

CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURAS

CIMENTACIÓN Las

cimentaciones son diseñadas y elaboradas utilizando cimentaciones de concreto armado, micropilotes, anclajes estructurales y muros de contención de concreto armado, todo según diseño y cálculos de ingenieros estructurales.

ESTRUCTURA PORTANTE Y HORIZONTAL. La superestructura

del edificio se diseñó con losas de hormigón apoyadas desde la cimentación sobre columnas de hormigón y acero, y las losas del piso trasero se apoyan en los muros de contención traseros de la villa. Todo esto, según el diseño y los cálculos del ingeniero estructural.





CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURAS

FACHADAS

La fachada exterior se construye mediante fábrica de ladrillo perforado de gran espesor, revestida interior y exteriormente con cámara interior totalmente aislada mediante un aislamiento de espuma de poliuretano proyectado de un mínimo de 5 cm y 35 kg/m³ de densidad.

Los tabiques interiores secos se aislarán completamente mediante aislamiento de lana de roca.

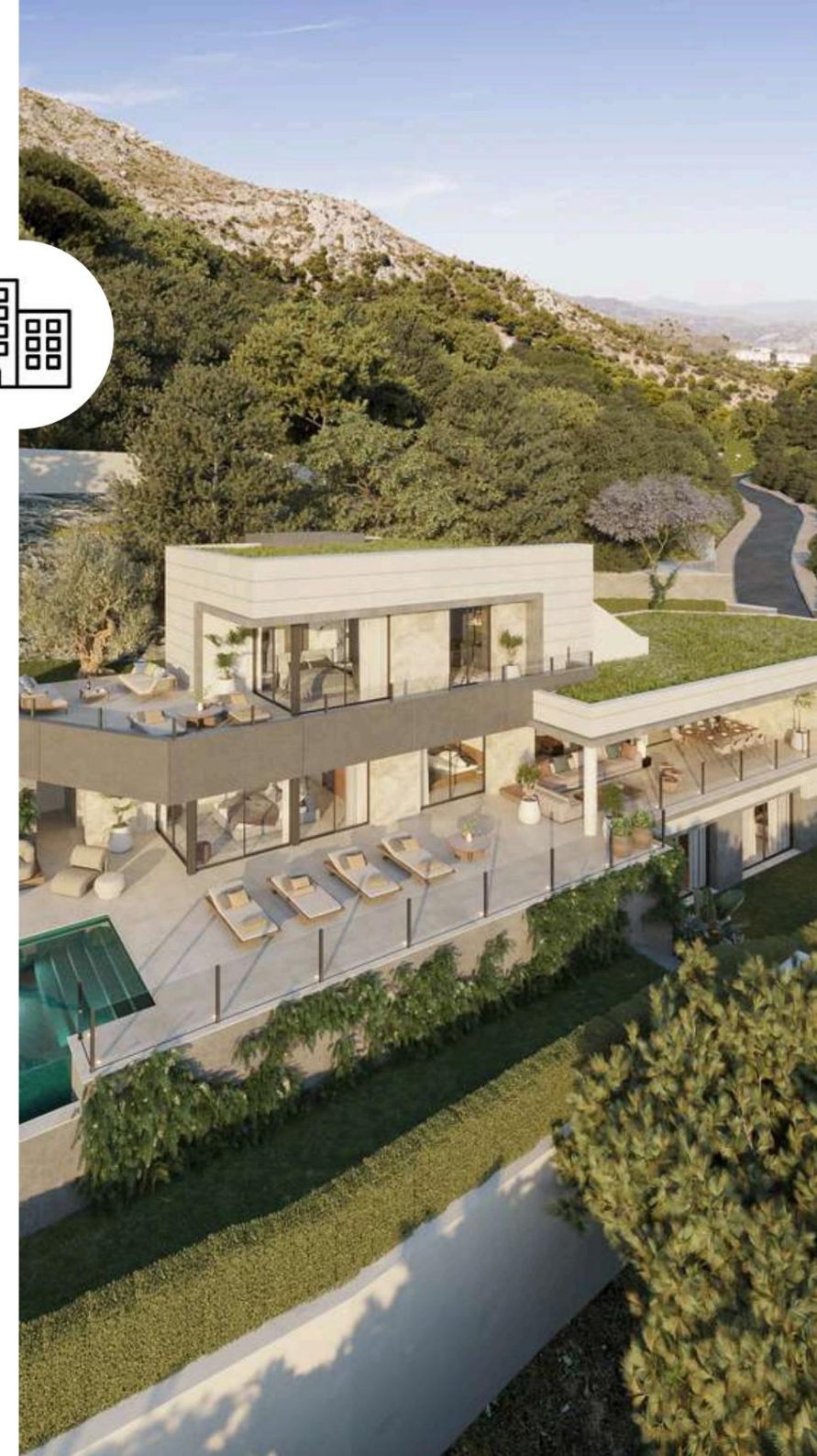
Las paredes y techos de zonas húmedas, como baños y cocinas, tendrán tableros resistentes a la humedad.

