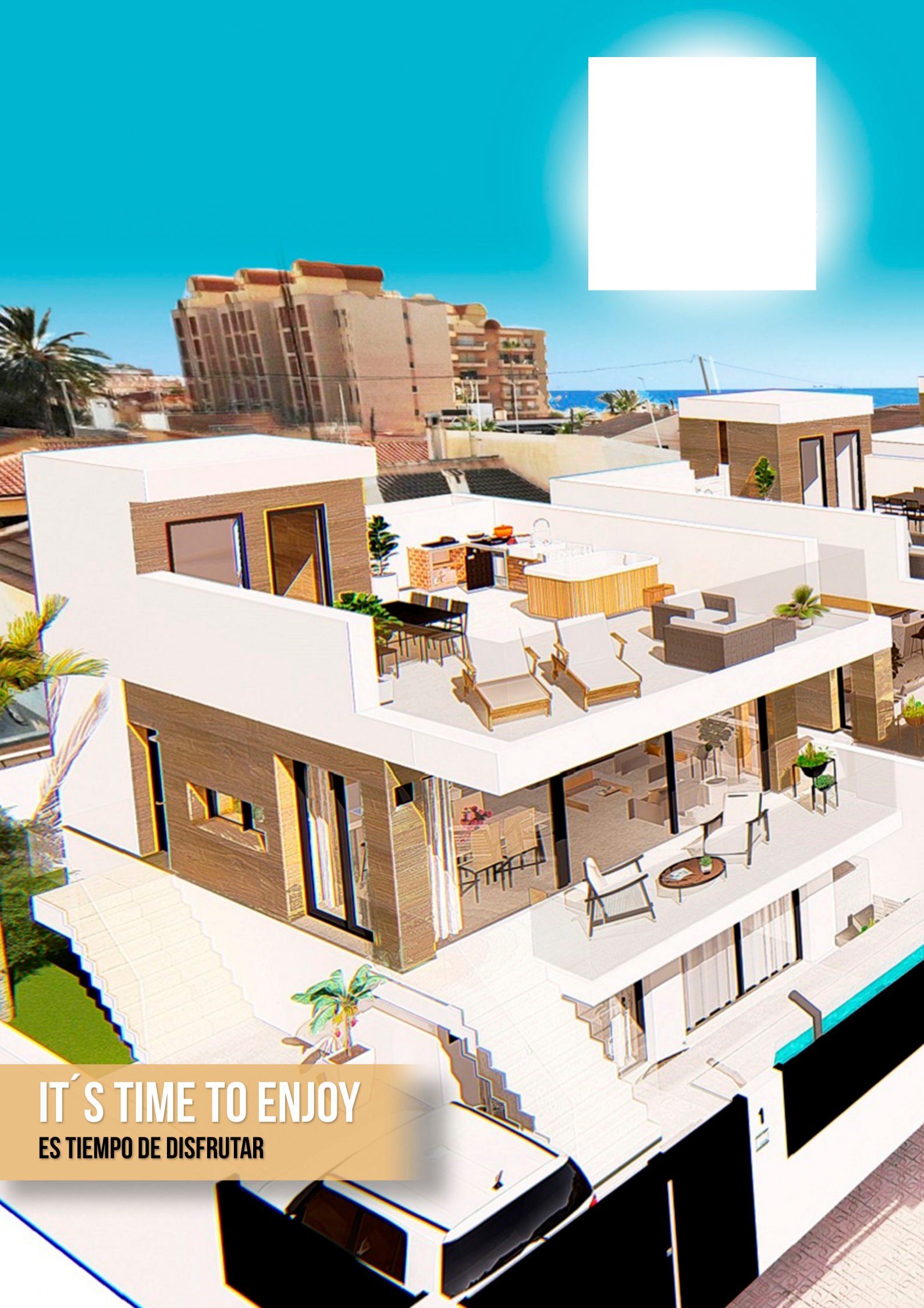




IT'S TIME TO ENJOY
ES TIEMPO DE DISFRUTAR



Villa Playa offers an unique opportunity to acquire an exclusive dream home on La Mata! Stunning sea views and perfect location, only 70 meters from one of the most beautiful beaches along the entire Costa Blanca coast.

Our focus has been to construct 3 luxury homes in high quality and modern style by using the latest in building methods and building materials.

