



7 exclusivas viviendas de 4 y 5 dormitorios. Disfrute de la mejor perspectiva. Todo ello en un entorno seguro que reúne la máxima calidad, el más cuidado diseño y enclave privilegiado.

Se trata de un proyecto de viviendas unifamiliares independientes construido de acuerdo a los mayores estándares de calidad.

Situado en un entorno natural a tan solo 100 metros de la playa, su cuidada arquitectura combina los amplios espacios privados con una total integración paisajística.

offers 7 exclusive 4 and 5-bedroom homes. All of this is offered in a safe environment, with top-quality materials, elegant design and a privileged location.

This project comprises detached single-family homes, built following the highest quality standards.

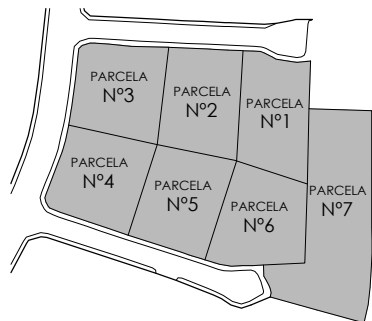
Located in a natural setting, only 100 metres from the beach, its sleek architecture combines ample private spaces with full landscape integration.

VILLAS N°1 a N° 7



VILLAS N°1 a N° 7





DENOMINACIÓN	M2 DE PARCELA	SUPF. CONSTRUIDA	ESTANCIAS
PARCELA 1	501.10	327.81	4D + 4B
PARCELA 2	501.25	316.07	4D + 3B
PARCELA 3	501.40	309.73	4D + 3B
PARCELA 4	500.20	308.84	4D + 3B
PARCELA 5	500.75	301.41	4D + 3B
PARCELA 6	500.00	291.91	4D + 3B
PARCELA 7	903.20	469.09	5D + 7B

Superficie de parcela

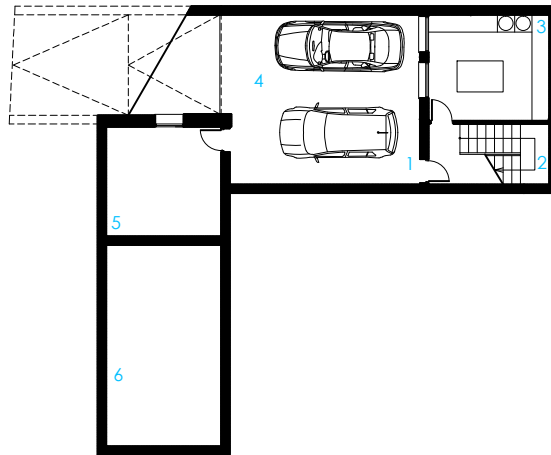
501,40 m²

VILLA N°3



Superficie de parcela 501,40 m²

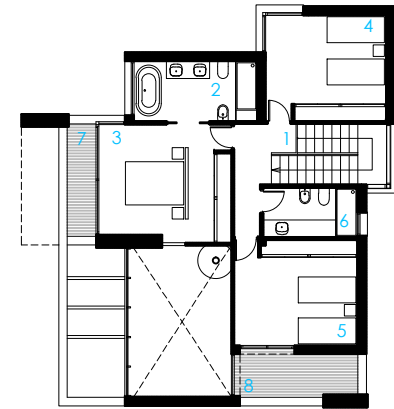
PLANTA SEMISÓTANO BASEMENT



PLANTA BAJA GROUND FLOOR



PLANTA ALTA FIRST FLOOR

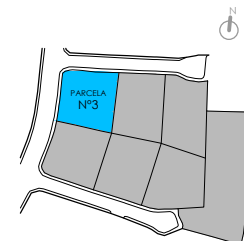


SUPERFICIES CONSTRUIDAS [m²] - BUILT AREAS [m²]