Las paredes exteriores se revestirán con un sistema de revestimiento de dos capas y se pintarán con un acabado de pintura exterior apropiado.



CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURAS

CUBIERTAS Las cubiertas transitables, no transitables y terrazas sobre espacios habitables tendrán una pendiente del 1% al 5%, formación de los correspondientes desniveles para drenaje mediante mortero de cemento armado con mallazo, impermeabilización bituminosa de tipo elastómero o PVC, geotextil de 200 g y una capa de protección de mortero de cemento M-5, preparado para la colocación de teja antideslizante, o cubierta correspondiente.





ESTRUCTURAS Y MUROS DIVISORIOS

MUROS DIVISORIOS

Las particiones interiores de la villa se realizarán mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado de 15mm sobre perfilera de acero galvanizado con aislamiento térmico y acústico en el interior de las paredes.

Nuevamente todas las particiones dentro de áreas de humedad, cocinas, lavaderos, baños, tendrán instalado un tablero resistente a la humedad.

FACHADAS EXTERIORES

El revestimiento exterior será de dos capas impermeable.

Los cielorrasos suspendidos se instalarán utilizando un panel de cemento externo resistente a la humedad, todo preparado para

Acabado de pintura exterior.





ACABADO INTERIOR

PISOS EN LA CASA

El pavimento interior de la casa será de gres porcelánico FLORIM Biotec Soft de 120 x 120 cm. Este pavimento también se utilizará en su versión antideslizante en las terrazas y porches cubiertos.

PISOS DE ESCALERAS

Planta sótano a planta baja en gres porcelánico FLORIM Biotec Soft / Planta baja a primera planta en madera.

PISOS DE APARCAMIENTO CUBIERTOS Y DESCUBIERTOS

Piso pintado con acabado de pintura epoxi.



COCINA

- Cocina totalmente equipada Modulnova
- Frentes con acabado Mitech en color champán
- Vitrina de aluminio, marco negro con cristal ahumado.
- Paneles de rayas en acabado marrón dorado
- Encimera laminada en acabado Argila, barra laminada de 8 cm de espesor en color Metal
- Grifo y lavabo Veravent en acabado negro
- Electrodomésticos Miele totalmente integrados

BAÑOS

BAÑO PRINCIPAL: Pavimento

de gres porcelánico marca FLORIM Biotec Soft de 120 x 120 cm. Ducha del mismo material antideslizante.

Alicatado en paredes de ducha de gres porcelánico de la marca FLORIM Biotec Soft 120x120cm.

El resto de las paredes verticales serán pintado.

Muebles de baño de la marca MODULNOVA, mamparas de ducha hasta una altura de 2mts.

BAÑOS SECUNDARIOS

Pavimento de gres porcelánico FLORIM Biotec Soft de 120 x 120 cm. En la ducha, el mismo material antideslizante.

Alicatado de mamparas de ducha con gres porcelánico FLORIM Biotec Soft de 120 x 120 cm.

El resto de las paredes verticales se pintarán.