The houses are fully insulated for optimal indoor climate. Top insulation keeps the heat outside in the summer and the cold out in the winter. The villas will attract attention since they are the first in Spain to be built with a new Nordic wall system.

Each residence consists of two full floors, private pool and terraces. The roof terrace with a stunning view over the turquoise Mediterranean Sea and the beautiful La Mata beach. All villas with gated car parking.

Villa Playa tu oportunidad de adquirir una exclusiva casa de ensueño en La Mata, con Impresionantes vistas al mar, ubicada a tan solo 70 metros de una de las playas más bonitas de toda la Costa Blanca. Nuestro enfoque ha sido construir 3 casas de lujo de alta calidad y estilo moderno utilizando lo último en métodos y materiales de construcción.

Las casas están completamente aisladas para un clima interior óptimo. El aislamiento superior mantiene el calor afuera en verano y el frío afuera en invierno. Las villas llamarán la atención ya que son las primeras en España que se construyen con un nuevo sistema de muros nórdicos.

Cada residencia consta de dos pisos completos, piscina privada y terrazas. La terraza en la azotea con una vista impresionante sobre el mar Mediterráneo turquesa y la hermosa playa de La Mata. Todas las villas con aparcamiento cerrado.



La Mata

La Mata is a charming town belonging to the Torrevieja region, located 40 km south of Alicante airport along the coast.

Villa Playa luxury project has a unique location, just 70 meters from the beach of La Mata beach.

From the home there are direct views to the turquoise Mediterranean Sea.

The town of La Mata has practically everything you need, here you can find supermarkets, shops, an auditorium, a doctor center, pharmacy, bank, post office, as well as a delicious mix between beach, nature and sea.

Popular with northern Europeans, the area is also a favorite holiday destination for people from the larger Spanish inland cities, such as Madrid.

La Mata es un encantador pueblo perteneciente a la comarca de Torrevieja, ubicado a 40 km al sur del aeropuerto de Alicante, a lo largo de la costa.

El proyecto de lujo Villa Playa tiene una ubicación única, a tan solo 70 metros de la playa de La Mata.

Desde la casa hay vistas directas al mar Mediterráneo turquesa.

El pueblo de La Mata tiene prácticamente todo lo necesario, aquí puedes encontrar supermercados, tiendas, auditorio, un centro médico, farmacia, banco, oficina de correos, además, de una deliciosa mezcla entre playa, naturaleza y mar.

Popular entre los europeos del norte, la zona es también un destino favorito de vacaciones para la gente de las ciudades más grandes del interior de España, como Madrid.



BEACH

The villas are only 70 meters from one of the most beautiful beaches along the entire Costa Blanca coast.

PLAYA

Las villas se encuentran a tan solo 70 metros de una de las playas más bonitas de toda la costa de la Costa Blanca.



FULLY INSULATED

Optimal indoor climate keeps the heat out in the summer and the cold out in the winter.

TOTALMENTE AISLADO

El clima interior óptimo mantiene el calor en verano y el frío en invierno.



CAR PARKING

Gated car parking on the property.

APARCAMIENTO DE COCHES

Aparcamiento cerrado en la propiedad.



THE PROPERTY

Two full floors in addition to an impressive roof terrace with stunning views.

LA PROPIEDAD

Dos plantas completas además de una impresionante azotea con impresionantes vistas.



3 BATHROOMS

The villa has three complete bathrooms, one on the main floor and two in the lower level.

3 BAÑOS

La villa tiene tres baños completos, uno en la planta principal y dos en el nivel inferior.



VIEWS

Beautiful views and terraces.

PUNTOS DE VISTA

Preciosas vistas y terrazas.



4 BEDROOMS

The villa has four large bedrooms. One on the main floor and three in the lower level.

4 DORMITORIOS

La villa tiene cuatro amplios dormitorios. Uno en la planta principal y tres en el nivel inferior.



SWIMMING POOL

A pleasant and private pool to enjoy with your family and friends.

ALBERCA

Una piscina agradable y privada para disfrutar con tu familia y amigos.



SUN

South facing with optimal sun conditions.

SOL

Orientación sur con óptimas condiciones de sol.



