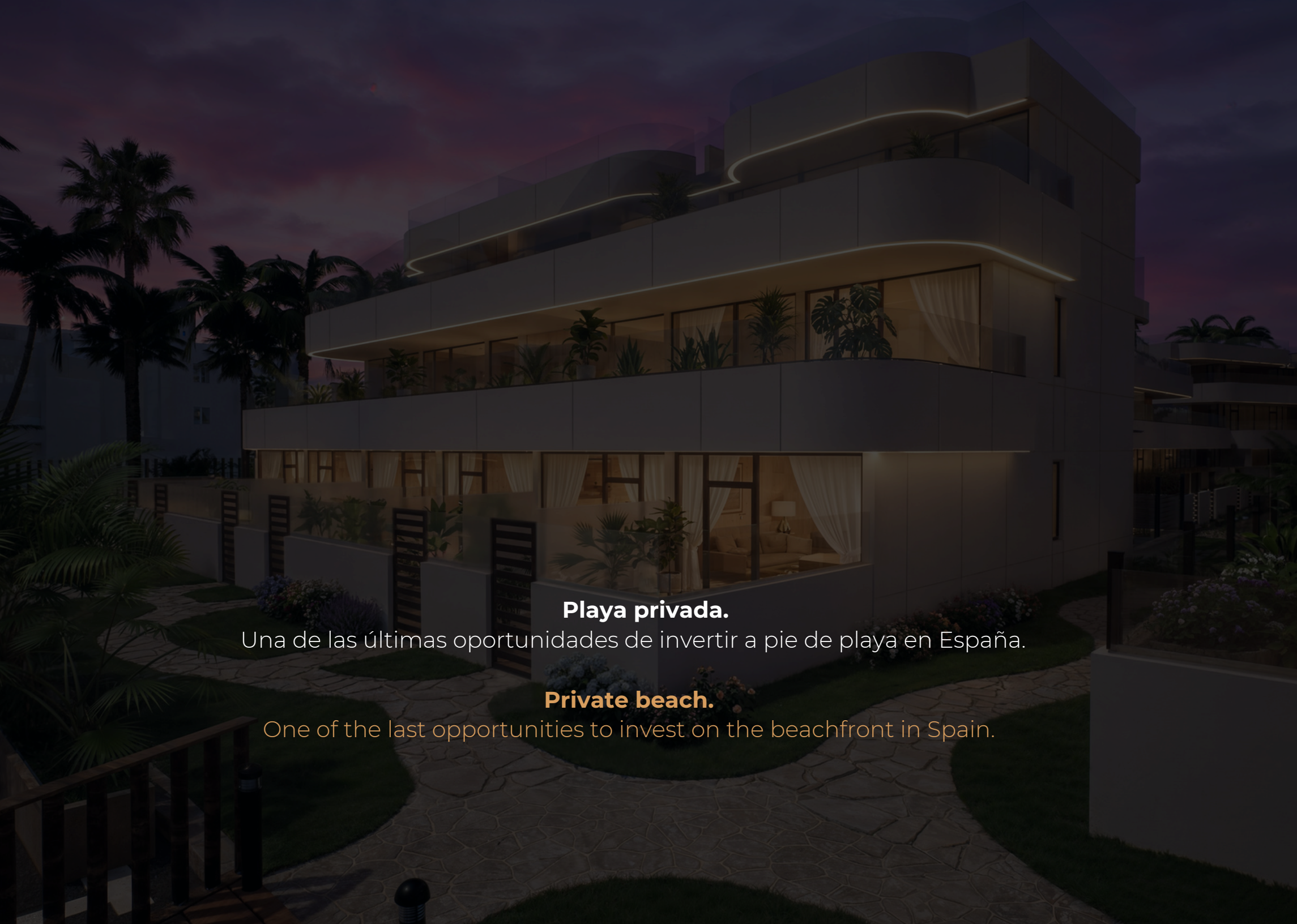




Playa privada.

Una de las últimas oportunidades de invertir a pie de playa en España.

Private beach.

One of the last opportunities to invest on the beachfront in Spain.