PLANTA FLOOR	SUP. GARAJE GARAGE	VIVIENDA HOUSE	TOTAL
SEMISÓTANO BASEMENT	45.00 m²	49.67 m²	94.67 m²
BAJA GROUND FLOOR		116.85 m²	116.85 m²
ALTA FIRST FLOOR		98.21 m²	98.21 m²
TOTAL			309.73 m²
PISCINA POOL			34.96 m²

SUPERFICIES ÚTILES [m²] - USEFUL SURFACE [m²]

PLANTA SEMISÓTANO - BASEMENT		PLANTA BAJA - GROUND FLOOR		PLANTA ALTA - FIRST FLOOR	
1. Distribuidor	3.54 m²	1. Vestíbulo	5.77 m²	1. Distribuidor	5.31 m²
2. Escalera	6.51 m²	2. Distribuidor	9.61 m²	2. Baño 1	8.90 m²
3. Lavandería-almacén	15.44 m²	3. Despacho	15.43 m²	3. Dormitorio 1	18.21 m²
4. Garaje	39.98 m²	4. Baño 3	6.30 m²	4. Dormitorio 2	15.32 m²
5. Inst. - depuradora	15.20 m²	5. Escalera	7.45 m²	5. Dormitorio 3	15.56 m²
6. Piscina	28.00 m²	6. Cocina	14.81 m²	6. Baño 2	5.54 m²
		7. Salón - comedor	41.29 m²	7. Terraza 1	3.90 m²
				8. Terraza 2	6.03 m²



Superficie de parcela

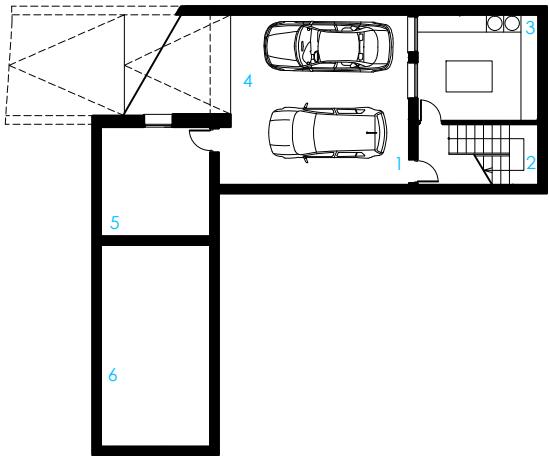
500,20 m²

VILLA N°4



Superficie de parcela 500,20 m²

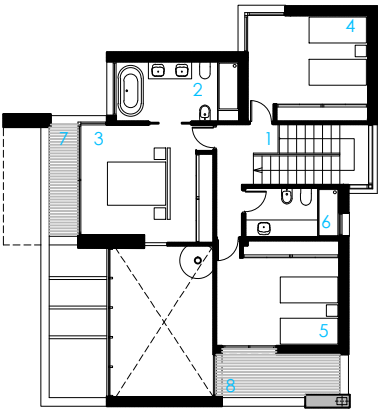
PLANTA SEMISÓTANO BASEMENT



PLANTA BAJA GROUND FLOOR



PLANTA ALTA FIRST FLOOR

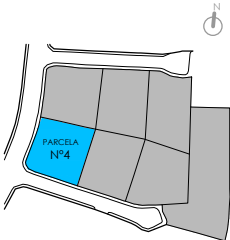


SUPERFICIES CONSTRUIDAS [m²] - BUILT AREAS [m²]

PLANTA FLOOR	SUP. GARAJE GARAGE	VIVIENDA HOUSE	TOTAL
SEMISÓTANO BASEMENT	44.05 m²	49.73 m²	93.78 m²
BAJA GROUND FLOOR		116.85 m²	116.85 m²
ALTA FIRST FLOOR		98.21 m²	98.21 m²
TOTAL			308.84 m²
PISCINA POOL			33.44 m²

SUPERFICIES ÚTILES [m²] - USEFUL SURFACE [m²]

