

Memoria de calidades

Building specifications

- 
- | | | | | | | | |
|----|---|----|--|----|--|----|--|
| 01 | Cimentación y estructura
Foundations and Structure | 06 | Tabiquería y aislamiento
Partition walls and insulation | 11 | Instalaciones de electricidad, T.V y telefonía
Electrical, TV and telephone installations | 16 | Calificación energética
Energy rating |
| 02 | Fachada
Front | 07 | Pavimentos
Flooring | 12 | Calefacción, climatización y agua caliente
Heating, air conditioning, and hot water | 17 | Cocina
Kitchen |
| 03 | Cubierta
Roof | 08 | Revestimientos
Coverings | 13 | Sistema de ventilación y extracción
Ventilation and exhaust system | 18 | Mamparas
Shower screen |
| 04 | Carpintería interior
Interior carpentry | 09 | Baños
Bathrooms | 14 | Acceso y zonas comunes
Access and common areas | 19 | Pérgola en ático
Penthouse pergola |
| 05 | Carpintería exterior
Exterior carpentry | 10 | Falsos techos y pintura
False ceilings and painting | 15 | Garaje comunitario
Shared parking garage | | |

01 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA. FOUNDATION AND STRUCTURE

Cimentación y estructura de hormigón armado de acuerdo con los requerimientos de la normativa vigente.

Foundation and reinforced concrete structure in accordance with the requirements of the current regulations.

02 FACHADA. FAÇADE

La fachada se realizará mediante fábrica de ladrillo con revestimiento exterior a base de enfoscado de mortero pintado, cámara de aire y aislamiento térmico.

The façade will be constructed with brick masonry, featuring an exterior coating of painted mortar render, an air cavity, and intermediate thermal.

03 CUBIERTA. ROOF

Cubierta transitable invertida en terrazas con acabado final mediante pavimento porcelánico apto para exterior, antideslizante y resistente a la intemperie

Walkable inverted roof on terraces, finished with outdoor-suitable porcelain paving, non-slip and weather-resistant.

Memoria de calidades. Building specifications



04 CARPINTERÍA INTERIOR. INTERIOR CARPENTRY

Acceso a la vivienda mediante puerta de seguridad con cerradura y acabado lacado a juego con la carpintería interior.
Puertas de paso lisas lacadas en blanco con hojas de 2'10m.
Armarios, de puertas lacadas a juego con el resto de carpintería, vestidos interiormente, maletero y barra de colgar.

Access to the dwelling through a security door with safety lock, lacquered finish matching the interior carpentry.
Smooth white lacquered interior doors with 2.10 m high leaves.
Wardrobes with lacquered doors matching the rest of the carpentry, fully fitted internally, luggage shelf, and hanging rail.

05 CARPINTERÍA EXTERIOR. EXTERIOR CARPENTRY

En toda la vivienda, ventanas y puertas exteriores (correderas o abatibles según caso) con perfilería de aluminio con rotura de puente térmico de primera calidad acabado lacado, con doble acristalamiento térmicos y control solar. Persianas motorizadas integradas en la carpintería, así como en planta baja cuentan con un sistema autoblocante diseñadas para reforzar la seguridad de la vivienda.

Throughout the dwelling, windows and exterior doors (sliding or hinged, as applicable) will feature high-quality lacquered aluminum frames with thermal break, incorporating double glazing with thermal insulation and solar control. Motorized shutters integrated into the joinery, and on the ground floor, they feature a self-locking system designed to enhance the security of the home.

06 TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO. PARTITION WALLS AND INSULATION

La distribución interior de viviendas se construirá con tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento en su interior. Las paredes medianeras entre las distintas viviendas se ejecutarán con ladrillo fonoabsorbente trasdosado por ambas caras, con tabiquería seca y aislamiento asegurando la resistencia acústica exigida.

The internal layout of the dwellings will be built using gypsum plasterboard partitions with insulation inside. The party walls between different dwellings will be constructed with sound-absorbing brickwork, lined on both sides with dry partition systems and insulation, ensuring compliance with the required acoustic performance.

PAVIMENTOS

OPCIÓN 1: ACABADO EN MADERA

PAVIMENTOS

OPCIÓN 1: ACABADO EN MADERA

07 PAVIMENTOS INTERIORES. INTERIOR CARPENTRY

Pavimento interior vinílico rígido tipo SPC, con acabado imitación madera, dispuesto en lamas largas de gran formato, que combina diseño actual y alta resistencia, preparado para un uso residencial de alto tránsito.

