





Feel the Nature

Surrounded by nature, in a coastal paradise on the southern Costa Blanca. This beautiful beach is characterized by its golden sands, crystal-clear Mediterranean waters, and picturesque palm-lined promenade. The properties we offer for sale are located just steps from this stunning beach, guaranteeing a peaceful and fulfilling lifestyle. Don't miss the opportunity to live in a dreamlike setting where beauty and tranquility come together.





AERIAL SITE PLAN



Ref Catastral.

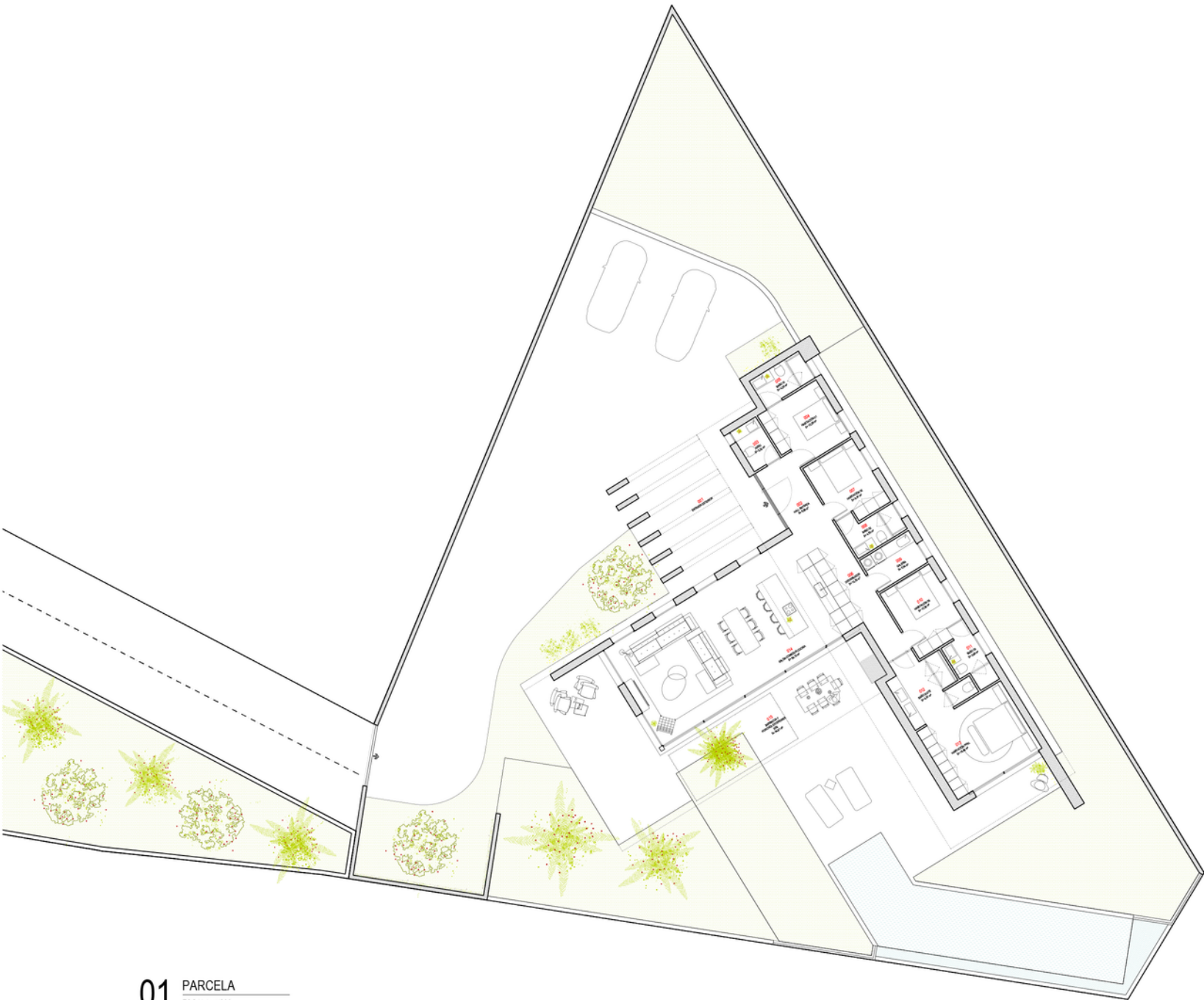
Sup. PARCELA. Catastral	2.187 m ²
Ocupación.	0,30%
Alturas.	Sótano + PB + P1
Retranqueos.	3 metros.
Edificabilidad.	0,30 m ² /m ² s
Coef. Minoración	0,7
Edificabilidad. Total	0,21 m ² /m ² s
Edificabilidad. Total	262,50 m ²

Plot view

PLANO
A - Parcela

Ref Catastral.

