

ANEXO.III PRESENTACIÓN PRESUPUESTO

36 viviendas -



Residence

cocina

FABRICACIÓN EUROPEA SIGUIENDO PROCESOS DE MÁXIMA CALIDAD



Tablero hidrófugo en los cascos para mayor durabilidad.

Los cascos de los módulos de las cocinas Residence están fabricados con tableros de aglomerado hidrófugo de alta resistencia, con clasificación E1 de ultra baja emisión de Formaldehído y 16 mm de espesor. Cuya propiedad hidrófuga le otorga una mayor resistencia a la humedad, lo cual le proporciona una mayor protección y menor vulnerabilidad a la humedad con el paso de los años.



La colección Residence garantiza la máxima estabilidad.

Las cocinas Residence de GAMA-DECOR garantizan gran estabilidad y robustez gracias al tipo de construcción, en el cual, el ensamblaje de las piezas de la estructura se realiza mediante mechones de madera dura, encolados al mismo tiempo que se inserta la trasera de mayor espesor (8 mm.), lo que proporciona un bloque compacto y de gran estabilidad. Además, la distribución de los pesos queda repartida a través de los paneles laterales, y la base hacia las patas, fabricadas en ABS de alta resistencia y regulables en altura. Esto evita el hundimiento paulatino del módulo con el paso del tiempo debido al peso de la encimera, ganando, de nuevo, en durabilidad.

LOS MEJORES HERRAJES DE LAS PRIMERAS MARCAS EUROPEAS

Los cajones más novedosos.

Los cajones y gavetas están contruidos con el sistema de cajón de alta gama, Nova Pro Scala de Grass, con laterales de aluminio, acabado gris oscuro, guías de extracción total y cierre amortiguado tipo "soft close", lo cual protege al módulo de fuertes golpes al cerrar el cajón, evitando que se pueda romper el módulo antes de que finalice su vida útil. Además, pueden soportar pesos de hasta 80 kg y superan los test más exigentes con ciclos de apertura que superan los 60.000 ciclos según la norma.



Los colgadores más resistentes.

La sujeción de los muebles altos se realiza mediante dos colgadores TRASER 6 de Indaux que son totalmente metálicos, los cuales soportan un peso de hasta 65 kg de carga por cada colgador (130 kg en total). Estos herrajes se ocultan detrás de la trasera y reparten el peso entre el techo y los laterales para proporcionar mayor estabilidad al módulo. La regulación se efectúa desde el interior del modulo para facilitar el posicionamiento final del mueble.



Las bisagras más robustas.

Las bisagras de las puertas empleadas pertenecen al modelo de alta gama Silentia 700 de Salice, las cuales son totalmente metálicas, regulables tridimensionalmente, resistentes a la humedad, con sistema "clip" de fácil montaje y desmontaje de la puerta, además, incorpora, del mismo modo que los cajones, un sistema de cierre amortiguado, lo cual protege la cocina de fuertes golpes al cerrar puertas, añadiendo, de nuevo, un sistema de protección extra para alargar la vida útil de la cocina.

Residence



Compromiso ecológico

El principio de sostenibilidad, como equilibrio entre el desarrollo del ser humano y la preservación de los recursos naturales, es un aspecto estratégico que define parte del ADN de GAMADECOR. Éste es uno de los mayores motivos que ha llevado a GAMADECOR, desde hace años, a implantar distintos sistemas de gestión medioambiental, continuas actualizaciones a sistemas de producción más eficientes, eliminación progresiva de plásticos en los embalajes, etc. Lo que le ha llevado a reducir drásticamente el impacto ambiental y lo seguirá reduciendo en el futuro con las mejoras continuas en sostenibilidad.

Por un lado, se implantó y certificó el Sistema de Gestión Medioambiental basado en la norma internacional ISO 14001. Dicho sistema permite localizar y mejorar todos los aspectos e impactos medioambientales que provocan todas las actividades de GAMADECOR además de promover la protección ambiental y la prevención de la contaminación.

Por otro lado, GAMADECOR está certificada como empresa FSC®, esto quiere decir, principalmente, que gran parte de nuestras materias primas están certificadas con el Sistema de la Cadena de Custodia FSC®, quedando totalmente acreditadas que la madera empleada para la construcción de nuestro mobiliario proviene de bosques bien gestionados siguiendo criterios de tala sostenible.

