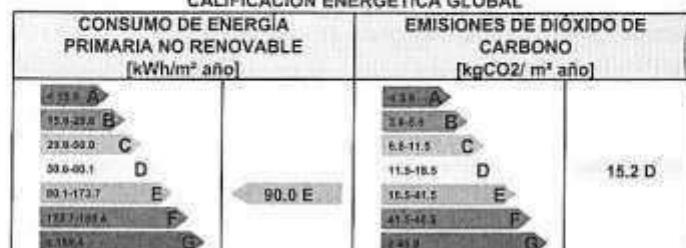
*El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. sectores, ventilación, bombeo, etc.). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.



ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Aislamiento + Huecos + Instalaciones

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación			Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	
Consumo Energía final [kWh/m² año]	7.36	65.7 %	18.02	-8.4 %	20.07	-54.8 %	-	- %	46.05	45.1 %	
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	14.39	B 65.7 %	35.21	G -8.4 %	40.35	G 54.8 %	-	- - %	89.99	E 45.1 %	
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	2.44	B 65.7 %	5.97	E -8.4 %	6.84	G 54.8 %	-	- - %	15.24	D 45.1 %	
Demanda [kWh/m² año]	10.83	C 65.7 %	23.16	E -5.4 %							

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Mejorar el aislamiento térmico de la fachada, cambiar las ventanas y las instalaciones de la vivienda.

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	20/10/2023
--	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

El certificado se expide después de realizar la visita al inmueble donde se comprueba:

- Estado actual y dimensiones de la envolvente.
- Comprobación visual del estado de carpinterías en huecos.
- Comprobación visual de las instalaciones de ACS y climatización.

Se realizaron mediciones del inmueble al no disponer de plano de planta. Igualmente se midieron las superficies de las ventanas, de los muros laterales y medianera.

El cálculo de la envolvente térmica se ha realizado de forma estimada a partir de la inspección visual realizada, el espesor de los cerramientos, la experiencia del técnico que toma los datos y del año de construcción del edificio, ya que el técnico no dispone de proyecto constructivo, memoria de calidades o cualquier otro material informativo respecto los elementos constructivos.

Respecto al cumplimiento de los requisitos medioambientales exigidos a las instalaciones térmicas, indicar que el propietario manifiesta que está al corriente de lo establecido en la ITE 3 de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

El técnico certificador que suscribe el informe, no se hace responsable de la posible existencia de vicios ocultos en la construcción, ni de posibles modificaciones efectuadas ajenas a su conocimiento, tanto en los elementos constructivos como en el sistema de instalaciones, que pudieran modificar la Calificación Energética final del inmueble.

Este certificado forma parte de un conjunto de apartamentos en la urbanización Collados Zieschang. Concretamente, este CEE se compone de 27 apartamentos, que forman la escalera B y C según la nota simple y la sede del catastro. Las referencias catastrales son las siguientes:

8631603XG2483S0035DR UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:B Pl:00 Pt:101 MODIF PLAN ESP COLLADOS
 8631603XG2483S0036FT UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:B Pl:00 Pt:102 MODIF PLAN ESP COLLADOS
 8631603XG2483S0037GY UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:B Pl:00 Pt:103 MODIF PLAN ESP COLLADOS
 8631603XG2483S0038HU UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:B Pl:00 Pt:104 MODIF PLAN ESP COLLADOS
 8631603XG2483S0039JI UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:B Pl:01 Pt:201 MODIF PLAN ESP COLLADOS
 8631603XG2483S0040GY UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:B Pl:01 Pt:202 MODIF PLAN ESP COLLADOS
 8631603XG2483S0041HU UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:B Pl:01 Pt:203 MODIF PLAN ESP COLLADOS
 8631603XG2483S0042JI UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:B Pl:01 Pt:204 MODIF PLAN ESP COLLADOS
 8631603XG2483S0043KO UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:B Pl:02 Pt:301 MODIF PLAN ESP COLLADOS
 8631603XG2483S0044LP UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:B Pl:02 Pt:302 MODIF PLAN ESP COLLADOS
 8631603XG2483S0045BA UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:B Pl:02 Pt:303 MODIF PLAN ESP COLLADOS
 8631603XG2483S0046ZS UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:B Pl:02 Pt:304 MODIF PLAN ESP COLLADOS
 8631603XG2483S0047XD UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:C Pl:00 Pt:101 MODIF PLAN ESP COLLADOS
 8631603XG2483S0048MF UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:C Pl:00 Pt:102 MODIF PLAN ESP COLLADOS
 8631603XG2483S0049QG UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:C Pl:00 Pt:103 MODIF PLAN ESP COLLADOS
 8631603XG2483S0050XD UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:C Pl:00 Pt:104 MODIF PLAN ESP COLLADOS
 8631603XG2483S0051MF UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:C Pl:00 Pt:105 MODIF PLAN ESP COLLADOS
 8631603XG2483S0052QG UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:C Pl:01 Pt:201 MODIF PLAN ESP COLLADOS
 8631603XG2483S0053WH UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:C Pl:01 Pt:202 MODIF PLAN ESP COLLADOS
 8631603XG2483S0054EJ UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:C Pl:01 Pt:203 MODIF PLAN ESP COLLADOS
 8631603XG2483S0055RK UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:C Pl:01 Pt:204 MODIF PLAN ESP COLLADOS
 8631603XG2483S0056TL UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:C Pl:01 Pt:205 MODIF PLAN ESP COLLADOS
 8631603XG2483S0057YB UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:C Pl:02 Pt:301 MODIF PLAN ESP COLLADOS
 8631603XG2483S0058UZ UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:C Pl:02 Pt:302 MODIF PLAN ESP COLLADOS
 8631603XG2483S0059IX UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:C Pl:02 Pt:303 MODIF PLAN ESP COLLADOS
 8631603XG2483S0060YB UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:C Pl:02 Pt:304 MODIF PLAN ESP COLLADOS
 8631603XG2483S0061UZ UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:C Pl:02 Pt:305 MODIF PLAN ESP COLLADOS

DOCUMENTACION ADJUNTA

- Fotografía del inmueble.
- Plano de situación.



- Ficha catastral.

DOCUMENTACIÓN ADJUNTA



Fecha: 03/11/2023 11:10:35

Firma: SERVICIO DE FIRMA. COMUNIDAD AUTÓNOMA REGIÓN DE MURCIA
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.d) de la Ley 39/2015.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos>



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EXISTENTE

ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente
construcción / rehabilitación

CTE-2006

Referencia/s catastral/es

8631603XG24835

Tipo de edificio Bloque completo de viviendas

Dirección URBANIZACION COLLADOS ZIESCHANG,
LOS 26 ES:B-C

Municipio ÁGUILAS

C.P. 30889

C. Autónoma Región de Murcia



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

163

27

REGISTRO

Válido hasta dd/mm/aaaa

Indicado al pie de página

20/10/2033



Región de Murcia
Consejería de Infraestructuras,
Urbanismo y Vivienda

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE





Fecha: 03/11/2023 11:10:35

Firmante: SERVICIO DE FIRMA, COMUNIDAD AUTÓNOMA REGIÓN DE MURCIA
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.2.c) de la Ley 39/2015.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la dirección: <https://sede.ccam.es/verificadocumentos> e introduciendo el código de verificación (CSV) CARM-3a666910-7a31-11ee-0566-0050569c0034



PROCEDIMIENTO: 411
TRÁMITE: DI005
REFERENCIA PRESENTACIÓN: 0411-0000079641/Zjg1

PROCEDIMIENTO: 411 - Registro de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios
TRÁMITE: DI005

REALIZA LA PRESENTACIÓN

☒ Representante

DATOS DEL REPRESENTANTE

Nombre EDUARD	Primer Apellido SEGURA	Segundo Apellido GIL
NIF 46699501W		

INFORMACIÓN DE NOTIFICACIÓN

Los actos y resoluciones administrativos que se deriven de la tramitación de esta solicitud serán notificados electrónicamente por Dirección Electrónica Habilitada Única (DEHÚ), conforme al artículo 14.2 de la Ley 39/2015 (personas jurídicas, entidades sin personalidad jurídica, profesionales colegiados, empleados públicos y personas que los representen).

Pueden acceder a las notificaciones DEHÚ en <https://dehu.redsara.es> o en carpeta ciudadana <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>

Además de los avisos de notificación que se realicen desde DEHÚ, puede indicarnos una dirección de correo electrónico y/o un nº de teléfono móvil para que se le avise cuando se le envíen nuevas notificaciones.