PLANTA SEMISÓTANO - BASEMENT		PLANTA BAJA - GROUND FLOOR		PLANTA ALTA - FIRST FLOOR	
1. Distribuidor	3.54 m²	1. Vestíbulo	5.77 m²	1. Distribuidor	5.31 m²
2. Escalera	6.51 m²	2. Distribuidor	9.61 m²	2. Baño 1	8.90 m²
3. Lavandería-almacén	15.44 m²	3. Despacho	15.43 m²	3. Dormitorio 1	18.21 m²
4. Garaje	39.82 m²	4. Baño 3	6.30 m²	4. Dormitorio 2	15.32 m²
5. Inst. - depuradora	14.44 m²	5. Escalera	7.45 m²	5. Dormitorio 3	15.56 m²
6. Piscina	26.60 m²	6. Cocina	14.81 m²	6. Baño 2	5.54 m²
		7. Salón - comedor	41.29 m²	7. Terraza 1	3.90 m²
				8. Terraza 2	6.03 m²



Superficie de parcela

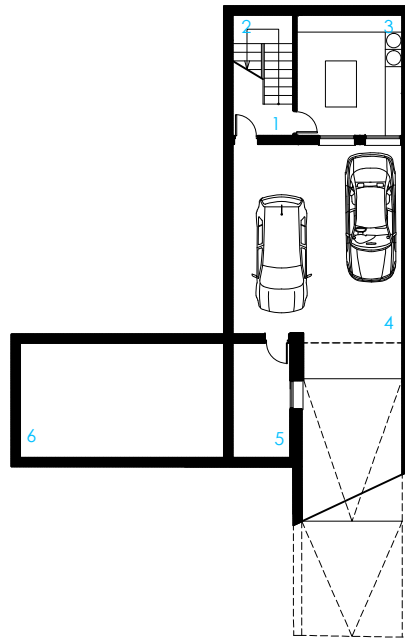
500,75 m²

VILLA N°5

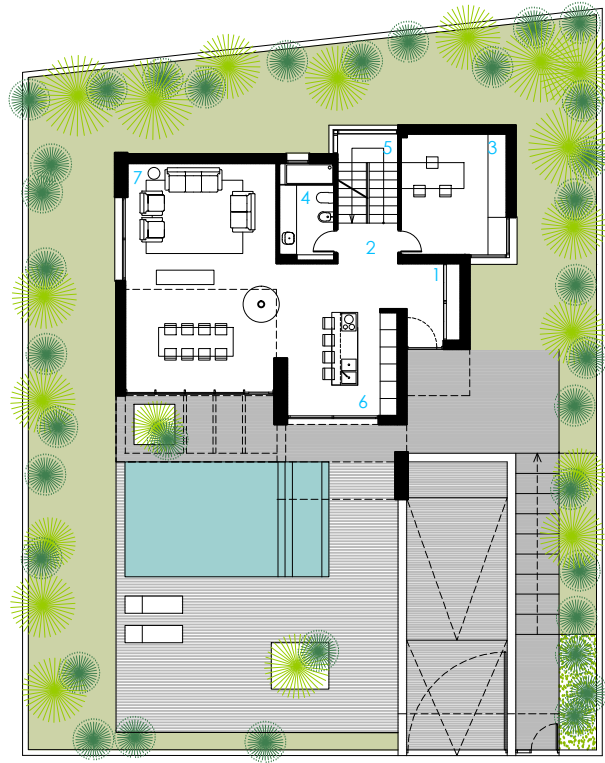


Superficie de parcela 500,75 m²

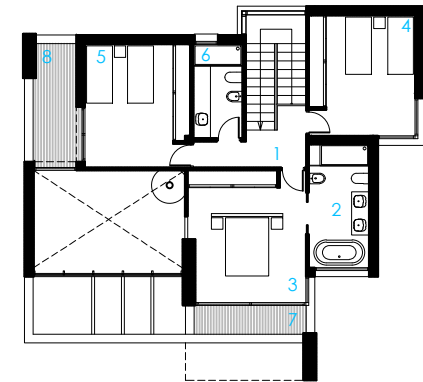
PLANTA SEMISÓTANO BASEMENT



PLANTA BAJA GROUND FLOOR



PLANTA ALTA FIRST FLOOR



SUPERFICIES CONSTRUIDAS [m²] - BUILT AREAS [m²]