Otra acción relevante en esta gestión a favor del medio ambiente es el análisis de la huella de carbono, el cual consiste en la medición de todos los gases de efecto invernadero emitidos de manera directa o indirectamente por la empresa en todos los aspectos asociados a su actividad, para implementar medidas concretas para reducir y / o compensar el impacto de las emisiones de gases de efecto invernadero.



The mark of
responsible forestry
FSC® C115389



Materia prima

El 72% de la materia prima que compone el tablero de aglomerado del mobiliario de GAMADECOR es material reciclado. El 49% proviene de economía circular y el 23% de restos (sub-producto) del aserradero.

Este 49% de aglomerado se genera a través de la economía circular, esto es, reutilizando muebles, puertas y restos de madera que se depositen en los puntos limpios.

Utilizando material reciclado GAMADECOR evita la tala innecesaria de más de 4.700 árboles al año, estos árboles son capaces de absorber 180.000 Tn CO2 que equivale a más 570 vuelos entre Madrid y New York.

Todo el mobiliario de GAMADECOR fomenta la economía circular, pudiendo reaprovechar la materia prima para volver a producir mobiliario. Con la manipulación de todo este tablero, se generan 86.000 kg de serrín extremadamente limpio que se utiliza como BIOMASA (fuente de energía renovable). Y todo el residuo de aglomerado (1.400 Tn de trozos de tablero) se vuelven a triturar y se aprovecha principalmente para la fabricación de nuevo tablero.



72% RECICLADO



4.700 ÁRBOLES SALVADOS



CO₂ 180.000 TN ABSORBIDAS



570 VUELOS: MADRID → NEW YORK



Resistente al rayado e impacto

Con una excepcional resistencia al rayado y al impacto, nos permite el uso directo de utensilios de corte habituales. Manteniendo siempre unas mínimas precauciones.



Alta resistencia a ataques químicos

Inalterable a productos químicos de uso doméstico y una elevada resistencia a cualquier tipo de manchas.



Resistencia mecánica

En tan sólo 12 mm de espesor ofrece una mayor resistencia mecánica que otras superficies naturales o compactas.



Resistente a la abrasión

Presenta una gran resistencia al desgaste inalterable en el tiempo.



Impermeable

La nula porosidad del compacto sinterizado evita la absorción de líquidos y gases.



Resistente a altas temperaturas

Con certificado a1 y a2, resiste el contacto directo con utensilios a altas temperaturas. Ignífugo e incombustible, no altera su estética ni sus prestaciones.



Inalterable a los rayos UV

Resistente a los rayos ultravioletas, se asegura una durabilidad inigualable en el tiempo gracias a la estabilidad de la superficie.



Edificios sostenibles

Los productos XTONE computan positivamente otorgando puntos para conseguir los certificados LEED y BREEAM.



Higiénico

Con certificado NFS, las placas XTONE no permiten la proliferación de bacterias, presentando 0 compuestos orgánicos volátiles. Obteniendo la certificación A+.



Fácil limpieza

Fácil mantenimiento diario sin la necesidad de productos especiales.