Email certificacion@paci.biz	Teléfono móvil
---------------------------------	----------------

DOCUMENTOS ADJUNTOS A LA PRESENTACIÓN

Anexos aportados en la presentación

Anexo 1: Certificado de eficiencia energética del edificio.

Nombre archivo: 6982719 BLOQUE B_C CEE.pdf

Identificador: ES_A14036704_2023_DOCH179897353M1699006150003RE3

Huella digital (SHA-256): c5c674cfe6e383ebf79a6f5f53df593b3c99519730f923f8c58c8be5abc5147

Anexo 2: Documentación acreditativa

Nombre archivo: Documentación acreditativa6982719 BLOQUE B_C.xml

Identificador: ES_A14036704_2023_DOCH179897352M1699006151467RUS

Huella digital (SHA-256): d6dd6ebf4f0fd73ca597b8b762be480cd1a743f885bba9f26e6bc2610240b8ae

Anexo 3: Documentación acreditativa

Nombre archivo: 6982719 BLOQUE B_C InformeMedidasMejora.pdf

Identificador: ES_A14036704_2023_DOCH179897353M1699006152557R3V

Huella digital (SHA-256): 352bdf7cb10a3a0bb17ee9800174afbf1be5fd72fe81a876456e28b2ed21a65a

Anexo 4: Escritura de apoderamiento o poder de representación

Nombre archivo: CARTA CAIXABANK MURCIA EDUARD.pdf

Identificador: ES_A14036704_2023_DOCH179897442M1699006154112RTN

Huella digital (SHA-256): fec21fca0890b05378feca02d9b21945b5d181815718b7b031e68d6d93056afd

TASAS

Tasa

T610. Tasa por Ordenac.activ. e instalac.industr.-energéticas

Hecho imponible

H00010. Inscripción Registro Cert.Eficiencia Energética de Edificios

Atributos del Hecho Imponible

Descripción	Valor
-------------	-------

Nº de inscripciones	1
---------------------	---

Unidad

Cantidad

Beneficio Fiscal

Fecha: 03/11/2023 11:10:35

Firmante: SERVICIO DE FIRMA. COMUNIDAD AUTONOMA REGION DE MURCIA
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-3a9d8810-7a31-11ee-9486-000000000034



PROCEDIMIENTO: 411
TRÁMITE: D1005
REFERENCIA PRESENTACIÓN: 0411-000007964 1/2g1

Importes	Beneficio Fiscal	IVA/R.E.	A Ingresar
Total Cuotas 23,23 €	0,00 €	0,00 €	23,23 €
Nº28 1603009910306006167520231991			

PAGO
Forma de pago Tarjeta de débito o crédito
Estado Pagado
Código de control de operación (CCO) 16030099103060061675202319910000000002323202311033058386463000000002T

CLÁUSULA DE PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679 y de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, la Dirección General de Energía y Actividad Industrial y Minera, ubicada en la calle Nuevas Tecnologías, s/n 30005 Murcia, actúa como responsable del tratamiento de sus datos, en virtud de la Orden de 24 de mayo de 2015 (BORM núm. 121, de 28 de mayo), por la que se crea y regula el Registro de certificados de eficiencia energética de edificios de la Región de Murcia, reguladora del procedimiento.

Los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este formulario y demás documentación que se adjunta, serán tratados para la prestación del servicio solicitado y se conservarán hasta el cumplimiento de los fines. Se tiene la posibilidad de ejercer los derechos establecidos en los artículos 15 a 22 del Reglamento (UE) 2016/679.

Podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad de los datos y oposición ante el responsable del tratamiento mediante el procedimiento que se indica en el enlace siguiente, asimismo, podrá dirigirse al delegado de protección de datos de la Inspección General de Servicios y a la Agencia Española de Protección de Datos a través de los mecanismos que también se indican en el siguiente enlace <http://www.carm.es/web/pagina?IDCONTENIDO=8267&IDTIPO=100&RASTRO=c6723m>.



Región de Murcia
Conselleria de Fomento,
Industria, Comercio y Turismo
Dirección General de Fomento
y Actividad Industrial y Minera

CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO: 0411

REGISTRO DE CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

1. DATOS DEL PROMOTOR O PROPIETARIO

DNI/NIE/NIF: NIF: A08663619 Primer Apellido: Razón Social: CAIXABANK Segundo Apellido: Nombre: Vía: CALLE PINTOR SOROLA 2-4 Número: Piso: Puerta: Portal: Escalera: Km: Código Postal: 46002 Provincia: VALENCIA Municipio: VALENCIA Localidad: Teléfono: 934181584 Correo Electrónico: certificación@pac1.biz

1.1 DATOS DEL REPRESENTANTE

NIF: Razón Social: DNI/NIE: 46699501W Nombre y Apellidos: EDUARD SEGURA GIL

2. DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

DNI: 46699501W Primer Apellido: SEGURA Segundo Apellido: GIL Nombre: EDUARD Correo Electrónico: certificación@pac1.biz Teléfono: 934181584 Titulación: Ingeniero Técnico Industrial Colegio Profesional: COLEGIO DE INGENIEROS DE BARCELONA Número Colegiado: 20208

3. DATOS DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA

Nombre del Edificio: Año de Construcción: 2008 Tipo de Edificio o parte del Edificio que se Certifica: Bloque completo de viviendas Normativa Vigente: CTE-2006 Vía: URBANIZACIÓN COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 ES-B-C Número: Piso: Puerta: Portal: Escalera: Km: Código Postal: 30889 Provincia: MURCIA Municipio: ÁGUILAS Localidad: ÁGUILAS Referencia Catastral: 8531603XG24835

4. AUTOLICUACIÓN

Tasa: T61D.10 - Tasa por la ordenación de actividades e instalaciones industriales y energéticas. Inscripción en el Registro de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios Bonificación: Sin bonificación

5. DATOS DEL CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Tipo de Certificado: Edificio existente Fecha de Emisión: 20/10/2023 Calificación Energética del Edificio Calificación Energética (emisiones): E Emisiones Globales de Dióxido de Carbono (kg CO₂/m²año): 27,8 Calificación del Consumo de Energía Primaria: E Consumo Global de Energía Primaria (kWh/m²año): 163,9

Fecha: 03/11/2023 11:10:35

Firmante: SERVICIO DE FIRMA, COMUNIDAD AUTÓNOMA REGIÓN DE MURCIA

Este es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Procedimiento Administrativo Común, y que puede ser consultado en la dirección: <https://www.carm.es/portal/portal/verificar> o introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-3a000810-7a01-11e4-9580-000000000000



SR/A DIRECTOR/A GENERAL DE ENERGÍA Y ACTIVIDAD INDUSTRIAL Y MINERA

Justificante de presentación

Núm. Registro: 20230000703838
Fecha Registro: 03/11/2023 11:10:32

Página 3 de 6



FIRMANTE: SERVICIO DE FIRMA, COMUNIDAD AUTÓNOMA REGIÓN DE MURCIA

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre. El documento se encuentra en el formato PDF, según el artículo 60.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre. Su autenticidad puede ser confirmada accediendo a la dirección: <https://sede.carm.es/verificafirma> o introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-3669810-7-2111e-256e000066262854

Fecha: 03/11/2023 11:10:35



Región de Murcia
Consejería de Fomento,
Economía y Empleo
Departamento de Fomento,
Actividad Industrial y Minera

SR/A DIRECTOR/A GENERAL DE ENERGÍA Y ACTIVIDAD INDUSTRIAL Y MINERA

Justificante de presentación

Núm. Registro: 20230600783835
Fecha Registro: 03/11/2023 11:10:32

Página 4 de 5



Fecha: 03/11/2023 11:10:36

Firmante: SERVICIO DE FIRMA. COMUNIDAD AUTONOMA REGION DE MURCIA
Esta es una copia autográfica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la dirección: <https://sede.carm.es/verificacoinformacion> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-3ad66810-7a31-11ee-9a86-0005056a5534.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EXISTENTE

ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente
construcción / rehabilitación

CTE-2006

Referencia/s catastral/es

8631603XG24835

Tipo de edificio Bloque completo de viviendas

Dirección URBANIZACION COLLADOS ZIESCHANG,
LOS 26 ES-B-C

Municipio ÁGUILAS

C.P. 30889

C. Autónoma Región de Murcia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

E

163

27

F

G menos eficiente

REGISTRO

Válido hasta dd/mm/aaaa:

Indicado al pie de página

20/10/2033



Región de Murcia
Consejería de Fomento, Turismo
Urbanismo y Vivienda

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE



30889	Murcia	2008
-------	--------	------

Nombre del edificio	MODIF PLAN ESP COLLADOS		
Dirección	UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es-D		
Municipio	Águilas	Código Postal	30889
Provincia	Murcia	Comunidad Autónoma	Murcia
Zona climática	B3	Año construcción	2008
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	C.T.E.		
Referencia/s catastral/es	8631603XG2483S		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
o Edificio de nueva construcción	• Edificio Existente
• Vivienda - o Unifamiliar • Bloque • Bloque completo - o Vivienda Individual	- o Terciario - o Edificio completo - o Local

Nombre y Apellidos	EDUARD SEGURA GIL	NIF(NIE)	46699501W
Razón social	PACI ENGINEERS SLP	NIF	B62529425
Domicilio	CALLE PADILLA 308 ESC-C PL EN PT 3		
Municipio	BARCELONA	Código Postal	08025
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	certificacion@paci.biz	Teléfono	934181584
Titulación habilitante según normativa vigente	INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL - 20208- ENGINEERS DE BARCELONA		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.1		

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
	100.0 E		20.0 E

Fecha: 20/10/2023

**EDUARD
SEGURA GIL /
num:20208**

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.
Anexo II. Calificación energética del edificio.
Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:



ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	1487.7
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
Muro de fachada NO	Fachada	300.69	0.82	Por defecto
Muro de fachada SE	Fachada	352.35	0.82	Por defecto
Muro de fachada SO	Fachada	146.82	0.82	Por defecto
Muro de fachada NE	Fachada	146.82	0.82	Por defecto
Cubierta con aire INC	Cubierta	347.1	0.45	Por defecto
Cubierta con aire PL	Cubierta	148.8	0.45	Por defecto
Suelo con terreno	Suelo	495.9	0.82	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención, Transmitancia	Modo de obtención, Factor solar
V1-45 NO	Hueco	63.0	3.78	0.64	Estimado	Estimado
V46-73 NO	Hueco	102.06	3.78	0.64	Estimado	Estimado
V1-27 SE	Hueco	68.04	3.78	0.48	Estimado	Estimado
P1-27 SE	Hueco	45.36	5.70	0.15	Estimado	Estimado
V1-3 SO	Hueco	3.84	3.78	0.42	Estimado	Estimado
V1-3 NE	Hueco	3.84	3.78	0.64	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional(%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		147.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional(%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		128.5	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diario de ACS a 60° (litros/día)	1512.0
--	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional(%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Caldera Estándar		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				



ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	28.5 E	CALEFACCIÓN		ACS	
		Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² año]	D	Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² año]	G
		7.98		15.15	
Emisiones globales [kgCO ₂ /m ² año]*		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² año]	E	Emisiones iluminación [kgCO ₂ /m ² año]	-
		5.33		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	28.46	42340.86
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	0.00	0.00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	168.0 E	CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria calefacción [kWh/m ² año]	E	Energía primaria ACS [kWh/m ² año]	G
		47.14		89.43	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m ² año]*		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		Energía primaria refrigeración [kWh/m ² año]	F	Energía primaria iluminación [kWh/m ² año]	-
		31.45		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

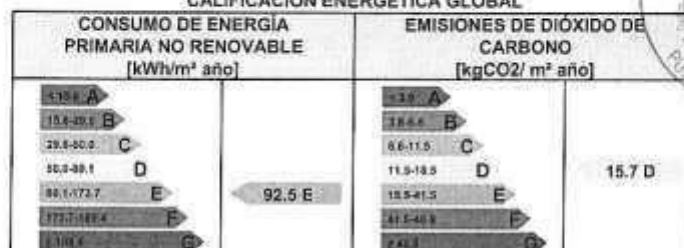
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
	35.5 E		20.7 D
Demanda de calefacción [kWh/m ² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m ² año]	

*El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sistema de ventilación, bombeo, etc.). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Aislamiento + Huecos + Instalaciones

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	9.33	61.3 %	17.34	-7.7 %	20.67	54.8 %	-	- %	47.34	44.9 %
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	18.24	C 61.3 %	33.88	G -7.7 %	40.38	G 54.8 %	-	- %	92.50	E 44.9 %
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	3.09	B 61.3 %	5.74	E -7.7 %	6.84	G 54.8 %	-	- %	15.67	D 44.9 %
Demanda [kWh/m² año]	13.72	C 61.3 %	22.28	E -7.7 %						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Mejorar el aislamiento térmico de la fachada, cambiar las ventanas y las instalaciones de la vivienda.

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés



ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	20/10/2023
--	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

El certificado se expide después de realizar la visita al inmueble donde se comprueba:

- Estado actual y dimensiones de la envolvente.
- Comprobación visual del estado de carpinterías en huecos.
- Comprobación visual de las instalaciones de ACS y climatización.

Se realizaron mediciones del inmueble al no disponer de plano de planta. Igualmente se midieron las superficies de las ventanas, de los muros laterales y medianera.

El cálculo de la envolvente térmica se ha realizado de forma estimada a partir de la inspección visual realizada, el espesor de los cerramientos, la experiencia del técnico que toma los datos y del año de construcción del edificio, ya que el técnico no dispone de proyecto constructivo, memoria de calidades o cualquier otro material informativo respecto los elementos constructivos.

Respecto al cumplimiento de los requisitos medioambientales exigidos a las instalaciones térmicas, indicar que el propietario manifiesta que está al corriente de lo establecido en la ITE 3 de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

El técnico certificador que suscribe el informe, no se hace responsable de la posible existencia de vicios ocultos en la construcción, ni de posibles modificaciones efectuadas ajenas a su conocimiento, tanto en los elementos constructivos como en el sistema de instalaciones, que pudieran modificar la Calificación Energética final del inmueble.

Este certificado forma parte de un conjunto de apartamentos en la urbanización Collados Zieschang. Concretamente, este CEE se compone de 27 apartamentitos, que forman la escalera D según la nota simple y la sede del catastro. Las referencias catastrales son las siguientes:

8631603XG2483S0062IX UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:D Pl:00 Pl:101 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0063OM UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:D Pl:00 Pl:102 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0064PQ UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:D Pl:00 Pl:103 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0065AW UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:D Pl:00 Pl:104 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0066SE UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:D Pl:00 Pl:105 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0067DR UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:D Pl:00 Pl:106 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0068FT UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:D Pl:00 Pl:107 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0069GY UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:D Pl:00 Pl:108 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0070DR UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:D Pl:00 Pl:109 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0071FT UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:D Pl:01 Pl:201 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0072GY UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:D Pl:01 Pl:202 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0073HU UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:D Pl:01 Pl:203 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0074JI UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:D Pl:01 Pl:204 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0075KO UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:D Pl:01 Pl:205 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0076LP UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:D Pl:01 Pl:206 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0077BA UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:D Pl:01 Pl:207 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0078ZS UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:D Pl:01 Pl:208 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0079XD UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:D Pl:01 Pl:209 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0080BA UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:D Pl:02 Pl:301 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0081ZS UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:D Pl:02 Pl:302 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0082XD UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:D Pl:02 Pl:303 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0083MF UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:D Pl:02 Pl:304 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0084QG UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:D Pl:02 Pl:305 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0085WH UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:D Pl:02 Pl:306 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0086EJ UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:D Pl:02 Pl:307 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0087RK UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:D Pl:02 Pl:308 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0088TL UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:D Pl:02 Pl:309 MODIF PLAN ESP COLLADOS

DOCUMENTACIÓN ADJUNTA

- Fotografía del inmueble.
- Plano de situación.

- Ficha catastral.