A TAN SOLO 70 METROS DE LAS PLAYAS DE LA MATA



LA MATA: UNA DELICIOSA MEZCLA ENTRE NATURALEZA, MAR Y PLAYA



VENTANAS Y PUERTAS EN ALUMINIO DE ALTA CALIDAD



DOBLE CRISTAL POR AISLAMIENTO



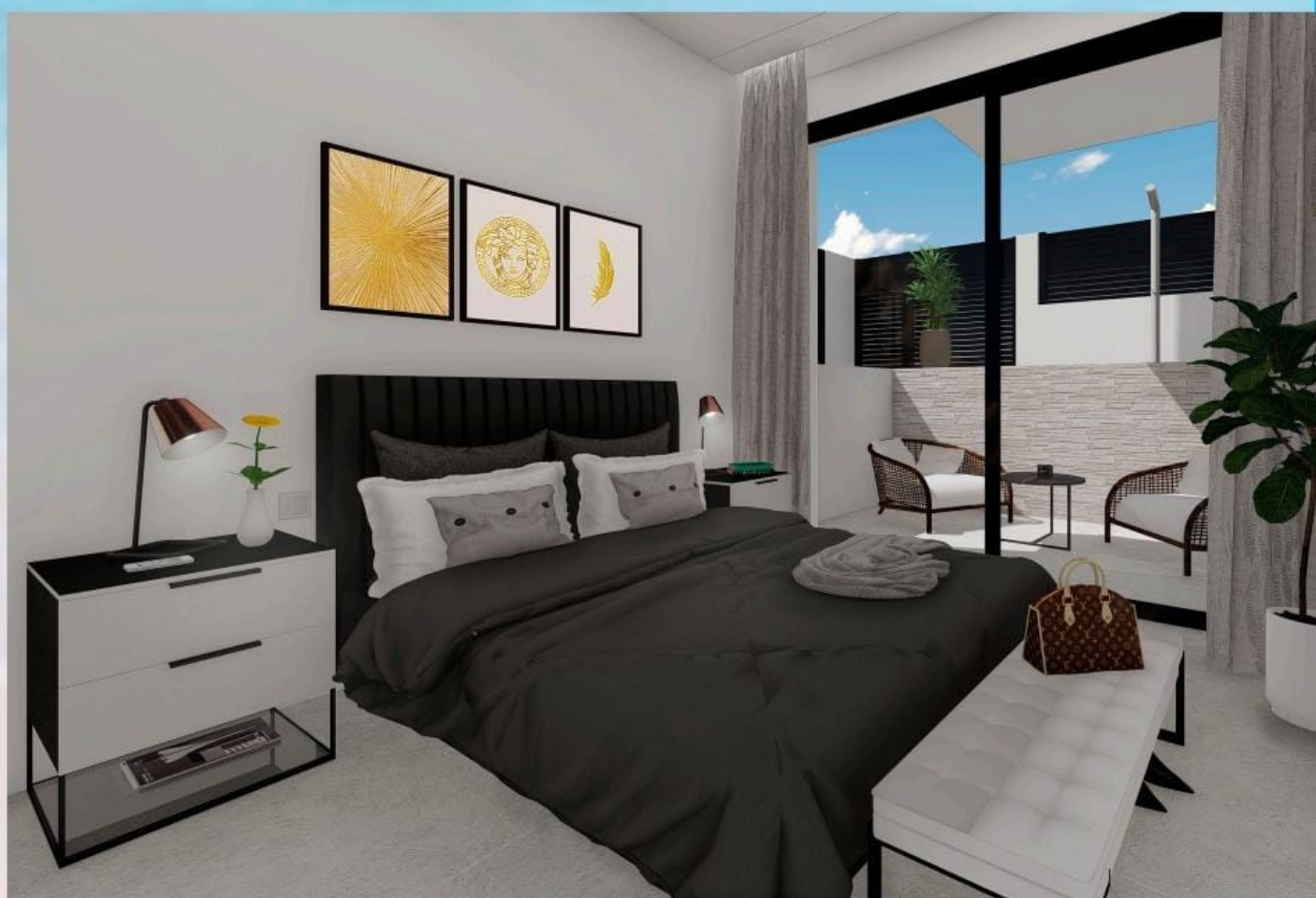
AZOTEA CON VISTAS INCREÍBLES AL MAR MEDITERRÁNEO