Sup. PARCELA. Catastral	2.187 m²
Sup. PARCELA.	1.000 m²
Sup. Acceso Rodado	316 m²
Ocupación.	0,30%
Alturas.	Sótano + PB + P1
Retranqueos.	3 metros.
Edificabilidad.	0,30 m²t/m²s
Coef. Minoración	0,7
Edificabilidad. Total	0,21 m²t/m²s
Edificabilidad. Total	262,50 m²



Ref Catastral.

Sup. PARCELA. Catastral 2.187 m²

Sup. PARCELA. 1.000 m²

Sup. Acceso Rodado. 316 m²

Ocupación. 0,30%

Alturas. Sótano + PB + P1

Retranqueos. 3 metros.

Edificabilidad. 0,30 m²/m²s

Coef. Minoración 0,7

Edificabilidad. Total 0,21 m²/m²s

Edificabilidad. Total 262,50 m²

Superficies.

Num	Estancia	Superficie
001	Entrada exterior	
002	Hall entrada	6,88 m ²
003	Aseo	3,25 m ²
004	Habitación 01	10,28 m ²
005	Baño 01	4,29 m ²
006	Distribuidor	13,33 m ²
007	Habitación 02	9,47 m ²
008	Baño 02	4,63 m ²
009	Galería	5,04 m ²
010	Habitación 03	10,38 m ²
011	Baño 03	3,96 m ²
012	Baño suite	8,81 m ²
013	Habitación ppal	18,48 m ²
014	Salón-Cocina-Com	59,13 m ²
015	Porche exterior	34,61 m ²
016	Piscina	48,00 m ²

