

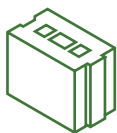
MEMORIA CALIDADES

II FASE



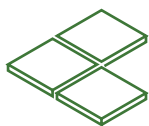
CIMENTACION, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- Cimentación, muros de sótano y estructura se realizarán en hormigón armado.
- Planta de cubierta transitable en solárium de uso particular, e intransitable con grava en zonas comunes de instalaciones generales según proyecto; tratadas con impermeabilización de tela asfáltica y aislamiento térmico con poliestireno extrusionado.



CERRAMIENTO EXTERIOR E INTERIOR

- Cerramientos exteriores de ladrillo con aislamiento y cámara de aire, para revestir con mortero monocapa.
- Divisiones interiores de diferentes espesores, para enlucir de yeso o alicatar según corresponda.
- División acústica con ladrillo fonoabsorbente en viviendas medianeras y en suelos entre viviendas aislamiento acústico.
- Trasteros con tabiquería de bloques de hormigón.



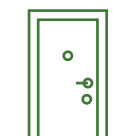
SOLERÍA Y ALICATADOS

- Solería de plaquetas porcelánicas con diseño tipo madera en vivienda.
- Baños revestidos con azulejos de diseño actual, con plato de ducha, lavabo con cajones y espejo en el principal y bañera en el secundario.
- Portales decorados con aplacados, espejos y luces de tipo LED para el ahorro de energía, según diseños D.F.
- Escaleras interiores de peldaños de piedra natural o similar, según D.F.
- En aparcamientos y trasteros, suelos de hormigón pulido e impreso en rampas.



REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

- Revestimientos interiores con guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en paredes y techos, con pintura plástica.
- Falsos techos de escayola lisa con pintura plástica en baños, cocina y pasillos o vigas, según detalles técnicos.
- Falso techo desmontable en baño o aseo, según corresponda, para instalación de máquina de aire.

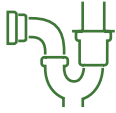


CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

- La carpintería exterior en viviendas, será de PVC color blanco sobre premarcos, con vidrios de doble acristalamiento y con cámara de aire, según proyecto.
- Persianas tipo compacto MONOBLOCK, en todos los dormitorios. Y oscilobatientes en abatibles, según proyecto.
- Puerta de entrada principal blindada, con cerradura de seguridad y mirilla panorámica de color blanco.
- Puertas interiores de hoja abatible, prefabricadas en color blanco.
- Armarios revestidos en dormitorios, según proyecto.
- Puertas metálicas de chapa galvanizada para trasteros, cuartos generales y recintos, según diseños de la D.F.
- Aluminio en blanco, para puertas exteriores de comunidad, o recintos según proyecto.

MEMORIA CALIDADES

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS



- Instalaciones de redes interiores de agua fría y caliente realizadas con tuberías de polietileno reticulado, poli butileno, o similar.
- Agua caliente sanitaria por aerotermia individual.
- Cada local húmedo llevará llaves de corte independientes.
- La red de desagües y saneamientos se realizarán con tuberías de P.V.C., según normativa.
- Renovación de aire interior en cuartos húmedos y cocina, según normativa.
- Material sanitario de porcelana vitrificada, y grifería cromada MONOMANDO. Inodoros con doble descarga para ahorro de consumo.
- Platos de ducha de resina acrílica en baños. Mueble con lavabo y espejo, en principal.
- Instalación de toma de agua y desagües para lavadora y lavavajillas.
- Grifo exterior en cubierta de áticos.

ELECTRICIDAD E INSTALACIONES



- La instalación eléctrica se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y normas particulares de la Compañía Suministradora.
- Mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Cuadro de protección adecuado para su electrificación formado por caja empotrada, con interruptor automático de control de potencia, e interruptores para cada circuito.
- Redes de acceso de telecomunicaciones de alta velocidad: fibra óptica, hasta el registro de entrada de la vivienda y en salón-comedor.
- Instalación de toma de TV-televisión, RJ45 para teléfono-datos, en salón-comedor y dormitorios, según normativa.
- Antena colectiva de T.V. y F.M. preparada para plataformas digitales.
- Video – portero.
- Instalación de aire acondicionado por conductos, en salón-comedor y dormitorios. En áticos duplex por split, en el dormitorio principal.

VARIOS



- Cocinas amuebladas con encimera porcelánica y horno, placa de fuegos, campana de extracción, fregadero y grifo.
- Recinto privado interior con vegetación variada, anexo a la primera fase del complejo residencial, la cual incluye piscina comunitaria con clorador salino y aseos. Y zona de juego de niños y pérgola con bancos.
- Ascensores normalizados.
- Puerta de acceso a aparcamientos, motorizada con mando a distancia.
- Buzones comunitarios.
- Preinstalación de infraestructura para carga de vehículos eléctricos conforme a normativa.

SEGURO DECENAL DE LA EDIFICACIÓN.

**SEGURO DECENAL DE LA EDIFICACIÓN.
CONTROL DE CALIDAD DE LOS MATERIALES SEGÚN NORMATIVA VIGENTE Y CUMPLIMIENTO DEL
CODIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN.**

ESTAS CALIDADES ANTERIORMENTE MENCIONADAS, PODRÁN SER MODIFICADAS A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRA POR ASUNTOS TÉCNICOS, SIEMPRE QUE NO CAMBIE LA CALIDAD FINAL DEL PRODUCTO.

DOSSIER DE PLANOS INDIVIDUALES DE LA VIVIENDA Y DE LAS INSTALACIONES, RELACIÓN DE MATERIALES INSTALADOS, VARIOS Y LLAVES. (Se entregarán en escritura)