BAÑO

Pavimento porcelánico FLORIM Biotec Soft 120x120cm piezas de 120x120cms.

Paredes pintadas.

ACCESORIOS SANITARIOS

Todos los sanitarios serán de pared, marca GEBERIT con Asiento SOFT CLOSE y cisterna empotrada con descarga Geberit con pulsador modelos Geberit SIGMA70 acabado blanco mate En baños principales y secundarios los lavabos serán de dimensiones variables, de la marca MODULNOVA, sobre base de lavabo con 2 cajones.

Los espejos estarán suspendidos y separados de la pared con una tira de LEDs cálidos para retroiluminarlos.



GRITOS

Los grifos de lavabo serán monomando Ritmonio con acabado BLX y grifos de pared para inodoros. Grifo de pared, marca Ritmonio, con acabado BLX.

Los grifos de la ducha combinarán con los de los lavabos. Acabado BLX marca Ritmonio.

PLOMERÍA

Todas las tuberías internas y externas se instalarán utilizando tubería de polietileno PEX de polietileno de alta densidad (PE100).

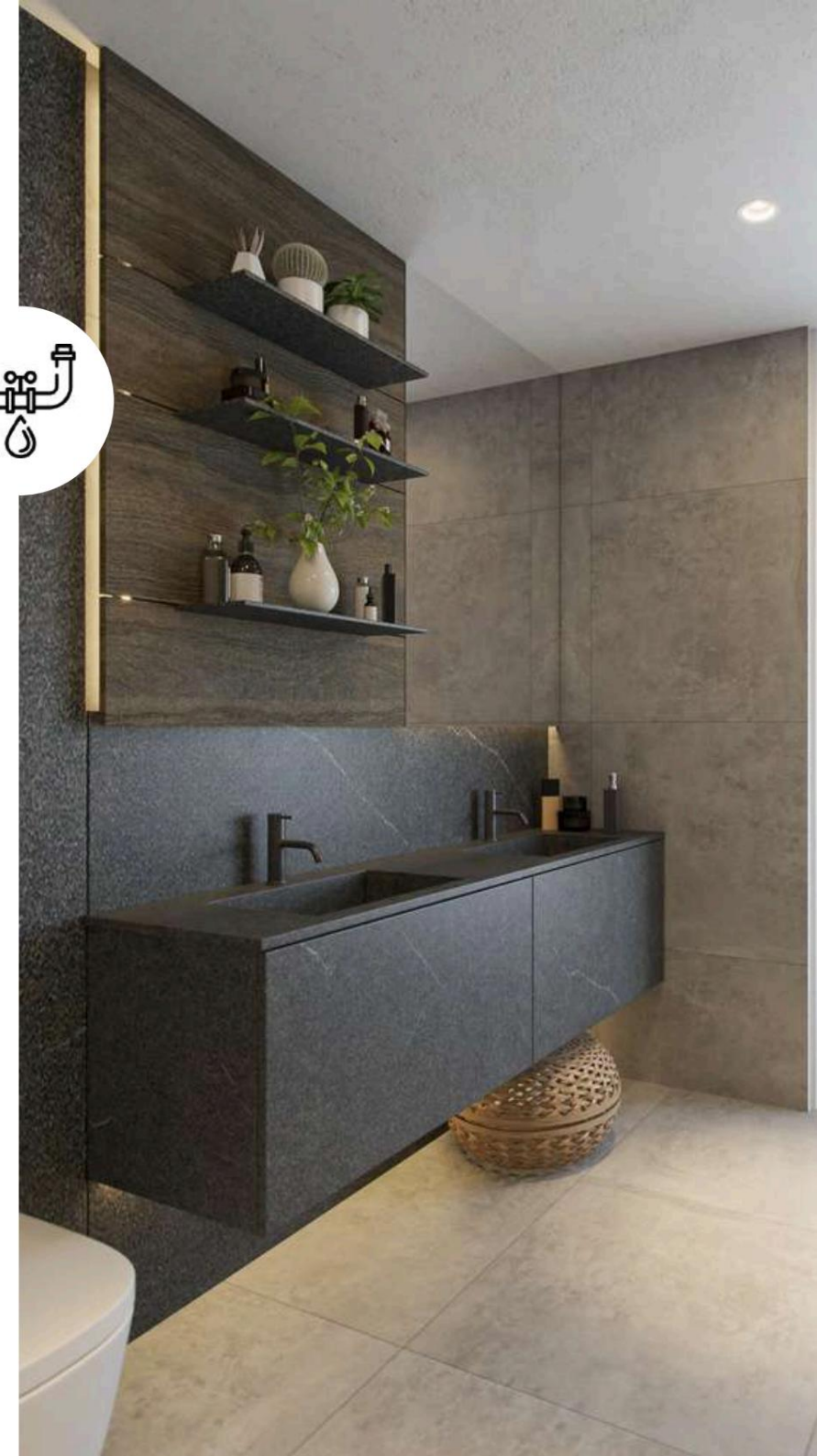
Se instalarán llaves de paso generales en los techos practicables de cada baño, así como una llave general para la villa. Cada villa dispondrá de tomas de agua en las terrazas.

