



Puerta al paraíso



Ubicado en Dénia, a solo 200 metros de las olas del Mediterráneo, el Residencial Vernissa es un nuevo proyecto que ofrece la combinación ideal de confort, naturaleza y un auténtico estilo de vida mediterráneo.

Diseñado para quienes anhelan un hogar cercano al mar, esta promoción representa una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad y la belleza de la Costa Blanca.

Situado a solo 5 minutos de El Verger y a 20 minutos del centro de Dénia, tendrás acceso a todas las comodidades urbanas, desde tiendas hasta restaurantes. Además, el centro comercial Portal de la Marina y la autopista AP-7 están a 10 minutos, facilitando tus desplazamientos y permitiéndote explorar la Costa Blanca con facilidad.

12 km de Dénia
200m del mar
10 minutos del Centro Comercial Portal de La Marina y Autopista del Mediterráneo (AP7)
1h hasta el aeropuerto de Valencia y Alicante
Y tan solo 2,5h hasta Islas Baleares



Ubicación geográfica y puntos de interés | Geographic location and interesting spots





Castillo de Denia



Ruta de montanya en el “Montgó”



Arroz del “senyoret”

Dénia

Es una ciudad costera tradicional de 50,000 habitantes, con un importante puerto pesquero y salidas diarias de ferris a las Islas Baleares. Es un destino visitado todo el año, donde muchos extranjeros pasan el invierno. Como capital de la Marina Alta, ha sido declarada "Ciudad Gastronómica" por la UNESCO. Eventos como D*NA, impulsado por el chef Quique Dacosta, destacan su oferta culinaria, y cada año se celebra un festival de tapas en Els Magazinos y la Calle Loreto. Además, cuenta con "La Marina Port", que alberga varios restaurantes. Al norte, Dénia tiene 24 km de playas de arena fina, ideal para familias por sus aguas poco profundas. Al sur, se encuentran playas rocosas como Las Rotas, cerca del Parque Natural del Montgó, perfecto para senderismo. Con una rica historia, Dénia tiene un castillo con vistas espectaculares y un museo arqueológico. La Calle Marqués de Campo es la principal vía comercial y un punto de encuentro los fines de semana, convirtiéndose en peatonal.

Jávea

Está a 20 km de Vernissa y se divide en tres zonas: el "Puerto" en el norte de la bahía, "Arenales", la famosa playa en el sur, y el "Casco Antiguo" con su iglesia de San Bartolomé. La mayoría de la gente pasa tiempo en la playa de Arenales, casi un kilómetro de arena fina. Hay muchos restaurantes, cafés, bares y tiendas. En el puerto, encontrarás el antiguo barrio de pescadores con casas blancas y la iglesia de Nuestra Señora de Loreto. Además de los mejores restaurantes de arroces y un paseo marítimo precioso. Jávea también tiene calas naturales como Cala Ambolo y Cala Granadella, elegida varias veces la mejor de España.



Cala de Jávea



Hagamos un pequeño viaje en el tiempo. Estamos en Dénia, en la hermosa zona de Les Deveses, donde hace décadas solo unos pocos afortunados sabían apreciar la magia de vivir tan cerca del mar. Hoy, lo que antes era un secreto bien guardado, se ha convertido en uno de los rincones más deseados de la Costa Blanca. Y la buena noticia: aún tienes la oportunidad de ser parte de este paraíso. ¿Nuestro consejo? El momento de tomar la decisión es ahora. Déjanos contarte por qué deberías hacer de Les Deveses tu nuevo hogar.

El concepto de paraíso ha evolucionado. Hoy en día, no se trata solo de playas de arena blanca y aguas cristalinas, sino de un equilibrio perfecto entre naturaleza, confort y conexión con el mundo. Les Deveses lo tiene todo: kilómetros de playas de arena fina, tranquilas y seguras, perfectas para familias y amantes del mar, rodeadas de paisajes naturales que te invitan a vivir al aire libre.

La ubicación es inmejorable. A solo 200 metros del mar, podrás disfrutar de la brisa marina en cualquier momento. Además, el acceso es increíblemente fácil, con la autopista AP-7 a solo 10 minutos y el centro comercial Portal de la Marina a un corto trayecto en coche. Para quienes buscan un poco más de aventura o cultura, el centro de Dénia, con sus calles llenas de vida, historia y gastronomía, está a solo 20 minutos.

Dénia y Jávea son mucho más que destinos de playa; son lugares donde la vida diaria se convierte en una experiencia mediterránea auténtica. Entre las playas, el estilo de vida relajado, y la proximidad a servicios de alta calidad como supermercados, farmacias y una rica oferta gastronómica, aquí tendrás todo lo necesario para vivir cómodamente y en armonía con la naturaleza.

El toque final: la paz y seguridad que se respiran en esta zona. Imagina pasear por amplios espacios al aire libre, rodeado de vegetación, disfrutando del sonido de las olas mientras el sol se pone en el horizonte. Todo esto, sin renunciar a la tranquilidad de saber que vives en un entorno seguro y bien cuidado.

