



A DISRUPTIVE
RESIDENTIAL
CONCEPT WHERE
EVERYTHING
REVOLVES AROUND
A HEALTHY AND
MINDFUL
LIFESTYLE.

A WAY OF LIVING DEFINED BY BALANCE AND INTENTION. A
KIND OF LUXURY THAT IS NOT SHOWN, BUT FELT. SHAPES THIS VISION: THE
COAST AS A SOURCE OF ENERGY, CALM, AND REGENERATION. A PLACE WHERE
EVERYTHING INVITES YOU TO RECONNECT WITH WHAT MATTERS. TO LIVE
WITH GREATER CLARITY, BALANCE, AND PURPOSE.

MANIFESTO

UNA FORMA DE VIDA BASADA EN EL EQUILIBRIO Y LA INTENCIÓN. UN
LUJO QUE NO SE EXHIBE, SE PERCIBE. ES EL CONCEPTO QUE DA FORMA
A ESTA VISIÓN: LA COSTA COMO ENERGÍA, CALMA Y REGENERACIÓN. UN
LUGAR DONDE TODO INVITA A RECONECTAR CON LO ESENCIAL. A VIVIR
CON MÁS CLARIDAD, MÁS EQUILIBRIO, MÁS SENTIDO.

WELLBEING AT THE CORE

[EL BIENESTAR COMO OBJETIVO]

A STATE OF WELLBEING
Un lugar de bienestar

WELLBEING IS NOT AN ADDITION, IT IS THE ESSENCE THAT SHAPES EVERYTHING. A WAY OF LIVING WHERE BALANCE, ENERGY, AND CALM ARE PART OF THE EVERYDAY.



EL BIENESTAR NO ES UN AÑADIDO, ES LA ESENCIA QUE LO DEFINE TODO. UNA FORMA DE VIVIR DONDE EL EQUILIBRIO, LA ENERGÍA Y LA CALMA FORMAN PARTE DEL DÍA A DÍA.

Every space, every decision stems from a deeper intention: to care, restore, and sustain.

Guided by four essential principles—prevention, active longevity, emotional regulation, and recovery—we create an environment where living well happens naturally, quietly, and meaningfully.

These principles are organically integrated throughout the project, shaping a fluid, balanced, and enduring lifestyle.

Cada espacio, cada decisión responde a una intención más profunda: cuidar, restaurar y sostener.

Guiado por cuatro principios esenciales: prevención, longevidad activa, regulación emocional y recuperación. Creamos un entorno donde vivir bien sucede de forma natural, silenciosa y con sentido.

Estos principios se integran de manera orgánica en todo el proyecto dando forma a un estilo de vida fluido, equilibrado y perdurable en el tiempo.

LOCATION
Localización

COASTAL ESSENCE

[ESENCIA COSTERA]

LOCATION
IS MORE THAN
GEOGRAPHY,
IT'S A SOURCE
OF WELL-BEING

Located on the Costa del Sol, the climate is a cornerstone of our development's philosophy. This Mediterranean environment, characterized by its constant sunshine, mild temperatures year-round, and proximity to the sea and nature, creates an exceptional place to live.

Integrated within the context of the Mediterranean's "Blue Zones," this setting fosters an active, social, and balanced lifestyle, where well-being and longevity emerge naturally through the climate, diet, and daily life.

Situado en la Costa del Sol, el clima es una pieza esencial de la filosofía de nuestra promoción. Este entorno mediterráneo, caracterizado por su luz constante, temperaturas suaves durante todo el año y su proximidad al mar y la naturaleza, configura un lugar excepcional para vivir.

Integrado en el contexto de las llamadas “zonas azules” del Mediterráneo, este escenario favorece un estilo de vida activo, social y equilibrado, donde el bienestar y la longevidad emergen de forma natural a través del clima, la alimentación y la forma de habitar el día a día.

LA UBICACIÓN
ES MÁS QUE
GEOGRAFÍA, ES
UNA FUENTE DE
BIENESTAR



LOCATION
Localización

FLAVOUR [SABOR]



THE FLAVOURS AND AROMAS OF
A REGION SHAPED BY A UNIQUE
CULTURE AND TRADITION.