La calefacción será mediante suelo radiante mediante sistema de ACS (Aero.thermal, bomba de calor marca DAIKIN o similar).

El riego del jardín constará de tuberías y estará conectado a aspersores, difusores y puntos de alimentación por goteo.

Depuración de piscinas con filtro de arena, con clorador salino.

Iluminación de piscina con focos LED.



INSTALACIONES



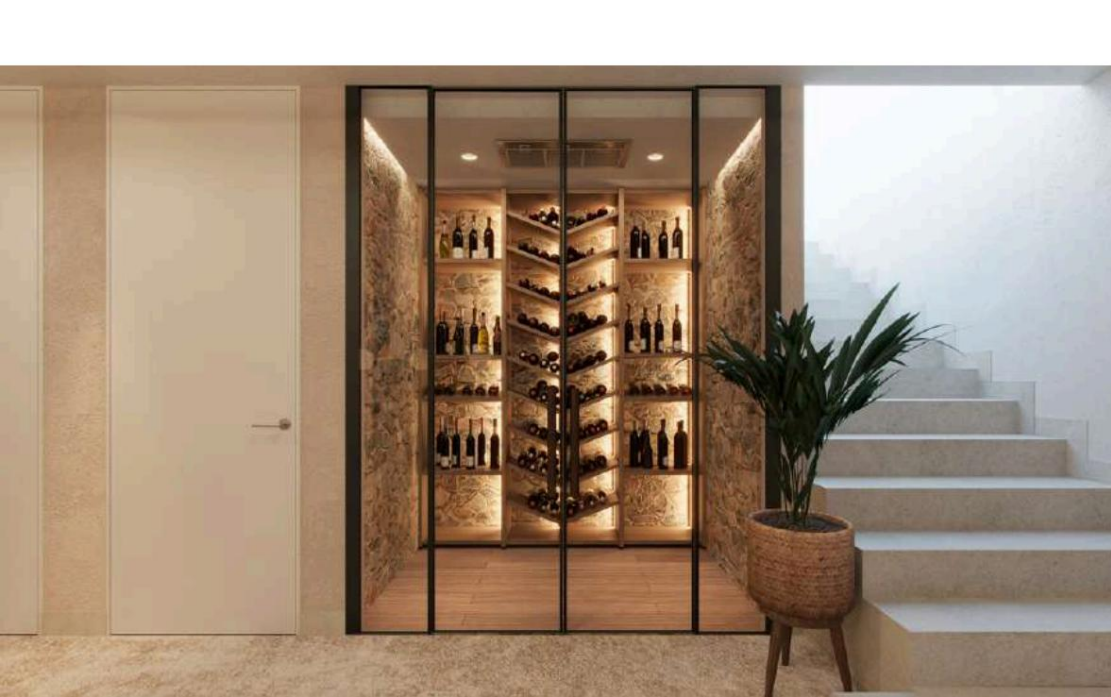
INSTALACIONES ELÉCTRICAS

El mecanismo será de la marca SCHNEIDER/D-LIFE o similar.