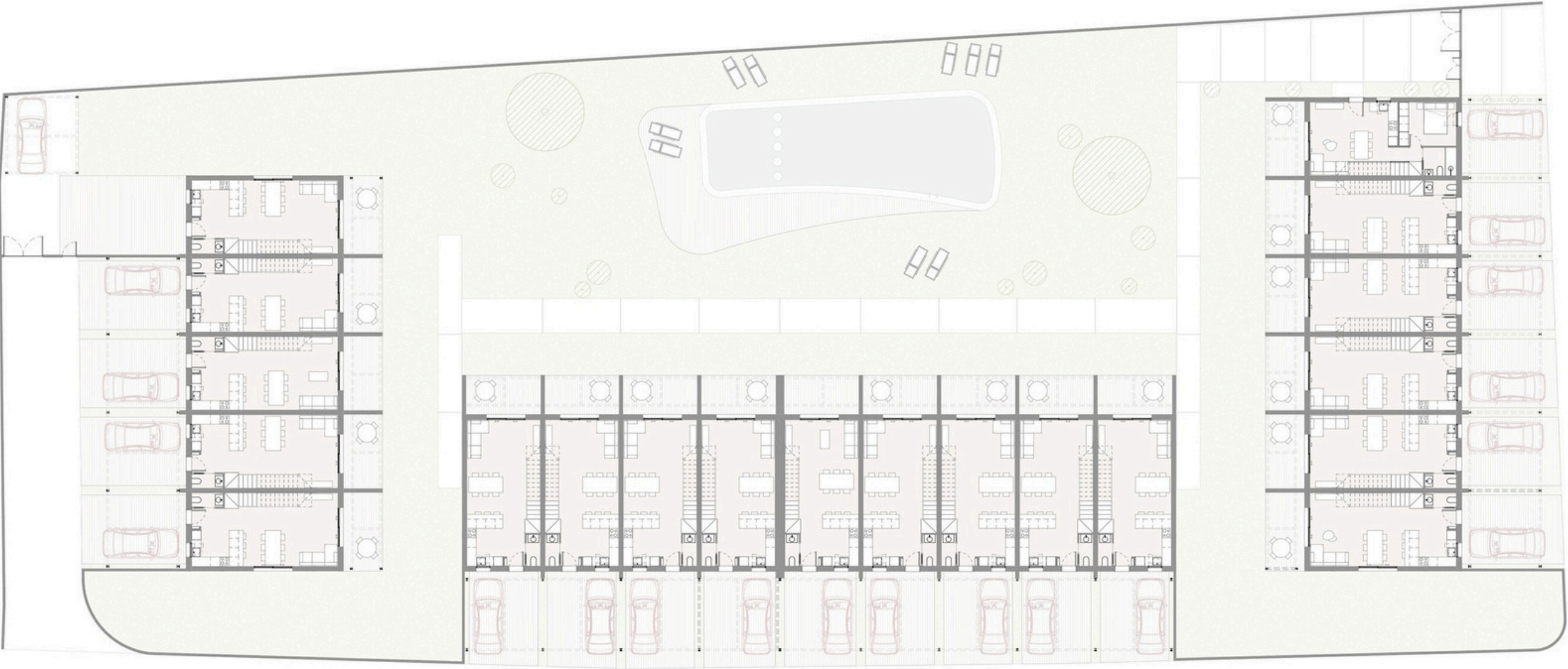
Tu hogar en este rincón privilegiado te espera, con todo lo que necesitas para construir tu vida de ensueño. El momento de actuar es ahora.
¿Te unes al sueño mediterráneo?