LOS SABORES Y AROMAS
DE UNA REGIÓN
MOLDEADA POR UNA
CULTURA Y
UNA TRADICIÓN ÚNICAS.

A DISRUPTIVE
RESIDENTIAL
CONCEPT WHERE
EVERYTHING
REVOLVES AROUND
A HEALTHY AND
MINDFUL
LIFESTYLE.





LOCATION IS
MORE THAN
GEOGRAPHY,
IT IS A HEALTH
ASSET

LOCATION
Localización

FEEL [SIENTE]

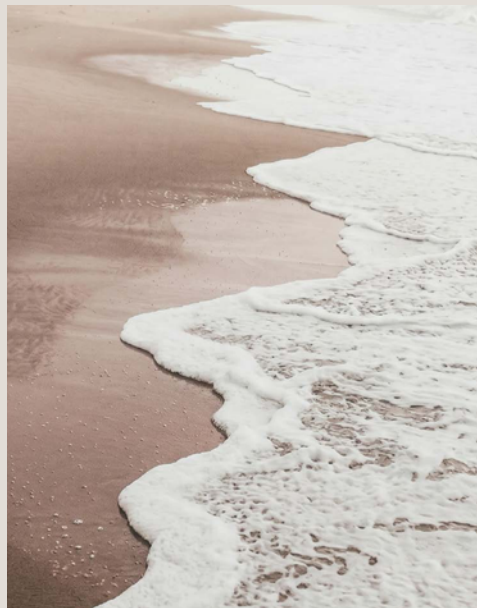


THE SUN AND THE BREEZE, THE
GOLDEN SAND. FEELING HOW
EACH SUNRISE BRINGS VITALITY
TO YOUR DAYS.

EL SOL Y LA BRISA, LA ARENA
DORADA. SENTIR CÓMO CADA
AMANECER LLENA DE VITALIDAD
TUS DÍAS.

LOCATION
Localización

LISTEN [ESCUCHA]



THE SOUND OF THE SEA, THE
WHISPER OF THE BREEZE, THE
CALM...THE SILENCE.

EL SONIDO DEL MAR, EL
SUSURRO DE LA BRISA,
LA CALMA... EL SILENCIO.