DOCUMENTACION ADJUNTA





Fecha: 03/11/2023 11:17:38

Firmante: SERVICIO DE FIRMA. COMUNIDAD AUTONOMA REGION DE MURCIA

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.d) de la Ley 39/2015. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la dirección: <https://sede.carm.es/verificadocuments> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-36f34506-7a32-11ee-9986-00505680034



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EXISTENTE

ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente
construcción / rehabilitación

CTE-2006

Referencia/s catastral/es

8631603XG24835

Tipo de edificio Bloque completo de viviendas

Dirección URBANIZACION COLLADOS ZIESCHANG,
LOS 26 ES:D

Municipio ÁGUILAS

C.P. 30889

C. Autónoma Región de Murcia



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

168

28

REGISTRO

Válido hasta dd/mm/aaaa

Indicado al pie de página

20/10/2033



Región de Murcia
Consejo de Inspección
Universitaria y Profesional

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE



Fecha: 03/11/2023 11:17:38

Firmante: SERVICIO DE FIRMA, COMUNIDAD AUTONOMA REGION DE MURCIA

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la dirección: <https://sede.carm.es/verificacoinformacion> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-3920456-7-02-1-ne-9586-006056000334



PROCEDIMIENTO: 411
TRÁMITE: D1005
REFERENCIA PRESENTACIÓN: 0411-0000079645/mVeg



PROCEDIMIENTO: 411 - Registro de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios
TRÁMITE: D1005

REALIZA LA PRESENTACIÓN

☒ Representante

DATOS DEL REPRESENTANTE

Nombre EDUARD	Primer Apellido SEGURA	Segundo Apellido GIL
NIF 46699501W		

INFORMACIÓN DE NOTIFICACIÓN

Los actos y resoluciones administrativos que se deriven de la tramitación de esta solicitud serán notificados electrónicamente por Dirección Electrónica Habilitada Única (DEHÚ), conforme al artículo 14.2 de la Ley 39/2015 (personas jurídicas, entidades sin personalidad jurídica, profesionales colegiados, empleados públicos y personas que los representen).

Pueden acceder a las notificaciones DEHÚ en <https://dehu.redsara.es> o en carpeta ciudadana <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>

Además de los avisos de notificación que se realicen desde DEHÚ, puede indicarnos una dirección de correo electrónico y/o un n.º de teléfono móvil para que se le avise cuando se le envíen nuevas notificaciones.

Email certificacion@paci.biz	Teléfono móvil
---------------------------------	----------------

DOCUMENTOS ADJUNTOS A LA PRESENTACIÓN

Anexos aportados en la presentación

Anexo 1: Certificado de eficiencia energética del edificio.

Nombre archivo: 6982719 BLOQUE D CEE.pdf

Identificador: ES_A14036704_2023_DOCH179897353M1699006546719RVQ

Huella digital (SHA-256): f0f70b552595a422a84b4e64410959798047cebbd224168dd9c0ebe139fe9894

Anexo 2: Documentación acreditativa

Nombre archivo: Documentación acreditativa6982719 BLOQUE D.xml

Identificador: ES_A14036704_2023_DOCH179897352M1699006547127RKS

Huella digital (SHA-256): f33f1d36f40ae8f9cab66d31a4f83d24070390f5ca6ba195ef9a5269a070a10f

Anexo 3: Documentación acreditativa

Nombre archivo: 6982719 BLOQUE D_informeMedidasMejora.pdf

Identificador: ES_A14036704_2023_DOCH179897352M1699006548262RIH

Huella digital (SHA-256): 069cb5a51100b650d98719cc39def6503c95d177e4889633f9dc65b63e37dcac

Anexo 4: Escritura de apoderamiento o poder de representación

Nombre archivo: CARTA CAIXABANK MURCIA EDUARD.pdf

Identificador: ES_A14036704_2023_DOCH179897352M1699006549463R8T

Huella digital (SHA-256): fec21fca0890b05378feca02d9b21945b5d181815718b7b031e68d6d93056afd

TASAS

Tasa

T610. Tasa por Ordenac.activ. e instalac.industr.-energéticas

Hecho imponible

H00010. Inscripción Registro Cert.Eficiencia Energética de Edificios

Atributos del Hecho Imponible

Descripción	Valor	Unidad
Nº de inscripciones	1	Cantidad

Beneficio Fiscal



Fecha: 03/11/2023 11:17:38

Firmante: SERVICIO DE FIRMA. COMUNIDAD AUTONOMA REGION DE MURCIA
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-360450c-7a32-11ea-958c-005056960034



PROCEDIMIENTO: 411
TRÁMITE: D1005
REFERENCIA PRESENTACIÓN: 0411-0000079645/mVeq

Importes	Beneficio Fiscal	IVA/R.E.	A Ingresar
Total Cuotas 23,23 €	0,00 €	0,00 €	23,23 €
N28 1603009910306006167720231997			

PAGO

Forma de pago

Tarjeta de débito o crédito

Estado

Pagado

Código de control de operación (CCO)

16030099103060061677202319970000000002323202311033058386517000000002T

CLÁUSULA DE PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679 y de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, la Dirección General de Energía y Actividad Industrial y Minera, ubicada en la calle Nuevas Tecnologías, s/n 30008 Murcia, actúa como responsable del tratamiento de sus datos, en virtud de la Orden de 24 de mayo de 2013 (BORM núm. 121, de 26 de mayo), por la que se crea y regula el Registro de certificados de eficiencia energética de edificios de la Región de Murcia, reguladora del procedimiento.

Los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este formulario y demás documentación que se adjunta, serán tratados para la prestación del servicio solicitado y se conservarán hasta el cumplimiento de los fines. Se tiene la posibilidad de ejercer los derechos establecidos en los artículos 15 a 22 del Reglamento (UE) 2016/679.

Podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad de los datos y oposición ante el responsable del tratamiento mediante el procedimiento que se indica en el enlace siguiente, asimismo, podrá dirigirse al delegado de protección de datos de la Inspección General de Servicios y a la Agencia Española de Protección de Datos a través de los mecanismos que también se indican en el siguiente enlace [http://www.carm.es/areb/pagina?IDCONTENIDO=62676&IDTIPO=100&RASTRO=c672\\$m](http://www.carm.es/areb/pagina?IDCONTENIDO=62676&IDTIPO=100&RASTRO=c672$m)

Fecha: 09/11/2023 11:17:37

Firmario: SERVICIO DE FIRMA COMUNIDAD AUTONOMA REGION DE MURCIA

Esta es una copia autógrafa firmada por un funcionario público autorizado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Procedimiento Administrativo Común, y que produce los mismos efectos que el original. Su autenticidad puede ser comprobada a través de la dirección: https://sede.murcia.es/verificadores/verificador.asp



Región de Murcia
Comunidad Autónoma
Gobierno de Murcia y Ayuntamiento
Comunidad General de Energía y Actividad Industrial y Minera



CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO: 0411

REGISTRO DE CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

1. DATOS DEL PROMOTOR O PROPIETARIO			
DNI/NIE/NIF:	Primer Apellido:	Segundo Apellido:	Nombre:
NIF: A08663619	Razón Social: CAIXABANK		
Vía: CALLE PINTOR SOROLA 2-4		Número:	Piso:
Portal:	Escalera:	Km:	Código Postal: 46002
Municipio: VALENCIA		Provincia: VALENCIA	Puerta:
Localidad:		Teléfono: 934181584	
Correo Electrónico: certificacion@pac1.biz			
1.1 DATOS DEL REPRESENTANTE			
NIF:	Razón Social:		
DNI/NIE: 46699501W	Nombre y Apellidos: EDUARD SEGURA GIL		
2. DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR			
DNI:	Primer Apellido:	Segundo Apellido:	Nombre:
46699501W	SEGURA	GIL	EDUARD
Correo Electrónico: certificacion@pac1.biz			Teléfono: 934181584
Titulación: Ingeniero Técnico Industrial		Colegio Profesional: COLEGIO DE INGENIEROS DE BARCELONA	
		Número Colegiado: 20208	
3. DATOS DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA			
Nombre del Edificio: -		Año de Construcción: 2008	
Tipo de Edificio o parte del Edificio que se Certifica: Bloque completo de viviendas		Normativa Vigente: CTE-2006	
Vía: URBANIZACION COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 ES:D		Número:	Piso:
Portal:	Escalera:	Km:	Código Postal: 30689
Municipio: ÁGUILAS		Provincia: MURCIA	Puerta:
Localidad: ÁGUILAS			
Referencia Catastral: 8631603KG24835			
4. AUTOLICUACIÓN			
Tasa: T610.10 - Tasa por la ordenación de actividades e instalaciones industriales y energéticas. Inscripción en el Registro de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios			
Bonificación: Sin bonificación			
5. DATOS DEL CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA			
Tipo de Certificado: Edificio existente		Fecha de Emisión: 20/10/2023	
Calificación Energética del Edificio			
Calificación Energética (emisiones): E		Emisiones Globales de Dióxido de Carbono (kg CO2/m²/año): 28,5	
Calificación del Consumo de Energía Primaria: E		Consumo Global de Energía Primaria (kWh/m²/año): 168	