El cuadro eléctrico se ubicará dentro del armario de instalaciones de la vivienda.

La iluminación dentro de la villa será mediante focos empotrados, iluminación fija en las salas de plantas, etc.

Preinstalación de punto eléctrico para cortinas y estores en salón y dormitorios.



DRENAJE

Sistema de drenaje de aguas residuales y pluviales independiente conectado a la urbanización.

El drenaje interno incluirá sifones de sifón apropiados para lavabos, inodoros, duchas, etc., para evitar el retorno de olores residuales.



AIRE ACONDICIONADO

AIRE ACONDICIONADO

Sistema de bomba de calor. Bomba de calor marca Samsung o similar, que permite obtener calefacción y refrigeración. Unidad exterior ubicada en la azotea o en la zona ajardinada. Unidades interiores de conductos ubicadas en falsos techos de baños, salas técnicas o vestidores. Conductos rectangulares de fibra de vidrio revestidos interior y exteriormente con láminas de aluminio tipo Climaver plus. La difusión se realizará mediante rejillas lineales tanto en impulsión como en retorno.

CALEFACCIÓN

Calefacción por suelo radiante por agua en toda la vivienda, equipo de producción de aerotermia común con el sistema de ACS.

VENTILACIÓN

Sistema de ventilación por flujo simple en toda la vivienda, con salidas de extracción en cuartos húmedos y extractor común ubicado en planta superior.



TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURA:

Gabinete de telecomunicaciones. Dentro de las plantas, con wifi en toda la casa.

TELÉFONO Puntos

de teléfono con tomas RJ-45 ubicados en salón-comedor, cocina, dormitorios de la misma marca que los mecanismos de la vivienda, marca SCHNEIDER/D-LIFE o similar.

Puntos de datos con tomas RJ-45 ubicados en salón-comedor y dormitorio principal, de la marca SCHNEIDER/D-LIFE o similar.

Puntos de distribución y redes externas según normativa de infraestructura de telecomunicaciones.



TELECOMUNICACIONES

TELEVISIÓN

Preinstalación de antena parabólica.

Antena terrestre para canales de TV y FM.

RF.+RI. en salón-comedor, cocina, dormitorios y cuarto de entrenamiento, mecanismo interior de la marca SCHNEIDER/D-LIFE o similar.

Tomas coaxiales TBA en salón-comedor y dormitorio principal, mecanismo interior marca SCHNEIDER/D-LIFE o similar.

VIDEOPORTERO

Videoportero marca FERMAX/KIT WAYWI-FI o similar.

REGULADORES DE LUZ

Instalación de reguladores de luz en dormitorio principal, cocina, sala y zona de entretenimiento.

ASCENSORES Preinstalación para ASCENSOR, marca Otis, Mod. GEN2 SWITCH o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

