
MEMORIA DE CALIDADES



En LUZ 2, la calidad no es solo un compromiso: es el eje que guía cada detalle del proyecto. Hemos diseñado tu nuevo hogar para que disfrutes desde el primer momento, incluso antes de entrar en tu vivienda.

La urbanización ofrece un espacio privado, moderno y seguro, que integra completas instalaciones deportivas y de bienestar.

Podrás vivir momentos inolvidables con quienes más quieres gracias a su piscina para adultos y niños, zona de juegos infantiles, espacio biosaludable y un aparcamiento para bicicletas.



**ASÍ ES LA
URBANIZACIÓN**

ZONAS COMUNES TOTALMENTE EQUIPADAS

Las zonas comunitarias han sido concebidas con un cuidado especial. Los interiores contarán con pavimentos de baldosa cerámica y paredes revestidas con materiales seleccionados según cada ambiente, creando espacios armoniosos y duraderos.

La tecnología también forma parte del diseño, incorporando un sistema de iluminación con detectores de presencia por zonas, lo que permite optimizar consumos y lograr un notable ahorro energético.

Los edificios dispondrán de ascensores accesibles desde el garaje a todas las plantas, con acabados acordes al estilo del proyecto, puertas automáticas de acero inoxidable, alarma y servicio de telefonía para urgencias, cumpliendo con todas las exigencias de accesibilidad.





- Disfrute de la tranquilidad con sus tres piscinas comunitarias ajardinadas rodeado de una gran variedad de vegetación.
- Zona de biomecánica y calistenia y gimnasio.
- Puntos de recarga de vehículos eléctricos.
- Seguridad y CCTV.
- El parque infantil del resort dispone de un área de juegos para los mas pequeños.

TU VIVIENDA

INTERIOR DE LA VIVIENDA

El pavimento de tu nueva casa en salon, dormitorios y pasillos será de gres porcelánico. El suelo estará rematado con un rodapié lacado en blanco, a juego con la carpintería interior, para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes estarán acabadas con pintura plástica lisa. Se instalará un falso techo de placa de yeso laminado en el salón, pasillos y dormitorios, terminado con pintura plástica.





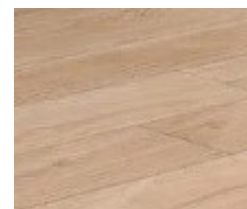
TECHO

Placa de yeso laminado con sistema PLADUR. Acabado en pintura plástica color blanco.



PAREDES

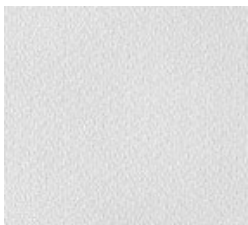
Pintura plástica en color blanco.



SOLADO

Pavimento porcelánico modelo Forest. En terraza, mismo modelo antideslizante.

COCINA



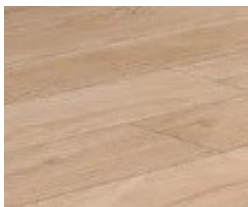
TECHO

Placa de yeso laminado con sistema PLADUR. Acabado en pintura plástica color blanco.



PAREDES

Alicatado modelo Le Blanc 40x120 cm brillo, rectificado.



SOLADO

Pavimento porcelánico modelo Forest. En terraza, mismo modelo antideslizante.





BAÑOS



Alicatado Calacatta
Gold 33,3 x 100 cm



Forest Arce
22 x 90 cm



GRIFERÍA Y SANITARIOS



Plato de ducha *Flow*



Rociador *Round*



Monomando encastre *Round*
Soporte con toma de agua y
teleducha *Minimal*



Grifería lavabo
Round



Encimera *krionshell*
One 61 cm
Mueble One 61 cm



Inodoro suspendido
Acro Compact *Timless*
Pulsador Oval

CARPINTERÍA



PUERTA DE ENTRADA

De diseño moderno lacada en color blanco, blindada, de una hoja, con 3 puntos de cierre. Con cerradura de seguridad embutida con escudo antitaladro en el exterior. Con pomo, manivela y mirilla.