EL NUEVO ESTÁNDAR DEL LUJO MEDITERRÁNEO

Nace como una respuesta a la demanda de un residencial de alta gama genuino en la costa de Almería. No es solo un proyecto inmobiliario; es un enclave diseñado bajo los más altos estándares de arquitectura contemporánea, donde la luz natural y la proximidad al mar son los ejes vertebrales del diseño. Este complejo ofrece una experiencia donde la privacidad y la sofisticación se fusionan para crear un estilo de vida sin precedentes.

ARQUITECTURA Y DISTRIBUCIÓN

El desarrollo se organiza de forma armoniosa para garantizar que cada residente disfrute de su propio espacio de calma. El complejo está compuesto por 7 bloques de viviendas y 44 villas, dividiéndose en dos conceptos residenciales que conviven en un entorno paisajístico cuidado al detalle. Asimismo, el proyecto cumple estrictamente con la normativa de accesibilidad, ofreciendo viviendas adaptadas para personas con movilidad reducida en ambas tipologías residenciales:

• **Los Bloques de Viviendas:** Estas estructuras de estética vanguardista albergan apartamentos de 1 y 2 dormitorios. Todas las viviendas disponen de amplias terrazas con vistas al mar y la posibilidad de instalar una barbacoa privada opcional. Además, se distinguen por equipamientos específicos según su altura: las Plantas Bajas ofrecen la opción de disponer de un jacuzzi exclusivo en el patio trasero, creando un oasis privado de relax; por su parte, las Segundas Plantas se coronan con un espectacular solárium privado donde se ubica la zona de barbacoa, permitiendo disfrutar del horizonte marino con total intimidad.

• **Las Villas de la Playa:** Situadas en la zona más exclusiva, en primera línea del complejo y frente al mar, estas residencias cuentan con una cómoda distribución de 2 dormitorios. Como máxima expresión de exclusividad del proyecto, cada una de ellas dispone de su propia piscina privada individual y barbacoa, ofreciendo el privilegio de vivir a escasos pasos de la arena con total independencia y confort.

UN ESTILO DE VIDA PRIVILEGIADO

Lo que verdaderamente distingue este sitio privilegiado es su oferta de servicios de clase mundial, concebida para quienes buscan el máximo confort sin salir de su hogar:

• **Playa Privada y Acceso Directo:** El activo más valioso del complejo. Se trata de una playa de arena exclusiva creada dentro de los límites del residencial, que garantiza tranquilidad y seguridad privada. Este espacio de arena propio-linda directamente con la costa, permitiendo salir caminando de la zona privada para entrar de inmediato, fusionando la exclusividad del complejo con la inmensidad de la playa pública.

• **Bienestar los 365 días:** El residencial dispone de dos piscinas principales. Una piscina exterior de diseño para los meses estivales y una piscina climatizada de última generación, permitiendo el relax acuático durante cualquier época del año.

• **Beach Club y Club Social:** El centro neurálgico social del complejo es su moderno y elegante edificio frente al mar. Este espacio integra un Beach Club de diseño con gastronomía selecta, además de unas instalaciones de primer nivel que incluyen gimnasio, sauna, club social, business center, kids club y gaming center, ofreciendo un ambiente distinguido y funcional frente al Mediterráneo.



THE NEW STANDARD OF MEDITERRANEAN LUXURY

Born from the demand for a truly high-end residential development on the Almería coast, this is more than just a real estate project. It's an enclave designed to the highest standards of contemporary architecture, where natural light and proximity to the sea are the cornerstones of the design. This complex offers an experience where privacy and sophistication merge to create an unparalleled lifestyle.

ARCHITECTURE AND LAYOUT

The development is harmoniously organized to ensure that each resident enjoys their own peaceful space. The complex comprises 7 apartment blocks and 44 villas, divided into two residential concepts that coexist within a meticulously landscaped environment. Furthermore, the project strictly adheres to accessibility regulations, offering adapted housing for people with reduced mobility in both residential types:

- **Apartment Blocks:** These avant-garde structures house 1- and 2-bedroom apartments. All units feature spacious terraces with sea views and the option to install a private barbecue. They are also distinguished by specific amenities depending on their floor level: Ground Floor units offer the option of an exclusive jacuzzi in the backyard, creating a private oasis of relaxation; while Second Floor units are crowned with a spectacular private solarium where the barbecue area is located, allowing residents to enjoy the sea horizon in complete privacy.