SR/A DIRECTOR/A GENERAL DE ENERGÍA Y ACTIVIDAD INDUSTRIAL Y MINERA



Fecha: 03/11/2023 11:17:38

Firmante: SERVICIO DE FIRMA. COMUNIDAD AUTONOMA REGION DE MURCIA

Este es una copia electrónica inmutable de un documento electrónico archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Su autenticidad puede ser confirmada accediendo a la dirección: <https://sede.carm.es/verificadores> o visitando el código seguro de verificación (CSV) Código: 960486c7a32c11ee9e5d0905e9a25534



Región de Murcia
Comunidad Autónoma
Capital: Murcia
Lenguas: castellano, murciano,
y leonés murciano y árabe

SR/A DIRECTOR/A GENERAL DE ENERGÍA Y ACTIVIDAD INDUSTRIAL Y MINERA

Justificante de presentación

Num. Registro: 20230000793891
Fecha Registro: 03/11/2023 11:17:37

Página 4 de 5

Fecha: 03/11/2023 11:17:38

Firmante: SERVICIO DE FIRMA, COMUNIDAD AUTONOMA REGION DE MURCIA
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la dirección: https://sede.carm.es/verificacoinformacion e introduciendo el código único de verificación (CSV) CARM-383450-7432-11ee-9506-005069d0534



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EXISTENTE

ETIQUETA



DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente
construcción / rehabilitación

CTE-2006

Referencia/s catastral/es

8631603XC24835

Tipo de edificio

Bloque completo de viviendas

Dirección

URBANIZACION COLLADOS ZIESCHANG,
LOS 26 ES:D

Municipio

ÁGUILAS

C.P.

30889

C. Autónoma

Región de Murcia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

E

168

28

F

G menos eficiente

REGISTRO

Válido hasta dd/mm/aaaa

Indicado al pie de página

20/10/2033



Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas,
Urbanismo y Patrimonio

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE





CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	MODIF PLAN ESP COLLADOS		
Dirección	UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A		
Municipio	Águilas	Código Postal	30889
Provincia	Murcia	Comunidad Autónoma	Murcia
Zona climática	B3	Año construcción	2008
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	C.T.E.		
Referencia/s catastral/es	8631603XG2483S		

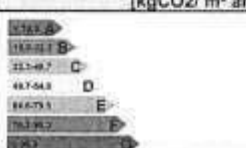
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☐ Vivienda: ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☐ Edificio completo ☒ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	EDUARD SEGURA GIL	NIF(NIE)	46699501W
Razón social	PACI ENGINEERS SLP	NIF	B62529425
Domicilio	CALLE PADILLA 308 ESC:C PIEN PT 3		
Municipio	BARCELONA	Código Postal	08025
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	certificacion@paci.biz	Teléfono	934181584
Titulación habilitante según normativa vigente	INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL - 20208- ENGINEYERS DE BARCELONA		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
 225.1 C	 40.7 C

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 20/10/2023

EDUARD
SEGURA GIL/
num:20208

Firmado digitalmente
por EDUARD SEGURA
GIL / num:20208
Fecha: 2023.11.03:
11:19:14 +01'00'

Firma del técnico certificador

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
Anexo II. Calificación energética del edificio.
Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	123.0
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
Muro de fachada NE	Fachada	31.4	0.82	Por defecto
Muro de fachada SO	Fachada	25.21	0.82	Por defecto
Muro de fachada NO	Fachada	32.29	0.82	Por defecto
Muro de fachada SE	Fachada	9.32	0.82	Por defecto
Suelo con terreno	Suelo	123.0	0.82	Por defecto
Cubierta con aire PL	Cubierta	50.0	0.45	Por defecto
Cubierta con aire INC	Cubierta	73.0	0.45	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V1-2	Hueco	5.12	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V3	Hueco	2.1	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V4	Hueco	2.1	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V5	Hueco	1.6	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V6	Hueco	1.12	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V7	Hueco	0.16	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V8-9	Hueco	2.8	3.78	0.45	Estimado	Estimado
P1	Hueco	2.1	5.70	0.06	Estimado	Estimado
V10	Hueco	1.92	3.78	0.61	Estimado	Estimado
V11	Hueco	2.1	3.78	0.61	Estimado	Estimado



3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	25.0
---	-------------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Caldera Estándar		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada (W/m²)	VEI (W/m²·100lux)	Iluminación media (lux)	Modo de obtención
Edificio Objeto	11.26	2.25	500.00	Estimado
TOTALES	11.26			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie (m²)	Perfil de uso
Edificio	123.0	Intensidad Media - 16h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Intensidad Media - 16h
----------------	----	-----	------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES					
18.9 A 18.9-32.3 B 32.3-43.7 C 43.7-64.5 D 64.5-79.3 E 79.3-99.3 F 99.3 G	40.7 C	CALEFACCIÓN		ACS			
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	C	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	G		
		13.07		5.24			
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN			
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]		Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	C	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	B
				5.32		17.12	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	27.67	3403.74
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	13.07	1607.97

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES					
118.1 A 195.3 171.1 B 171.1 148.3 C 203.3 142.3 D 142.3 121.3 E 121.3 92.8 F 92.8 F	225.1 C	CALEFACCIÓN		ACS			
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	D	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	G		
		61.73		30.93			
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN			
		Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	C	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	B
				31.38		101.04	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
10.7 A 12.7-20.7 B 20.7-31.8 C 31.8-41.4 D 41.4-50.8 E 50.8-62.7 F 62.7 G	47.7 E	10.7 A 13.7-25.0 B 25.0-32.3 C 32.3-51.1 D 51.1-62.8 E 62.8-73.9 F 73.9 G	32.1 C
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

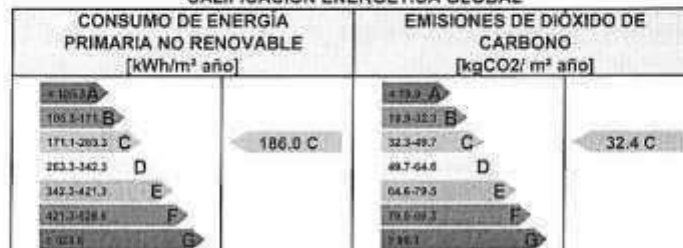
El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiere (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc.). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.



ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Aislamiento + Huecos + Instalaciones

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	18.25	64.8%	16.54	-3.0%	15.63	0.0%	51.71	0.0%	102.34	24.5%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	21.72	B 64.8%	32.33	C -3.0%	30.99	G 0.0%	101.04	B 0.0%	186.03	C 17.4%
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m² año]	4.80	A 64.8%	5.46	C -3.0%	5.24	G 0.0%	17.12	B 0.0%	32.43	C 20.4%
Demanda [kWh/m² año]	20.99	C 56.0%	33.09	C -3.0%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Mejorar el aislamiento térmico de la fachada, cambiar las ventanas y las instalaciones de la vivienda.

Coste estimado de la medida

Otros datos de interés

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	20/10/2023
--	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

El certificado se expide después de realizar la visita al inmueble donde se comprueba:

- Estado actual y dimensiones de la envolvente.
- Comprobación visual del estado de carpinterías en huecos.
- Comprobación visual de las instalaciones de ACS y climatización.

Se realizaron mediciones del inmueble al no disponer de plano de planta. Igualmente se midieron las superficies de las ventanas, de los muros laterales y medianeros.

El cálculo de la envolvente térmica se ha realizado de forma estimada a partir de la inspección visual realizada, el espesor de los cerramientos, la experiencia del técnico que toma los datos y del año de construcción del edificio, ya que el técnico no dispone de proyecto constructivo, memoria de calidades o cualquier otro material informativo respecto los elementos constructivos.

Respecto al cumplimiento de los requisitos medioambientales exigidos a las instalaciones térmicas, indicar que el propietario manifiesta que está al corriente de lo establecido en la ITE 3 de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

El técnico certificador que suscribe el informe, no se hace responsable de la posible existencia de vicios ocultos en la construcción, ni de posibles modificaciones efectuadas ajenas a su conocimiento, tanto en los elementos constructivos como en el sistema de instalaciones, que pudieran modificar la Calificación Energética final del Inmueble.

Esta certificación forma parte de un conjunto de apartamientos en la urbanización Collados Zieschang. Concretamente, este CEE se corresponde a la zona de recepción de los apartamentos.

DOCUMENTACIÓN ADJUNTA

- Fotografía del inmueble.
- Plano de situación.
- Ficha catastral.



