



FONDATION ET STRUCTURE

La structure des blocs est soutenue au sol par une fondation en béton armé, conformément aux calculs du projet et au Código Técnico de la Edificación (CTE ; Code technique de la construction). Structure avec piliers, poutres et dalles bidirectionnelles en béton armé.

■ FAÇADE ET MENUISERIE EXTÉRIEURE

Pour le revêtement de la façade, un enduit dressé avec finition de peinture extérieure a été choisi. Ce système reposera sur un mur de briques massives perforées d'un demi-pied d'épaisseur. Dans l'objectif d'offrir les meilleurs standards d'isolation thermique et acoustique dans l'habitat, des menuiseries extérieures en aluminium laqué avec rupture de pont thermique (RPT) ont été choisies, avec des ouvertures battantes, coulissantes ou oscillo-battantes en fonction des pièces et des besoins. L'obscurcissement des menuiseries dans les chambres se fera au moyen de stores en aluminium à isolation thermique, dont l'actionneur sera motorisé dans la chambre principale. Grâce au double vitrage avec chambre d'air déshydraté, vous aurez toujours une température parfaite, été comme hiver.

■ MAÇONNERIE ET ISOLATIONS

Afin d'assurer une parfaite isolation thermique et acoustique entre les logements, un système mixte de cloisons en maçonnerie de briques et en plaques de plâtre a été mis en place de part et d'autre. Un panneau de laine minérale haute performance est ajouté à la composition des deux côtés afin d'assurer l'intimité et le caractère privé de chaque foyer. La façade extérieure sera constituée d'un mur d'un demi-pied de brique massive perforée, à laquelle s'ajoutera, à l'intérieur, un revêtement mural en plaques de plâtre laminé.

■ TOITURES

Les terrasses des habitations seront étanches et auront une couche de protection avec un revêtement de sol antidérapant en grès cérame. La terrasse correspondant à la marche inférieure de chacun des blocs sera recouverte de gazon artificiel, tandis que la terrasse de la marche supérieure sera recouverte d'une couche de galets blancs.

■ REVÊTEMENTS

Toutes les pièces du logement auront des faux plafonds continus en plaques de plâtre laminé, à l'exception d'une salle de bains qui aura un faux plafond suspendu en raison de l'emplacement de l'unité de climatisation. Le sol des logements sera en grès cérame et, entre le mur et le sol, il y aura une plinthe blanche assortie à la menuiserie en bois. Pour les revêtements de céramique dans les salles de bains, vous pourrez choisir parmi une série de modèles de grès cérame et de pâte blanche de qualité supérieure et au design moderne. La peinture du logement sera en plastique lisse.

■ MENUISERIE INTÉRIEURE

Le logement est doté d'une élégante porte blindée avec serrure de sécurité et poignée lisse et satinée de couleur chrome. Le design des portes intérieures présente des rainures horizontales, également blanches, avec des poignées lisses satinées et chromées. En ce qui concerne les armoires, des structures modulaires blanches, assorties aux portes intérieures, sont prévues ; elles peuvent être battantes ou coulissantes, en fonction de la pièce. Les armoires des chambres sont revêtues d'un panneau textile blanc et disposent d'une tringle et d'une étagère pour ranger les vêtements.

■ SANITAIRES ET ROBINETTERIE

La salle de bains principale sera équipée d'un lavabo, sous lequel sera placé un meuble à deux tiroirs. La salle de bains secondaire sera équipée d'un lavabo suspendu blanc à une vasque avec siphon chromé. Les toilettes dans les salles de bains seront suspendues avec un réservoir de chasse encastré, un plateau de douche plat avec un pare-douche fixe en verre de sécurité. Le robinet de la douche de la salle de bains principale sera thermostatique et équipé d'un flexible et d'un pommeau de douche effet pluie. La marque de la robinetterie sera Hansgrohe. Un spa pour quatre personnes avec système d'aromathérapie et une piscine de cormo-thérapie sous-marine seront installés dans les appartements du dernier étage.

■ PLOMBERIE ET ASSAINISSEMENT

Le réseau intérieur de l'appartement distribue l'eau par des tuyaux de haute technologie en polyéthylène réticulé, un matériau très résistant aux températures élevées et à l'abrasion ; et réseau d'assainissement par des tuyaux avec isolation acoustique.

■ CLIMATISATION, EAU CHAUDE ET CHAUFFAGE

Pour une plus grande efficacité de votre logement, une installation moderne d'unités de climatisation gainable réversible avec grilles de soufflage et de reprise dans le salon et les chambres à coucher est prévue. La température est contrôlée par un thermostat situé dans la pièce principale. Le système d'eau chaude fonctionnera avec un système aérothermique innovant, qui réduit la consommation d'énergie, ce qui se traduit par des économies considérables sur votre facture d'électricité. Dans la salle de bains principale, un système de chauffage au sol électrique sera installé ; il fournira une chaleur douce, permettant d'obtenir directement et immédiatement une sensation optimale de bien-être.