Se trata de un pavimento 100 % impermeable, adecuado para todas las estancias de la vivienda, que incorpora lámina anti-impacto integrada, contribuyendo a mejorar el confort y la reducción del ruido de impactos. Su sistema de instalación en seco tipo click permite un acabado uniforme y una colocación limpia y eficiente.

Se completa con rodapié en color blanco.

Rigid SPC vinyl interior flooring with a wood-effect finish, laid in large-format long planks, combining contemporary design with high durability, and suitable for high-traffic residential use.

This is a 100% waterproof flooring, suitable for all areas of the home, incorporating an integrated anti-impact underlay that helps improve comfort and reduce impact noise. Its dry click-installation system allows for a uniform finish and clean, efficient installation.

Finished with white skirting boards.



Opción 1: Grain



Opción 2: Cider



07 PAVIMENTOS EXTERIORES. EXTERIOR CARPENTRY

Pavimento exterior acabado madera, en piezas de 120 cm de largo x 23 cm de ancho. Se trata de un pavimento porcelánico diseñado para dar continuidad estética entre los espacios interiores y exteriores de la vivienda.

Presenta una muy baja absorción de agua, es antideslizante, resistente a las condiciones climáticas y de acabado mate, lo que garantiza un uso seguro y duradero en zonas exteriores. Su composición y características técnicas lo hacen apto para exteriores y zonas expuestas a la humedad.

Exterior flooring, with a wood-effect finish, in boards measuring 120 cm in length x 23 cm in width. It is a porcelain flooring designed to provide visual continuity between the interior and exterior spaces of the home.

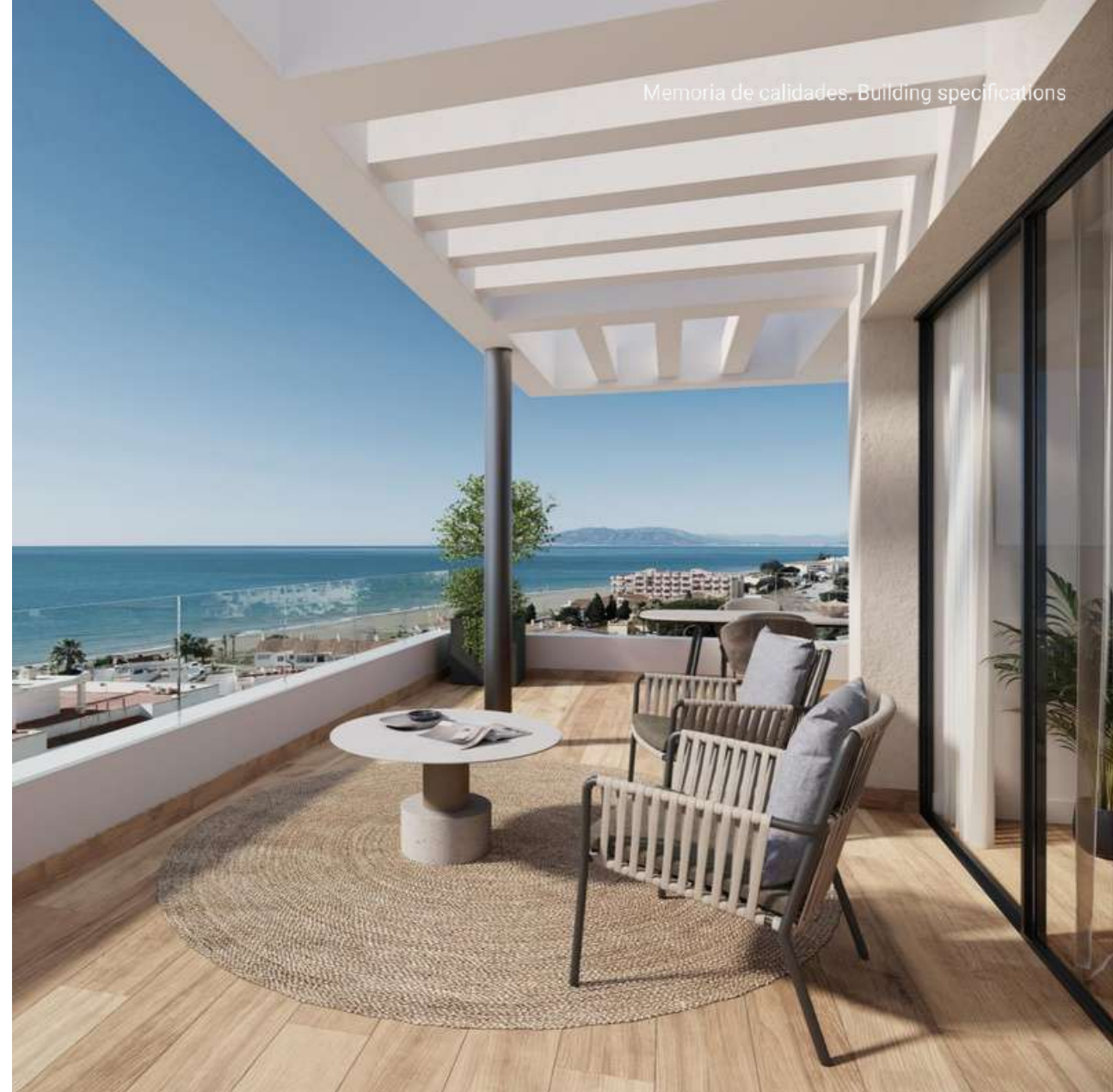
It features very low water absorption, is slip-resistant, weather-resistant, and has a matte finish, ensuring safe and long-lasting performance in outdoor areas.



