



Estructura: Hormigón armado

Cimentación: zapatas de hormigón armado



Cubiertas: cubierta plana invertida, aislamiento térmico con paneles rígidos de poliestireno extruido XPS de 870mm

Pavimento exterior: Pavimento antideslizante y resistente a heladas en zonas transitables.

Revestimiento: enfoscado hidrofugado en dos capas.

Fachadas: ladrillo 24x12x10cm, para acabado en revestimiento continuo monocapa+ paneles de poliestireno extruido de estructura celular cerrada (XPS)+ Ladrillo cerámico hueco.

Medianeras: doble hoja de ladrillo cerámico de hueco doble con cámara con aislamiento de lana de roca en paredes medianeras entre viviendas. Aislamiento acústico.

Pavimento interior viviendas: baldosa cerámica porcelánica

Pavimento loc. húmedos viviendas: baldosa cerámica porcelánica

Pavimento terrazas y zonas cubiertas: baldosa cerámica porcelánica, con tratamiento antideslizante.

Pavimento cocinas: baldosa cerámica.

Pavimento escaleras: tipo Silestone, con acabado pulido y abrillantado.

Pintura: lisa en general y esmaltada en baños.

Alicatado de baños: gres porcelánico

Falsos techos: de pladur trasdosado/suspendido, según zonas.

En zonas concretas, iluminación lineal de LED oculta en el falso techo.



Puertas: en tablero DM de 35mm de suelo a techo esmaltadas en blanco.

Puerta de entrada acorazada: con exterior en blanco.

Amarios con puertas lacadas en blanco mate, con maleteros. Acabados interiores texturizados.

Cajoneras, barras y baldas

Rodapié: alto en DM esmaltado en blanco.

Carpintería metálica: Oscilobatientes, fijos y correderas. Con perfil de rotura de Puente térmico. Aluminio lacado en gris anodizado, con persianas motorizadas.

Acristalamiento: todas las carpinterías de aluminio serán acristaladas con Climait y vidrio laminar de seguridad al exterior y/o al interior según el caso.



WC con cisterna empotrada y pulsador.

Lavabos en mueble de baño.

Grifería mural de lavabos

Grifería mural para ducha: monomando baño-ducha+rociador ducha+soporte orientable con toma de agua.

Ducha con plato a nivel

Mamparas: de vidrio tipo securit.

Espejos.



Instalación de telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicación.



Red digital de servicios integrados: canalización para TV por cable.

Videoportero automático con pantalla a color.



Instalación de alarma con sensores volumétricos y sirena interior.



Producción individual de ACS: mediante bomba de calor de alta eficiencia energética.

Preinstalación para climatización frío y calor por conductos, en toda la vivienda mediante bomba de calor individual, con unidad exterior en cubierta, unidad interior en falso techo de baño secundario y rejillas en conductos de impulsión.



Electrodomésticos

Encimera tipo Dalian blanco o tipo Silestone blanco.

Fregadero encastrado

Grifo de cocina con aireador.

Equipamiento de campana extractora.



Puerta de acceso peatonal con bastidor de acero galvanizado y lacado. Buzón y señalización de vivienda.

Puerta corredera motorizada para vehículos

Piscina con acabado en gresite o similar, iluminación incorporada. Sistema y equipos de depuración en cabina registrable empotrada en suelo.

Pavimento antideslizante en exteriores

Paisajismo: selección de vegetación mediterránea e iluminación de jardín.