Resistencia al hielo y congelación

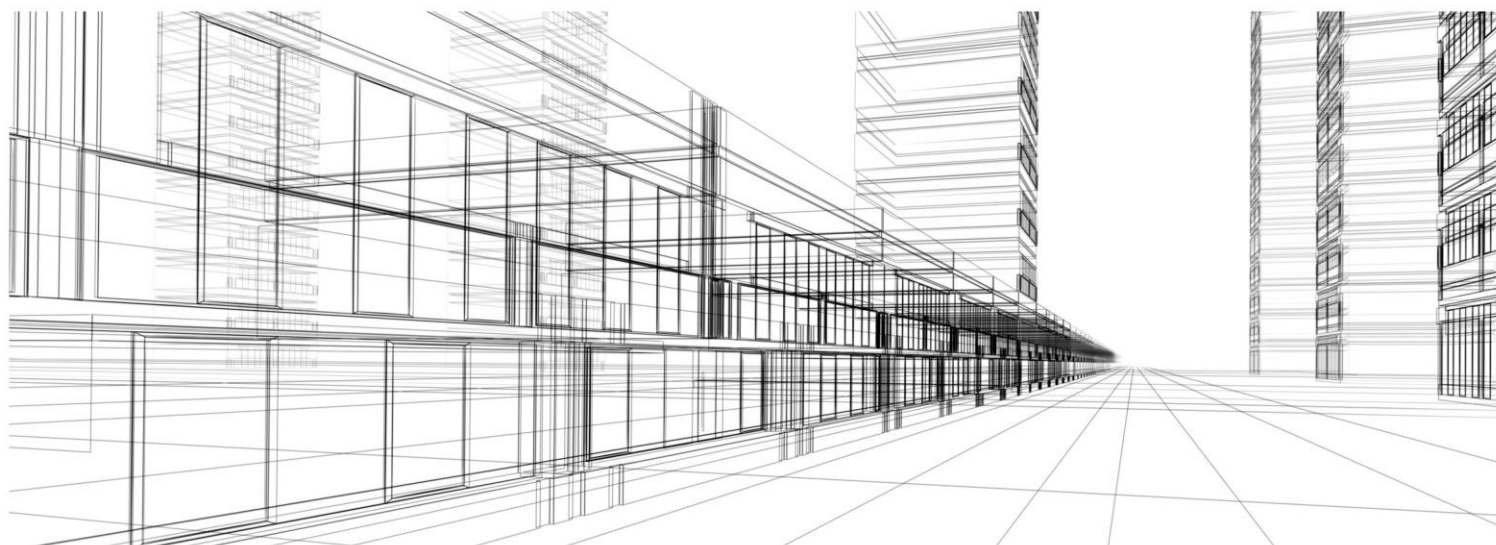
Estable al cambio brusco de temperaturas, soporta las condiciones de frío más extremas, siendo apto tanto en interiores como exteriores.



100% natural y reciclable

Minerales naturales de máxima calidad se sinterizan en un nuevo compuesto homogéneo que puede regenerarse completamente tras su ciclo de vida. XTONE puede incluir hasta un 40% de material reciclado.

PORCELANOSA KITCHENS

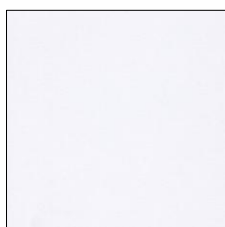


GAMADecor
PORCELANOSA Grupo

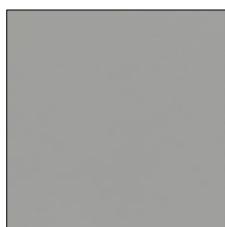
FRENTES R1.70 MUEBLES BAJOS Y COLUMNAS

Características del acabado del frente: Base de tablero aglomerado de 19 mm de espesor. Con recubrimiento a dos caras de papel melamínico de color homogéneo o imitación madera con textura superficial. Canteados con tiras de ABS en el mismo color que el frente, unidas al canto mediante cola PUR de gran resistencia mecánica, impermeable y resistente hasta los 150 °C.

Acabados de frente según selección.



Blanco Núbol



Zinc



Etimoe Ice



Clear

ACABADO INTERIOR

Base de tablero hidrófugo de partículas de 16 mm. de espesor. Con recubrimiento de papel melamínico de color homogéneo. Canteados con tiras de ABS en el mismo color que el frente, unidas al canto mediante cola PUR de gran resistencia mecánica, impermeable y resistente hasta los 150 °C.

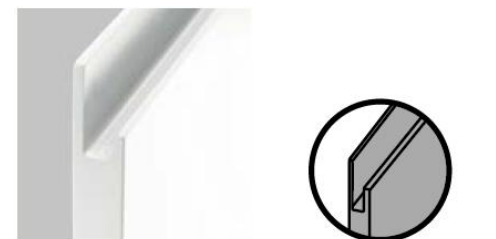
Acabados interior según selección.



Niebla

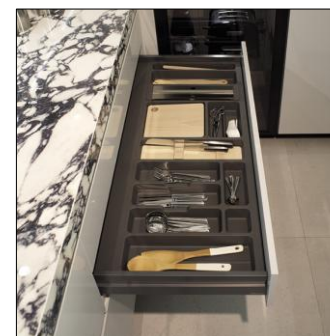
TIRADOR

Tirador con perfil en “L”, mecanizado horizontalmente a lo largo de toda la parte superior o inferior del frente de puerta o cajón.



