



FICHA TÉCNICA Y TARIFA DE PRECIO

PROYECTO: VILLA AGUA



ESTADO DEL PROYECTO

Proyecto Llave en Mano

Diseño contemporáneo con altas prestaciones y eficiencia energética



INFORMACIÓN GENERAL

Concepto	Detalle
Modelo	Agua
Vistas	Vistas al mar desde primera planta



ESPECIFICACIONES

- **Parcela:** 1.086 m²
 - **Superficie Construida:** 295 m²
-



CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- ◆ Proyecto arquitectónico completo
 - ◆ Dirección de obra
 - ◆ Permisos, tasas y gestión incluidos
 - ◆ Sistema de climatización por aerotermia
 - ◆ Paneles solares con autoconsumo
 - ◆ Domótica avanzada
 - ◆ Porcelánicos de diseño y acabados uniformes
 - ◆ Piscina, cerramientos y entrega llave en mano
 - ◆ Sistemas eficientes de climatización e aislamiento natural
 - ✓ Construcción con materiales sostenibles certificados
-



DISTRIBUCIÓN

Planta Baja (110 m²):

Amplio salón, comedor y cocina abierta, diseñados para maximizar la luz natural y la conexión con terrazas, jardín y piscina.

Primera Planta (110 m²):

Zona privada con dormitorios y vistas abiertas, incluyendo vistas al mar desde este nivel.

Semi-sótano (75 m²):

Incluye sauna y baño, sala de juegos o trastero, lavandería y un espacio adicional versátil ideal como dormitorio de invitados, gimnasio o estudio.



CONFIGURACIÓN GENERAL

- 3 Dormitorios
 - 3 Baños
 - Planta baja + primera planta + semi-sótano
-



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Certificado Energético A+

➡ Ahorro estimado del 80% en consumo energético anual