Fecha: 03/11/2023 11:22:32

Firmante: SERVICIO DE FIRMA, COMUNIDAD AUTONOMA REGION DE MURCIA

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo el código de verificación (CSV) CMTM-6548370-7432-11e5-9806-0050569c0534



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EXISTENTE

ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente
construcción / rehabilitación

CTE-2006

Referencia/s catastral/es

8631603XG24835

Tipo de edificio Terciario, local

Dirección CALLE UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26

ES:A

Municipio ÁGUILAS

C.P. 30889

C. Autónoma Región de Murcia



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

225

40

REGISTRO

Válido hasta dd/mm/aaaa

Indicado al pie de página

20/10/2033



Región de Murcia
Gobierno de Murcia
Urbanismo y Vivienda

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE



Fecha: 03/11/2023 11:22:32

Firmante: SERVICIO DE FIRMA, COMUNIDAD AUTONOMA REGION DE MURCIA

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la dirección: <https://sede.carm.es/verificadores> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) <https://sede.carm.es/verificadores> o en carpeta ciudadana <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>



PROCEDIMIENTO: 411
TRÁMITE: DI005
REFERENCIA PRESENTACIÓN: 0411-0000079846/VUVM



PROCEDIMIENTO: 411 - Registro de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios
TRÁMITE: DI005

REALIZA LA PRESENTACIÓN

☒ Representante

DATOS DEL REPRESENTANTE

Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
EDUARD	SEGURA	GIL
NIF		
46699501W		

INFORMACIÓN DE NOTIFICACIÓN

Los actos y resoluciones administrativos que se deriven de la tramitación de esta solicitud serán notificados electrónicamente por Dirección Electrónica Habilitada Única (DEHÚ), conforme al artículo 14.2 de la Ley 39/2015 (personas jurídicas, entidades sin personalidad jurídica, profesionales colegiados, empleados públicos y personas que los representen).

Pueden acceder a las notificaciones DEHÚ en <https://dehu.redsara.es> o en carpeta ciudadana <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>

Además de los avisos de notificación que se realicen desde DEHÚ, puede indicarnos una dirección de correo electrónico y/o un nº de teléfono móvil para que se le avise cuando se le envíen nuevas notificaciones.

Email	Teléfono móvil
certificacion@pacl.biz	

DOCUMENTOS ADJUNTOS A LA PRESENTACIÓN

Anexos aportados en la presentación

Anexo 1: Certificado de eficiencia energética del edificio.

Nombre archivo: 6982719 LOCAL CEE.pdf

Identificador: ES_A14036704_2023_DOCH179897442M1699006664725R6T

Huella digital (SHA-256): 6a470677474c83c81ca41a16d78cde259ecb78c0e06a1c8964105f04da79a2ec

Anexo 2: Documentación acreditativa

Nombre archivo: Documentación acreditativa6982719 LOCAL.xml

Identificador: ES_A14036704_2023_DOCH179897442M169900666224RT2

Huella digital (SHA-256): 7ec112e71d3e0ae250e5bc37470ca6b7e93e9b3d4dc619bc6c32930db61cf544

Anexo 3: Documentación acreditativa

Nombre archivo: 6982719 LOCAL_informeMedidasMejora.pdf

Identificador: ES_A14036704_2023_DOCH179897442M1699006667910RB7

Huella digital (SHA-256): 6656de6069f60d028186531453ec509395083631b724a30eb50412c5af80698d

Anexo 4: Escritura de apoderamiento o poder de representación

Nombre archivo: CARTA CAIXABANK MURCIA EDUARD.pdf

Identificador: ES_A14036704_2023_DOCH179897442M1699006669396RGE

Huella digital (SHA-256): fec21fca0890b05378feca02d9b21945b5d181815718b7b031e68d8d93056afd

TASAS

Tasa

T610. Tasa por Ordenac.activ. e instalac.industr.-energéticas

Hecho imponible

H00010. Inscripción Registro Cert.Eficiencia Energética de Edificios

Atributos del Hecho Imponible

Descripción	Valor	Unidad
Nº de inscripciones	1	Cantidad

Beneficio Fiscal



Fecha: 03/11/2023 11:22:32

Firmante: SERVICIO DE FIRMA, COMUNIDAD AUTONOMA REGION DE MURCIA
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la dirección: <https://sede.carm.es/verificar-documentos>



PROCEDIMIENTO: 411
TRÁMITE: D/005
REFERENCIA PRESENTACIÓN: 0411-0000079646/VUVM

Importes			
Total Cuotas	Beneficio Fiscal	IVA/R.E.	A Ingresar
23,23 €	0,00 €	0,00 €	23,23 €
N28			
1603009910306006168220231991			

PAGO

Forma de pago
Tarjeta de débito o crédito

Estado
Pagado

Código de control de operación (CCO)

16030099103060061682202319910000000002323202311033058386580000000002T

CLÁUSULA DE PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679 y de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, la Dirección General de Energía y Actividad Industrial y Minera, ubicada en la calle Nuevas Tecnologías, s/n 30005 Murcia, actúa como responsable del tratamiento de sus datos, en virtud de la Orden de 24 de mayo de 2013 (BORM núm. 121, de 28 de mayo), por la que se crea y regula el Registro de certificados de eficiencia energética de edificios de la Región de Murcia, reguladora del procedimiento.

Los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este formulario y demás documentación que se adjunta, serán tratados para la prestación del servicio solicitado y se conservarán hasta el cumplimiento de los fines. Se tiene la posibilidad de ejercer los derechos establecidos en los artículos 15 a 22 del Reglamento (UE) 2016/679.

Podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad de los datos y oposición ante el responsable del tratamiento mediante el procedimiento que se indica en el enlace siguiente, asimismo, podrá dirigirse al delegado de protección de datos de la Inspección General de Servicios y a la Agencia Española de Protección de Datos a través de los mecanismos que también se indican en el siguiente enlace <http://www.carm.es/web/pagina?IDCONTENIDO=62678&IDIPO=100&RASTRO=c8723m>.

Fecha: 03/11/2023 11:22:32

Firmante: SERVICIO DE FIRMA, COMUNIDAD AUTONOMA REGION DE MURCIA

Esta es una copia autenticada por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 30/2015, de 24 de septiembre, de Régimen Jurídico del Procedimiento Administrativo Común, y que puede ser contrastada accediendo a la dirección: <https://sede.carm.es/verificadocuments> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-4648376-7432-11ee-8686-0b6056900534



Región de Murcia
Consejería de Empresa,
Economía Social y Recursos,
Dirección General de Energía
y Actividad Industrial y Minera



CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO: 0411

REGISTRO DE CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

1. DATOS DEL PROMOTOR O PROPIETARIO

DNI/NIE/NIF:	Primer Apellido:	Segundo Apellido:	Nombre:
NIF: A08663619	Razón Social: CAIXABANK		
Vía: CALLE PINTOR SOROLA 2-4	Número:	Piso:	Puerta:
Portal:	Escalera:	Km:	Código Postal: 46002
Municipio: VALENCIA		Provincia: VALENCIA	
Localidad:		Teléfono: 934181584	
Correo Electrónico: certificacion@paci.biz			

1.1 DATOS DEL REPRESENTANTE

NIF:	Razón Social:
DNI/NIE: 46699501W	Nombre y Apellidos: EDUARD SEGURA GIL

2. DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

DNI:	Primer Apellido:	Segundo Apellido:	Nombre:
46699501W	SEGURA	GIL	EDUARD
Correo Electrónico: certificacion@paci.biz			Teléfono: 934181584
Titulación: Ingeniero Técnico Industrial		Colegio Profesional: COLEGIO DE INGENIEROS DE BARCELONA	Número Colegiado: 20208

3. DATOS DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA

Nombre del Edificio: -	Año de Construcción: 2008
Tipo de Edificio o parte del Edificio que se Certifica: Terciario, local	Normativa Vigente: CTE-2006
Vía: CALLE UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 ES:A	Número:
Portal:	Escalera:
Km:	Código Postal: 30889
Municipio: ÁGUILAS	Provincia: MURCIA
Localidad: ÁGUILAS	
Referencia Catastral: 8631603XG24835	

4. AUTOLIQUIDACIÓN

Tasa: T610.10 - Tasa por la ordenación de actividades e instalaciones industriales y energéticas. Inscripción en el Registro de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios

Bonificación: Sin bonificación

5. DATOS DEL CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Tipo de Certificado: Edificio existente	Fecha de Emisión: 20/10/2023
Calificación Energética del Edificio	
Calificación Energética (emisiones): C	Emisiones Globales de Dióxido de Carbono (kg CO2/m²año): 40,7
Calificación del Consumo de Energía Primaria: C	Consumo Global de Energía Primaria (kWh/m²año): 225,1