COMPLEMENTOS

Organizador de cajón para cubiertos.



Encimera XTONE

-Incluye:

Canto recto de 12 mm. de grosor.

Aplacado 600mm. de altura.

Hueco para placa.

Hueco para fregadero bajo encimera y orificio para grifería

BOTTEGA CALIZA

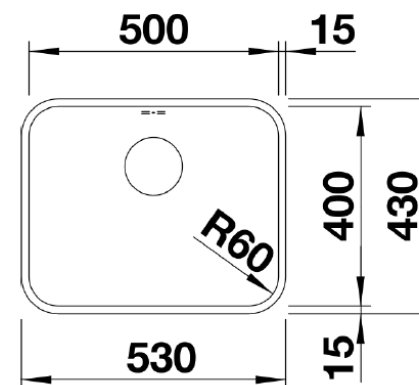
Este presupuesto incluye los gastos de medición, montaje y transporte de las encimeras.

GRIFERÍA DE COCINA NOKEN ROUND N

Monomando fregadero con ducha extraíble y caño giratorio. Incorpora cartucho cerámico de Ø25 mm con conexiones de 3/8", una longitud de latiguillos de 500 mm y aireador 'Plus' (100291628).

**FREGADERO - BLANCO SUPRA 500-U**

Fregadero bajo encimera de acero inoxidable acabado cepillado. Marca BLANCO, modelo 518205