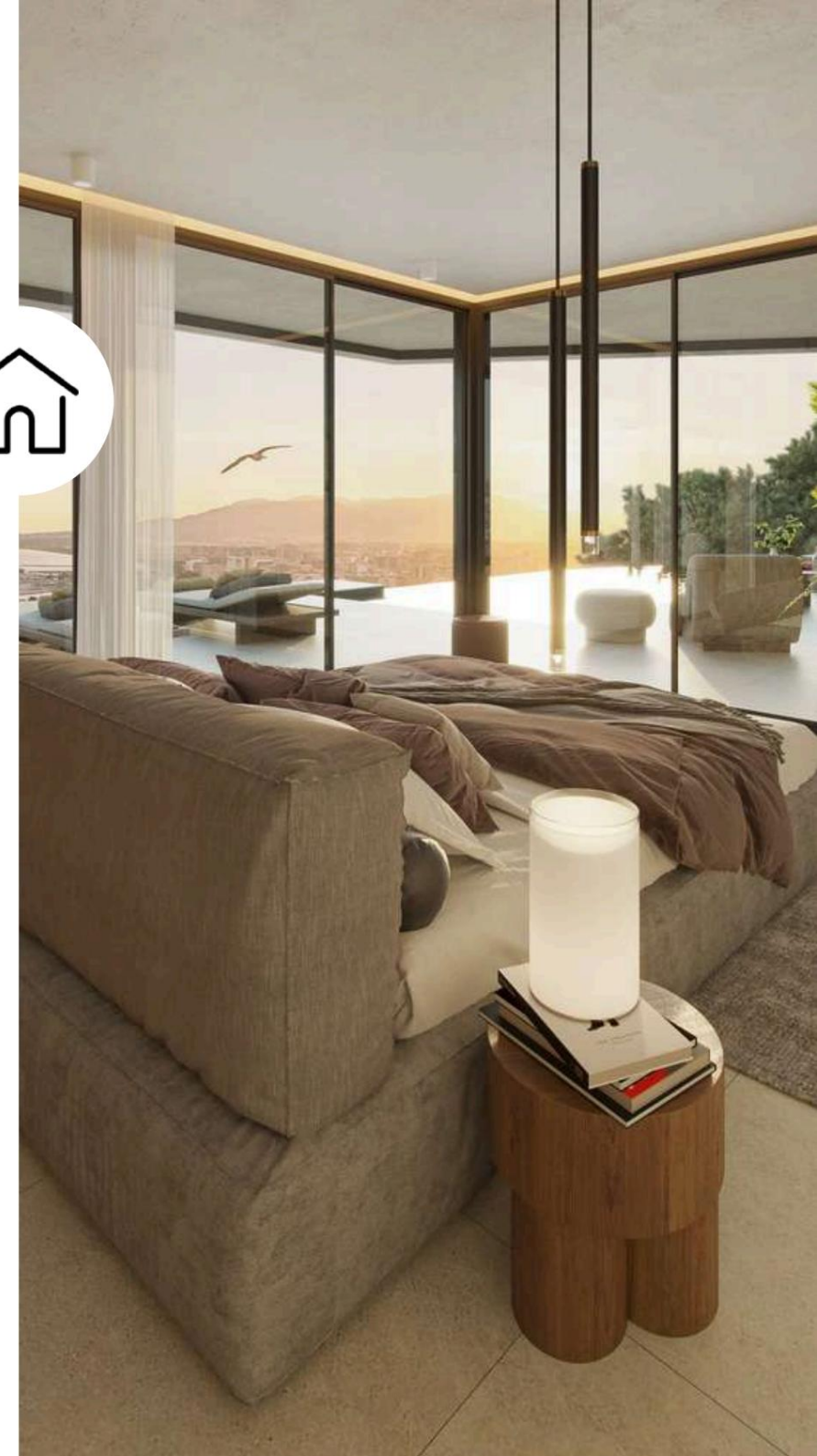
Puerta de entrada principal blindada de tablero sándwich fenólico de 19 mm chapado por ambas caras. Incluye bisagras ocultas para garantizar el correcto funcionamiento de la puerta, tirador, mecanismo de apertura y tirador de acero inoxidable mate.

Las puertas interiores están realizadas en MDF lacado en blanco, molduras lacadas en blanco y marco de hoja de pino macizo pintado en blanco.

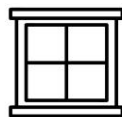
Puertas de armario según diseño interior con interior completamente equipado con balda, compartimento para equipaje, barra para colgar, barra para zapatos, cajoneras, estantes.

CARPINTERÍA EXTERIOR Toda la

carpintería exterior de la vivienda es de aluminio texturizado con rotura de puente térmico, marca Cortizo o similar, instalada con manetas semirrígidas y cristales de seguridad para las cargas de viento especificadas.



ACABADOS



PASAMANOS DE VIDRIO

Pasamanos exteriores 8+8 o 10+10

(según medida) con sistema de anclaje mediante canal en U (vidrio laminado y vidrio templado).

PISCINAS

Revestimiento de gres porcelánico Marca

FLORIM Biotec Soft, iluminación con focos

LED 24W/12V.