Planta Baja General



e. 1/300

0

2

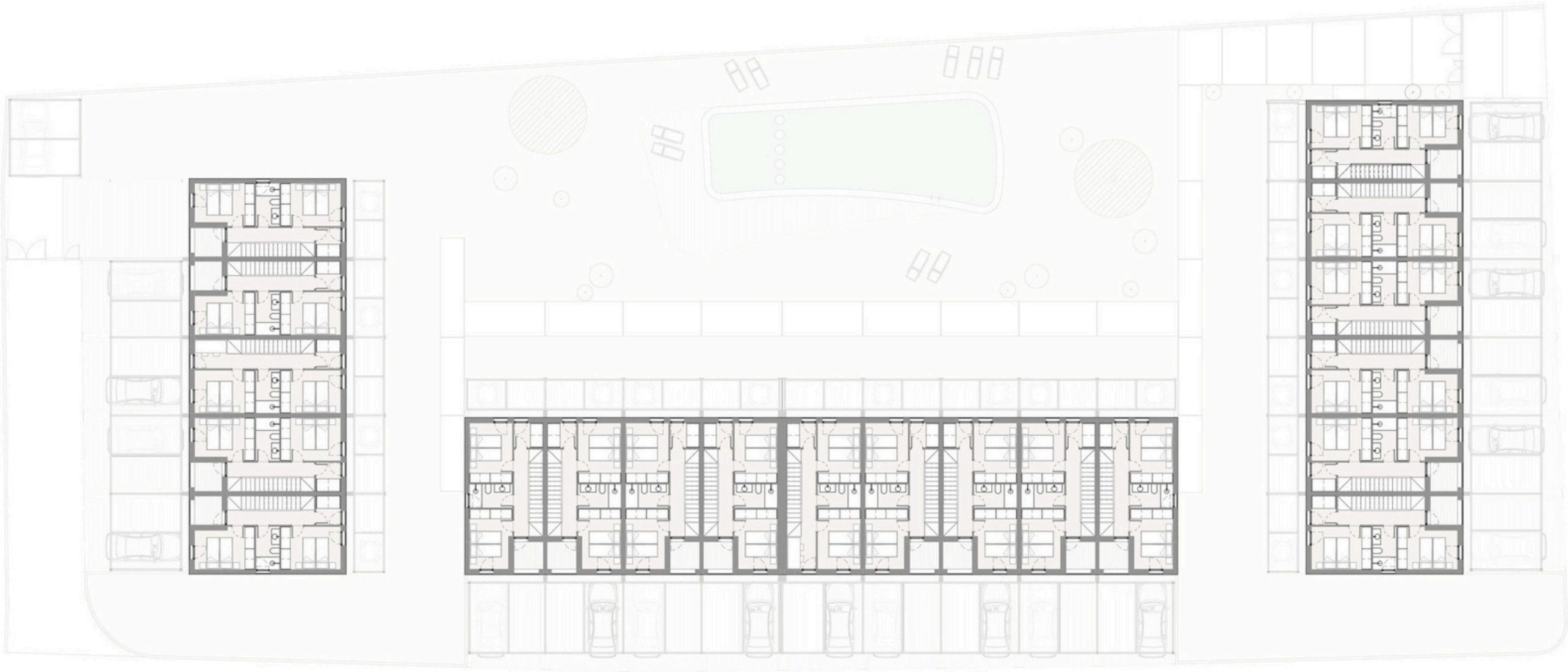
5

10

15 m



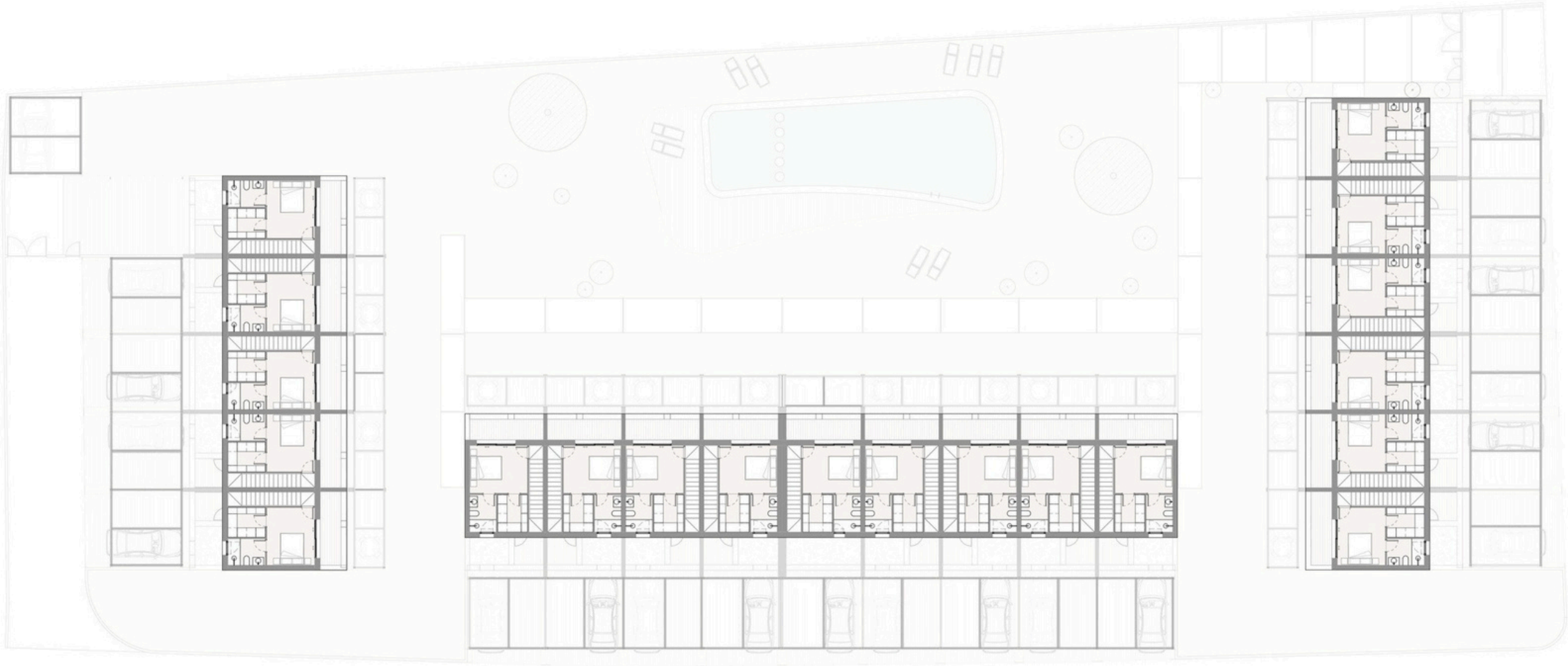
Planta Primera General



e. 1/300



Planta Segunda General



e. 1/100

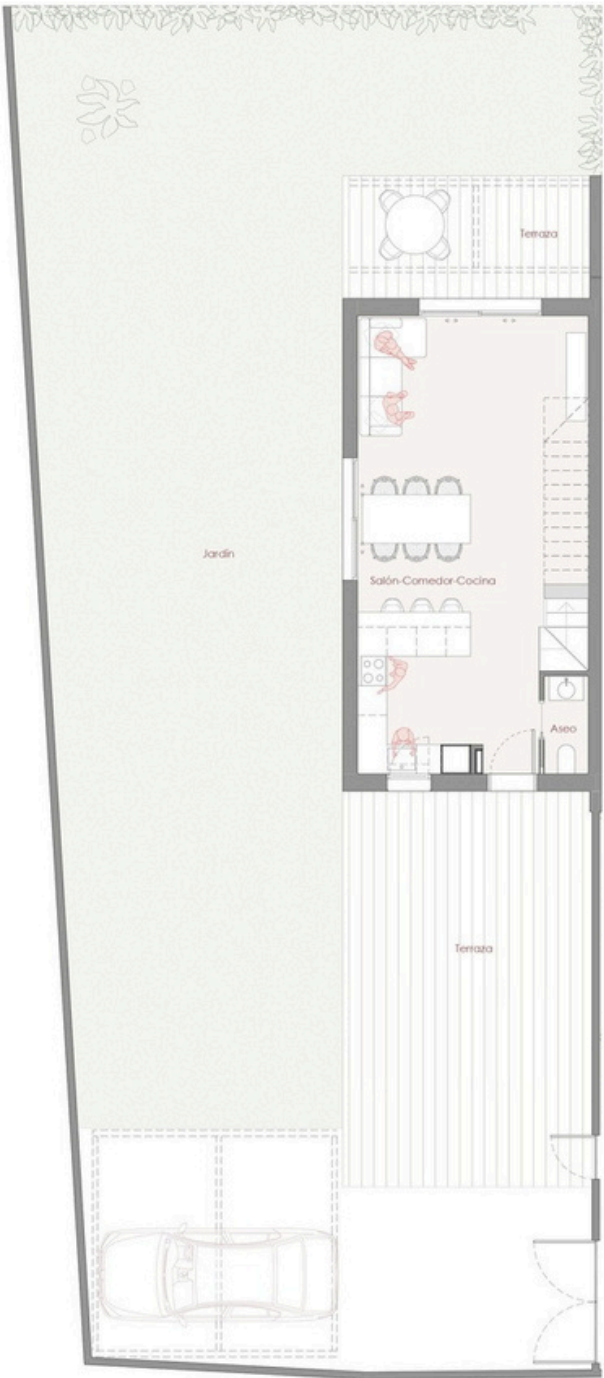
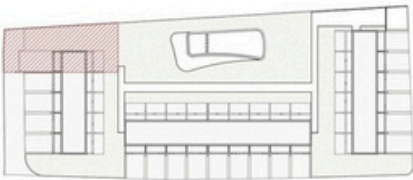




The background image shows a serene sunset scene over a body of water. Two silhouetted figures are present: one person stands on the left, and another person stands on a surfboard on the right. The sun is a bright, glowing orb in the center of the horizon, with its light reflecting as a vertical streak on the water's surface. The sky is a soft gradient of orange and yellow, and the water is calm with gentle ripples.

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA

Vivienda 01



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

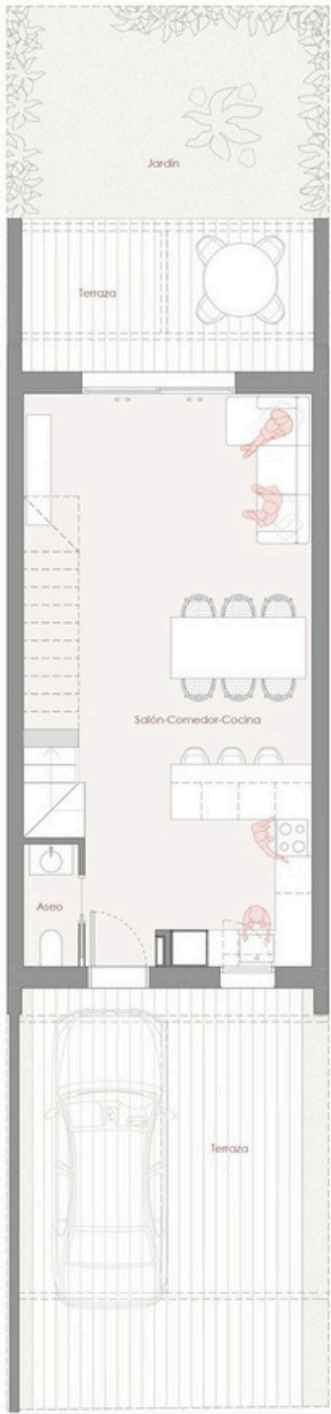
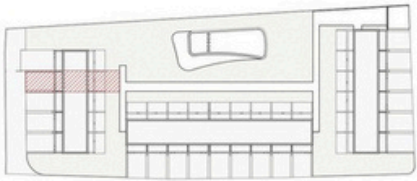
S. Útil (m2)