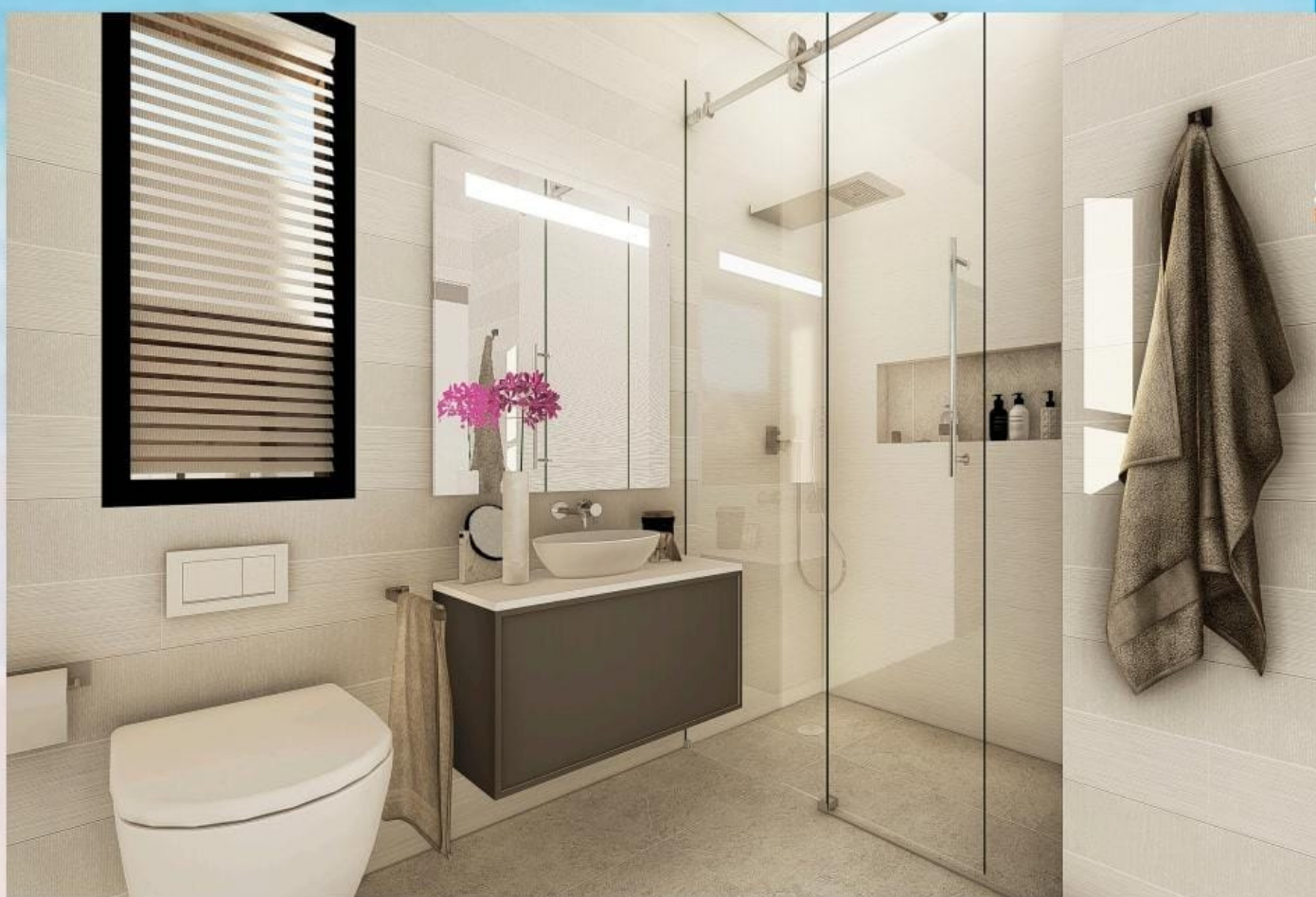
