

ASPIRE, LIVE, ACHIEVE

MEMORIA DE
CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación a base de losa de hormigón armado.
- Estructura a base de pilares de hormigón armado y forjados reticulares.
- Muros de hormigón en sótano

FACHADAS, TABIQUERAS Y FALSOS TECHOS

- Fachada tipo 1: Fachadas de pared de obra de ladrillo cerámico perforado con revestimiento exterior continuo de mortero monocapa blanco, barrera de resistencia muy alta a la filtración formada por revestimiento intermedio y aislamiento termo-acústico.
- Piedra de mampostería blanca.
- División con tabiquería interior de ladrillo cerámico y yeso.
- Falso techo continuo de placas de yeso laminado en toda la vivienda y desmontable de lamas en baños.

SOLDADOS Y ALICATADOS

- Pavimento cerámico de gran calidad en el interior de la vivienda.
- Rodapié cerámico.
- Pavimento cerámico en el exterior de la vivienda.
- Alicatado en baños con azulejo cerámico rectificado de gran calidad.

CARPINTERÍA PVC Y VIDRIO

- Carpintería de PVC en ventanas y puertas de salida al exterior con cajón de persianas motorizadas en dormitorios en la misma gama, en gris antracita RAL 7016
- Puerta de seguridad de acceso a vivienda marca Dierre o similar.
- Doble acristalamiento bajo emisivo climalit con control solar.

**CARPINTERÍA
DE MADERA**

- Puertas de interior lacadas en blanco lisas y herrajes en negro mate.
- Armarios compactos y puertas de armario lacadas en blanco con forrado interior de tablero melamínico acabado textil crema, incluye:
 - Cajones
 - División de maletero y barra de colgar.
 - Iluminación interior LED con sensor de apertura.
 - Zapatero

PINTURAS

- Pintura lisa plástica lavable color blanco en el interior de las viviendas.

CUBIERTAS

- Cubiertas transitables con pavimento antideslizante. (Opcional)
- Cubiertas no transitables para instalaciones con grava de canto rodado.

COCINA

- Mobiliario de cocina a elegir blanco, roble o gris antracita.
- La cocina incluye:
 - Leds integrados en cocina
 - Encimera de Silestone o similar
 - Electrodomésticos de cocina EAS: Campana de techo, horno, microondas, lavavajillas integrado, placa de inducción y lavadora.

INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Sanitarios de la marca Roca, serie “The Gap” compuestos de:
 - Lavabo con mueble suspendido y grifería en negro mate.
 - Inodoro con cisterna empotrada.
 - Plato de ducha de gran formato.
 - Espejos y mamparas.
 - Accesorios de baño negro mate a juego con la grifería
- Sistema de recirculación de agua caliente sanitaria
- Toma de agua fría en jardines y terrazas.
- Ducha exterior zona piscina.
- Sistema de riego por goteo con programador en jardín.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CLIMATIZACIÓN

- Según normas de REBT, electrificación elevada con mecanismos Jung o similar en negro mate.
- Puntos de TV y teléfono en salón comedor, cocina y dormitorios.
- Apliques exteriores en zona de porche y terrazas.
- Luces LED en interior de vivienda.
- Instalación solar fotovoltaica. (6 placas)
- Instalación punto de carga lenta, enchufe Schuko para vehículo eléctrico.
- Aire acondicionado por conducto en vivienda
- Sistema de ventilación mecánica conforme al CTE

SÓTANO

- Sótano diáfano con muros de hormigón y suelo en hormigón Industrial.
- El sótano incluye:
 - Iluminación
 - Punto de agua, puntos de electricidad y preinstalación para aire acondicionado.

OTROS

- Jardín terminado con césped artificial palmera, sistema de riego por goteo y arbustos.
- Piscina 26m²