Tot. Superficies Útiles VIV. 157,97 m²

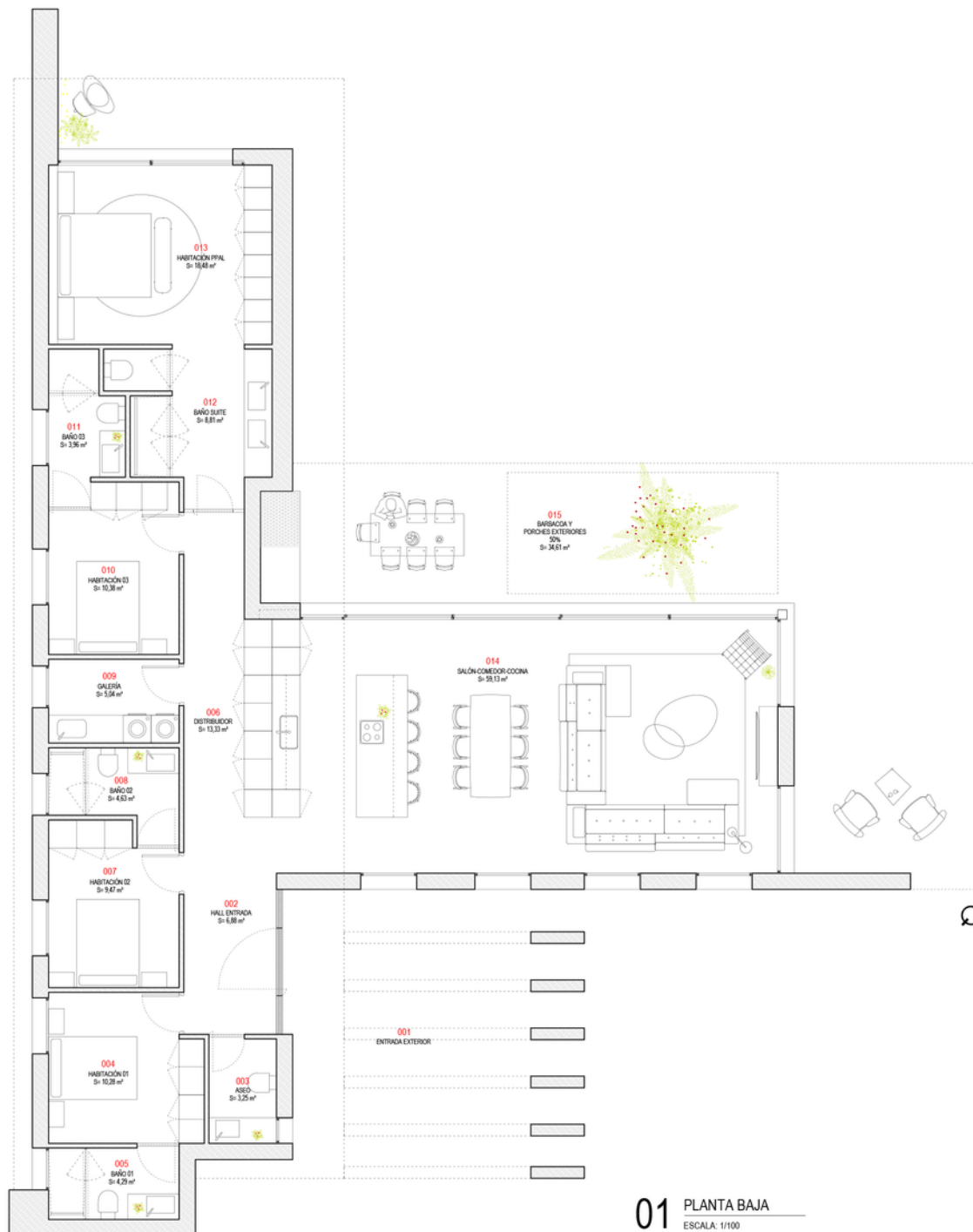
Sup. Construida Vivienda. 187,29 m²

Sup. Porches 50%. 34,61 m²

Sup. Urbanización. 764,71 m²

Sup. Piscina. 48,00 m²

Sup. Acceso Rodado. 316,00 m²



01 PLANTA BAJA
ESCALA: 1/100

Ref Catastral.

Sup. PARCELA. Catastral 2.187 m²

Sup. PARCELA. 870 m²
 Ocupación. 0,30%
 Alturas. Sótano + PB + P1
 Retranqueos. 3 metros.
 Edificabilidad. 0,30 m²/m²s
 Coef. Minoración 0,7
 Edificabilidad. Total 0,21 m²/m²s
 Edificabilidad. Total 262,50 m²

Superficies.

Num	Estancia	Superficie
001	Entrada exterior	
002	Hall entrada	6,88 m ²
003	Aseo	3,25 m ²
004	Habitación 01	10,28 m ²
005	Baño 01	4,29 m ²
006	Distribuidor	13,33 m ²
007	Habitación 02	9,47 m ²
008	Baño 02	4,63 m ²
009	Galería	5,04 m ²
010	Habitación 03	10,38 m ²
011	Baño 03	3,96 m ²
012	Baño suite	8,81 m ²
013	Habitación ppal	18,48 m ²
014	Salón-Cocina-Com	59,13 m ²
015	Porche exterior	34,61 m ²
016	Piscina	48,00 m ²

Tot. Superficies Útiles VIV. 157,97 m²

Sup. Construida Vivienda. 187,29 m²
 Sup. Porches 50%. 34,61 m²
 Sup. Urbanización. 647,71 m²
 Sup. Piscina. 35,00 m²



01 PARCELA
 ESCALA: 1/200

Villa 2
 Plot plan

Ref Catastral.