Opción 1: Grain



Opción 2: Cider



PAVIMENTOS

OPCIÓN 2: ACABADO EN CEMENTO/PIEDRA

PAVIMENTOS

OPCIÓN 2: ACABADO EN EN CEMENTO/PIEDRA

07 PAVIMENTOS INTERIORES. INTERIOR CARPENTRY

Pavimento interior vinílico rígido tipo SPC, con acabado imitación cemento/piedra, dispuesto en piezas cuadradas de gran formato (60 x 60 cm), que combina un diseño contemporáneo con alta resistencia, preparado para un uso residencial de alto tránsito.

Se trata de un pavimento 100 % impermeable, adecuado para todas las estancias de la vivienda, que incorpora lámina anti-impacto integrada, contribuyendo a mejorar el confort y la reducción del ruido de impactos. Su sistema de instalación en seco tipo click permite un acabado uniforme y una colocación limpia y eficiente.

Se completa con rodapié en color blanco.

Rigid SPC vinyl interior flooring with a cement/stone-effect finish, laid in large-format square tiles (60 x 60 cm), combining contemporary design with high durability, and suitable for high-traffic residential use.

This 100% waterproof flooring is suitable for all areas of the home and incorporates an integrated anti-impact underlay, helping to improve comfort and reduce impact noise. Its dry click-installation system allows for a uniform finish and clean, efficient installation.

Finished with white skirting boards.



Opción 1: Grey



Opción 2: Beige



07 PAVIMENTOS EXTERIORES. EXTERIOR CARPENTRY

Pavimento exterior, acabado cemento/piedra, en piezas de 60 x 60 cm. Se trata de un pavimento porcelánico de baja absorción de agua, diseñado para su uso en espacios exteriores.

Es un pavimento antideslizante, resistente a las condiciones climáticas y de acabado mate, garantizando durabilidad y seguridad en zonas exteriores y expuestas a la humedad.

Exterior flooring, with a cement/stone finish, in 60 x 60 cm tiles. It is a porcelain flooring with low water absorption, designed for use in outdoor areas.

It is slip-resistant, weather-resistant, and features a matte finish, ensuring durability and safety in exterior spaces exposed to moisture.



Opción 1: Cream



Opción 2: Grey



REVESTIMIENTOS REVESTIMIENTOS





08 REVESTIMIENTOS. WALL CLADDING

Revestimiento interior en piezas de gran formato de 245 cm de alto x 96 cm de ancho. Su núcleo rígido compuesto por polvo de piedra caliza y polímeros garantiza una elevada resistencia y un buen comportamiento en zonas húmedas.

Se trata de un revestimiento 100% impermeable, apto para baños y cocinas, con instalación en seco mediante sistema click, que permite una colocación rápida, limpia y con juntas prácticamente imperceptibles.

Interior wall cladding, in large-format panels measuring 245 cm in height x 96 cm in width. Its rigid core made of limestone powder and polymers ensures high resistance and suitable performance in wet areas.

It is a 100% waterproof wall cladding, suitable for bathrooms and kitchens, with dry installation using a click system, allowing for a fast, clean installation with virtually invisible joints.



Opción 1: Bottega beige



Opción 2: Cement Grey

BAÑOS BATHROOMS



09 MUEBLES DE BAÑO. BATHROOM FURNITURE

Mueble de baño modelo Lounge con acabado lacado en ice con dos cajones en diferentes medidas acorde a las dimensiones del baño. Se completa con un lavabo de cerámica sobre encimera en blanco.

Lounge bathroom vanity unit with a lacquered white finish, featuring two drawers in different sizes adapted to the dimensions of the bathroom. Completed with a white ceramic countertop washbasin.



