



CALIDADES DEL EDIFICIO

- ✓ **CIMENTACIÓN:** Zapatas y vigas de hormigón armado.
- ✓ **ESTRUCTURA:** Unidireccional, formada por pilares, vigas planas y viguetas de hormigón armado.
- ✓ **CUBIERTA:** Plana, accesible y transitable, tipo solárium, formados por solado cerámico de exteriores, primera calidad, con impermeabilización y aislamiento térmico.



CALIDADES DE LA VIVIENDA



ALBAÑILERIA

- ✓ Fachada formada por doble muro de ladrillo y cámara con paneles de aislamiento en su interior, según normativa.
- ✓ Tabiquería de ladrillo hueco doble.
- ✓ Separación entre viviendas. Ladrillo macizo perforado con aislamiento acústico tipo DANO FON o similar según normativa, incluso revestimiento de pilares, y muro de ladrillo hueco de gran formato entre las demás dependencias.



AISLAMIENTOS

TERMICOS:

- ✓ Aislamiento entre terreno y vivienda a través de cámara de aire ventilada, según normativa
- IMPACTODAM (LÁMINA ACÚSTICA)**
- ✓ Aislamiento de suelos en plantas altas con planchas IMPACTODAM (lámina acústica) según normativa.



REVESTIMIENTOS

Fachada: Revestimiento en mortero tipo monocapa acabado impreso a rodillo en color blanco en fachada.

Interior:

- ✓ Pintura lisa buena vista en paredes y techos, lavable, transpirable, anti moho.
- ✓ Falsos techos de escayola en baños.

- Todas las viviendas llevan contratado un Seguro de Garantía Decenal de daños para la obra fundamental en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de ordenación de la edificación (LOE).
- A juicio del equipo técnico los citados materiales serán susceptibles de modificación por otros de similar o superior calidad.



SOLADOS Y ALICATADOS

Exterior: porcelánico en terrazas y zonas comunes de gran formato.

Interior:

- ✓ Solado con porcelánico de primera calidad con baldosa de gran formato y rodapié en toda la vivienda.
- ✓ Alicatado de primera calidad en bancada de cocina y zona de ducha en baños



CARPINTERIAS Y ACRISTALAMIENTO

Exterior:

- ✓ Carpintería exterior de aluminio lacado color gris serie europea normalizada
- ✓ Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire tipo CLIMALIT. (6+6+4).
- ✓ Balconeras en el salón y dormitorios, según tipo de vivienda
- ✓ Barandillas de balcones compuestas de guías metálicas, con vidrio de seguridad
- ✓ Persianas en todas las ventanas de habitaciones y salón
- ✓ Ventana cocina abatible / oscilobatiente sin persiana. (Según modelo vivienda)

Interior:

- ✓ Puerta de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad, moldurada en color blanco y lacada con mirilla panorámica.
- ✓ Puertas de paso lacadas lisas con manillas latonadas y cerrojos en baños.
- ✓ Armarios con altillo en dormitorios lacados en blanco.



INSTALACIONES

Fontanería y sanitarios

- ✓ Instalación interior en vivienda con tubería termoplástica u otra homologada y sistema de paraguas desde el techo.
- ✓ Aparatos sanitarios y grifería monomando de primera calidad.
- ✓ Lavabos con muebles.
- ✓ Inodoros
- ✓ Nuos Split Inverter para agua caliente sanitaria de 150 litros.
- ✓ Preinstalación aire acondicionado en dormitorios y salón/comedor para split.

- Todas las viviendas llevan contratado un Seguro de Garantía Decenal de daños para la obra fundamental en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de ordenación de la edificación (LOE).
- A juicio del equipo técnico los citados materiales serán susceptibles de modificación por otros de similar o superior calidad.

ELECTRICIDAD

- ✓ Instalación interior con mecanismos tipo BTICINO ó similar.
- ✓ Tomas de televisión en salón y en todas las habitaciones.
- ✓ Toma de teléfono en salón y en dormitorio principal.
- ✓ Instalación para televisión por cable y antena.
- ✓ Extractores en baños (excluyendo baños con ventana, viviendas en esquina)

☐ COCINA

- ✓ Amueblada totalmente con armarios altos y bajos, fregadero de un seno y encimera de madera.
- ✓ Vitrocerámica y campana extractora integrada.

☐ JARDINES (VIVIENDAS PLANTA BAJA ORIENTACIÓN CALLE)

- ✓ Cerramiento perimetral con murete de obra en monocapa acabado impreso a rodillo de color blanco.

☐ JARDINES (VIVIENDAS PLANTA BAJA ORIENTACIÓN PISCINA)

- ✓ Parcela con cerramiento perimetral con murete de fábrica acabado en mortero monocapa, con cancela de entrada peatonal.

☐ URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

- ✓ Zona de gran superficie de 2186 metros cuadrados.
- ✓ Accesos peatonales y otros con zonas comunes de solado cerámico exterior y césped.
- ✓ Recinto para instalación de telecomunicaciones (R.I.T.U.) con antenas de televisión, telefonía, internet, etc., comunitario para el residencial.
- ✓ Área infantil de juego y recreo y zona para adultos con circuito de máquinas biosaludables.

☐ PISCINA

- ✓ Piscina con 199 metros cuadrados de lámina de agua. Y Piscina chapoteo de 19 metros cuadrados de lámina de agua.

- Todas las viviendas llevan contratado un Seguro de Garantía Decenal de daños para la obra fundamental en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de ordenación de la edificación (LOE).
- A juicio del equipo técnico los citados materiales serán susceptibles de modificación por otros de similar o superior calidad.

