
CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Hormigón armado mediante zapatas aisladas y forjado unidireccional según estudio geotécnico y cálculo del arquitecto.
- Escaleras interiores y exteriores mediante zancas armadas y formación de peldaño en hormigón

CERRAMIENTO EXTERIOR

- Cerramiento de fachada mediante monocapa con terminación raspada de espesor medio de 1,5 cm, bloque cerámico hueco doble de 12 cm y enlucido de mortero de cemento en cara interior de 1 cm, aislamiento térmico de EPS de 8 cm o según cálculo de al envolvente térmica por arquitecto, tabique con guías y montantes de aluminio de 4,5 cm cogidas a forjados y doble placa de yeso laminado de espesor variable por placa de 1,5 cm.

CUBIERTA

- Plana no transitable con aislamiento térmico XPS de 8 cm o según cálculo de al envolvente térmica por arquitecto, formación de pendientes con mortero de cemento, impermeabilización mediante lamina bituminosa con recubrimiento de enlucido de mortero para su protección de espesor variable 1 cm, lamina de geotextil no tejido y capa de gravas de canto rodado tipo bolo.
- Plana transitable con aislamiento térmico XPS de 8 cm o según cálculo de al envolvente térmica por arquitecto, formación de pendientes con mortero de cemento, impermeabilización mediante lamina bituminosa con recubrimiento de enlucido de mortero para su protección de espesor variable 1 cm, mastreado de mortero de espesor variable de 5 cm y terminación de placa cerámica modelo anti deslizante categoría C3 cogida con mortero cola a definir por dirección facultativa.

TABIQUES INTERIORES

- Mediante dobles placas de yeso laminado a cada cara de espesor variable por placa de 1,5 cm y alama del tabique mediante perfilería de guías y montantes de aluminio cogidas a forjados de espesor variable de 4,5 cm.

REVESTIMIENTO EN ASEOS

- Mediante material porcelánico de 1ª calidad a definir por la dirección facultativa y opcional de acabado decorativo en una de las paredes.

PAVIMENTOS INTERIORES Y EXTERIORES

- Pavimento interior y rodapiés de mismo material mediante material porcelánico de 1ª calidad a definir por la dirección facultativa.
- Pavimento exterior y rodapiés de mismo material mediante material porcelánico de 1ª calidad tipo anti deslizante categoría C3 a definir por la dirección facultativa.

ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR

- Interior se colocaran dos ojos de buey en cocina y los aseos en techo de la zona del mueble de aseo, enchufes e interruptores según normativa, modelos a escoger según dirección facultativa.
- Exterior se colocaran apliques de fachada según diseño y elección de la dirección facultativa, enchufes e interruptores serán estancos según normativa y elección de la dirección facultativa.

CARPINTERIA EXTERIOR

- En PVC con rotura a puente térmico y con sello de calidad europeo, correderas dobles con persianas en salón-comedor-cocina, dormitorios y oscilobatientes en aseos.
- Puerta de entrada modelo acorazado y con cerradura de seguridad.

CARPINTERIA INTERIOR

- COCINA: armazón de muebles altos y bajos en tablero melánico blanco y puertas y costados en tablero de fibra alta calidad con diseño según dirección facultativa, equipamiento de cocina sera grifo monomando cromado, fregadero de un seno y campana extractora. Encimera en material porcelánico a escoger por dirección facultativa según proyecto.
- PUERTAS DE PASO: Puertas lacadas en blanco lisa, de altura 210 cm de alto y hoja de paso de 72 cm estandarizadas, herrajes de colgar y apertura en acero cromado y goma de cierre en galce, ya sean correderas o abatibles.
- ARMARIOS: modulación interior de los armarios en tablero de melamina modelo cottone o similar, con barras de colgar y una cajonera de tres cajones por armario, puertas exteriores lisas lacadas en blanco, herrajes cromados y frenos de cierre. Todo según dimensiones de hueco por armario.

VIDRIOS

- En ventanas doble acristalamiento con cámara de aire para baja emisión térmica según CTE. En aseos y galerías vidrio traslucido, en barandillas de escaleras vidrio simple con lamina para rotura múltiple.

SANITARIOS Y GRIFERIA

- W.C. porcelánico color blanco, lavabo sobre encimera con mueble según diseño de interiorismos, plato de ducha de resinas en blanco y grifería completa del aseo en acabado cromado.

PINTURA

- Tipo liso color blanco mate.

FALSOS TECHOS

- Falsos techos de escayola continua en zonas de pasillo y zonas en las que pasen instalaciones por el techo
- Falsos techos desmontables en aseo o aseos en los que se prevea colocar algún sistema de maquinaria como para el AACC

CLIMATIZACION

- ▣ Preinstalación de aire acondicionado mediante conductos, no incluye la máquina.
- ▣ Instalación de ventilación forzada mediante conductos, con extracciones de aire en zonas húmedas y entrada de aire mediante aireadores en carpintería exterior según CTE.
- ▣ Agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia (NUOS 200 WIFI o similar)

EXTERIORES

- ▣ Jardines: Terminaciones de grava blanca tipo marmolina o similar a elección terminaciones por dirección facultativa.. Las plantas y arboles serian opcionales según extra.
- ▣ Vallado exterior: Los muros exteriores de parcela se realizaran con bloque de hormigón revestidos con mortero monocapa raspado de espesor variable de 1,5 cm.

EQUIPAMIENTOS ESPECIALES

- ▣ Piscina de 7x3 m de lamina de agua y aplacado interior a definir por la dirección facultativa.
- ▣ Paquetes de electrodomésticos NO INCLUIDOS (encimera, frigorífico, horno, microondas, lavavajillas, lavadora y secadora) opcional para extras.

EQUIPAMIENTO NO INCLUIDO (SE DEFINIRA COMO EXTRA A LA VIVIENDA)

- 1- Sistema de domótica (totalmente opcional, se definirían como extras a vivienda)
- 2- Control de luces exteriores
- 3- Encendido y apagado general de la vivienda, habilitar o deshabilitar la vivienda
- 4- Pantalla fija de control individualizado de
 - Luces exteriores
 - Habilitar o deshabilitar luces
 - Corte de agua
- 5- Alarmas técnicas de inundaciones (3 zonas), fuegos, etc.
- 6- Control de persianas
- 7- Programación de AACC
- 8- Sensores y cámaras de vigilancia
- 9- Resto de iluminación de la vivienda a excepción de las mencionadas con anterioridad.
- 10- Preinstalación y máquina de calefacción para piscina.
- 11- Motores de puertas de garajes.
- 12- Etc.