09 PLATOS DE DUCHA. SHOWER TRAY

Memoria de calidades. Building specifications

Plato de ducha de resina y carga mineral, con acabado superficial texturizado que combina durabilidad, estética y seguridad de uso. Su fabricación en masa integra resinas de alta calidad y cargas minerales, dando lugar a un elemento robusto, con absorbencia prácticamente nula y alta resistencia al desgaste y al uso diario.

Resin and mineral-filled shower tray with a textured surface finish that combines durability, aesthetics, and safe use. Its solid manufacturing process integrates high-quality resins and mineral fillers, resulting in a robust element with virtually zero water absorption and high resistance to wear and daily use.



09 GRIFERIA. TAPS

Memoria de calidades. Building specifications

Grifería de instalación empotrada, integrada en el paramento vertical, que permite una imagen limpia y contemporánea en el espacio de baño. Acabado negro, de estética moderna y elegante, aportando un carácter actual al conjunto del equipamiento.

La solución de grifería empotrada favorece una mayor funcionalidad y facilidad de limpieza, reduciendo elementos visibles y mejorando la integración con los revestimientos del baño.

Concealed-installed tapware integrated into the vertical wall surface, allowing for a clean and contemporary look in the bathroom space. Finished in black, with a modern and elegant aesthetic that adds a contemporary character to the overall bathroom fittings.

This concealed tapware solution enhances functionality and ease of cleaning by reducing visible elements and improving integration with the bathroom wall finishes.



09 SANITARIOS. TOILETS

Memoria de calidades. Building specifications

Inodoro suspendido con instalación empotrada, que proporciona un diseño ligero, moderno y fácil de limpiar, al eliminar el contacto directo con el suelo.

Está acompañado de pulsador de descarga en acabado negro mate, en consonancia con la grifería del baño, lo que aporta una imagen homogénea y contemporánea al conjunto de los elementos sanitarios. El acabado negro realza el diseño y contribuye a una estética actual y elegante en el cuarto de baño.

El sistema de descarga y fijación incorpora mecanismos de alta fiabilidad y durabilidad, garantizando un uso confortable y mantenimiento eficiente.

Wall-hung toilet with concealed installation, providing a light, modern design and easy cleaning by eliminating direct contact with the floor.

It is complemented by a matte black flush plate, in harmony with the bathroom tapware, creating a cohesive and contemporary look for the sanitary fittings. The black finish enhances the design and contributes to a modern, elegant bathroom aesthetic.

The flushing and fixing system incorporates highly reliable and durable mechanisms, ensuring comfortable use and efficient maintenance.



10 FALSOS TECHOS Y PINTURA. FALSE CEILINGS AND PAINTING

Falsos techos de placa de yeso laminado. Pintura plástica lisa.

Suspended ceilings finished with laminated plasterboard. Smooth plastic paint.

11 INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, T.V. Y TELEFONÍA. ELECTRICITY, TV, AND TELEPHONE INSTALLATIONS

Instalación Eléctrica realizada según R.E.B.T. Tomas de Televisión, Teléfono. Telecomunicaciones en salón y dormitorios y de Televisión en terrazas.

Detectores de presencia en zonas comunes. Ascensores con puertas automáticas con cabina de diseño en combinación con las zonas comunes.

Empleo de luminarias con tecnología LED en zonas comunes y urbanización.

Paquete de domótica básica, videoportero.

Electrical installation carried out in accordance with the R.E.B.T.

TV and telephone outlets. Telecommunications connections in the living room and bedrooms, and TV connections on the terraces.

Presence detectors in common areas. Elevators with automatic doors, featuring a cabin design coordinated with the common areas.

Use of LED lighting fixtures in common areas and the urbanization.

Basic home automation package, video intercom.

12 CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE. HEATING, AIR CONDITIONING, AND HOT WATER

La vivienda contará con un sistema de producción de Agua Caliente Sanitaria mediante aerotermo de alta eficiencia, una solución moderna y fiable que garantiza un suministro continuo de agua caliente con un consumo optimizado y un sistema de climatización centralizado.

The property will be equipped with a high-efficiency aerothermic water heater for domestic hot water production, providing a reliable and continuous hot water supply with optimized energy consumption, and a centralized climate control system.

13 SISTEMA DE VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN. VENTILATION AND EXTRACTION SYSTEM

Instalación de renovación del aire interior de viviendas con bocas de extracción en baños y cocinas.

Installation of indoor air renewal system in dwellings with extraction vents in bathrooms and kitchens.