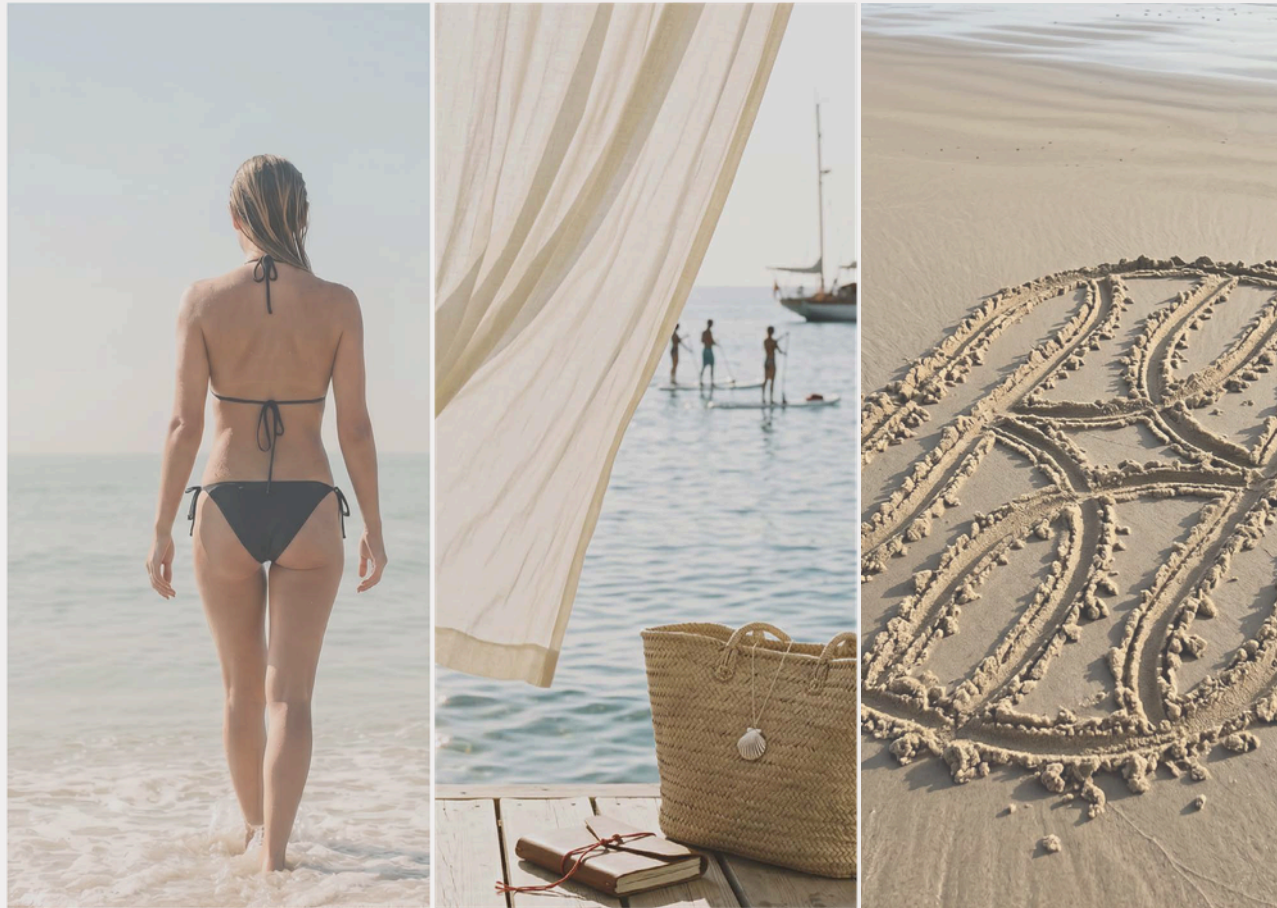
A DISRUPTIVE
RESIDENTIAL
CONCEPT WHERE
EVERYTHING
REVOLVES AROUND
A HEALTHY AND
MINDFUL
LIFESTYLE.



LOCATION
Localización

SUNasVITAL E N E R G Y

[EL SOL COMO ENERGÍA VITAL]



Mediterranean light becomes a constant presence that accompanies, awakens, and sustains a lighter, more conscious, and deeply vital way of living.

La luz del Mediterráneo se convierte en una presencia constante que acompaña, despierta y sostiene una forma de vida más ligera, más consciente y profundamente vital.

LIVING UNDER
MEDITERRANEAN
LIGHT

VIVIR BAJO
LA LUZ DEL
MEDITERRÁNEO



ARQUITECTURE
Arquitectura

DESIGN SHAPED BY WELLBEING

[DISEÑO INSPIRADO EN EL BIENESTAR]

SPACES OPEN TO LIGHT AND CONCEIVED TO
BRING CALM, OPENNESS, AND BALANCE.

ESPACIOS ABIERTOS A LA LUZ Y CONCEBIDOS
PARA APORTAR CALMA, AMPLITUD Y
EQUILIBRIO.

ARQUITECTURE
Arquitectura

A SIGNATURE ARQUITECTURE

[UNA ARQUITECTURA EMBLEMÁTICA]

T10's architectural language is defined by a contemporary, elegant vision deeply connected to the Mediterranean lifestyle. Its architecture features clean lines, balanced proportions, and spaces designed to feel open, luminous, and timeless.

This vision translates into spaces conceived to foster calm, balance, and a way of living aligned with well-being and longevity.

El lenguaje arquitectónico de T10 se define por una visión contemporánea, elegante y profundamente conectada con el estilo de vida mediterráneo. Una arquitectura de líneas limpias, proporciones equilibradas y espacios concebidos para sentirse abiertos, luminosos y atemporales.

Esta visión se traduce en espacios concebidos para favorecer la calma, el equilibrio y una forma de habitar alineada con el bienestar y la longevidad.





