

MEMORIA DE CALIDADES

✓ FACHADAS, PAREDES Y TECHOS.-

- Muros exteriores enfoscados maestreados combinados con piedra natural de 15 cm tipo ASPERON.
- Paredes interiores de perlita maestreada con acabado en pintura plástica acrílica lisa de color blanco.
- Techos interiores con acabado en pintura plástica acrílica lisa de color blanco.

✓ CARPINTERIA EXTERIOR.-

- Carpintería de aluminio marca CORTIZO color acero cepillado.
- Vidrios stadip planitherm, con control solar, aislamiento térmico y de doble acristalamiento, en toda la vivienda.
- Puertas correderas CORTIZO CORVISION en salones de acceso al porche con cerradura multipunto.
- Ventanas correderas y puertas abatibles con cerradura multipunto en el resto de la vivienda según la estancia.
- Persianas motorizadas incorporadas de aluminio, rellenas de poliuretano, solo en dormitorios.

✓ CARPINTERIA INTERIOR.-

- Puerta de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad, panelada en madera PARKLEX de 6 mm color Copper.
- Puertas de paso en madera de color blanco de 40 mm con manivela en acero cepillado y bisagra oculta.
- Armarios empotrados con tirador y bisagra oculta, forrados en melamina de 19 mm, acabados con baldas, cajoneras y barras.

✓ SUELOS.-

- Pavimento porcelánico marca KERABEN modelo BLEUEMIX en color TAUPE de 90x90 cm en todas las plantas.
- Suelo radiante en toda la vivienda.
- Garaje con acabado en adoquín de hormigón modelo holanda de 10x20 cm.

✓ COCINAS Y EQUIPAMIENTO.-

- Muebles altos y bajos, con cajoneras y puertas en madera de 19 mm y cierres con freno.
- Isla con muebles y encimera de SILESTONE
- Cocina equipada con lavavajillas integrable, frigorífico combi integrable, horno, microondas, placa vitrocerámica de inducción y campana extractora decorativa marca BOSCH.

✓ CUARTOS DE BAÑO.-

- Alicatado de paredes en porcelánico marca KERABEN modelo BLEUEMEIX en color TAUPE de 90x90 cm combinado con pieza decorativa de 40 X 120 cm y micromortero combinado.
- Sanitarios marca ROCA modelo INSPIRA ROUND.
- Grifería termostáticas HANS GROHE modelo LOGIS.
- Ducha y bañera exenta en el dormitorio principal.

✓ EXTERIOR DE TERRAZAS.-

- Terrazas y porches con pavimento porcelánico antideslizante marca KERABEN modelo BLEUEMIX de 90x90 cm.

✓ INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS Y TELECOMUNICACIONES.-

- Sistema de aire frío - caliente con bomba de calor marca MITSUBISHI ELECTRIC.
- Agua caliente sanitaria y suelo radiante mediante AEROTHERMIA marca MITSUBISHI ELECTRIC, depósito acumulador de 200l y bomba de retorno para ACS marca WILO.
- Grupo de presión marca DAB ESYBOX, Descalcificador marca ROBOSOFT y depósito de 1.000l.
- Toma de teléfono y PC en salón y dormitorios principales.
- Domótica, control de persianas, iluminación y termostatos para AA y suelo radiante.
- Preinstalación para la colocación de placas fotovoltaicas
- Preinstalación de punto de carga para vehículo eléctrico.

✓ ILUMINACIÓN.-

- Líneas de iluminación LED en salón, dormitorio principal y baños.
- LED encastrados en el resto de las estancias.
- Puntos para iluminación en porches y terrazas.

✓ ZONA DE JARDÍN.-

- Parcela privada en cada villa.
- Puerta motorizada para acceso de vehículos y puerta peatonal con videoportero independiente.
- Piscina de uso privado con sistema de cloración salina con bombas dosificadoras y filtro marca ASTRA POOL.
- Jardines acabados con sistema de riego automático independiente.

BULDING SPECIFICATIONS

✓ FACADES, WALLS AND CEILINGS.-

- Exterior walls finished with screeded rendering and 15 cm ASPERON-type natural stone.
- Interior walls finished in screeded perlite and smooth white acrylic paint.
- Interior ceilings finished in smooth white acrylic paint.

✓ EXTERIOR JOINERY.-

- CORTIZO brand aluminium joinery, brushed steel colour.
- Safety stadip planitherm glass with solar control and double glazing throughout the house.
- Sliding windows CORTIZO VISION in rooms with access to porch, with multi-point lock.
- Sliding windows and hinged doors with lock in the rest of the home, depending on the room.
- Embedded aluminium electric blinds with polyurethane isolating foam in all bedrooms.

✓ INTERIOR JOINERY.-

- Front door with safety lock, panelled in PARKLEX wood, 6 mm, Copper colour.
- White wooden interior doors, 40 mm and hidden hinges.
- Built-in wardrobes with pulls and hidden hinges, lined in 19 mm melamine, finished with shelving, drawers and rods.

✓ FLOORS.-

- KERABEN, 90x90 cm, porcelain tiling, BLEUEMIX collection in TAUPE colour throughout the house.
- Underfloor heating throughout the house.
- Garage area finished with concrete paving stone in 10x20 cm format.

✓ KITCHEN AND APPLIANCES.-

- Top and bottom cabinets in 19 mm wooden drawers and doors and soft-close hardware.
- Island with cabinets and SILESTONE countertop.
- Equipped with washer, dryer, fitted dishwasher, combi refrigerator stainless, oven, microwave, induction cooktop and decorative extractor fan, BOSCH brand.

✓ BATHROOMS.-

- Shower areas tiled with 90x90 cm KERABEN porcelain material, BLEUEMIX collection in TAUPE colour combined with a 40 x120 cm decorative tile and microcement in all other walls.
- ROCA bathroom fittings INSPIRA ROUND collection.
- Thermostatic mixer HANS GROHE taps LOGIS collection.
- Shower and exempt bathtub in master bedroom.

✓ EXTERIOR TERRACES.-

- Terraces and porches finished in anti slip, 90x90 cm, KERABEN porcelain tiles, BLEUEMIX collection in TAUPE color.

✓ ADDITIONAL INSTALLATIONS AND TELECOMUNICATIONS.-

- MITSUBISHI ELECTRIC hot & cold centralized airconditioning system with conducts throughout the house.
- MITSUBISHI ELECTRIC AEROTHERMIA heating system for hot water and underfloor heating. WILO 200 l deposit for hot water return pump.
- DAB ESYBOX pressure pump, ROBOSOFT water softener and 1,000 l water deposit.
- Telephone and PC outlet in living room and main bedrooms.
- Domotic installation for blinds, lighting and both A/C and underfloor heating control.
- Pre installation for photovoltaic panels and charging point for electric vehicles.

✓ LIGHTING.-

- LED strip lights through all recessed ceilings in the living área, the master bedroom and shower area in all bathrooms.
- Fitted LED lights in all ceilings throughout the house and wiring for outdoor light fittings in porches and terraces.

✓ GARDEN AREA.-

Private plot for each villa.

Motorized door for vehicles and separate pedestrian door with color video intercom.

Private swimming pool with ASTRA POOL salt chlorinator including injectors and filter.

Private gardens with irrigation system.