14 ACCESO Y ZONAS COMUNES. ELECTRICITY, TV, AND TELEPHONE INSTALLATIONS

Residencial con espacios ajardinados con especies locales y riego automático. Piscina comunitaria con sistema de skimmers, ubicada en planta cubierta, concebida como un espacio de esparcimiento y disfrute, con vistas despejadas al entorno. Las viviendas tipo ático disponen adicionalmente de terrazas privadas en planta cubierta, configuradas como zonas solarium para el descanso y el uso al aire libre, que permiten disfrutar de las vistas y del entorno de forma exclusiva. El portal y zonas comunes irán solados con gres porcelánico de primera calidad.

Residential complex with landscaped areas featuring local plant species and an automatic irrigation system. A communal swimming pool with a skimmer system is located on the rooftop, conceived as a space for leisure and enjoyment, offering unobstructed views of the surroundings. Penthouse homes additionally feature private rooftop terraces, designed as solarium areas for relaxation and outdoor use, allowing residents to enjoy the views and the environment in an exclusive setting. The entrance lobby and communal areas will be finished with high-quality porcelain stoneware flooring.

15 GARAJE COMUNITARIO. COMMUNAL GARAGE

Puertas de acceso de vehículos con accionamiento automático. Suelo de hormigón fratasado mecánicamente.

Vehicle access doors with automatic operation. Mechanically troweled concrete floor.

16 CALIFICACIÓN ENERGÉTICA. ENERGY RATING

Calificación energética (valores calificación energética pendiente verificación por parte de la Dirección de obra).
Energy rating (energy rating values pending verification by the Project Management).



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario
Improvements in construction solutions to optimize energy consumption and ensure user comfort and enjoyment.



Uso de bombillas led en distintas zonas la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.
Use of LED bulbs in different areas of the building, ensuring optimal consumption, durability, and efficiency.



Los dispositivos sanitarios serán respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.
Sanitary devices will be environmentally friendly. Their low consumption results in significant savings on the bill while also helping to improve our environment.



Última tecnología en sistemas de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.
Latest technology in air conditioning and air quality systems, prioritizing both the final product outcome and low consumption

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE.



EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO



OPCIONES EXTRA EXTRA OPTIONS





17 COCINA. KITCHEN

Entre las opciones de personalización de tu hogar la opción de incluir la cocina como servicio adicional, equipada con marcas de primera calidad. Líneas sencillas, armarios lisos y un diseño contemporáneo que combina elegancia y funcionalidad. Un espacio equilibrado y estéticamente cuidado, pensado para disfrutar cada momento en casa.

Cocinas pensadas como zonas de trabajo funcionales con detalles que aportan distinción y originalidad al diseño.

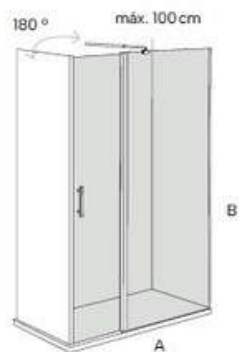
Irán equipadas con muebles altos y bajos, así como electrodomésticos de primera calidad.

Complete the personalization of your home with the option to include the kitchen as an additional service, fitted with top-quality brands. Simple lines, sleek cabinets, and a contemporary design that combines elegance and functionality. A balanced, aesthetically pleasing space designed for you to enjoy every moment at home.

Kitchens designed as functional work areas with details that add distinction and originality to the design.

They will be equipped with upper and lower cabinets, as well as high-quality appliances.

18 MAMPARAS. SHOWER SCREEN



Ducha
1 puerta abatible + 1 fijo



Ducha
1 puerta corredera + 1 fijo

Mampara de ducha de diseño contemporáneo, compuesta por paneles de vidrio templado de seguridad, con perfilaría minimalista en acabado negro que armoniza con la grifería y los pulsadores de los sanitarios.

Este elemento de mampara combina estética y funcionalidad, ofreciendo una solución elegante y práctica para el espacio de ducha en zonas húmedas de uso residencial.

Contemporary-design shower screen, made of tempered safety glass panels with minimalist black framing that harmonizes with the tapware and toilet flush plates.

This shower screen combines aesthetics and functionality, providing an elegant and practical solution for the shower area in residential wet zones.

Memoria de calidades. Building specifications





19 PERGOLA EN ÁTICO. PENTHOUSE PERGOLA

Completa la personalización de tu vivienda con la instalación de una pérgola decorativa de aluminio en las plantas donde se encuentran los áticos. Da un toque de elegancia y modernidad a esta zona privada de tu hogar.

Complete the personalization of your home with the installation of a decorative aluminum pergola on the floors where the penthouses are located. Add a touch of elegance and modernity to this private area of your home.