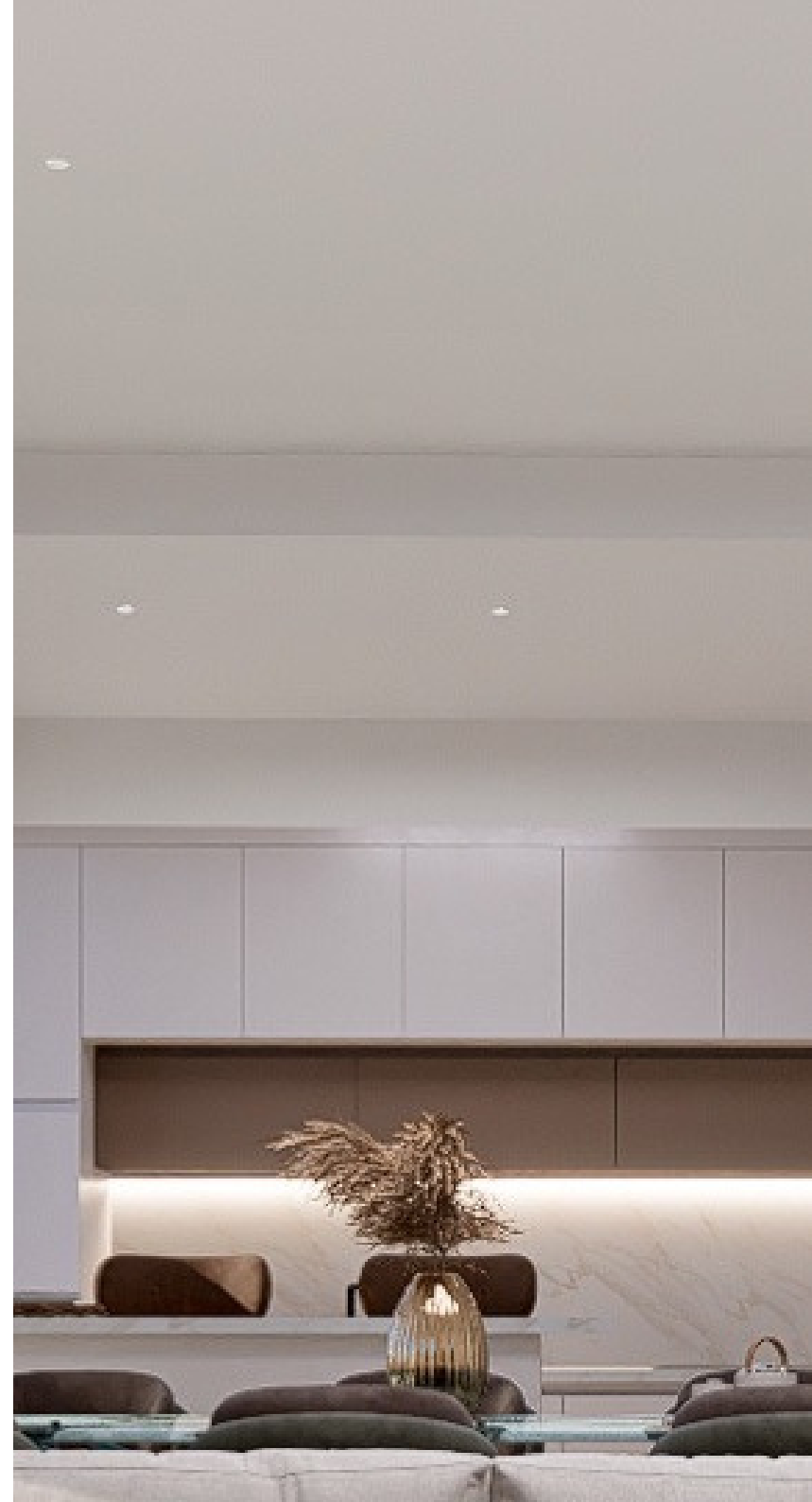
PUERTAS DE PASO

Puertas abatibles lacadas en blanco y manivela. Se colocará una condena en las puertas de los baños.



ARMARIOS

En los dormitorios se va a realizar un frente de armario con puertas lisas y abatibles, lacadas en blanco y revestido interiormente con melamina acabado en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.





EDIFICIO ENVOLVENTE

CUBIERTA

Terraza no transitable impermeabilizada y con aislamiento, acabado en césped artificial.

ORIENTACIÓN

De las viviendas y sus estancias interiores enfocada a optimizar las necesidades de climatización.

AEROTERMIA

Sistema para la producción de agua caliente sanitaria.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado en color negro con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento de vidrio. Sistema de oscurecimiento en dormitorios mediante persianas en el mismo color que la perfilería de aluminio, con cajón de persiana aislado.

FACHADA

Fachada de ladrillo con aislamiento térmico revestida de mortero monocapa combinada con otros materiales.

AISLAMIENTO TÉRMICO

Aislamiento térmico en paredes.

ILUMINACIÓN LED EN TODA LA VIVIENDA

Iluminación de la vivienda con luminarias LED.

ASCENSORES

Ascensores de bajo consumo, con variadores de frecuencia para ahorro en los arranques y paradas.

ILUMINACIÓN LED EN ZONAS COMUNES

Iluminación de zonas comunes con luminarias LED y detectores de presencia.



INSTALACIONES

FONTANERÍA

La instalación interior de vivienda de agua fría y caliente será con tubería de polietileno reticulado con aislamiento en la tubería de agua caliente y llave de corte en cada local húmedo.

SANEAMIENTO

La red de bajantes y desagües de las viviendas se ejecutarán con PVC. Todos los aparatos llevarán sifones individuales o botes sifónicos registrables.

VENTILACIÓN

La ventilación de las estancias de las viviendas se llevará a cabo por medios mecánicos, para lo que se proyecta un sistema de extracción por cuartos húmedos que, mediante una red de conductos, realizarán la extracción de aire viciado de baños y cocina con aporte de aire por dependencias secas mediante aireadores o rejillas situadas en el marco de las ventanas.

Conducto independiente para todas las campanas de extracción de cocinas hasta cubierta.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica será calculada con grado de electrificación elevado, prevista para satisfacer las necesidades de demanda actuales y la ampliación futura de sistemas o tecnología.

Video portero electrónico.

Instalación de telecomunicaciones con tomas RJ45, TV en salón y dormitorios de acuerdo al proyecto de telecomunicaciones.