■ ÉLECTRICITÉ ET TÉLÉCOMMUNICATIONS

Les logements sont équipés de mécanismes de première qualité et d'un design blanc. Dans le couloir, dans la zone de couchage, une bande LED encastrée sera installée au plafond pour l'éclairage. Sur les terrasses, des prises électriques et des luminaires LED sont prévus. Pour plus de confort, les logements sont équipés de prises TV, FM et téléphone dans toutes les pièces à l'exception des salles de bains. Les terrasses principales seront également équipées de prises TV.

■ CUISINES

Nous proposons un design moderne et très attrayant pour les cuisines, qui seront livrées avec des meubles bas et hauts de grande capacité et d'élégants plans de travail et plaques murales en quartz compact, ce qui améliorera la fonctionnalité de l'espace, le confort et le style des cuisines. Les électrodomestiques comprennent la hotte aspirante, une plaque vitrocéramique, ainsi qu'un four électrique, un micro-ondes, un réfrigérateur, un lave-vaisselle, un lave-linge et un évier.

■ ASCENSEURS

Chaque bloc dispose d'un ascenseur électrique avec des arrêts à tous les étages, et une communication directe avec l'accès et l'étage du garage et des salles de stockage, étant adapté à l'utilisation par les personnes à mobilité réduite. Les portes intérieures et extérieures sont automatiques, en acier inoxydable dans la cabine.

■ GARAGE

Pour plus de confort et de sécurité, l'accès depuis l'extérieur se fera par des portes automatiques commandées par un système intelligent de contrôle d'accès et de gestion de l'ouverture et de la fermeture. Depuis les appartements, l'accès au garage et aux débarras sera direct grâce à l'ascenseur, à travers les halls d'entrée. Pour le garage, un mur en béton armé imperméable est prévu. Système d'éclairage avec des luminaires LED à haute efficacité. Le sol du garage sera en béton poli sur place. Les débarras correspondant à chaque appartement se trouvent au niveau du garage. Le garage est équipé d'une pré-installation pour la recharge des véhicules électriques.

■ RÉSIDENCE

Le complexe résidentiel comprendra de vastes espaces aménagés en jardin destinés à l'usage et à l'agrément de la copropriété. Deux piscines extérieures avec éclairage nocturne seront mises à la disposition de tous les propriétaires. La résidence disposera de différents espaces communs pour l'agrément de tous les résidents, apportant un plus grand confort aux logements : Gourmet Room- Coworking, une salle de détente avec piscine, une salle de gymnastique, un espace zen, un espace lecture, un espace cardio-protégé, ainsi que des toilettes communes. Une aire de jeux pour enfants est prévue pour le plaisir des plus jeunes, ainsi qu'un espace bio-santé. La résidence a été équipée d'un service de boîte aux lettres intelligente qui permet aux utilisateurs de recevoir des produits et des services à domicile tout en étant absents. À cet effet, des casiers électroniques multi-utilisateurs seront placés à l'entrée principale du complexe résidentiel, ce qui permettra de recevoir et de se faire livrer des produits à tout moment de la journée et en toute sécurité. Le complexe résidentiel dispose de différents chemins piétons intérieurs, en béton désactivé, adaptés aux personnes à mobilité réduite, qui assurent une bonne communication au sein de l'ensemble de la résidence. Pour garantir la confidentialité à l'intérieur du complexe, une clôture périmétrique sera installée ainsi qu'une guérite de sécurité pour contrôler l'accès au complexe. Un système d'interphone vidéo automatique et un système de caméras de surveillance en circuit fermé, contrôlé depuis la guérite, seront également installés. L'éclairage sera distribué stratégiquement pour un plus grand confort des clients, avec une technologie LED à faible consommation pour promouvoir l'efficacité résidentielle. De plus, dans chacun des blocs, il y aura un système d'allumage automatique relié à des détecteurs de mouvement, impliquant ainsi un plus de confort pour tous les résidents.

* Tous les logements pourront être adaptés aux besoins des personnes à mobilité réduite.

* En cas de divergence entre le contenu, les spécifications techniques applicables seront celles présentées dans la version espagnole

■ PERSONNALISEZ VOTRE LOGEMENT

Pour que vous puissiez vivre dans la maison de vos rêves, nous vous rappelons que vous pouvez intervenir dans la personnalisation de votre logement, dans les espaces définis. Chez Urbincasa, nous travaillerons pour et avec nos clients avec un objectif commun, que leurs rêves deviennent réalité.

■ GARANTIE DE PAIEMENT ANTICIPÉE

Nous rappelons à tous nos clients que tous les acomptes et intérêts seront garantis par une entité financière de premier ordre. Le contenu de cette brochure peut être soumis à des modifications en raison des exigences de l'Administration ou de la Direction Facultative.