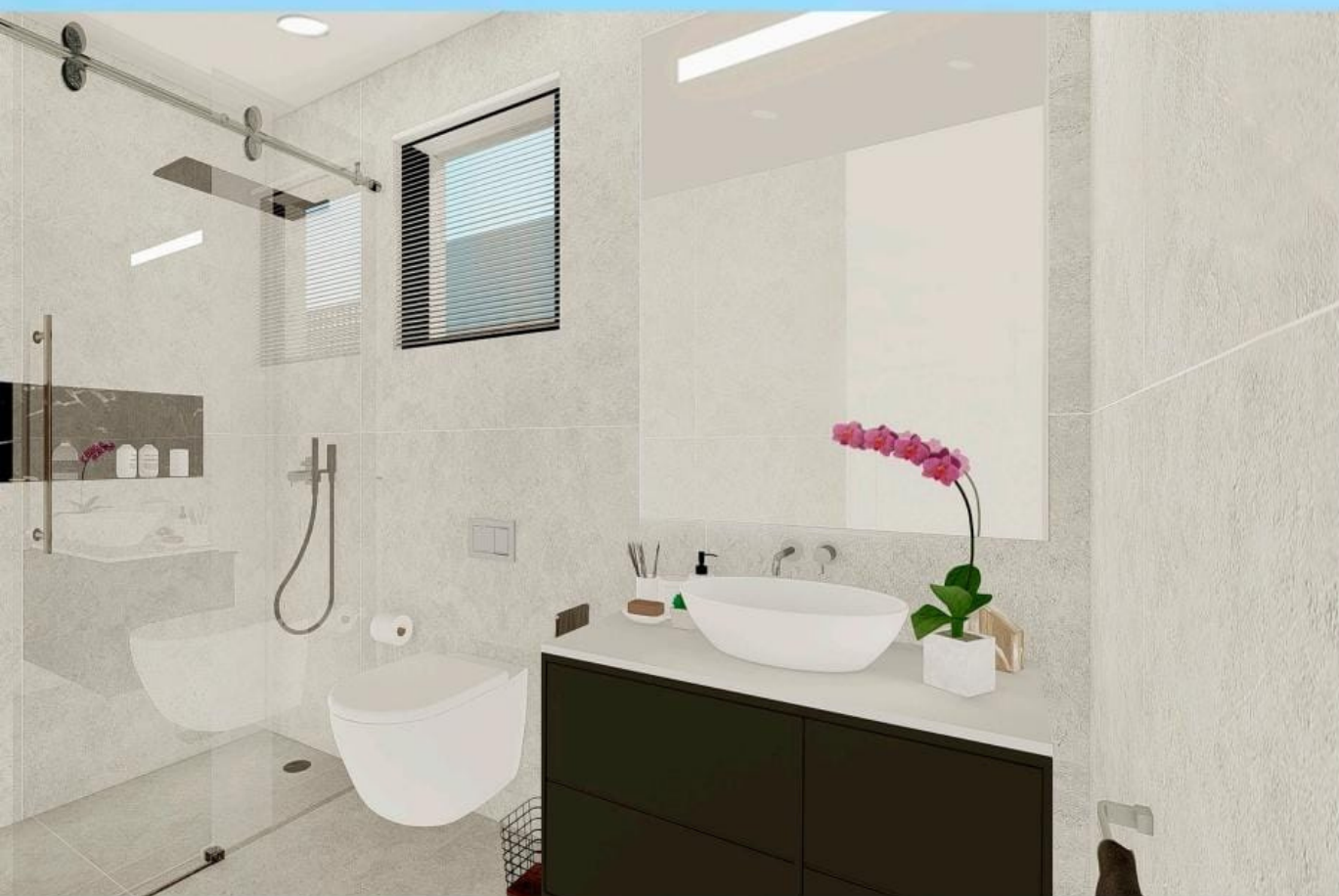
SUELO RADIANTE