ARQUITECTURE
Arquitectura

THE NATURAL AS ESSENTIAL



An architecture that cares from what is essential: natural light, ventilation, acoustic quality, and the honesty of noble materials. Elements that not only define space, but also the way it is lived and felt every day.

Una arquitectura que cuida desde lo esencial: la luz natural, la ventilación, la calidad acústica y la honestidad de los materiales nobles. Elementos que no solo definen el espacio, sino la forma en que se habita y se siente cada día.

ARQUITECTURE
Arquitectura

LIFE IN HARMONY WITH THE SURROUNDINGS

The landscape becomes an essential part of the living experience. Green areas connected to nature, water as a central element of calm and movement, and gentle pathways that invite unhurried circulation. A setting that guides both body and gaze, extending life naturally towards the outdoors.

El paisaje se integra como parte esencial de la experiencia de habitar. Zonas verdes que conectan con la naturaleza, el agua como eje de calma y movimiento, y recorridos suaves que invitan a desplazarse sin prisa. Un entorno que acompaña el cuerpo y la mirada, extendiendo la vida hacia el exterior.



COMMUNITY & CONNEXION
Comunidad y conexión

THE FOUR SPHERES OF COMMUNITY

[LAS CUATRO ESFERAS DE LA COMUNIDAD]

VITAL • RECOVERY • SOCIAL • SUPPORT

VITAL • RECUPERACIÓN • SOCIAL • APOYO

SPHERES OF COMMUNITY
Esferas de la comunidad

MOVEMENT

[EL MOVIMIENTO COMO RITMO DIARIO]



VITAL SPHERE

DESIGNED FOR ACTIVE LOGEVITY

Movement is an essential part of the experience. A way of living where movement flows naturally through architecture, light, and landscape. Spaces conceived to energise the body, sustain vitality, and encourage active, balanced longevity in harmony with the rhythm of everyday life.

El movimiento forma parte esencial de la experiencia. Una forma de vivir donde el movimiento fluye de manera natural entre la arquitectura, la luz y el paisaje. Espacios concebidos para activar el cuerpo, sostener la energía y favorecer una longevidad activa y equilibrada, en armonía con el ritmo de cada día.



THE RECOVERY SPHERE

REGENERATION

AS ROUTINE

[REGENERACIÓN COMO RUTINA]

Water becomes the centre of rest and regeneration. Indoor and outdoor pools, sun decks, thermal contrasts, and light-filled spaces designed to slow down the pace and activate a deep sense of physical and mental wellbeing. An environment where the body rests, rebalances, and naturally renews.



El agua se convierte en el centro del descanso y la regeneración. Piscinas interiores y exteriores, solárium, contrastes térmicos y espacios de luz diseñados para soltar el ritmo y activar una sensación profunda de bienestar físico y mental. Un entorno donde el cuerpo descansa, se equilibra y se renueva de forma natural.

SPHERES OF COMMUNITY
Esferas de la comunidad

STILLNESS

[LA QUIETUD COMO FORMA DE RENOVACIÓN]