Interior	
Aseo	1,80
Baño 1	4,08
Baño 2	4,13
Distribuidor	5,29
Dormitorio 1	11,36
Dormitorio 2	10,52
Dormitorio 3	10,04
Escalera	10,03
Lavadero	2,92
Salón-Comedor-Cocina	37,77
Vestidor	4,56
102,49	

Exterior	
Jardín	208,61
Terraza	55,78
264,39	
TOTAL	366,89



Vivienda 02



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

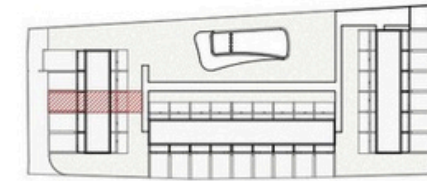
S. Útil (m2)

Interior	
Aseo	1,80
Baño 1	4,08
Baño 2	4,13
Distribuidor	5,29
Dormitorio 1	11,36
Dormitorio 2	10,52
Dormitorio 3	10,04
Escalera	10,03
Lavadero	2,92
Salón-Comedor-Cocina	37,77
Vestidor	4,56
102,49	
Exterior	
Jardín	17,32
Terraza	54,84
72,17	
TOTAL	174,66

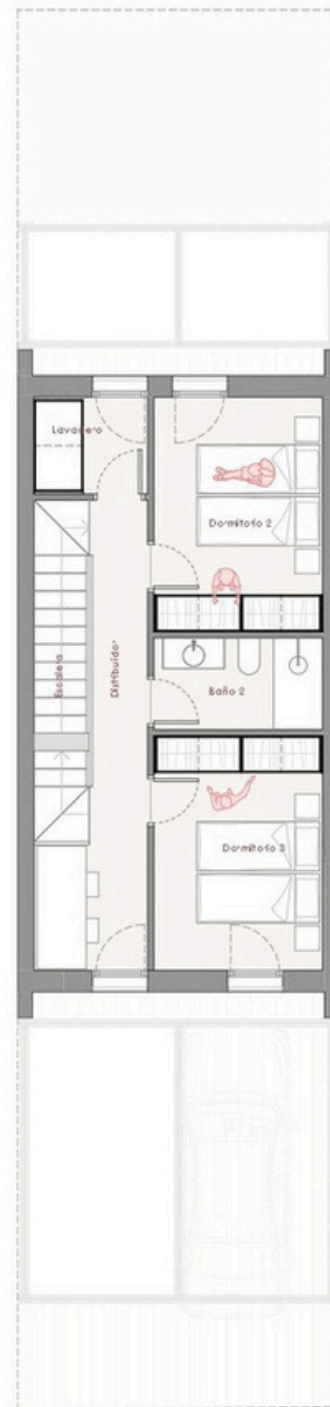


e. 1/100 0 0,5 1 2 3 4 5m

Vivienda 03



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

S. Útil (m2)

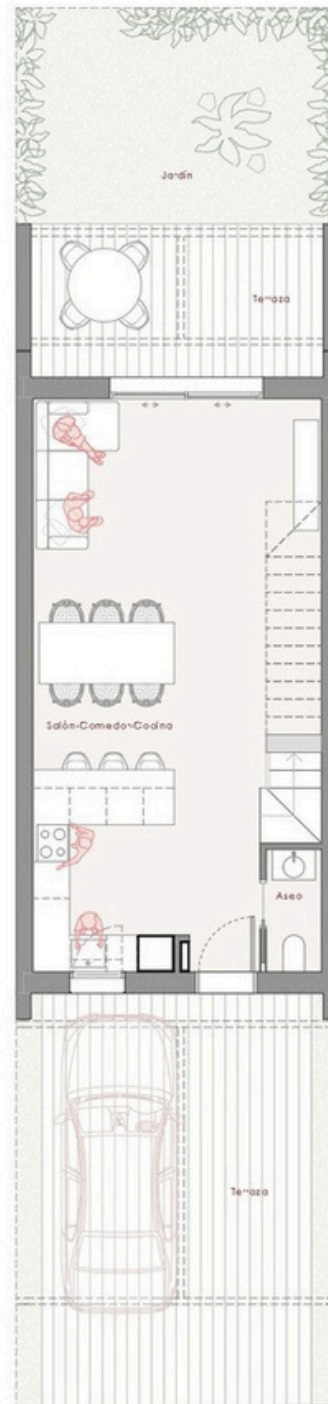
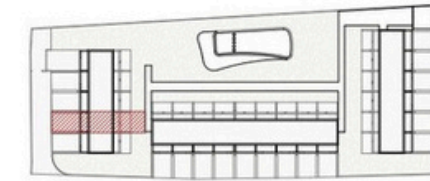
Interior	
Aseo	1,80
Baño 1	4,08
Baño 2	4,13
Distribuidor	9,18
Dormitorio 1	11,36
Dormitorio 2	10,52
Dormitorio 3	10,57
Escalera	10,03
Lavadero	2,92
Salón-Comedor-Cocina	37,76
Vestidor	4,56
106,90	

Exterior	
Jardín	17,32
Terraza	51,76
69,08	
TOTAL	175,98



e. 1/100 0 0,5 1 2 3 4 5m

Vivienda 04



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

S. Útil (m2)

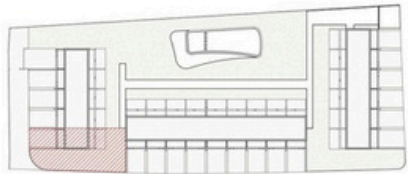
Interior	
Aseo	1,80
Baño 1	4,08
Baño 2	4,13
Distribuidor	5,29
Dormitorio 1	11,36
Dormitorio 2	10,52
Dormitorio 3	10,09
Escalera	10,03
Lavadero	2,92
Salón-Comedor-Cocina	37,77
Vestidor	4,56
TOTAL	102,55

Exterior	
Jardín	17,32
Terraza	54,74
TOTAL	72,06
TOTAL	174,61



e. 1/100 0 0,5 1 2 3 4 5m

Vivienda 05



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

S. Útil (m2)

Interior	
Aseo	1,80
Baño 1	4,08
Baño 2	4,13
Distribuidor	5,29
Dormitorio 1	11,36
Dormitorio 2	10,52
Dormitorio 3	10,04
Escalera	10,03
Lavadero	2,92
Salón-Comedor-Cocina	37,77
Vestidor	4,56
102,49	