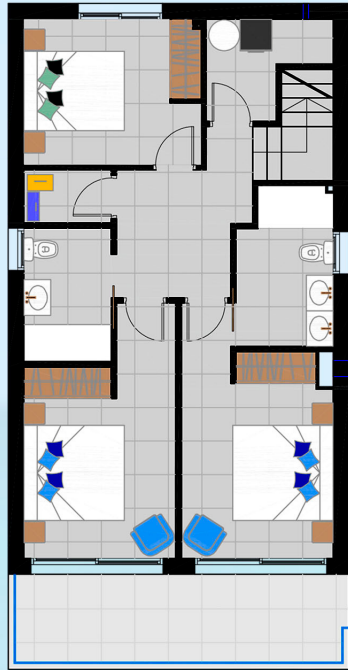
CLIMA INTERIOR ÓPTIMO



TRES BAÑOS COMPLETOS

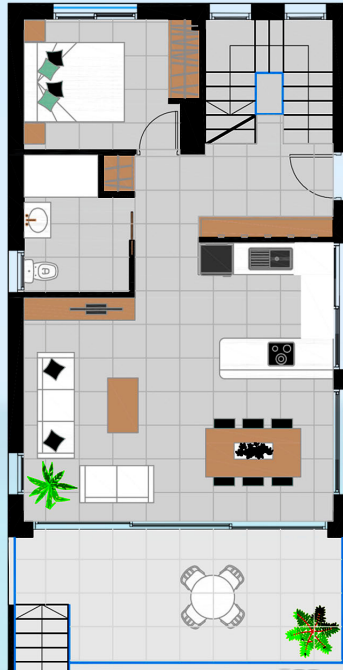


PLANOS



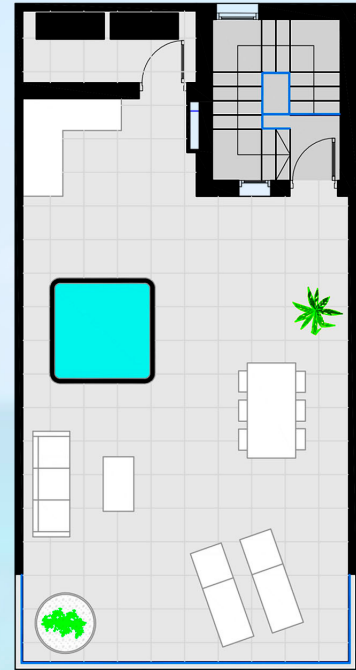
SEMI-GROUND LEVEL

PLANTA SEMISOTANO



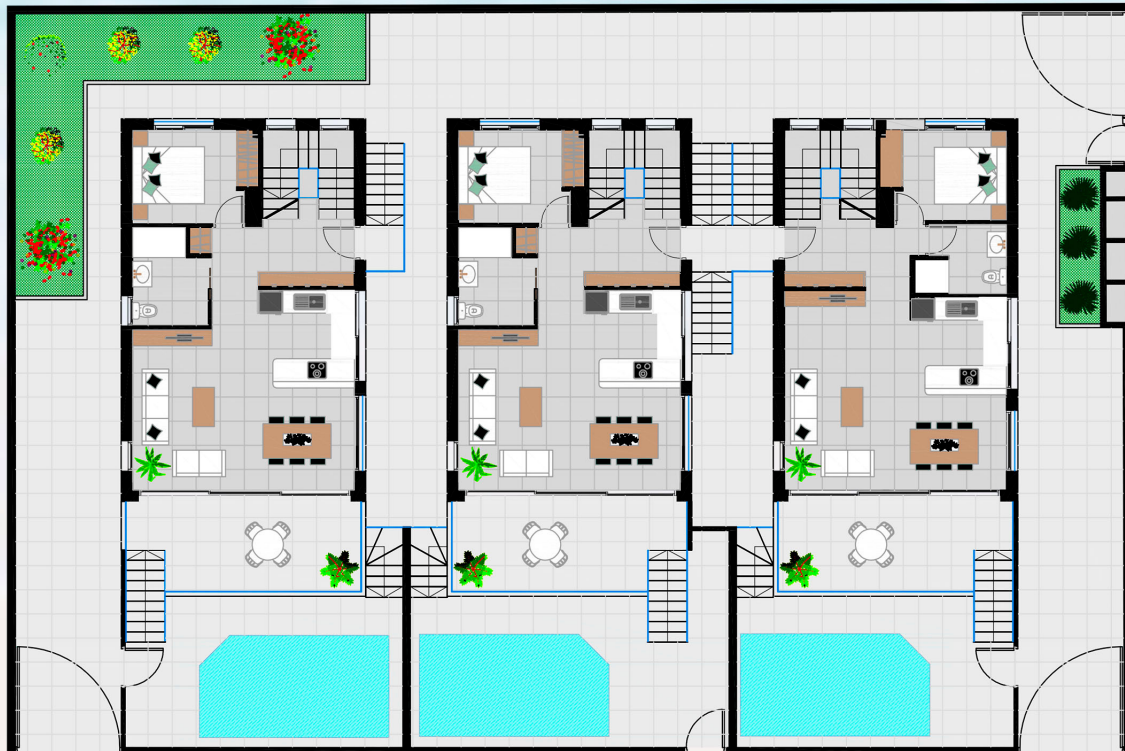
LOW LEVEL

PLANTA BAJA



SOLÀRIUM

SOLÀRIUM



GENERAL LEVEL - OUTSIDE URBANIZATION

NIVEL GENERAL - URBANIZACION EXTERIOR

CONSTRUCCIÓN

Radiating floor

Underfloor heating system through hot water conducts in the living room and bathrooms,