SPHERES OF COMMUNITY
Esferas de la comunidad

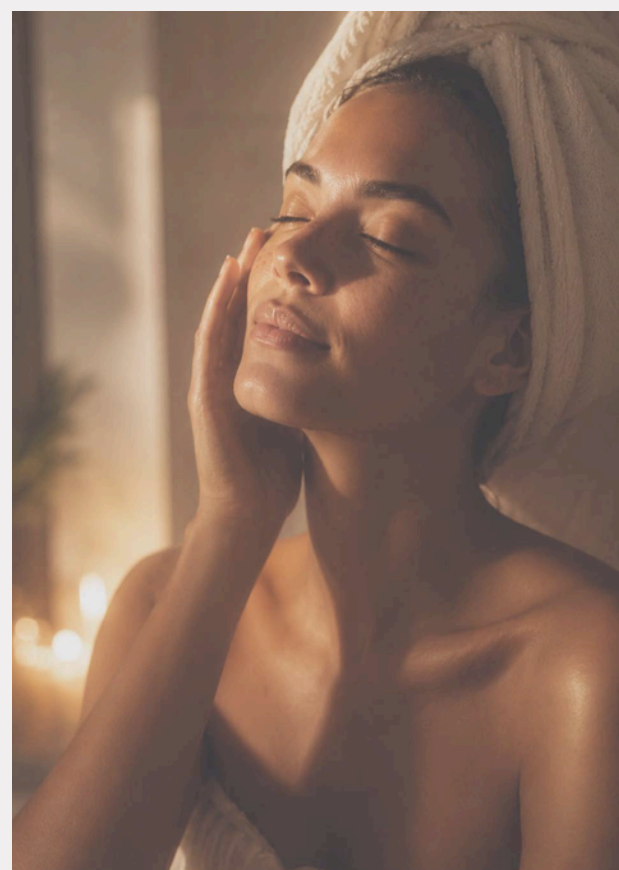
RITUALS

[RITUALES PARA EL BIENESTAR CONSCIENTE]



EXCLUSIVE SPACES

Spaces dedicated to personal care and advanced recovery, where treatments, rituals, and specialised experts support processes of regeneration, functional beauty, and conscious wellbeing.



ESPACIOS EXCLUSIVOS

Espacios dedicados al cuidado personal y la recuperación avanzada, donde tratamientos, rituales y profesionales especializados acompañan procesos de regeneración, belleza funcional y bienestar consciente.

THE SOCIAL SPHERE

CONNECTION

WITH PURPOSE

[CONEXIÓN CON UN PROPÓSITO]

Longevity and emotional wellbeing are strengthened through presence, conversation, and shared experience.

La longevidad y el bienestar emocional se fortalecen a través de la presencia, la conversación y la experiencia compartida.

Social life is understood as an essential part of personal balance: spaces designed to foster meaningful encounters, where culture, movement, and dialogue flow naturally.

La vida social se entiende como parte esencial del equilibrio personal: espacios que promueven encuentros con sentido, donde la cultura, el movimiento y el diálogo fluyen de forma natural.



THE RESIDENCES
Las viviendas

THE ART OF LIVING WELL

[EL ARTE DE HABITAR EL BIENESTAR]

RESIDENCES DESIGNED TO FOSTER
WELLBEING, BALANCE, AND LONGEVITY.

VIVIENDAS CONCEBIDAS PARA FAVORECER
BIENESTAR, EQUILIBRIO Y LONGEVIDAD.

DISRUPTIVE RESIDENCIAL

CONCEPT [UN CONCEPTO RESIDENCIAL DISRUPTIVO]

THE RESIDENCES
Las viviendas



164

RESIDENCES

5 FLOORS + PENTHOUSES
PARKING AND GARAGE
FULLY EQUIPPED KITCHENS
5 Plantas + áticos
Parking y garaje
Cocinas equipadas

1

BEDROOM
UP TO 7
DORMITORIOS

1,5

BEDROOMS
DORMITORIOS

2

BEDROOMS
DORMITORIOS

3

BEDROOMS
DORMITORIOS

4

BEDROOMS
DORMITORIOS

It comprises 164 homes, conceived as spaces of light, calm, and balance, where architecture and interior design blend seamlessly with the surroundings. Designed to high standards, every detail is carefully considered to offer a cohesive and lasting living experience.

The home types range from 1 to 4 bedrooms, with garden levels and penthouses. Of these, 50 feature a custom-designed interior, while the rest maintain a carefully curated, high-quality interior.

Se compone de 164 viviendas, concebidas como espacios de luz, calma y equilibrio, donde arquitectura e interiorismo se integran con el entorno. Diseñadas con altos estándares de calidad, cuidan cada detalle para ofrecer una experiencia de habitabilidad coherente y duradera.

Las tipologías abarcan viviendas de 1 a 4 dormitorios, con plantas jardín y áticos. De ellas, 50 incorporan una propuesta de interiorismo de autor, mientras el resto mantiene un interiorismo cuidado de altas calidades.