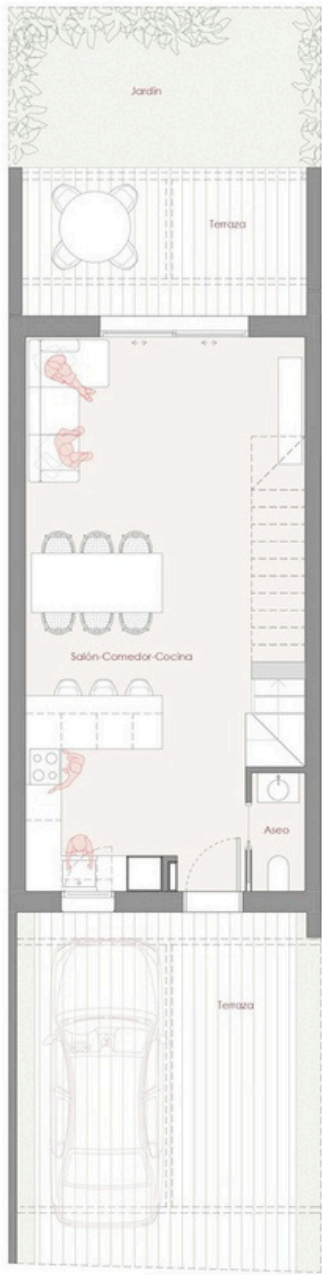
Exterior	
Jardín	153,41
Terraza	54,79
208,20	
TOTAL	310,69



e. 1/100 0 0,5 1 2 3 4 5 m



Vivienda 06



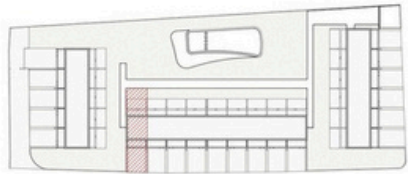
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



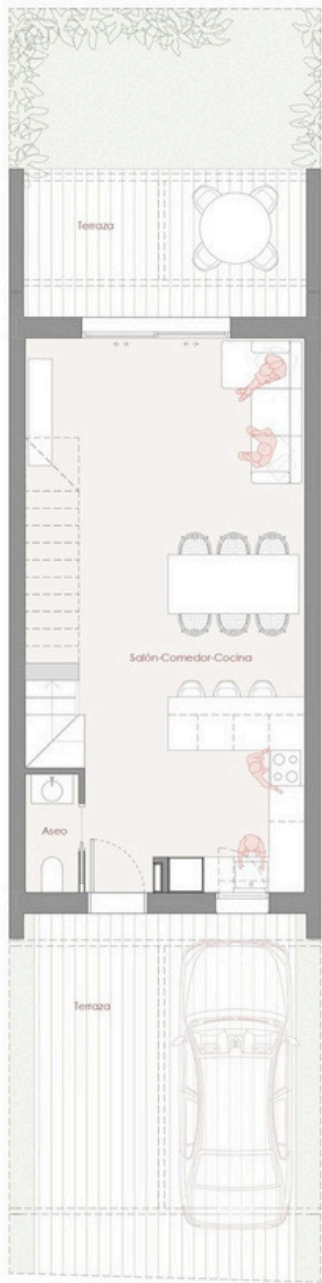
s. Útil (m2)

Interior	
Aseo	1,80
Baño 1	4,08
Baño 2	4,13
Distribuidor	5,29
Dormitorio 1	11,36
Dormitorio 2	10,52
Dormitorio 3	10,04
Escalera	10,03
Lavadero	2,92
Salón-Comedor-Cocina	37,77
Vestidor	4,56
102,49	
Exterior	
Jardín	13,13
Terraza	51,04
64,17	
TOTAL	166,66



e. 1/100 0 0,5 1 2 3 4 5 m

Vivienda 07



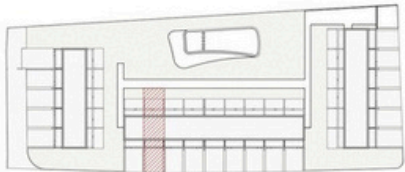
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

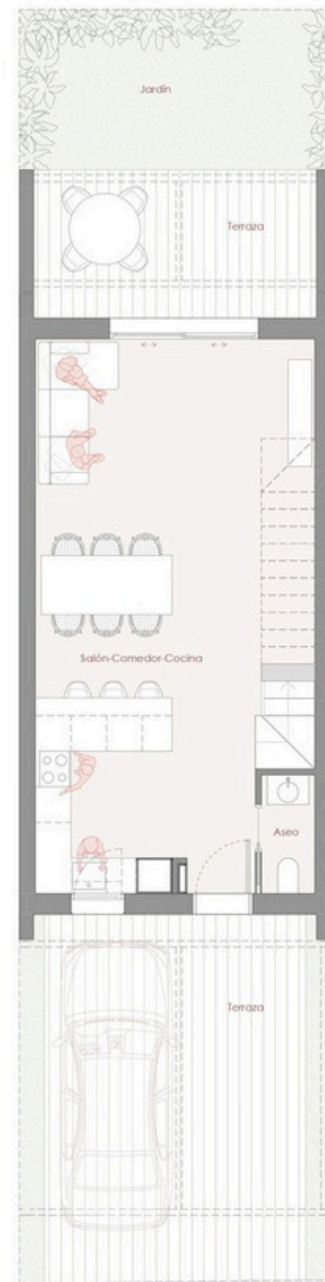


S. Útil (m2)

Interior	
Aseo	1,80
Baño 1	4,08
Baño 2	4,13
Distribuidor	5,29
Dormitorio 1	11,36
Dormitorio 2	10,52
Dormitorio 3	10,04
Escalera	10,03
Lavadero	2,92
Salón-Comedor-Cocina	37,77
Vestidor	4,56
102,49	
Exterior	
Jardín	13,12
Terraza	51,61
64,74	
TOTAL	167,23



Vivienda 08



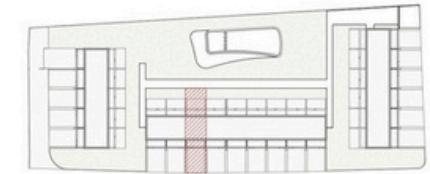
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