TIPOLOGÍA:
- A

IMAGEN NO
CONTRACTUAL
CO-

FECHA OFERTA:
- 14/03/25

FECHA
MODIFICACIÓN:
09/05/2025



Frigo combi



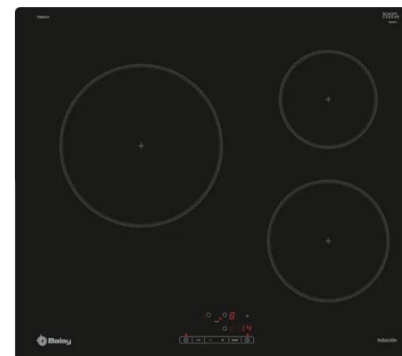
Campana



Lavavajillas



Horno



Placa de inducción

REFERENCIA OBRA:
36 VIVIENDAS

TIPOLOGÍA:
- A

IMAGEN NO
CONTRACTUAL
CO-

FECHA OFERTA:
- 14/03/25

FECHA
MODIFICACIÓN:
09/05/2025

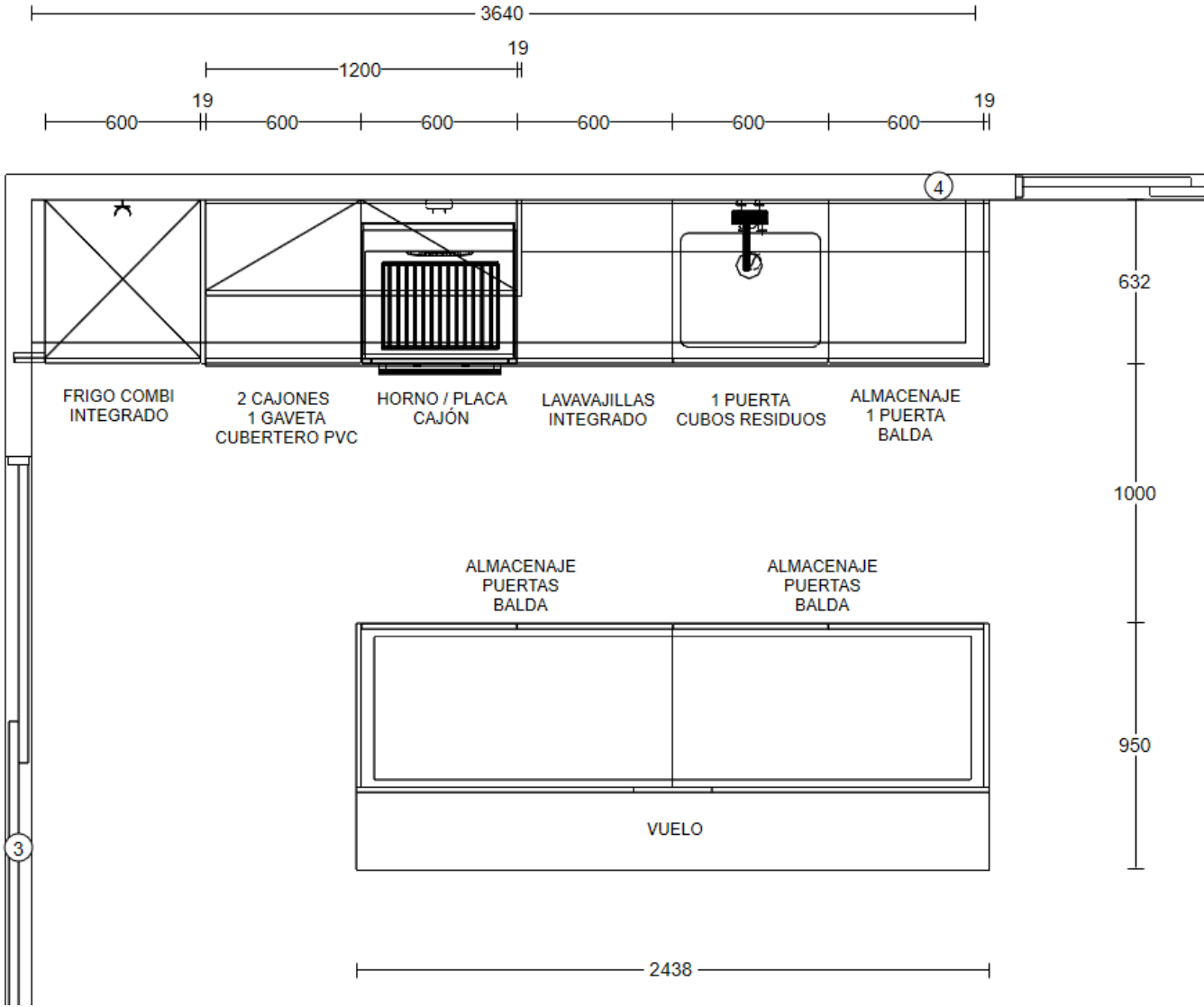
Electrodoméstico	Modelo	PVP
Horno	3HB2010X0	304,96
Placa inducción	3EB864FR	334,71
Campana en mueble	3BF263NX	144,63
Frigorífico combi integrado	3KIE711S	706,61
Lavavajillas integrado	3VF5012NP	470,25
Total opción 1:		1.961,16€ + IVA

Condiciones específicas para electrodomésticos:

- PORCELANOSA se reserva el derecho de realizar la sustitución de modelos de electrodomésticos descatalogados por otros de características iguales o superiores, según las indicaciones del FABRICANTE. Dichas sustituciones serán notificadas sin necesidad de aprobación por parte del cliente en el caso que no supongan diferencias en el precio de venta.
- **En el supuesto de la no existencia de un modelo sustitutivo al mismo precio ofertado por PORCELANOSA o el FABRICANTE modifique la tarifa, se deberá informar al cliente y recabar su consentimiento y aceptación del nuevo precio y modelo.** En caso de no aceptación por parte del Cliente, se reservan la facultad de rechazar el suministro de los electrodomésticos y por tanto PORCELANOSA no se verá obligado a la adquisición de los mismos.
- La oferta queda sujeta a la cantidad de electrodomésticos seleccionados en el presupuesto. Dichos precios no quedarán sujetos a cantidades diferentes a las ofertadas en el mismo.

REFERENCIA OBRA:
36 VIVIENDASTIPOLOGÍA:
- AIMAGEN NO
CONTRACTUAL
CO-FECHA OFERTA:
- 14/03/25FECHA
MODIFICACIÓN:
09/05/2025

PLANTA



Profundidad mueble: 632 mm.

PERSPECTIVA



Profundidad mueble: 632 mm.

REFERENCIA OBRA:
– 36 VIVIENDAS

TIPOLOGÍA:
- A

IMAGEN NO
CONTRACTUAL
CO-

FECHA OFERTA:
- 14/03/25

FECHA
MODIFICACIÓN:
09/05/2025

PERSPECTIVA



Profundidad mueble: 632 mm.