WHEN SPACE BECOMES SEAMLESS

THE RESIDENCES
Las viviendas

Los espacios se conciben como una continuidad entre interior y exterior, donde la luz, el aire y el entorno fluyen de manera natural. Sistemas de ventilación avanzada, doble flujo con recuperación de calor y filtración HEPA aseguran una calidad de aire óptima, reforzando una forma de habitar más saludable, consciente y real.



Spaces are conceived as a seamless continuity between indoors and outdoors, where light, air, and surroundings flow naturally. Advanced ventilation systems, double-flow heat recovery, and HEPA filtration ensure optimal air quality, supporting a healthier, more conscious, and truly enhanced way of living.

MATERIALS THAT EVOKE SENSATIONS

[MATERIALES
QUE TRANSMITEN
SENSACIONES]

A fundamental part of the interior design lies in the selection of materials. Chosen for their quality, sensory value, and impact on health, they define a more conscious, balanced, and lasting living experience.

Una parte esencial del proyecto de interiores reside en la selección de los materiales. Elegidos por su calidad, su valor sensorial y su impacto en la salud, definen una experiencia de habitar más consciente, equilibrada y duradera.



SUSTAINABLE
Sostenibilidad

SUSTAINABLE ARQUITECTURE

[ARQUITECTURA SOSTENIBLE]

SUSTAINABILITY IS NOT AN ADDED LAYER, BUT A PRINCIPLE
WOVEN INTO THE PROJECT FROM ITS VERY ORIGIN.

LA SOSTENIBILIDAD NO ES UN AÑADIDO, SINO UN PRINCIPIO
INTEGRADO DESDE EL ORIGEN DEL PROYECTO.

87,53%
REDUCES
ENERGY
CONSUMPTION

87,76%
REDUCES CO₂
EMISSIONS

SUSTAINABLE
Sostenibilidad

A TRANSVERSAL PRINCIPLE

Sustainability is integrated throughout the entire project, both in the homes and in the common areas. In the homes, air quality, comfort, and efficiency are prioritized through dual-flow ventilation with heat recovery and HEPA filtration, healthy materials, maximum natural light, and energy solutions such as aerothermal and solar power.

This translates into an A energy rating, reinforcing the project's commitment to real and lasting efficiency.

La sostenibilidad se integra de forma transversal en todo el proyecto, tanto en las viviendas como en las zonas comunes. En los hogares, se priorizan la calidad del aire, el confort y la eficiencia mediante ventilación de doble flujo con recuperación de calor y filtración HEPA, materiales saludables, máxima entrada de luz natural y soluciones energéticas como aerotermia y energía solar.

Esto se traduce en una calificación energética A, que refuerza el compromiso del proyecto con una eficiencia real y duradera.





SUSTAINABLE
Sostenibilidad



CONSCIOUS LANDSCAPE

In the communal areas, this approach is reinforced through landscaping with low-water native species and systems that optimise the use of energy and resources. A framework that defines a more conscious, efficient way of living in balance with its surroundings.

En las zonas comunes, este enfoque se refuerza con un paisajismo de especies autóctonas de bajo consumo hídrico y sistemas que optimizan el uso de energía y recursos. Un planteamiento que define una forma de habitar más consciente, eficiente y en equilibrio con el entorno.



CERTIFIED

[COMPROMISO CERTIFICADO]

SUSTAINABLE
Sostenibilidad

Combating climate change is a priority, and for this reason, we are committed to implementing measures that reduce the environmental impact of our activities. These measures will be reflected in the BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) certification that the project is pursuing. The BREEAM certification, developed by the UK-based organization BRE Global, is the world's leading and most technically advanced method for assessing and certifying sustainability in buildings.

Para la lucha contra el cambio climático es una prioridad y por ese motivo estamos comprometidos con la implementación de medidas que reduzcan el impacto ambiental que produce nuestra actividad y que se verán reflejadas en el certificado BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) al que aspira el proyecto. El certificado BREEAM, desarrollado por la organización BRE Global de Reino Unido, es el método de evaluación y certificación de la sostenibilidad en la edificación técnicamente más avanzado y líder a nivel mundial.