

## Memoria de Calidades

### 1. Cimentación y Estructura

- Hormigón armado, forjado unidireccional, según norma vigente

### 2. Fachada y Cerramientos

- Monocapa raspado blanco y piedra natural.
- Muros de ladrillo cerámico exterior.
- Carpintería exterior aluminio gris 7016, con rotura de puente térmico.
- Cristal 6/12/4+4, baja emisión.
- Balconera de salón corredera empotrada guía en suelo.
- Persianas eléctricas integradas, menos en salón balconera corredera.

### 3. Tabiquería y Acabados Interiores

- Ladrillo cerámico de diferentes espesores, acabado en yeso
- Pintura lisa blanca RAL 9010.
- Pavimento cerámico rectificado, interior y exterior.
- Aislante entre paredes exteriores poliestireno extruido
- Aislamiento en suelo cubierta no transitable con aislante XPS

### 4. Carpintería Interior

- Puertas lisas lacadas en blanco (altura 2,20 m).
- Manillas y herrajes de acero inoxidable negros.
- Armarios empotrados, interiores equipados con estantes, barra y cómoda.

### 5. Cocina

- Amueblada, dos colores. Iluminación led, cajones y puertas amortiguadas. Isla compuesta por muebles bajos.
- Encimera cerámica 12 mm (*color a elegir*).
- Encimera con fregadero bajo encimera y grifos negros.



## 6. Baños

- Revestimiento cerámico de alta gama, formato grande.
- Inodoros suspendidos, grifería monomando, conjunto ducha negros.
- Plato de ducha imitación pizarra negro con mampara fija, lavabo porcelana blanco con espejo y luz led en tabique
- Preinstalación de toallero eléctrico.
- Suelo radiante eléctrico.

## 7. Instalaciones

- Electricidad según normativa.
- Preinstalación aire acondicionado por conductos.
- Intercomunicador.
- Preinstalación para paneles solares y punto de carga eléctrico.



## 8. Exteriores

- Piscina privada.
- Puerta exterior con cerradura de seguridad, color blanco.
- Jardín con césped artificial, suelo porcelánico, jardineras y detalle en paramento vertical con piedra natural.
- Cerramiento perimetral metálico.
- Barandilla parcial de vidrio en terrazas.
- Puerta vehículos corredera con motor

Certificado eficiencia energética y seguro decenal que cubre durante 10 años daños materiales derivados de vicios ocultos o defectos que afecten a la cimentación y a los elementos estructurales principales.