SR/A DIRECTOR/A GENERAL DE ENERGÍA Y ACTIVIDAD INDUSTRIAL Y MINERA



Fecha: 03/11/2023 11:22:32

Firmante: SERVICIO DE FIRMA. COMUNIDAD AUTÓNOMA REGIÓN DE MURCIA

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2010. Su autenticidad puede ser confirmada accediendo a la dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo el código según de verificación (CSV) CARM-ef483779-7a32-11e6-9586-005056930334



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EXISTENTE

ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente
construcción / rehabilitación

CTE-2006

Referencia/s catastral/es

8631603XG24835

Tipo de edificio Terciario, local

Dirección CALLE UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26

ES-A

Municipio ÁGUILAS

C.P. 30889

C. Autónoma Región de Murcia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

225

40

REGISTRO

Válido hasta dd/mm/aaaa

Indicado al pie de página

20/10/2033



Región de Murcia
Comunidad Autónoma de la Región de Murcia
Urbanismo y Patrimonio

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE



CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	MODIF PLAN ESP COLLADOS		
Dirección	UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A		
Municipio	Águilas	Código Postal	30889
Provincia	Murcia	Comunidad Autónoma	Murcia
Zona climática	B3	Año construcción	2008
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	C.T.E.		
Referencia/s catastral/es	8631603XG2483S		



Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☒ Vivienda ☐ Unifamiliar ☒ Bloque: ☒ Bloque completo ☐ Vivienda individual	
☐ Terciario ☐ Edificio completo ☐ Local	

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	EDUARD SEGURA GIL	NIF(NIE)	46699501W
Razón social	PACI ENGINEERS SLP	NIF	B62529425
Domicilio	CALLE PADILLA 308 ESC:C PL:EN PT 3		
Municipio	BARCELONA	Código Postal	08025
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	certificacion@paci.biz	Teléfono	934181584
Titulación habilitante según normativa vigente	INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL - 20208- ENGINEERS DE BARCELONA		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 20/10/2023

**EDUARD
SEGURA GIL /**
num:20208

Procedimiento reconocido por D.E. 410/2013, de 14 de mayo, de la D.G. de Política Territorial, Urbanismo y Construcción, por el que se aprueba el procedimiento de certificación energética de edificios.

Firma del técnico certificador

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
Anexo II. Calificación energética del edificio.
Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:



ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	1815.3
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Muro de fachada SE	Fachada	381.21	0.82	Por defecto
Muro de fachada NO	Fachada	424.35	0.82	Por defecto
Muro de fachada NE	Fachada	145.2	0.82	Por defecto
Muro de fachada SO	Fachada	145.2	0.82	Por defecto
Cubierta con aire INC	Cubierta	424.3	0.45	Por defecto
Cubierta con aire PL	Cubierta	181.8	0.45	Por defecto
Suelo con terreno	Suelo	606.1	0.82	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V1-55 SE	Hueco	77.0	3.78	0.48	Estimado	Estimado
V56-89 SE	Hueco	124.74	3.78	0.52	Estimado	Estimado
V1-33 NO	Hueco	83.16	3.78	0.64	Estimado	Estimado
P1-33 NO	Hueco	55.44	5.70	0.21	Estimado	Estimado
V1-3 NE	Hueco	3.84	3.78	0.64	Estimado	Estimado
V1-3 SO	Hueco	3.84	3.78	0.42	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional(%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		147.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional(%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		128.5	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	1848.0
--	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional(%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Caldera Estándar		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				



ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

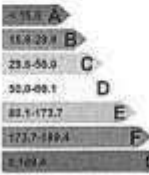
INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
 Emissiones globales [kgCO2/m² año]*	27.6 E	CALEFACCIÓN		ACS	
		Emissiones calefacción [kgCO2/m² año]	D	Emissiones ACS [kgCO2/m² año]	G
		6.97		15.15	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		Emissiones refrigeración [kgCO2/m² año]	E	Emissiones iluminación [kgCO2/m² año]	-
		5.51		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emissiones CO ₂ por consumo eléctrico	27.62	50227.54
Emissiones CO ₂ por otros combustibles	0.00	0.00

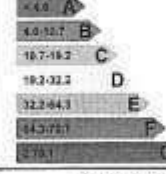
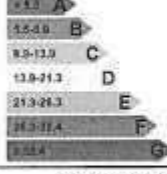
2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
 Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m ² año]*	163,1 E	CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria calefacción [kWh/m ² año]	D	Energía primaria ACS [kWh/m ² año]	G
		41.14		89.41	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		Energía primaria refrigeración [kWh/m ² año]	F	Energía primaria iluminación [kWh/m ² año]	-
		32.52		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
 Demanda de calefacción [kWh/m ² año]	31.0 D	 Demanda de refrigeración [kWh/m ² año]	21.4 E

*El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Aislamiento + Huecos + Instalaciones

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
0-15,5 A 15,6-29,8 B 29,9-50,0 C 50,1-80,1 D 80,2-173,7 E 173,8-357,4 F 357,5-714,9 G 55,2 E	0-3,0 A 3,1-6,0 B 6,1-11,5 C 11,6-18,0 D 18,1-41,5 E 41,6-83,0 F 83,1-166,2 G 14,4 D

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]
0-5,5 A 5,6-10,7 B 10,8-19,2 C 19,3-32,2 D 32,3-64,3 E 64,4-128,7 F 128,8-257,4 G 10,8 C	0-5,5 A 5,6-10,7 B 10,8-19,2 C 19,3-32,2 D 32,3-64,3 E 64,4-128,7 F 128,8-257,4 G 23,1 E

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	7,32	65,3 %	17,98	-8,0 %	18,30	60,0 %	-	- %	43,60	47,8 %
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	14,29	B 65,3 %	35,13	G -8,0 %	35,76	G 60,0 %	-	- %	85,19	E 47,8 %
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	2,42	B 65,3 %	5,95	E -8,0 %	6,06	G 80,0 %	-	- %	14,43	D 47,8 %
Demanda [kWh/m² año]	10,75	C 65,3 %	23,10	E -8,0 %						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Mejorar el aislamiento térmico de la fachada, cambiar las ventanas y las instalaciones de la vivienda.

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés



ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	20/10/2023
--	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

El certificado se expide después de realizar la visita al inmueble donde se comprueba:

- Estado actual y dimensiones de la envolvente.
- Comprobación visual del estado de carpinterías en huecos.
- Comprobación visual de las instalaciones de ACS y climatización.

Se realizaron mediciones del inmueble al no disponer de plano de planta, igualmente se midieron las superficies de las ventanas, de los muros laterales y medianera.

El cálculo de la envolvente térmica se ha realizado de forma estimada a partir de la inspección visual realizada, el espesor de los cerramientos, la experiencia del técnico que toma los datos y del año de construcción del edificio, ya que el técnico no dispone de proyecto constructivo, memoria de calidades o cualquier otro material informativo respecto los elementos constructivos.

Respecto al cumplimiento de los requisitos medioambientales exigidos a las instalaciones térmicas, indicar que el propietario manifiesta que está al corriente de lo establecido en la ITE 3 de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

El técnico certificador que suscribe el informe, no se hace responsable de la posible existencia de vicios ocultos en la construcción, ni de posibles modificaciones efectuadas ajenas a su conocimiento, tanto en los elementos constructivos como en el sistema de instalaciones, que pudieran modificar la Calificación Energética final del inmueble.

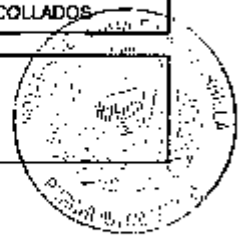
Este certificado forma parte de un conjunto de apartamentos en la urbanización Collados Zieschang. Concretamente, este CEE se compone de 33 apartamentos, que forman la escalera A según la nota simple y la sede del catastro. Las referencias catastrales son las siguientes:

8631603XG2483S0002SE UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:00 Pl:101 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0003DR UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:00 Pl:102 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0004FT UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:00 Pl:103 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0005GY UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:00 Pl:104 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0006HU UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:00 Pl:105 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0007JI UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:00 Pl:106 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0008KO UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:00 Pl:107 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0009LP UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:00 Pl:108 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0010JF UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:00 Pl:109 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0011KO UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:00 Pl:110 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0012LP UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:00 Pl:111 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0013BA UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:01 Pl:201 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0014ZS UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:01 Pl:202 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0015XD UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:01 Pl:203 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0016MF UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:01 Pl:204 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0017QG UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:01 Pl:205 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0018WH UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:01 Pl:206 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0019EJ UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:01 Pl:207 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0020QG UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:01 Pl:208 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0021WH UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:01 Pl:209 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0022EJ UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:01 Pl:210 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0023RK UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:01 Pl:211 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0024TL UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:03 Pl:301 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0025YB UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:03 Pl:302 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0026UZ UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:03 Pl:303 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0027IX UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:02 Pl:304 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0028OM UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:02 Pl:305 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0029PQ UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:02 Pl:306 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0030IX UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:02 Pl:307 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0031OM UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:02 Pl:308 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG2483S0032PQ UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:02 Pl:309 MODIF PLAN ESP COLLADOS

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR
8631603XG248390033AW UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:02 Pl:310 MODIF PLAN ESP COLLADOS
8631603XG248390034SE UR COLLADOS ZIESCHANG, LOS 26 Es:A Pl:02 Pl:311 MODIF PLAN ESP COLLADOS

DOCUMENTACION ADJUNTA

- Fotografía del inmueble.
- Plano de situación.
- Ficha catastral.





