

Exclusividad, diseño y sostenibilidad

NUEVA PROMOCIÓN RESIDENCIAL DE ALTA GAMA

Este exclusivo complejo residencial se compone de 151 viviendas de diseño, que incluyen amplias plazas de garaje y trasteros privados. Las unidades se distribuyen en elegantes bloques plurifamiliares de baja densidad (PB+1 y PB+3). Situado en un entorno costero privilegiado de la provincia de Málaga, el proyecto ha sido concebido para ofrecer una combinación perfecta de diseño contemporáneo, máximo confort y los más altos estándares de eficiencia energética.



Distribución arquitectónica

El complejo cuenta con dos accesos peatonales:

- Uno al noroeste de la parcela, que conecta con una plataforma exterior que recorre toda la planta baja del residencial.
- Otro al sur, donde se sitúa el portal principal, que da paso a las zonas comunes del conjunto.

Edificio 1 (PB+1)

Ubicado en el sector noreste, está conformado por 10 módulos, cada uno con 4 viviendas, lo que suma un total de 40 viviendas.

- Todas las viviendas disponen de terrazas orientadas al este, con vistas al mar y piscina privada.
- Las plantas bajas incluyen jardín privado.
- Tipologías de 2 y 3 dormitorios.





Distribución arquitectónica

Edificio 2 (PB+3)

Situado en la zona sur y oeste de la parcela, integra 14 portales con 8 viviendas cada uno, alcanzando un total de 111 viviendas.

- Las viviendas en planta baja cuentan con terraza solada hacia las zonas comunes, además de una amplia terraza ajardinada trasera con piscina privada.
- El resto de viviendas también disfrutan de terrazas con vistas al mar.
- Las viviendas en planta ático incluyen solárium privado en cubierta con piscina.
- Distribución de 2 y 3 dormitorios.

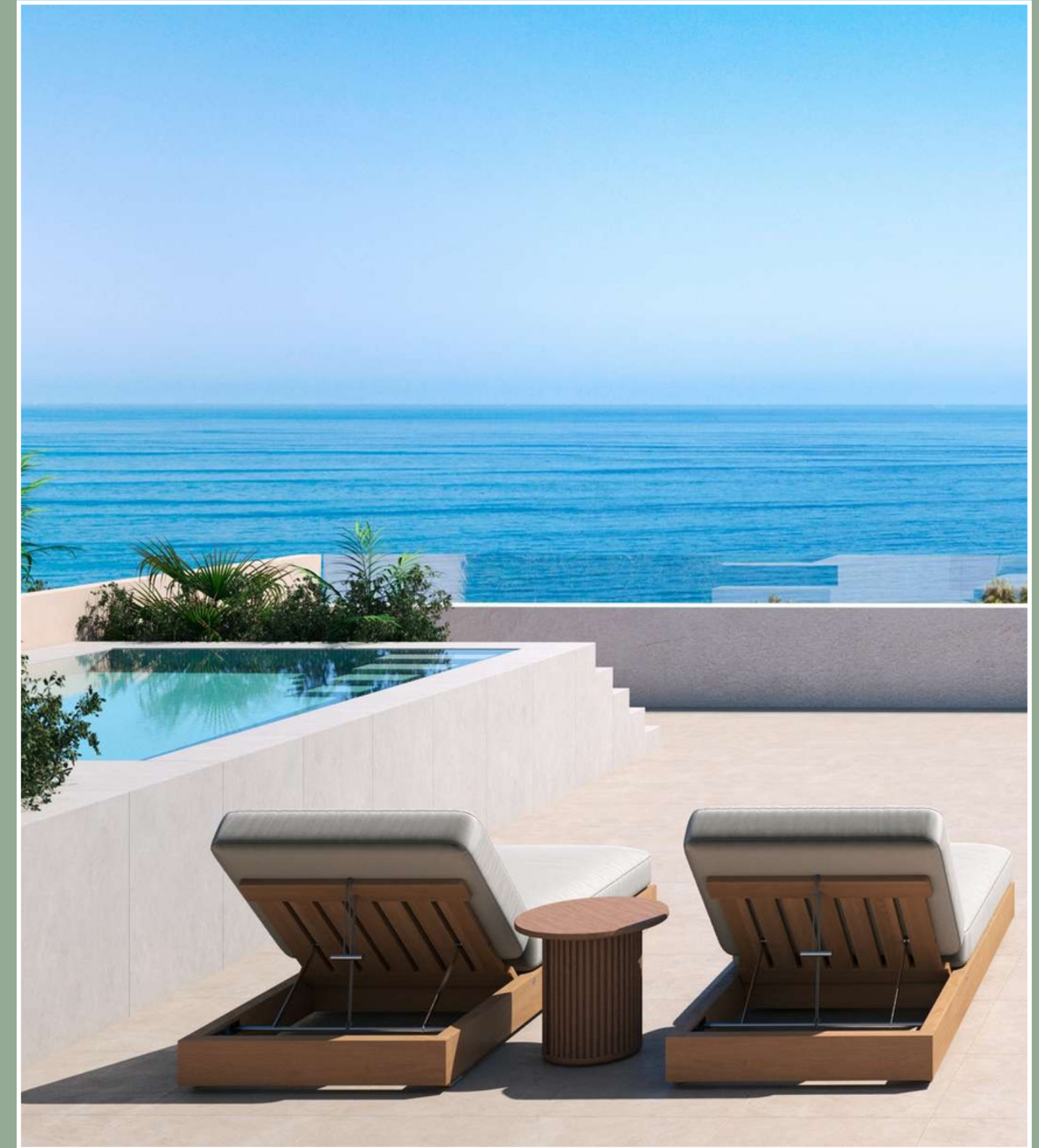


Compromiso con la sostenibilidad

COMPROMISO CON LA SOSTENIBILIDAD Y EL MEDIO AMBIENTE

Esta promoción residencial apuesta por la máxima eficiencia energética y el respeto al entorno mediante la integración de soluciones tecnológicas de vanguardia:

- Placas fotovoltaicas en cubierta para el abastecimiento de zonas comunes y garaje.
- Producción de ACS mediante aerotermia, aprovechando la energía del aire como fuente renovable. Excelente aislamiento térmico en la envolvente del edificio. Reducción significativa
- de emisiones de CO₂ desde el diseño del proyecto



Zonas comunes

Esta promoción ha sido diseñada para elevar la calidad de vida de sus residentes, ofreciendo espacios exteriores y servicios concebidos para el disfrute diario:

- Una amplia piscina comunitaria con todos los elementos de seguridad. Zonas ajardinadas con árboles, bancos y papeleras. Un completo conjunto de servicios
- comunitarios como zona de coworking, gimnasio y un elegante salón social. Además, se integran elementos de
- confort como decoración de portales con acabados nobles y puntos de agua exteriores para riego y limpieza.