Sup. PARCELA. Catastral 2.187 m²

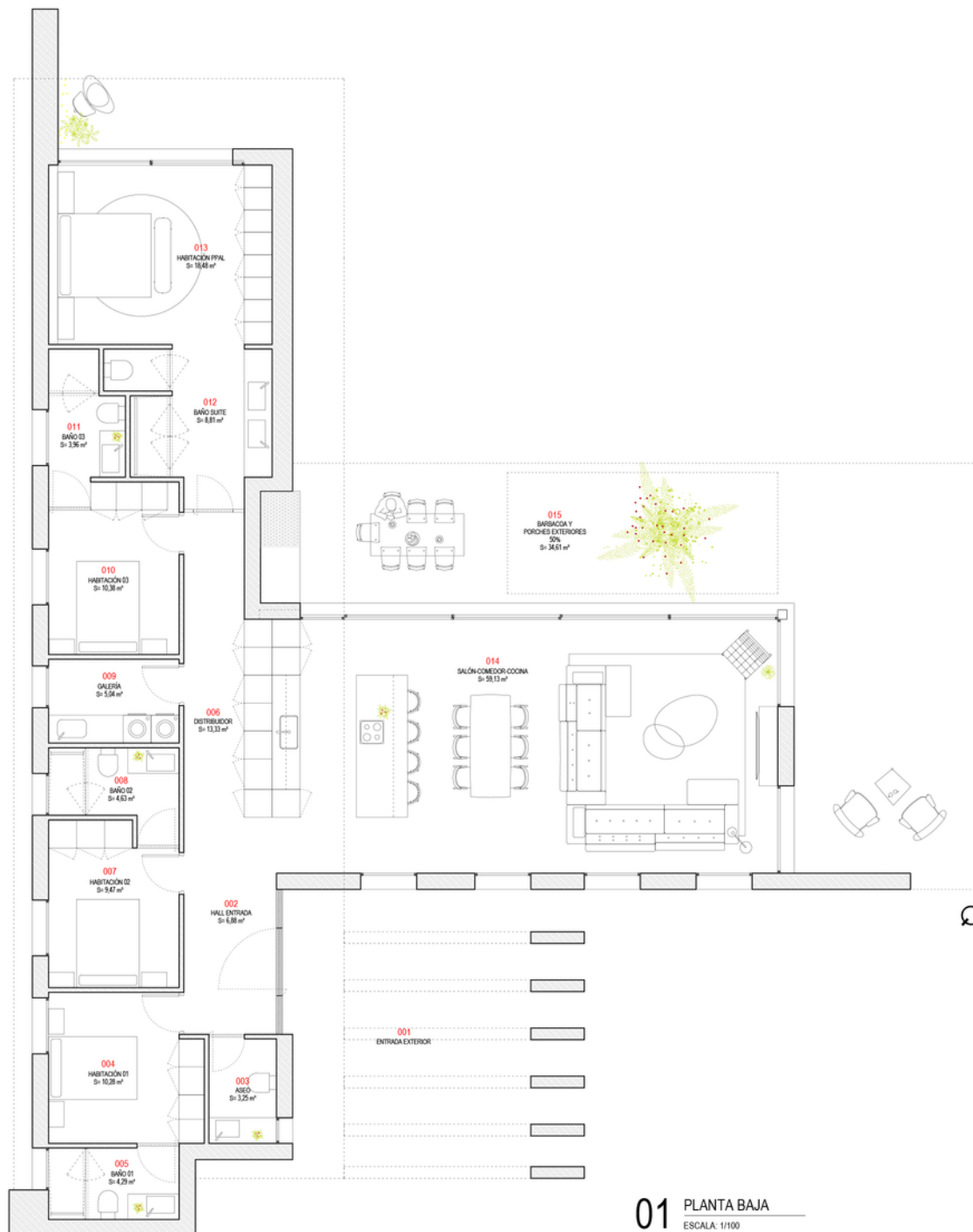
Sup. PARCELA. 870 m²
 Ocupación. 0,30%
 Alturas. Sótano + PB + P1
 Retranqueos. 3 metros.
 Edificabilidad. 0,30 m²/m²s
 Coef. Minoración 0,7
 Edificabilidad. Total 0,21 m²/m²s
 Edificabilidad. Total 262,50 m²

Superficies.

Num	Estancia	Superficie
001	Entrada exterior	
002	Hall entrada	6,88 m ²
003	Aseo	3,25 m ²
004	Habitación 01	10,28 m ²
005	Baño 01	4,29 m ²
006	Distribuidor	13,33 m ²
007	Habitación 02	9,47 m ²
008	Baño 02	4,63 m ²
009	Galería	5,04 m ²
010	Habitación 03	10,38 m ²
011	Baño 03	3,96 m ²
012	Baño suite	8,81 m ²
013	Habitación ppal	18,48 m ²
014	Salón-Cocina-Com	59,13 m ²
015	Porche exterior	34,61 m ²
016	Piscina	48,00 m ²

Tot. Superficies Útiles VIV. 157,97 m²

Sup. Construida Vivienda. 187,29 m²
 Sup. Porches 50%. 34,61 m²
 Sup. Urbanización. 647,71 m²
 Sup. Piscina. 35,00 m²



01 PLANTA BAJA
 ESCALA: 1/100