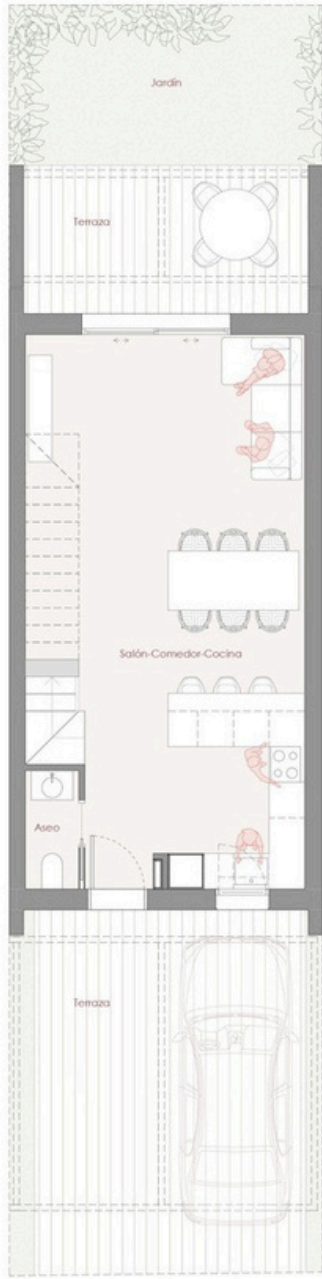


Habitación	S. Útil (m2)
Interior	
Aseo	1,80
Baño 1	4,08
Baño 2	4,13
Distribuidor	5,29
Dormitorio 1	11,36
Dormitorio 2	10,52
Dormitorio 3	10,04
Escalera	10,03
Lavadero	2,92
Salón-Comedor-Cocina	37,77
Vestidor	4,56
102,49	
Exterior	
Jardín	13,12
Terraza	51,67
64,79	
TOTAL	167,28



e. 1/100 0 0,5 1 2 3 4 5 m

Vivienda 09



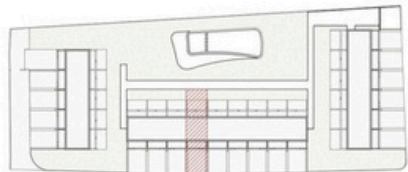
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



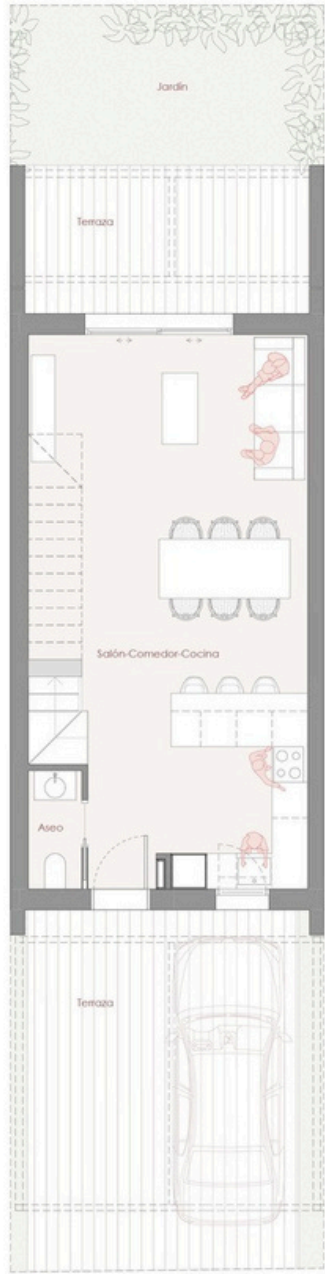
S. Útil (m2)

Interior	
Aseo	1,80
Baño 1	4,08
Baño 2	4,13
Distribuidor	5,29
Dormitorio 1	11,36
Dormitorio 2	10,52
Dormitorio 3	10,04
Escalera	10,03
Lavadero	2,92
Salón-Comedor-Cocina	37,77
Vestidor	4,56
102,49	
Exterior	
Jardín	13,13
Terraza	51,75
64,87	
TOTAL	167,36



e. 1/100 0 0,5 1 2 3 4 5 m

Vivienda 10



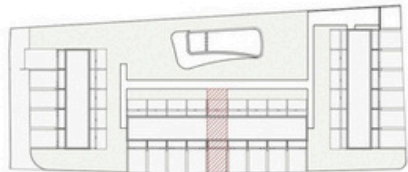
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



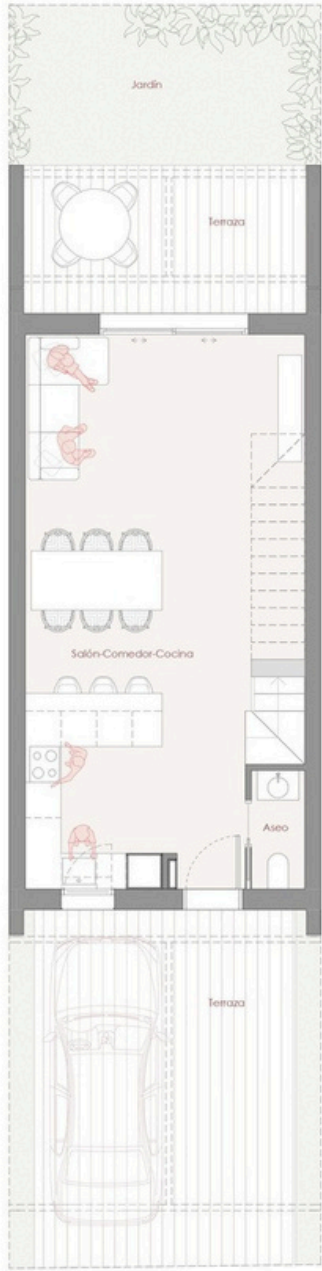
S. Útil (m2)

Interior	
Aseo	1,80
Baño 1	4,08
Baño 2	4,13
Distribuidor	9,18
Dormitorio 1	11,36
Dormitorio 2	10,52
Dormitorio 3	10,52
Escalera	10,03
Lavadero	2,92
Salón-Comedor-Cocina	37,76
Vestidor	4,56
106,85	
Exterior	
Jardín	13,13
Terraza	49,88
63,00	
TOTAL	169,85



e. 1/100 0 0,5 1 2 3 4 5 m

Vivienda 11



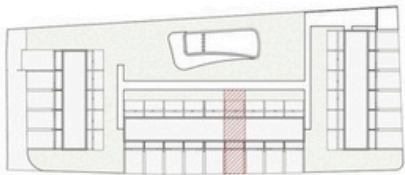
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



S. Útil (m2)

Interior	
Aseo	1,80
Baño 1	4,08
Baño 2	4,13
Distribuidor	5,29
Dormitorio 1	11,36
Dormitorio 2	10,52
Dormitorio 3	10,04
Escalera	10,03
Lavadero	2,92
Salón-Comedor-Cocina	37,77
Vestidor	4,56
102,49	
Exterior	
Jardín	13,12
Terraza	50,73
63,86	
TOTAL	166,35



