

Memoria de Calidades / Quality Specifications

Residencial exclusivo, con elegante estructura de hormigón, abrazado por una piscina serena, encantadoras zonas verdes y estacionamiento asignado. Espacios internos de excelencia con suelos porcelánicos, cocina moderna, baños refinados otorgando un diseño contemporáneo y máximo confort.

Unique residential, with elegant concrete structure, embraced by a serene swimming pool, lovely green areas and allocated parking. Excellent internal spaces with porcelain floors, modern kitchen, refined bathrooms with a contemporary design and maximum comfort.

Diseño Exterior

- Fachada revestida de mortero monocapa.

Características Generales

- Estructura de hormigón reforzada con pilares con cubierta acabada con aislamiento térmico, impermeabilizada y acabada con pavimento porcelánico de primera calidad con rodapié del mismo material.
- Residencial cerrado.
- Preinstalacion de punto de carga de coches eléctricos.
- Zonas comunes con piscina comunitaria, espacio de estacionamiento asignado y áreas verdes.
- Sistema de interfono.
- Trastero en jardín o azotea.
- Tabiqueria interior realizada en yeso laminado.
- Falsos techos decorativos en diferentes zonas de la vivienda.
- Pintura plástica blanca, mate y lisa.
- Diseño de muebles de cocina y baños según casa piloto.
- Suelo porcelánico 60 x 60 cms. (modelo 2024).
- Suelos radiante eléctrico en baños.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
- Preinstalación de iluminación LED.
- Termo Aerotérmico (según regulaciones).
- 3 enchufes con puerto USB incorporado

Carpintería Exterior

- Aluminio o PVC según diseño.
- Doble cristal con bajo emisivo.
- Persianas motorizadas con aislamiento térmico.

Exterior Design

- Façade covered with single-layer mortar.*

General Features

- Reinforced concrete structure with pillars with roof finished with thermal insulation, waterproofed and finished with top quality porcelain paving with skirting board of the same material.*
- Gated residential.*
- Pre-installation for electric car recharge point.*
- Common areas with a communal pool, assigned parking spaces and green areas.*
- Intercom system.*
- Storage room in garden or roof terrace.*
- The interior partitions made of laminated plaster.*
- Decorative false ceilings in different areas of the property.*
- White, matt and smooth plastic paint.*
- Kitchen and bathroom furniture design according to show house.*
- Porcelain floor 60 x 60 cm (model 2024).*
- Electric underfloor heating in bathrooms.*
- Pre-installation of ducted air conditioning.*
- Pre-installation of LED lighting.*
- Aerothermic boiler (according to regulations).*
- 3 sockets with built-in USB port.*

Exterior Carpentry

- Aluminium or PVC according to design.*
- Double glass with low emisión ("low-E").*
- Motorised blinds with thermal insulation .*

Carpintería Interior

- Puerta de entrada principal acorazada.
- Puertas interiores de madera lacada en blanco.
- Armarios empotrados correderos revestidos de madera textil con espejos.

Cocina

- Encimera de Cuarzo/Porcelánico o similar.
- Extractor integrado.
- Fregadero de acero inoxidable y grifo.
- Mobiliario de diseño (modelo 2024).

Baños

- Mueble de baño suspendido con cajones.
- Lavabo de diseño con grifo.
- Mamparas y espejos lisos.
- Inodoro de porcelana blanca vitrificada.
- Cisterna oculta con botón de descarga.
- Ducha de lluvia empotrada de gran diámetro y teleducha.
- Extractor.

Solárium

- Preinstalación para ducha exterior.
- Preinstalación para jacuzzi.
- Preinstalación para barbacoa.

Jardín

- Terraza cubierta.
- Jardín vallado.
- Puerta de acceso directo a zonas comunes.
- Jardín terminado según plano.

NOTA: La propiedad se reserva el derecho de introducir las modificaciones que se consideren oportunas.

Interior Carpentry

- *Armored main entrance door.*
- *Interior doors in white lacquered wood.*
- *Built-in sliding wardrobes in textile wood with mirrors.*

Kitchen

- *Quartz/Porcelain countertop or similar.*
- *Integrated extractor hood.*
- *Stainless steel sink and faucet.*
- *Design furniture (2024 model).*

Bathrooms

- *Wall-hung bathroom cabinet with drawers.*
- *Design washbasin and faucet.*
- *Shower screens and smooth mirrors.*
- *White vitrified porcelain toilet.*
- *Concealed cistern with flush button.*
- *Large diameter built-in rain shower and handshower.*
- *Extractor fan.*

Solarium

- *Pre-installation for outdoor shower.*
- *Pre-installation for a Jacuzzi.*
- *Pre-installation for barbecue.*

Garden

- *Covered terrace*
- *Fenced garden*
- *Direct access door to common areas.*
- *Finished garden according to plan.*

NOTE: The company reserves the right to make any modifications it deems necessary.