PLANTA FLOOR	SUP. GARAJE GARAGE	VIVIENDA HOUSE	TOTAL
SEMISÓTANO BASEMENT	44.87 m²	41.48 m²	86.35 m²
BAJA GROUND FLOOR		116.85 m²	116.85 m²
ALTA FIRST FLOOR		98.21 m²	98.21 m²
TOTAL			301.41 m²
PISCINA POOL			35.38 m²

SUPERFICIES ÚTILES [m²] - USEFUL SURFACE [m²]

PLANTA SEMISÓTANO - BASEMENT		PLANTA BAJA - GROUND FLOOR		PLANTA ALTA - FIRST FLOOR	
1. Distribuidor	3.54 m²	1. Vestíbulo	5.77 m²	1. Distribuidor	5.31 m²
2. Escalera	6.51 m²	2. Distribuidor	9.61 m²	2. Baño 1	8.90 m²
3. Lavandería-almacén	15.44 m²	3. Despacho	15.26 m²	3. Dormitorio 1	18.21 m²
4. Garaje	39.98 m²	4. Baño 3	6.30 m²	4. Dormitorio 2	15.32 m²
5. Inst. - depuradora	14.44 m²	5. Escalera	7.45 m²	5. Dormitorio 3	15.56 m²
6. Piscina	28.36 m²	6. Cocina	14.81 m²	6. Baño 2	5.54 m²
		7. Salón - comedor	41.29 m²	7. Terraza 1	3.90 m²
				8. Terraza 2	6.03 m²