Vivienda 12



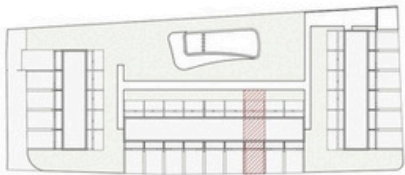
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



S. Útil (m2)

Interior	
Aseo	1,80
Baño 1	4,08
Baño 2	4,13
Distribuidor	5,29
Dormitorio 1	11,36
Dormitorio 2	10,52
Dormitorio 3	10,04
Escalera	10,03
Lavadero	2,92
Salón-Comedor-Cocina	37,77
Vestidor	4,56
102,49	
Exterior	
Jardín	13,13
Terraza	50,43
63,55	
TOTAL	166,04



e. 1/100 0 0,5 1 2 3 4 5 m

Vivienda 13



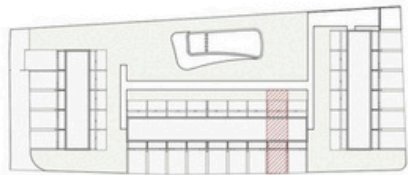
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



s. Útil (m2)

Interior	
Aseo	1,80
Baño 1	4,08
Baño 2	4,13
Distribuidor	5,29
Dormitorio 1	11,36
Dormitorio 2	10,52
Dormitorio 3	10,04
Escalera	10,03
Lavadero	2,92
Salón-Comedor-Cocina	37,77
Vestidor	4,56
102,49	
Exterior	
Jardín	13,12
Terraza	50,11
63,23	
TOTAL	165,73



Vivienda 14



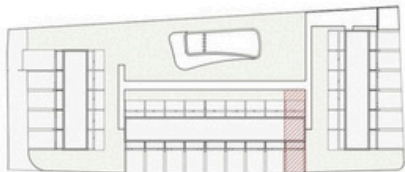
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



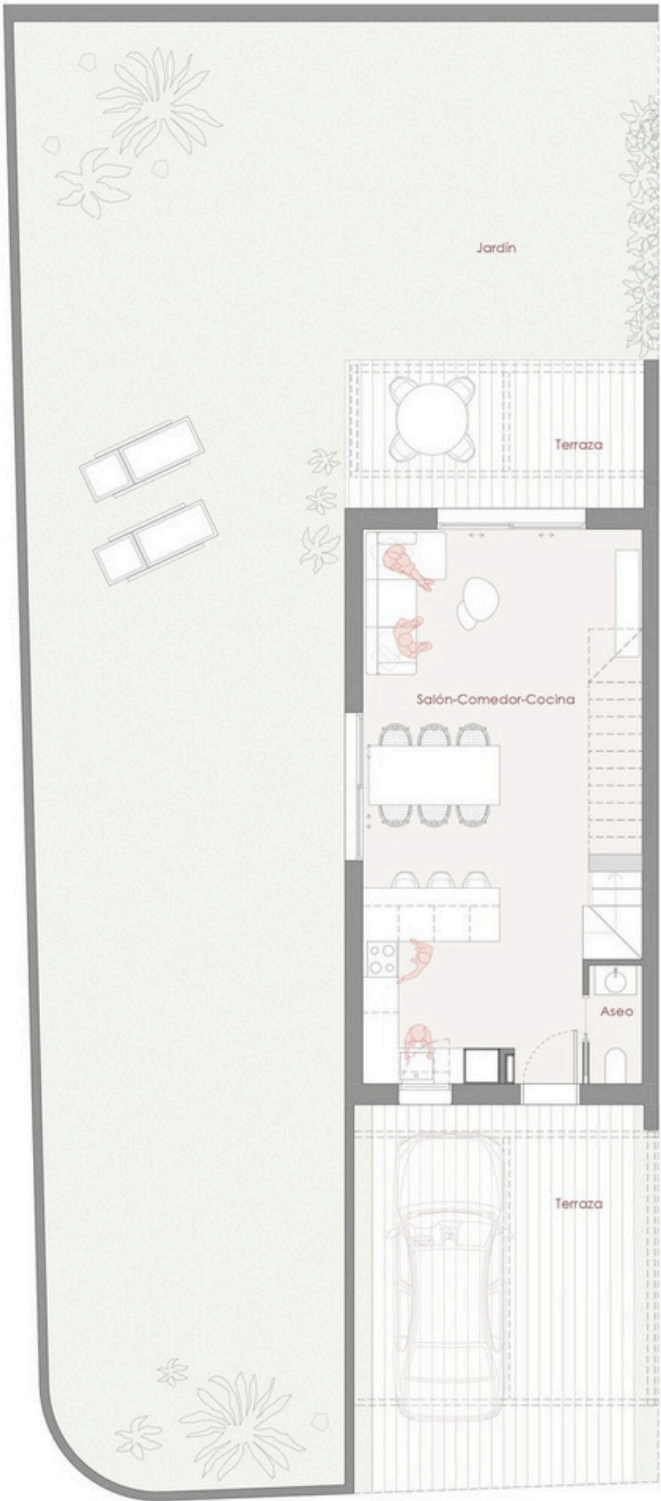
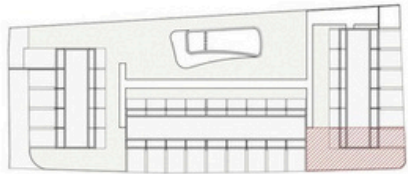
S. Útil (m2)

Interior	
Aseo	1,80
Baño 1	4,08
Baño 2	4,13
Distribuidor	5,29
Dormitorio 1	11,36
Dormitorio 2	10,52
Dormitorio 3	10,04
Escalera	10,03
Lavadero	2,92
Salón-Comedor-Cocina	37,77
Vestidor	4,56
102,49	
Exterior	
Jardín	13,13
Terraza	49,85
62,98	
TOTAL	165,47





Vivienda 15



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

S. Útil (m2)

Interior	
Aseo	1,80
Baño 1	4,08
Baño 2	4,13
Distribuidor	5,29
Dormitorio 1	11,36
Dormitorio 2	10,52
Dormitorio 3	10,04
Escalera	10,03
Lavadero	2,92
Salón-Comedor-Cocina	37,77
Vestidor	4,56
102,49	

Exterior	
Jardín	159,29
Terraza	53,28
212,56	
TOTAL	315,05



Vivienda 16



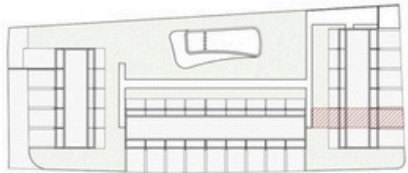
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



S. Útil (m2)

Interior	
Aseo	1,80
Baño 1	4,08
Baño 2	4,13
Distribuidor	5,29
Dormitorio 1	11,36
Dormitorio 2	10,52
Dormitorio 3	10,04
Escalera	10,03
Lavadero	2,92
Salón-Comedor-Cocina	37,77
Vestidor	4,56
102,49	