TIPOLOGÍA:
- A

IMAGEN NO
CONTRACTUAL
CO-

FECHA OFERTA:
- 14/03/25

FECHA
MODIFICACIÓN:
09/05/2025

Tipología	Mobiliario	Encimera	Electros	Grifería	Fregadero	Total Ud.
TIPO A - PVP	9.254,53	2.980,00€	1.961,16	133,00	224,00	14.552,69

TIPOLOGÍA:
- A

IMAGEN NO
CONTRACTUAL
CO-

FECHA OFERTA:
- 14/03/25

FECHA
MODIFICACIÓN:
09/05/2025

Condiciones específicas para electrodomésticos:

- PORCELANOSA se reserva el derecho de realizar la sustitución de modelos de electrodomésticos descatalogados por otros de características iguales o superiores, según las indicaciones del FABRICANTE. Dichas sustituciones serán notificadas sin necesidad de aprobación por parte del cliente en el caso que no supongan diferencias en el precio de venta.
- **En el supuesto de la no existencia de un modelo sustitutivo al mismo precio ofertado por PORCELANOSA o el FABRICANTE modifique la tarifa, se deberá informar al cliente y recabar su consentimiento y aceptación del nuevo precio y modelo.** En caso de no aceptación por parte del Cliente, se reservan la facultad de rechazar el suministro de los electrodomésticos y por tanto PORCELANOSA no se verá obligado a la adquisición de los mismos.
- La oferta queda sujeta a la cantidad de electrodomésticos seleccionados en el presupuesto. Dichos precios no quedarán sujetos a cantidades diferentes a las ofertadas en el mismo.

Condiciones generales del presupuesto:

- **I.V.A u otro tipo de impuestos no incluidos.**
- Validez oferta 120 días. Aceptada la oferta se mantienen las condiciones de precio un **máximo de 2 año** desde la fecha oferta, únicamente para la partida de mobiliario.
- **Incluido:** Transporte, distribución del material a instalar por plantas, montaje y limpieza de tajos.
- **No incluido:** Conexión de fontanería, material de fontanería, colocación de grifería, medios de descarga, medios de elevación y gestión de residuos.
- Los materiales incluidos en el presente pedido serán fabricados específicamente para Ud. por sus características especiales, dimensiones y/o acabado. **Por dicho motivo no podrán realizarse devoluciones del material.**
- El CLIENTE **será responsable de la custodia del material suministrado en obra pendiente de instalar y/o certificar.**
- La oferta queda sujeta a la cantidad indicada. Dichos precios no quedarán sujetos a cantidades diferentes a las ofertadas.
- Esta oferta queda supeditada a la concesión por parte de Crédito y Caución de la cobertura de cobro de la operación.
- **Las visitas a obra serán registradas por actas de visita**, siendo obligatorio las firmas del personal de PORCELANOSA y de la persona responsable por parte de la constructora que desarrolle el proyecto.

Condiciones de ejecución:

- Profundidad estándar de la gama: **63,2 cm.**
- Alturas estándar de la gama: Zócalo 10cm. Altura columna 234cm. Altura muebles bajos 78cm. Altura muebles altos 96cm.
- Previo a la puesta en producción **PORCELANOSA** deberá realizar comprobación de las dimensiones e instalaciones ejecutadas, para ello la estancia deberá reunir las siguientes condiciones mínimas: (Tabiquería, suelo-techo acabado e instalaciones finalizadas según plano de instalaciones).
- Previo al suministro e instalación del mobiliario la estancia deberá reunir las siguientes condiciones mínimas: (Instalaciones, solado, revestimiento de tabiquería, refuerzos de tabiquería*, falso techo, mano de pintura y carpintería exterior).
- *Para ciertas obras ejecutadas con tabiquería de pladur será necesario la instalación de refuerzos para la instalación del mobiliario colgado. Dichos refuerzos serán a cargo y responsabilidad del Cliente. PORCELANOSA facilitará planos para el replanteo y ejecución de los mismos.

TIPOLOGÍA:
- A

IMAGEN NO
CONTRACTUAL
CO-

FECHA OFERTA:
- 14/03/25

FECHA
MODIFICACIÓN:
09/05/2025