

## **MEMORIA DE CALIDADES**

### **CIMENTACION Y ESTRUCTURA**

La cimentación se ejecutara por un sistema de losa de hormigón armado y la estructura antisísmica mediante pilares y forjado reticular de hormigón armado.

### **CUBIERTA TERRAZA**

La cubierta es plana transitable con aislamiento térmico-acústico con placas de poliestireno extrusionado e impermeabilización con lámina asfáltica y acabado en suelo de gres.

### **FACHADA**

Revestimiento exterior en monocapa blanco y barandillas de cristal de seguridad con pilastras de acero inoxidable en balcones.

### **PAVIMENTOS**

Solado de gres porcelánico en toda la vivienda, y alicatado en gres porcelánico en paredes de los baños.

### **CARPINTERIA EXTERIOR**

Carpintería exterior en aluminio con rotura de puente térmico de elevado aislamiento térmico y acústico.

Todas las persianas en aluminio motorizadas.

### **CRISTALES**

Doble acristalamiento tipo climalit con cámara de aire otorgando un elevado aislamiento térmico y acústico.

### **CARPINTERIA INTERIOR**

Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad. Puertas de paso lacadas en blanco. Un armario en una habitación forrado y terminado con cajones y baldas.

## **COCINA**

Amueblada con muebles altos y bajos, acabados en estratificado y encimera de resina tipo silestone ó similar, cajones con auto-freno.

## **ELECTRICIDAD**

Instalación eléctrica de grado elevado, mecanismos Niessen ó similar, tomas de televisión en salón comedor y dormitorios, telefonía en salón comedor y habitación principal. Telecomunicación por cable TV terrestre y antena parabólica. Video portero automático.

## **PINTURA**

Pintura interior acabado en liso blanco.

## **BAÑOS**

Sanitarios de porcelana vitrificada color blanco. Platos de ducha de resina encastrados, mampara de cristal, grifería monomando. Mueble de baño con espejo.

Calefacción con suelo radiante.

## **CLIMATIZACION**

Preinstalación de climatización y calefacción de aire acondicionado por medio de conductos en toda la vivienda.

## **AEROTERMIA**

Sistema de energía renovable de agua caliente sanitaria con un elevado ahorro energético por Aerotermia con acumulador.

## **PISCINA EN CUBIERTA**

Piscina comunitaria en la cubierta del edificio.