
SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES



À LUZ2, la qualité n'est pas seulement un engagement : c'est le fil conducteur de chaque détail du projet. Nous avons conçu votre nouveau logement pour que vous en profitiez dès le premier instant, avant même d'y entrer.

La résidence offre un environnement privé, moderne et sécurisé, intégrant des installations complètes dédiées au sport et au bien-être.

Vous pourrez vivre des moments inoubliables avec vos proches grâce à ses piscines pour adultes et enfants, son aire de jeux pour enfants, son espace biosanté et son parking à vélos.



**VOICI LA
RÉSIDENCE**

ESPACES COMMUNS ENTIÈREMENT ÉQUIPÉS

Les espaces communs ont été conçus avec un soin particulier. Les intérieurs seront dotés de sols en carrelage céramique et de murs revêtus de matériaux soigneusement sélectionnés selon chaque espace, créant des environnements harmonieux et durables.

La technologie fait également partie intégrante du design, avec un système d'éclairage équipé de détecteurs de présence par zone, permettant d'optimiser la consommation et de réaliser d'importantes économies d'énergie.

Les bâtiments seront équipés d'ascenseurs accessibles depuis le garage jusqu'à tous étages, avec des finitions en harmonie avec le style du projet, des portes automatiques en acier inoxydable, un système d'alarme et un service de téléphonie d'urgence, répondant à l'ensemble des exigences en matière d'accessibilité.





Profitez du calme et de la sérénité grâce à ses trois piscines communautaires paysagées, entourées d'une grande diversité de végétation.

Espace de biomécanique et de callisthénie, ainsi qu'une salle de sport.

Points de recharge pour véhicules électriques.

Sécurité et vidéosurveillance (CCTV).

Le parc pour enfants du resort dispose d'une aire de jeux dédiée aux plus jeunes.

VOTRE LOGEMENT

INTÉRIEUR DU LOGEMENT

Le sol de votre nouveau logement, dans le séjour, les chambres et les couloirs, grès

cérame. Le sol sera complété par des plinthes laquées blanches, assorties à la menuiserie intérieure, afin de créer une atmosphère parfaitement harmonieuse dans l'ensemble du logement.

sera revêtu de carrelage en Les murs seront finis avec une peinture lisse. Un faux plafond en plaques de plâtre sera installé dans le séjour, les couloirs et les chambres, avec une finition en peinture.





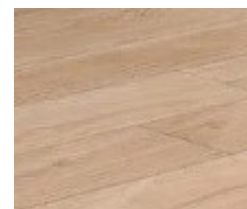
PLAFOND

Plaque de plâtre avec système PLADUR. Finition en peinture blanche.



MURS

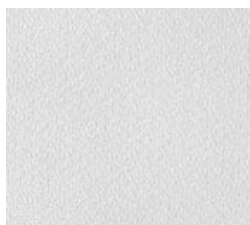
Peinture lisse de couleur blanche.



SOL

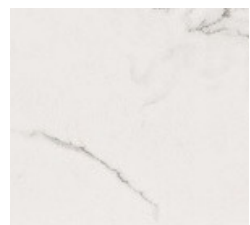
Revêtement de sol en grès cérame, modèle *Forest*. Sur la terrasse, même modèle en finition antidérapante.

CUISINE



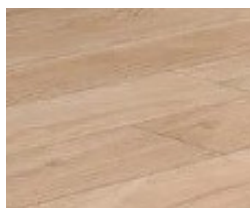
PLAFOND

Plaque de plâtre avec système PLADUR. Finition en peinture blanche.



MURS

Carrelage mural, modèle *Le Blanc* 40 × 120 cm, finition brillante, rectifié.



SOL

Revêtement de sol en grès cérame, modèle *Forest*. Sur la terrasse, même modèle en finition antidérapante.





SALLES DE BAINS



*Carrelage Calacatta
Gold 33,3 × 100 cm*



*Forest Arce
22 x 90 cm*



ROBINETTERIE ET SANITAIRES



Plateau de douche *Flow*



Pomme de douche *Round*



Mitigeur encastré *Round*
Support avec sortie d'eau et
douchette *Minimal*



Robinetterie du
lavabo *Round*



Plan de travail Krionshell
One 61 cm
Meuble One 61 cm



WC suspendu
Acro Compact *Timeless*
Plaque de commande *Oval*

MENUISERIE



PORTE D'ENTRÉE

Porte d'entrée blindée, à un vantail, de design moderne, laquée blanche, avec 3 points de fermeture. Équipée d'une serrure de sécurité encastrée avec protection anti-perçage extérieure. Comprend bouton, poignée et judas.



