



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA Y INFRESTRUCTURA

Diseñado por un profesional colegiado, visado por el colegio de Arquitectos, Aparejadores o Ingenieros como corresponda y con la garantía de un seguro estructural de 10 años, supervisados por controladores de calidad externos.

MUROS, SUELOS Y CUBIERTAS

Armazón de hormigón armado con paredes de cavidades aisladas con acabado exterior pintado en colores Desert Springs. Construcción de tejados planos aislados con tejas cerámicas. Suelos cerámicos de primera calidad en todo el recinto.

VENTANAS Y PUERTAS

Puertas y ventanas de PVC con doble vinilo y con doble acristalamiento con ruptura térmica, con vidrio templado en la planta baja y contraventanas o rejillas de hierro tradicionales de acuerdo con el proyecto aprobado. Puertas delanteras macizas equipadas con un punto muerto de cinco palancas, visor de puertas y tornillos.

SALA

Cuenta con chimenea y desayunador. Puertas francesas de acceso a la veranda.

COCINAS

Cocinas de alta calidad totalmente equipadas, que incluyen encimeras "Silestone", horno, vitrocerámica, nevera / congelador, lavadora y revestimiento cerámico de pared de acuerdo con el diseño. Se proporcionarán luces LED.

DORMITORIOS

Incluyen armarios totalmente equipados, con espejos y revestidos en su interior con estantes y riel. Enchufes y puntos de luz cerca mesita de noche.

BAÑOS Y ASEOS

Sanitarios de la marca Roca o Porcelanosa. Pavimentos y revestimientos cerámicos según diseño. Un suministro integral de accesorios de baño y accesorios.

ELECTRICIDAD, TELEVISION Y BANDA ANCHA

Hay una provisión generosa de puntos de alimentación y conmutadores convenientemente ubicados en todas partes. La sala de estar y los dormitorios tienen una disposición para TV y FM. Se instalará un router de banda ancha específico a la propiedad. Los baños tienen enchufes para afeitadoras y focos LED sobre el lavabo y el espejo. Externamente, hay accesorios de iluminación, timbre y enchufes.

CONTROL DE TEMPERATURA

Se instalarán unidades de aire frío / calor controladas individualmente en la sala de estar y en las dos habitaciones.

VERANDA PRIVADA

Todas las terrazas con pisos cerámicos: terraza cubierta en la planta baja y terraza descubierta en el primer piso y solárium en la azotea.

JARDINES COMUNES

Los muros perimetrales o vallado, puertas de entrada, áreas ajardinadas duras y blandas se proporcionan de acuerdo con el Proyecto de Obras. Se proporcionará una piscina comunitaria y terrazas circundantes de acuerdo con la normativa vigente.

SERVICIOS

La propiedad se conectará a la red de agua y drenaje, electricidad, teléfono, televisión y banda ancha, lo que permitirá al comprador contratar con el proveedor de servicios correspondiente para cada suministro.

COMUNIDAD

Se constituirá una comunidad formal de propietarios bajo la Ley de Propiedad Horizontal española para mantener los edificios en buen estado, preservar su valor y fomentar relaciones armoniosas entre propietarios.