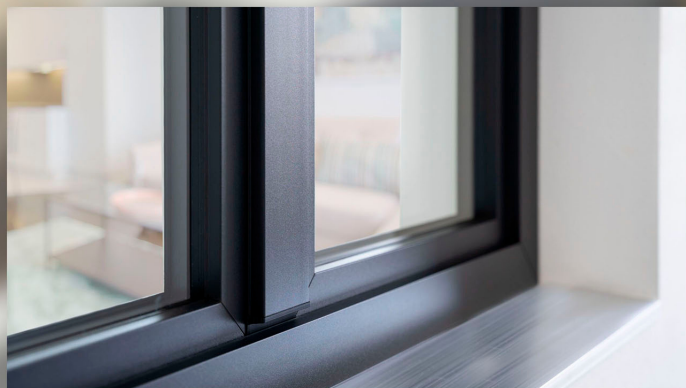
It represents greater energy savings by producing its energy through Aerothermal energy. It is a very interesting and remarkable extra to improve the thermal quality of the interior of the house.



Suelo radiante

Sistema de calefacción por suelo radiante mediante agua caliente conductos en la sala de estar y baños, Representa mayor ahorro de energía al producir su energía a través de la Aerotermia.

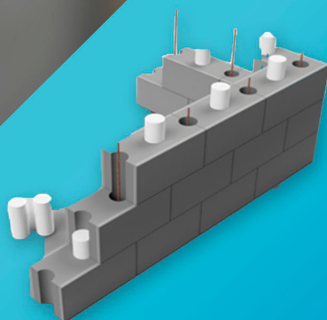
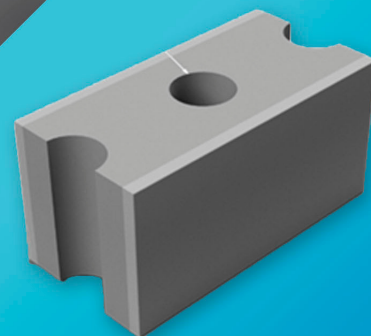
Es muy interesante y extra destacable para mejorar la temperatura calidad del interior de la casa.



High quality aluminum windows and doors, double glass for insulation.

Ventanas y puertas

En aluminio de alta calidad, doble cristal por aislamiento.



We are the first in Spain to use Smartbloc in construction.

A system of intelligent blocks that provides high quality isolation.

Smartbloc efficiency, quality and innovation in construction

Somos los primeros en España en utilizar Smartbloc en la construcción. Un sistema de bloques inteligentes que proporciona un aislamiento de alta calidad.

SMARTBLOC®

Extractor Bosch

Innovative extractor, with LED lighting, a recessed element in the false ceiling.

Extractor Bosch

Extractor innovador, con iluminación LED, un elemento de empotrar en el falso techo.



Faucet

It has a flexible and extendable spout for greater hygiene and ease of cleaning

Grifo

Tiene un caño flexible y extensible para mayor higiene y facilidad de limpieza



Oven Bosch

Provides the high quality and functionality. It easy-to-use: touch screen, and a smooth opening and closing system.

Horno Bosch

Proporciona la más alta calidad y funcionalidad. Es fácil de usar pantalla táctil, y una suave apertura y sistema de cierre



Microwave Bosch

In perfect combination with the oven of the same range. It has a touch screen that is easy to use, and an opening system that is activated electronically.

Microondas

En perfecta combinación con el horno de la misma gama. Tiene una pantalla táctil que es fácil de usar, y un sistema de apertura que se activa electrónicamente.



Stainless steel

Steel hose,
which allows high pressure

Manguera ducha

En acero inoxidable,
que permite alta presión



Shower faucet

Faucets of the Italian commercial brand Cristina, model IX-5293 for shower. Recessed in wall and ceiling. Shower faucet with thermostat and rain effect top outlet.

Grifo de ducha

Grifos de la marca comercial italiana Cristina, modelo IX-5293 para ducha. Empotrable en pared y techo. Con termostato y salida superior efecto lluvia.



Shower head

In stainless steel,
with rain effect

Regadera de ducha

En acero inoxidable,
con efecto lluvia



Thermostatic knob

Thermostatic knob for optimum temperature control.

Perilla termostática

Perilla termostática para control óptimo de la temperatura.



