

ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y FACHADA

Estructura reforzada de hormigón armado cumpliendo con la normativa vigente y la aplicación antisísmica.

Cerramientos ejecutados con doble tabique, cámara de aire y aislante termoacústico para el máximo confort, ahorro energético, independencia y aislamiento.

Aislamiento termoacústico en tabiquería interior y exterior, suelos interiores y exteriores, pilares y forjados en perímetro.

Estucado de fachada en mortero monocapa blanco acabado fino y pintura, y aplacado de gres porcelánico acabado natural.

ACABADOS DE SUELOS Y PAREDES

Pavimento porcelánico de gran calidad en toda la vivienda.

Pavimento porcelánico antideslizante en porche y terrazas.

Pintura lisa en toda la vivienda con elementos decorativos de azulejo en salón.

CAPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

Carpintería exterior de PVC abatible y oscilobatiente.

Acrilamiento doble tipo *ClimaGuard®*: máximo confort en invierno y en verano. Filtra el calor del sol en verano y bloquea la salida de la calefacción en invierno. Con aireadores de ventilación en todas las estancias.

Puerta acorazada de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad y mirilla panorámica.

Carpintería interior con puertas de paso lacadas en blanco.

Armarios empotrados lacados, forrados interiormente en todos los dormitorios y puertas con freno. Cajonera en dormitorio principal.

COCINA

Cocina equipada con armarios altos y bajos acabados en formica alto brillo.

Bancada en compacto de cuarzo, fregadero bajo encimera de acero inoxidable y CAMPANA DECORATIVA de humos.

Instalación de las tomas de horno, lavavajillas y lavadora.

INSTALACIONES SANITARIAS

Instalación de agua caliente sanitaria.

Sanitarios con cisterna encastrada en todos los baños.

Muebles de baño con espejo, iluminación y grifería.

Columna de hidromasaje en Baño 1.

Llaves de corte de fontanería en todos los cuartos húmedos.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Puntos de teléfono, internet y TV en todos los dormitorios y en salón.

Vídeo-portero electrónico.

Instalación eléctrica en vivienda de alta seguridad de 9,2 Kw, adaptable en función de sus necesidades específicas.

INSTALACIONES ESPECIALES

PERSIANAS AUTOMATIZADAS en salón, cocina y dormitorios.

Preinstalación de AIRE ACONDICIONADO, montaje de conductos por falso techo con rejillas de salida en todas las estancias.

ZONA EXTERIOR

Cerramiento de parcela individual con vallado de bloques y metálico.

Puerta de acceso vehículo con preinstalación para motorización.

Jardín terminado tipo Mediterráneo: grava ornamental, dos palmeras y traviesas de madera en pasillo.

PISCINA PRIVADA INCLUIDA, medida según parcela: revestimiento del vaso con mosaico de vidrio. Equipo de depuración, control y filtración.

Iluminación. Ducha incluida.

SOLARIUM (OPCIONAL)

Cubierta perfectamente impermeabilizada con aislamiento térmico y acústico, acabada con pavimento antideslizante y césped artificial.

Barandilla de cristal en fachada.

Punto de luz y de agua.

Zona de instalaciones.



GARANTÍA

Todas las viviendas se entregan con su correspondiente Libro del Edificio, Certificado de Eficiencia Energética y una Póliza o SEGURO DECENAL, que cubrirá durante 10 años los daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la cimentación u otros elementos estructurales.

NOTA

Memoria sujeta a posibles cambios por motivos técnicos, de ejecución, descatalogaciones o falta de stock de alguno de los elementos, o por exigencias normativas.