



BASE Y ESTRUCTURA

Estructura formada por muros, pilares y pisos de hormigón de primera calidad, que proporciona una resistencia excepcional y un mayor aislamiento. Todas las propiedades están construidas con doble división y cámara de aire. También incluye aislamiento termoacústico para un máximo confort y ahorro de energía. Fachada exterior de ladrillo doble, hueco de 12 cm enlucido hacia el interior, cámara de aire de 3 cm, aislamiento térmico de 6 cm y ladrillo de doble hueco de 7 cm.

(Esto evita la pérdida de calor en invierno y el acceso al interior de la casa del exceso de calor en verano).



ACABADOS EN PISOS Y PAREDES

Suelos de porcelana de alta calidad en toda la casa. Suelo antideslizante en el porche y la terraza. Techos de placas de yeso laminado con diseño dirigido.



COCINA

Cocina equipada con armarios altos y bajos, encimera compacta de cuarzo y extractor de diseño. Fregadero de acero inoxidable y preinstalación de electrodomésticos. Preinstalación de lavadora en galería exterior con calentador de agua.



CARPINTERÍA INTERIOR Y EXTERIOR

Carpintería exterior en aluminio color y puente térmico. Doble acristalamiento con doble función: aislamiento térmico y acústico. Carpintería interior con puertas lacadas en blanco y manilla de diseño. Puerta principal blindada con mirador panorámico. Armarios empotrados con acabados de alta calidad en todos los dormitorios.



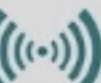
INSTALACIÓN EN BAÑOS

Instalación de agua caliente mediante calentador. Fontanería en todos los baños con grifos en duchas y lavabos. Grifería monocromática de la mejor calidad.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Tomas de teléfono, internet y TV en todos los dormitorios, comedor y porche. Instalaciones eléctricas de alta seguridad con potencia estándar de 9,2 kW, adaptables a sus necesidades.



INSTALACIONES ESPECIALES

Persianas eléctricas en todas las habitaciones. Instalación de alarma incluida, preinstalación de conductos de aire acondicionado y calefacción, con rejillas de salida en todas las habitaciones.



ZONA EXTERIOR

El cerramiento de la parcela cuenta con una valla divisoria para mayor privacidad, puerta metálica peatonal y acceso para el coche. Jardín de estilo mediterráneo con césped artificial y grava.

Para otras opciones, contacte con el constructor

Oferta especial: Piscina de 4 x 2,8 m. Incluye filtración, iluminación y equipo de ducha.



SOLARIUM

Cubierta invertida impermeable, con aislamiento térmico y acústico.



GARANTÍA

Todas las viviendas se entregan con su libro de construcción, certificado de eficiencia energética de categoría B y seguro del constructor que cubre 10 años los defectos que puedan afectar a los elementos estructurales