- **The Beach Villas:** Located in the most exclusive area, on the beachfront of the complex, these residences feature a comfortable 2-bedroom layout. As the ultimate expression of the project's exclusivity, each villa has its own private pool and barbecue, offering the privilege of living just steps from the sand with complete independence and comfort.

A PRIVILEGED LIFESTYLE

What truly sets this privileged location apart is its world-class service offering, designed for those seeking maximum comfort without leaving home:

- **Private Beach and Direct Access:** The complex's most valuable asset. This exclusive sandy beach, created within the residential boundaries, guarantees tranquility and private security. This private sandy area borders the coast, allowing residents to walk from the private zone to the public beach, seamlessly blending the exclusivity of the complex with the vastness of the public beach.

- **Wellness 365 days a year:** The residential complex features two main swimming pools. A designer outdoor pool for the summer months and a state-of-the-art heated indoor pool, allowing for aquatic relaxation at any time of year.

- **Beach Club and Social Club:** The social hub of the complex is its modern and elegant beachfront building. This space integrates a designer Beach Club with select cuisine, as well as top-level facilities including a gym, sauna, social club, business center, kids' club, and gaming center, offering a distinguished and functional environment overlooking the Mediterranean.



LOCALIZACIÓN

Se ubica en uno de los puntos con mayor proyección y revalorización. Este emplazamiento estratégico permite a los residentes disfrutar de un refugio de paz absoluto sin renunciar a una conectividad excelente y a una oferta de servicios de primer nivel a pocos minutos de distancia.

La ubicación destaca por su equilibrio: la serenidad de una playa privada integrada que comunica directamente a pie, y a la cercanía a la vibrante vida de la costa almeriense. La excelente comunicación por carretera (AP-7 y A-7), garantiza un acceso rápido y eficiente con las principales capitales y aeropuertos.



LOCATION

It is located in one of the most promising and rapidly appreciating areas. This strategic location allows residents to enjoy absolute tranquility without sacrificing excellent connectivity and top-tier services just minutes away.

The location stands out for its balance: the serenity of an integrated private beach directly accessible on foot, and its proximity to the vibrant life of the Almería coast. Excellent road connections (AP-7 and A-7) ensure quick and efficient access to major cities and airports.





Próxima estación de alta velocidad a solo 5 minutos en coche. *The next high-speed train station is just a 5-minute drive away.*



El parque acuático se encuentra a 1 km del complejo.. *The Water Park is located 1 km from the complex.*



Parada de autobús de línea a 150 metros. *Bus stop 150 meters away.*



Se halla a tan solo 8 km del Puerto Pesquero y Deportivo de Garrucha. *It is only 8 km from the fishing port and marina of Garrucha.*



A tan solo 5 minutos del Gimnasio en el que se pueden practicar deportes acuáticos, tenis, pádel y disfrutar de sus instalaciones con Gimnasio y zonas de recreo y restauración. *Just 5 minutes from the gym where you can practice water sports, tennis, padel and enjoy its facilities with gym and recreation and dining areas.*



El parque temático Mini Hollywood se encuentra a 40 minutos en coche. *The Mini Hollywood theme park is a 40-minute drive away.*



El aeropuerto de Almería está a 45 minutos en coche. *Almería Airport is a 45-minute drive away.*



El Parque Comercial está a menos de 8 minutos en vehículo. En él encontramos zona de ocio, restauración y centros médicos. *The retail park is less than 8 minutes away by car. It includes leisure facilities, restaurants, and medical centers..*

No dude en contactarnos para concertar una cita y descubrir este proyecto único.

Estaremos encantados de atenderle.





















Gimnasio



Sauna



Business Center



Beach Club



Kids Club



Gaming Center





VIVIENDAS TIPO

Vivienda Tipo A1



Vivienda Tipo A2



Vivienda Tipo A3



Vivienda Tipo B



Vivienda Tipo C



PLANTA SEGUNDA



PLANTA CUBIERTA

Vivienda Tipo D1



Vivienda Tipo D2