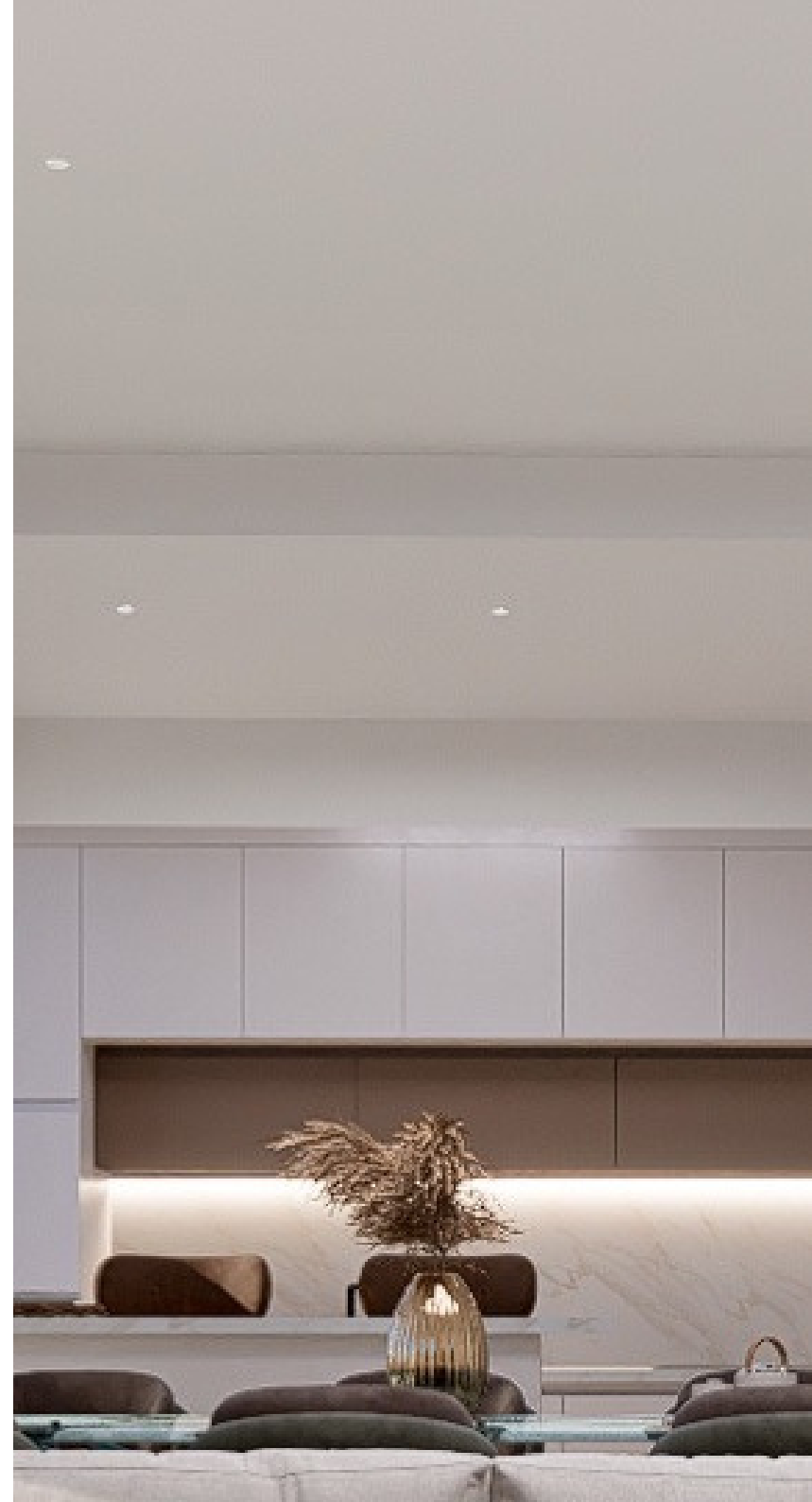
PORTES INTÉRIEURES

Portes battantes laquées blanches avec poignée. Un verrou de condamnation sera installé sur les portes des salles de bains.



PLACARDS

Les chambres seront équipées de façades de placards avec portes lisses battantes, laquées blanches. Intérieur aménagé en mélaminé blanc, comprenant une étagère supérieure de rangement et une tringle penderie.





ENVELOPPE
DU BÂTIMENT

TOITURE

Toiture-terrace non accessible, étanchéifiée et isolée, avec finition en gazon artificiel.

ORIENTATION

Des logements et de leurs espaces intérieurs conçue pour optimiser les besoins en climatisation.

AÉROTHERMIE

Système destiné à la production d'eau chaude sanitaire.

MENUISERIE EXTÉRIEURE

Menuiserie extérieure en aluminium laqué noir avec rupture de pont thermique. Double vitrage.

Système d'occultation dans les chambres au moyen de volets roulants de la même couleur que les profilés en aluminium, avec coffre de volet isolé.

FAÇADE

Façade en briques avec isolation thermique, revêtue d'un enduit monocouche, combinée avec d'autres matériaux.

ISOLATION THERMIQUE

Isolation thermique des murs.

ÉCLAIRAGE LED DANS TOUT LE LOGEMENT

Éclairage du logement assuré par des luminaires LED.

ASCENSEURS

Ascenseurs à faible consommation, équipés de variateurs de fréquence afin de réduire la consommation lors des démarrages et des arrêts.

ÉCLAIRAGE LED DANS LES ESPACES COMMUNS

Éclairage des espaces communs par des luminaires LED avec détecteurs de présence.



INSTALLATIONS

INSTALLATIONS

L'installation intérieure d'eau froide et d'eau chaude du logement sera réalisée avec des tuyaux en polyéthylène réticulé (PEX), avec isolation des canalisations d'eau chaude et robinet d'arrêt dans chaque local humide.

ASSAINISSEMENT

Le réseau de descentes et d'évacuation des logements sera réalisé en PVC. Tous les appareils sanitaires seront équipés de siphons individuels ou de boîtes siphoniques visitables.

VENTILATION

La ventilation des pièces des logements sera assurée par des moyens mécaniques. Un système d'extraction est prévu dans les pièces humides, utilisant un réseau de conduits pour évacuer l'air vicié des salles de bains et de la cuisine, avec apport d'air neuf dans les pièces sèches au moyen d'entrées d'air ou de grilles intégrées dans les cadres de fenêtres.

Un conduit indépendant est prévu pour toutes les hottes aspirantes de cuisine jusqu'en toiture.

ÉLECTRICITÉ ET TÉLÉCOMMUNICATIONS

L'installation électrique sera conçue avec un niveau d'électrification élevé, afin de répondre aux besoins actuels et de permettre l'extension future des systèmes ou des technologies.

Vidéophone électronique.

Installation de télécommunications avec prises RJ45 et TV dans le séjour et les chambres, conformément au projet télécommunications.

