



■ GRÜNDUNG UND TRAGWERK

Das Tragwerk der Blöcke wird entsprechend den Berechnungen der Pläne und der spanischen Rechtsvorschrift für technische Baubestimmungen (Código Técnico de la Edificación- CTE) durch eine Stahlbetongründung auf den Boden gestützt. Tragwerk mit Pfeilern, Balken und zweiachsig gespannten Stahlbetondecken..

■ FASSADE UND AUSSENTISCHLERARBEITEN

Für die Fassadenverkleidung wurde ein abgezogener Putz mit Außenwandfarbe gewählt. Dieses Verputzsystem wird auf einer einen halben Fuß dicken Lochziegelplatte angebracht. Um die bestmögliche Wärme- und Schalldämmung im Haus zu gewährleisten, haben wir uns für Außentischlerarbeiten aus lackiertem Aluminium mit thermischer Trennung entschieden, die je nach Raum und Bedarf mit Dreh-, Schiebe- oder Kippöffnungen versehen sind. Die Verdunkelung der Tischlerarbeiten in den Schlafzimmern erfolgt durch Aluminiumjalousien mit Wärmedämmung, die im Hauptschlafzimmer motorisiert sind. Dank der Doppelverglasung mit Trockenluftkammer ist die Temperatur, sowohl im Winter als auch im Sommer, stets ideal.

■ MAUERWERK UND ISOLIERUNG

Um für eine perfekte thermische und akustische Isolierung zwischen den Wohnungen zu sorgen, wurde ein gemischtes System aus Mauerwerk und beidseitiger Gipskartonbeplankung installiert. Der Zusammensetzung wird auf beiden Seiten eine hochleistungsfähige Steinwollplatte hinzugefügt, um die Intim- und Privatsphäre jedes Zuhauses zu gewährleisten. Die Außenfassade wird aus einer einen halben Fuß dicken Lochziegelplatte gefertigt, zu der auf der Innenseite eine Gipskartonbeplankung hinzukommt.

■ BEDACHUNGEN

Die Dachterrassen der Wohnhäuser werden mit einer Abdichtung und einer Schutzschicht mit rutschfestem Feinsteinzeugbelag versehen. Die untere Stufe der Blöcke wird mit Kunstrasen ausgelegt, während die obere Stufe mit einer Schicht aus weißen Kieselsteinen versehen wird.

■ VERKLEIDUNGEN UND BODENBELÄGE

Alle Räume der Wohnung erhalten durchgehende Zwischendecken aus Gipskartonplatten, mit Ausnahme eines Badezimmers, das wegen der Installation einer Klimaanlage eine abnehmbare Zwischendecke erhält. Die Fußböden in den Wohnungen werden aus Feinsteinzeug sein, und zwischen Wandfläche und Fußboden wird eine weiße Sockelleiste angebracht, die zu den Tischlerarbeiten aus Holz passt. Für den Fliesenbelag in den Badezimmern kann man zwischen einer Reihe hochwertiger Feinsteinzeugfliesen und weißscherbigen Modellen mit modernem Design wählen. Die Wohnung wird mit weißer Dispersionsfarbe glatt gestrichen.

■ INNENTISCHLERARBEITEN

Die Wohnung verfügt über eine elegante gepanzerte Eingangstür mit einem Sicherheitsschloss und einem glatten, satinierten chromfarbenen Knauf. Das Design der Innentüren weist horizontale Rillen auf, die ebenfalls in Weiß ausgeführt sind, mit satinierten und verchromten glatten Griffen. Für die Kleiderschränke haben wir passend zu den Innentüren modulare Strukturen in Weiß vorgesehen, die je nach Raum als Dreh- oder Schiebetüren ausgeführt werden können. Die Schlafzimmerschränke sind mit weißen Textilplatten ausgekleidet und verfügen über eine Kleiderstange und ein Regalbrett zur Aufbewahrung von Kleidung.

■ SANITÄRANLAGEN UND ARMATUREN

Das Hauptbadezimmer wird mit einem Waschbecken ausgestattet, unter dem ein Schrank mit zwei Schubladen angebracht wird. Im zweiten Badezimmer wird ein wandhängendes Einzelwaschbecken in Weiß mit verchromtem Siphon installiert. Die Toiletten in den Bädern werden wandhängend mit eingebautem Spülkasten angebracht. Außerdem werden die Bäder mit flacher Duschwanne und fester Trennwand aus Sicherheitsglas ausgestattet. Im Hauptbadezimmer wird eine thermostatische Duscharmatur mit Schlauch und Regenbrause angebracht. Die Armaturen werden von der Marke Hansgrohe sein. In den Penthouse-Wohnungen werden ein Vier-Personen-Spa mit Aromatherapie-System und ein Unterwasser-Kormo-Therapie-Pool installiert.

■ WASSER-UND ABWASSERLEITUNGEN

Die inneren Wasserleitungen der Wohnung verlaufen durch Hightech-Rohre aus vernetztem Polyethylen, einem äußerst temperatur- und abriebfesten Material, und die Abwasserleitungen durch schallgedämpfte Rohre.

■ KLIMATISIERUNG, WARMWASSER UND HEIZUNG

Für eine höhere Effizienz in Ihrer Wohnung ist eine moderne Installation von Klimaanlage mit Kalt- und Warmluft vorgesehen, die über Kanäle mit Zu- und Abluftgittern im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern verteilt wird. Die Temperatur wird über einen Thermostat im Hauptzimmer geregelt. Das Warmwassersystem wird durch ein innovatives aerothermisches System erzeugt, das den Energieverbrauch senkt, was zu großen Einsparungen auf Ihrer Stromrechnung führt. Im Hauptbadezimmer wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert, die eine sanfte Wärme abgibt und Ihnen unmittelbar und unverzüglich ein optimales Wohlbefinden vermittelt.