Superficie de parcela

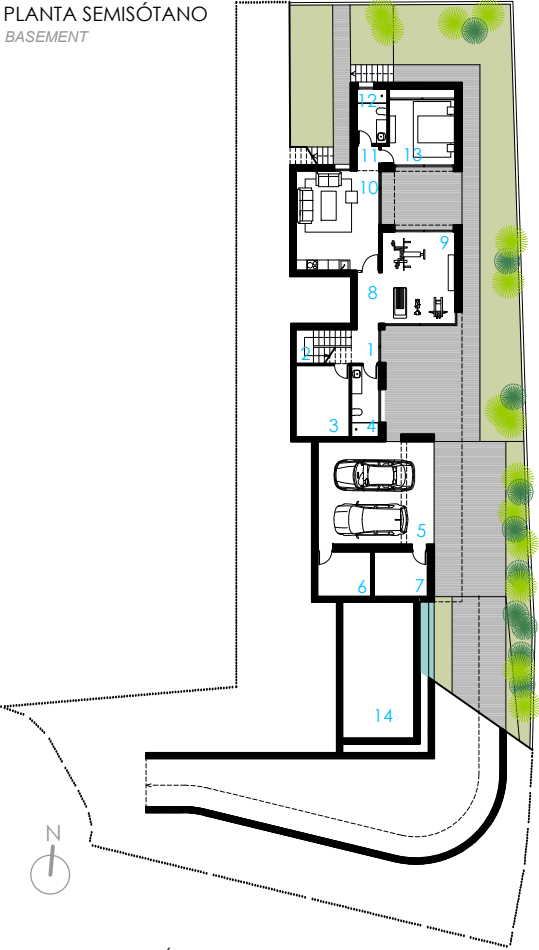
903,20 m²

VILLA N°7

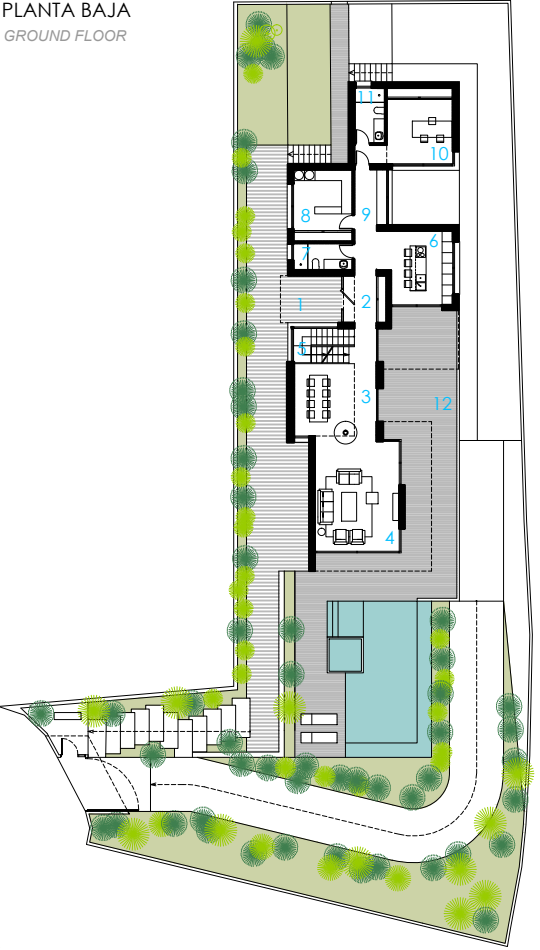


Superficie de parcela 903,20 m²

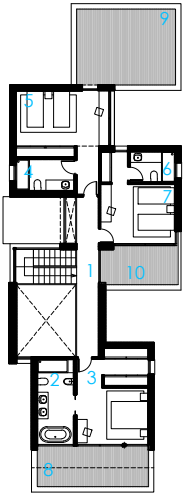
PLANTA SEMISÓTANO
BASEMENT



PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



PLANTA ALTA
FIRST FLOOR



SUPERFICIES CONSTRUÍDAS [m²] - BUILT AREAS [m²]

PLANTA FLOOR	SUP. GARAJE GARAGE	VIVIENDA HOUSE	TOTAL
SEMISÓTANO BASEMENT	39.90 m²	147.13 m²	187.03 m²
BAJA GROUND FLOOR		160.31 m²	160.31 m²
ALTA FIRST FLOOR		121.75 m²	121.75 m²
TOTAL			469.09 m²
PISCINA POOL			48.60 m²

SUPERFICIES ÚTILES [m²] - USEFUL SURFACE [m²]

PLANTA SEMISÓTANO - BASEMENT		PLANTA BAJA - GROUND FLOOR		PLANTA ALTA - FIRST FLOOR	
1. Distribuidor	4.38 m²	1. Porche entrada	8.42 m²	1. Distribuidor	10.98 m²
2. Escalera	5.89 m²	2. Vestibulo	6.13 m²	2. Baño 1	9.60 m²
3. Almacén	11.94 m²	3. Distribuidor	3.00 m²	3. Dormitorio 1	20.17 m²
4. Aseo 1	6.09 m²	4. Salón-Comedor	48.57 m²	4. Baño 2	5.74 m²
5. Garaje	37.10 m²	5. Escalera	6.14 m²	5. Dormitorio 2	21.30 m²
6. Instalaciones	7.50 m²	6. Cocina	15.84 m²	6. Baño 3	4.27 m²
7. Depuradora	7.50 m²	7. Aseo 2	4.85 m²	7. Dormitorio 3	16.38 m²
8. Vestibulo	2.91 m²	8. Lavandería	13.05 m²	8. Terraza 2	12.66 m²
9. Zona de Ocio - GYM	20.85 m²	9. Distribuidor	9.07 m²	9. Terraza 3	23.26 m²
10. Salón-comedor-cocina	25.74 m²	10. Despacho	17.46 m²	10. Terraza 4	7.88 m²
11. Distribuidor	1.71 m²	11. Baño 5	5.14 m²		
12. Baño 4	5.14 m²	12. Terraza 1	66.84 m²		
13. Dormitorio 4	16.04 m²				
14. Piscina	31.60 m²				