Fecha: 03/11/2023 11:00:45

Firmante: SERVICIO DE FIRMA, COMUNIDAD AUTONOMA REGION DE MURCIA
Esta es una copia autografiada imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la dirección: <http://sede.carm.es/verificadorminios> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CANN-00505610008



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EXISTENTE

ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente
construcción / rehabilitación

CTE-2006

Referencia/s catastral/es

8631603XG24835

Tipo de edificio

Bloque completo de viviendas

Dirección

URBANIZACION COLLADOS ZIESCHANG,
LOS 26 ES:A

Municipio

ÁGUILAS

C.P.

30889

C. Autónoma

Región de Murcia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

163

27

REGISTRO

Válido hasta dd/mm/aaaa

Indicado al pie de página

20/10/2033



Región de Murcia
Comunidad Autónoma
Universidades y Ciencia

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE



Fecha: 03/11/2023 11:00:46

Firmante: SERVICIO DE FIRMA. COMUNIDAD AUTONOMA REGION DE MURCIA

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-ebbae2da-7a2f-11ee-b9fa-0050569b0008



PROCEDIMIENTO: 411
TRÁMITE: D1005
REFERENCIA PRESENTACIÓN: 0411-00000787697HH



PROCEDIMIENTO: 411 - Registro de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios
TRÁMITE: D1005

REALIZA LA PRESENTACIÓN

☒ Representante

DATOS DEL REPRESENTANTE

Nombre EDUARD	Primer Apellido SEGURA	Segundo Apellido GIL
NIF 46699501W		

INFORMACIÓN DE NOTIFICACIÓN

Los actos y resoluciones administrativos que se deriven de la tramitación de esta solicitud serán notificados electrónicamente por Dirección Electrónica Habilitada Única (DEHÚ), conforme al artículo 14.2 de la Ley 39/2015 (personas jurídicas, entidades sin personalidad jurídica, profesionales colegiados, empleados públicos y personas que los representen).

Pueden acceder a las notificaciones DEHÚ en <https://dehu.redsara.es> o en carpeta ciudadana <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>

Además de los avisos de notificación que se realicen desde DEHÚ, puede indicarnos una dirección de correo electrónico y/o un nº de teléfono móvil para que se le avise cuando se le envíen nuevas notificaciones:

Email certificacion@paci.biz	Teléfono móvil
---------------------------------	----------------

DOCUMENTOS ADJUNTOS A LA PRESENTACIÓN

Anexos aportados en la presentación

Anexo 1: Certificado de eficiencia energética del edificio.

Nombre archivo: 6982719 BLOQUE A CEE.pdf
Identificador: ES_A14036704_2023_DOCH179897443M1697796147539RP1
Huella digital (SHA-256): 41711d49c82c0353d0404bfa11ae4dbe49fec3bd9fa26c89f57065d952de5ffc

Anexo 2: Documentación acreditativa

Nombre archivo: Documentación acreditativa6982719 BLOQUE A.xml
Identificador: ES_A14036704_2023_DOCH179897352M1697796149131R59
Huella digital (SHA-256): a5ceda5a54d7dce76c72c96c7b42f9427b0fa82584ddb71bb8f986edf3a9a441

Anexo 3: Documentación acreditativa

Nombre archivo: 6982719 BLOQUE A_informeMedidasMejora.pdf
Identificador: ES_A14036704_2023_DOCH179897352M1697796150473RMD
Huella digital (SHA-256): 7a577d3586ba249c208ff7e69fc6924b091943aee51e98377e642c5770e2742

Anexo 4: Escritura de apoderamiento o poder de representación

Nombre archivo: CARTA CAIXABANK MURCIA EDUARD.pdf
Identificador: ES_A14036704_2023_DOCH179897443M1697796151885R40
Huella digital (SHA-256): a6a05bff5d265eb3da51fde9ebbf162d5be43ba0e5c72b76805d7b3aa4b2fda7

TASAS

Tasa		Unidad
T610. Tasa por Ordenac.activ. e instalac.industr.-energéticas		Cantidad
Hecho imponible		
H00010. Inscripción Registro Cert.Eficiencia Energética de Edificios		
Atributos del Hecho Imponible		
Descripción	Valor	
Nº de inscripciones	1	
Beneficio Fiscal		



Fecha: 03/11/2023 11:00:46

Firmante: SERVICIO DE FIRMA. COMUNIDAD AUTONOMA REGION DE MURCIA
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la dirección: <https://sede.carm.es/verificadocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-030622a-7a2f11be-995a-005056960000



PROCEDIMIENTO: 411
TRÁMITE: D1005
REFERENCIA PRESENTACIÓN: 0411-0000078786/IHh

Importes			
Total Cuotas	Beneficio Fiscal	IVA/R.E.	A Ingresar
23,23 €	0,00 €	0,00 €	23,23 €
N28			
1603009910306006167220231992			

PAGO

Forma de pago

Tarjeta de débito o crédito

Estado

Pagado

Código de control de operación (CCO)

16030099103060061672202319920000000002323202311033058386392000000002T

CLÁUSULA DE PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679 y de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, la Dirección General de Energía y Actividad Industrial y Minera, ubicada en la calle Nuevas Tecnologías, s/n 30005 Murcia, actúa como responsable del tratamiento de sus datos, en virtud de la Orden de 24 de mayo de 2013 (BORM núm. 121, de 28 de mayo), por la que se crea y regula el Registro de certificados de eficiencia energética de edificios de la Región de Murcia, reguladora del procedimiento.

Los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este formulario y demás documentación que se adjunta, serán tratados para la prestación del servicio solicitado y se conservarán hasta el cumplimiento de los fines. Se tiene la posibilidad de ejercer los derechos establecidos en los artículos 15 a 22 del Reglamento (UE) 2016/679.

Podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad de los datos y oposición ante el responsable del tratamiento mediante el procedimiento que se indica en el enlace siguiente, asimismo, podrá dirigirse al delegado de protección de datos de la Inspección General de Servicios y a la Agencia Española de Protección de Datos a través de los mecanismos que también se indican en el siguiente enlace <http://www.carm.es/web/pagina?IDCONTENIDO=62678&IDTIPO=100&RASTRO=c5725m>



Firmante: SERVICIO DE FIRMA, COMUNIDAD AUTONOMA REGION DE MURCIA
Este es una copia electrónica imprimible de un documento electrónico administrado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015, de 10 de septiembre, de Régimen General de la Administración Pública. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la dirección: <https://sede.carm.es/portal/verificar-firma> o introduciendo el código seguro de verificación (CSV) C4H4d8b4a23aa7a2311aa486a-005060800b6



Región de Murcia
Comunidad Autónoma
Entidad de Derecho Público
Entidad General de Entidad
y Actividad Industrial y Minera

SR/A DIRECTOR/A GENERAL DE ENERGÍA Y ACTIVIDAD INDUSTRIAL Y MINERA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EXISTENTE

ETIQUETA



DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente
construcción / rehabilitación

CTE-2006

Referencia/s catastral/es

8631603XG24B3S

Tipo de edificio: Bloque completo de viviendas

Dirección URBANIZACION COLLADOS ZIESCHANG
LOS 26 E5:A

Municipio ÁGUILAS

C.P. 30889

C. Autónoma Región de Murcia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

E

F

G menos eficiente

163

27

REGISTRO

Válido hasta dd/mm/aaaa

Indicado al pie de página

20/10/2033

Región de Murcia
 Universidad de Murcia, España
 Universidad y Política

ESPAÑA
Directiva 2010 / 31 / UE