■ ELEKTROINSTALLATION UND TELEKOMMUNIKATION

Die Wohnungen sind mit hochwertigen Vorrichtungen ausgestattet, deren Design in Weiß gehalten ist. Auch auf den Terrassen sind Steckdosen und LED-Wandleuchten vorgesehen. Für mehr Komfort verfügen die Wohnungen über Fernseh-, UKW- und Telefonanschlüsse in allen Räumen, außer in den Badezimmern. Die Hauptterrassen werden ebenfalls mit Fernsehanschlüssen ausgestattet.

■ KÜCHEN

Wir schlagen ein modernes und sehr attraktives Design für die Küchen vor, die mit großräumigen Unter- und Oberschränken und eleganten Arbeitsplatten und Küchenfronten aus kompaktem Quarz ausgestattet werden, was die Funktionalität des Raums, den Komfort und den Stil der Küchen erhöht. Die Ausstattung mit Elektrogeräten umfasst eine Dunstabzugshaube, ein Cerankochfeld sowie einen Elektrobackofen, eine Mikrowelle, einen Kühlschrank, einen Geschirrspüler, eine Waschmaschine und ein Spülbecken.

■ AUFZÜGE

Jeder Block verfügt über einen elektrischen Aufzug mit Haltestellen auf allen Etagen und direkter Verbindung mit dem Zugang und der Garage Stock und Lagerräume, geeignet für die Nutzung durch Menschen mit eingeschränkter Mobilität. Die Innen- und Außentüren sind automatisch, Edelstahl in der Kabine.

■ GARAGE

Für mehr Komfort und Sicherheit erfolgt der Zugang von außen durch automatische Tore, die durch ein intelligentes System der Zugangskontrolle und Öffnungs- und Schließsteuerung betätigt werden. Von den Wohnungen aus erfolgt der Zugang zur Garage und zu den Lagerräumen direkt über den Aufzug und die Hausflure. Die Garage wird von einer zur besseren Wasserbeständigkeit behandelten Stahlbetonwand umschlossen. Beleuchtungssystem mit hocheffizienten LED-Leuchten. Der Bodenbelag der Garage wird aus poliertem Ortbeton sein. Im Garagengeschoss befinden sich die zu den einzelnen Wohnungen gehörenden Lagerräume. Die Garage verfügt über eine Vorinstallation für eine Elektrofahrzeug-Ladestation.

■ WOHNANLAGE

Der Wohnkomplex wird über großzügige Grünflächen zur gemeinschaftlichen Nutzung verfügen. Zwei Swimmingpools im Freien mit nächtlicher Beleuchtung werden allen Eigentümern zur Verfügung stehen. Die Anlage wird mit verschiedenen Gemeinschaftsbereichen zur Nutzung aller Bewohner ausgestattet, die den Wohnungen mehr Komfort bieten: Gourmet Raum- Coworking, einen Ruheraum mit Schwimmbad, Fitnessraum, Zen-Bereich, Lesebereich, mit einem Defibrillator ausgestatteter Bereich sowie Gemeinschaftstoiletten. Für die jüngsten Bewohner wird es einen Kinderspielplatz und einen Bereich im Freien mit Fitnessgeräten geben. Die Wohnanlage ist mit einem intelligenten Briefkastenservice ausgestattet, der es den Nutzern ermöglicht, Produkte und Dienstleistungen zu Hause zu erhalten, ohne daheim sein zu müssen. Zu diesem Zweck werden am Haupteingang des Wohnkomplexes elektronische Schließfächer für mehrere Nutzer aufgestellt, sodass diese zu jeder Tageszeit und vollkommen sicher Produkte empfangen und liefern können. Der gesamte Wohnkomplex verfügt über verschiedene Fußgängerwege aus Waschbeton, die für Menschen mit eingeschränkter Mobilität geeignet sind und eine gute Verbindung innerhalb der gesamten Anlage gewährleisten. Um die Privatsphäre innerhalb des Komplexes zu gewährleisten, wird er von einem Zaun umgeben, und für die Zugangskontrolle wird ein Wachhäuschen eingerichtet. Die Anbringung einer Video-Gegensprechanlage und von Überwachungskameras, die von der Pförtnerloge aus überwacht werden, ist ebenfalls vorgesehen. Die Anlage wird über eine taktisch verteilte Beleuchtung für einen höheren Komfort der Kunden verfügen, die mit verbrauchsarmer LED-Technologie ausgestattet ist, um die Effizienz des Wohnkomplexes zu fördern. Darüber hinaus wird jeder Block über ein System zum Einschalten der Beleuchtung durch Bewegungsmelder verfügen, was den Komfort für alle Bewohner erhöht.

* Alle Wohnungen können an Kunden mit besonderen Bedürfnissen angepasst werden.

* Bei inhaltlichen Unterschieden gelten die technischen Spezifikationen der spanischen Version.

■ GESTALTEN SIE IHR ZUHAUSE

Wir bieten unsere Kunden die Möglichkeit- innerhalb des festgelegten Zeitrahmens- an der Gestaltung ihres Traumhauses mitzuwirken. Unser Verkaufsteam arbeitet für und mit unseren Kunden auf ein gemeinsames Ziel hin: ihre Wünsche wahr zu machen.

■ ANZAHLUNGSGARANTIE

Wir weisen unsere Kunden darauf hin, dass alle eingezahlten Beträge sowie die Zinsen von einer erstklassigen Bank garantiert werden.

Der Inhalt dieser Broschüre kann auf Grund von Anforderungen der administrativen und/oder technischen Abteilungen Änderungen unterliegen.