Exterior	
Jardín	20,30
Terraza	52,00
72,31	
TOTAL	174,80



e. 1/100 0 0,5 1 2 3 4 5 m

Vivienda 17



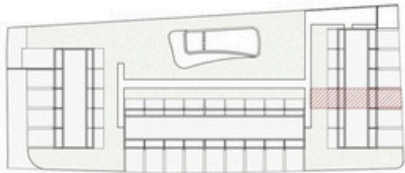
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



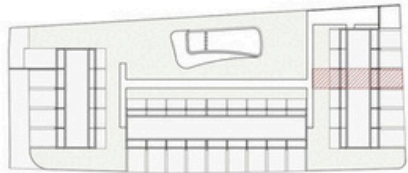
S. Útil (m2)

Interior	
Aseo	1,80
Baño 1	4,08
Baño 2	4,13
Distribuidor	5,29
Dormitorio 1	11,36
Dormitorio 2	10,52
Dormitorio 3	10,04
Escalera	10,03
Lavadero	2,92
Salón-Comedor-Cocina	37,77
Vestidor	4,56
102,49	
Exterior	
Jardín	20,30
Terraza	51,04
71,35	
TOTAL	173,84



e. 1/100 0 0,5 1 2 3 4 5 m

Vivienda 18



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

S. Útil (m2)

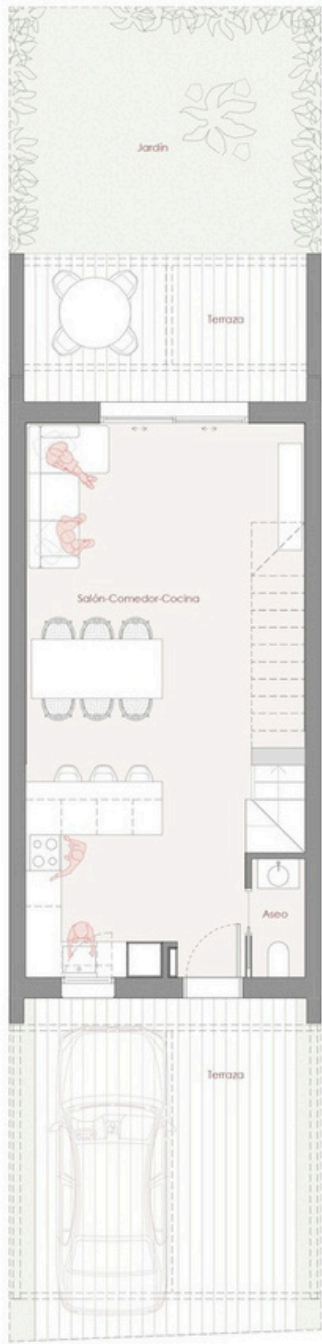
Interior	
Aseo	1,80
Baño 1	4,08
Baño 2	4,13
Distribuidor	5,29
Dormitorio 1	11,36
Dormitorio 2	10,52
Dormitorio 3	10,04
Escalera	10,03
Lavadero	2,92
Salón-Comedor-Cocina	37,77
Vestidor	4,56
102,49	

Exterior	
Jardín	20,30
Terraza	50,08
70,38	
TOTAL	172,87



e. 1/100 0 0,5 1 2 3 4 5 m

Vivienda 19



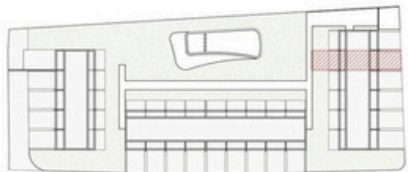
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



S. Útil (m2)

Interior	
Aseo	1,80
Baño 1	4,08
Baño 2	4,13
Distribuidor	5,29
Dormitorio 1	11,36
Dormitorio 2	10,52
Dormitorio 3	10,04
Escalera	10,03
Lavadero	2,92
Salón-Comedor-Cocina	37,65
Vestidor	4,56
102,38	

Exterior	
Jardín	20,30
Terraza	49,11
69,42	
TOTAL	171,79



e. 1/100 0 0,5 1 2 3 4 5 m



CALIDADES

Look&feel

Materiales mediterráneos



Detalles cálidos



Colores neutros



Diseño contemporáneo



Conexión interior-externo



Equipación

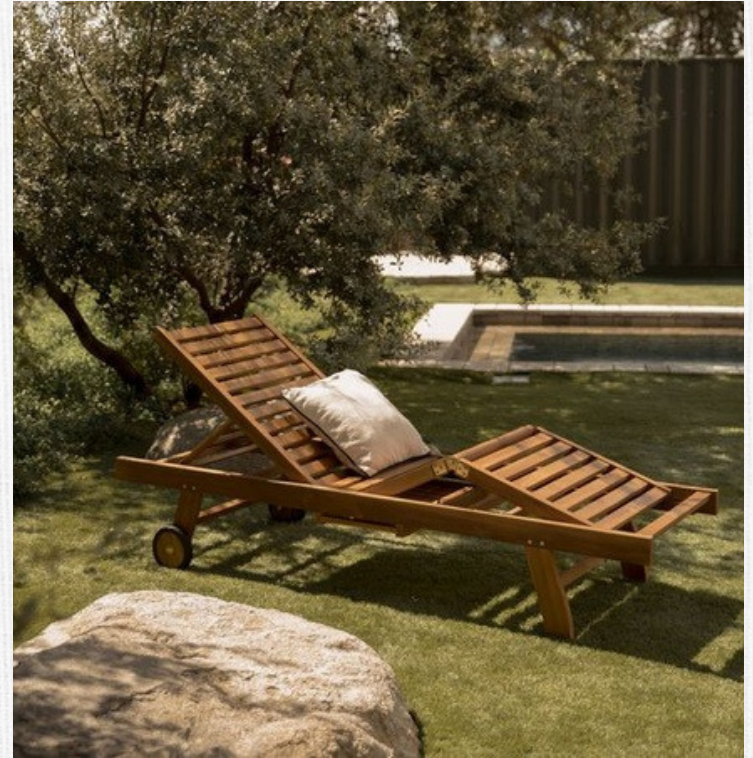
Pérgola metálica cubierta de cañizo



Piscina comunitaria 100 m2



Zona verde individual



Materiales mediterráneos



Cocinas equipadas: Electrodomésticos, encimera, horno + extractor



A romantic dinner setting with two hands clinking wine glasses against a sunset background. The scene is set on a table with white plates, silverware, and a textured glass. In the background, a couple is seen embracing, and the sun is setting over a body of water.

Hora de vivir el Mediterráneo