



32 modern apartments including 5 penthouses with private pool

WHERE QUALITY MEETS COMFORT

PHASE 2







TABLE OF CONTENTS

ÍNDICE

	8
	11
	12
	15
DARE TO COMPARE	16
DARE TO COMPARE	17
THE PROCESS OF BUYING AN APARTMENT	18
EL PROCESO DE COMPRA DE UN APARTAMENTO	21
PROJECT LOCATION	25
UBICACION DEL PROYECTO	25
THE AREA	26
LA ZONA	28
THE DEVELOPER & THE ARCHITECTS	32
EL DESARROLLADOR & LOS ARQUITECTOS	34
THE 27 COSTAFIORE GARDENS APARTMENTS	40
LOS 27 APARTAMENTOS COSTAFIORE GARDENS	41
THE ULTIMATE PENTHOUSES	54
EL SUMUN, LOS ATICOS	54
COMMUNAL AREAS	68
ZONAS COMUNES	69
THE KITCHEN	70
LA COCINA	71
TILE WORK	72
BALDOSAS CERÁMICAS	72
SANITARY EQUIPMENT	74
EQUIPAMIENTO SANITARIO	74
TECHNAL WINDOWS AND SLIDING DOORS	76
VENTANAS TECHNAL Y PUERTAS CORREDERAS	77
PHASE I & PHASE II	79
FASE I & FASE II	79
PARTNERS	82
COLABORADORES	82
SALES AND INFORMATION	90
VENTAS E INFORMACION	90



INTRO WHERE QUALITY MEETS COMFORT

WELCOME WHERE QUALITY AND COMFORT MEET. SITUATED IN ESTEPONA, ONE OF THE MOST AUTHENTIC AREAS ON THE COSTA DEL SOL, NEAR FASHIONABLE MARBELLA, COSTAFIORE GARDENS IS BEING DEVELOPED AND OFFERS 27 MODERN APARTMENTS AND 5 PENTHOUSES WITH PRIVATE POOL. COSTAFIORE GARDENS OFFERS 2, 3 AND 4-BEDROOM APARTMENTS COSTAFIORE GARDENS IS LOCATED AT A DISTANCE OF LESS THAN 500 METERS FROM THE BEACH, WITH SEA VIEWS FROM MOST APARTMENTS AND SITUATED IN A PARK-LIKE GARDEN. COSTAFIORE GARDENS DISTINGUISHES ITSELF FROM OTHER PROJECTS BY AN UNPRECEDENTED HIGH STANDARD OF QUALITY AND LIVING COMFORT. AND PERHAPS EVEN MORE IMPORTANT; COSTAFIORE GARDENS REALLY DELIVERS ON ITS PROMISES.

consciously wants to make the difference in quality; quality in construction, quality in materials, quality in finishing, quality of architecture, in short quality of life. We understand the importance of high quality and living comfort. Whether this is your second home or your permanent home, we do not want you to have to put up with irritations and disappointments, because the execution of your apartment is ultimately not what you expected. On the contrary, we have the ambition to guarantee our buyers the promised qualities.

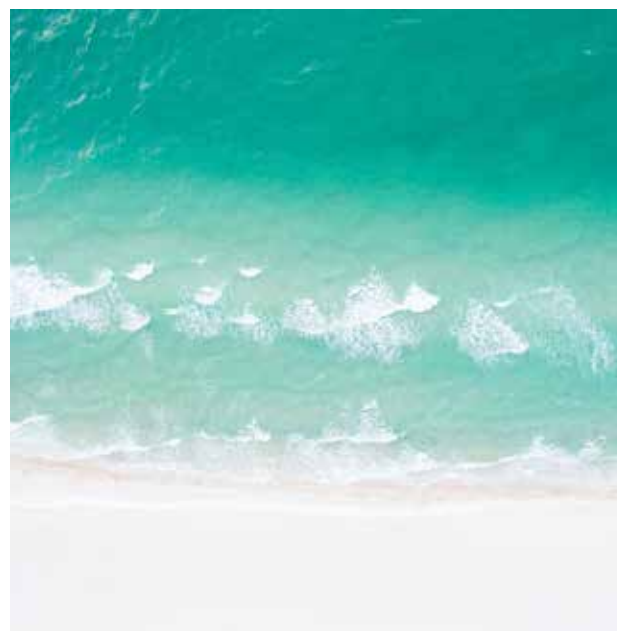
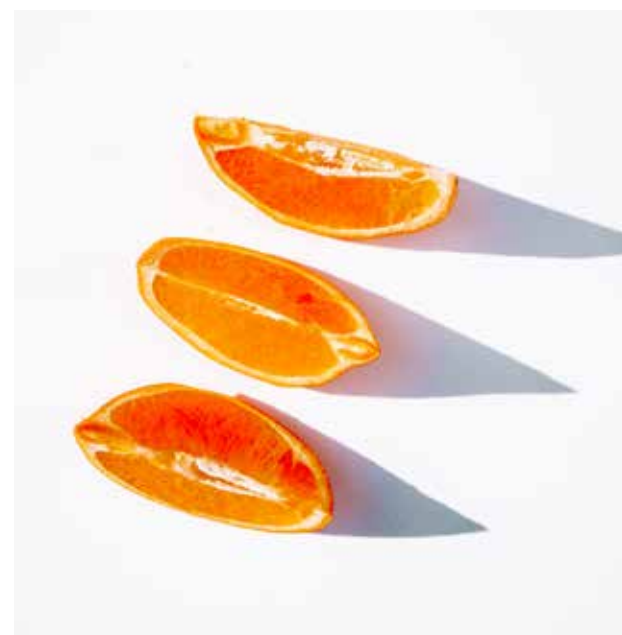
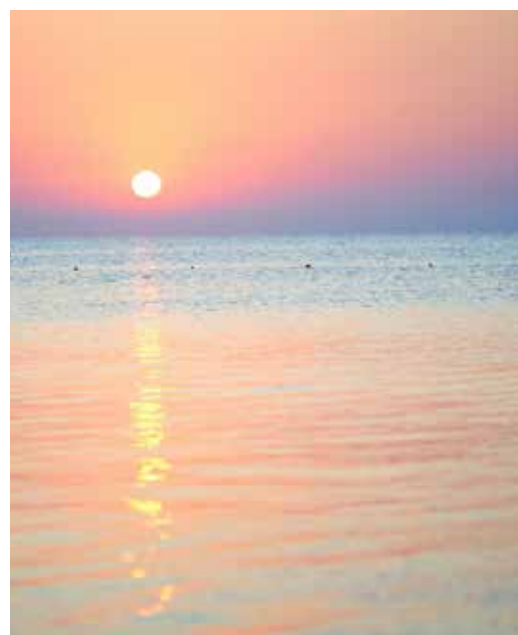
First of all it starts with unique architecture with well thought out layouts, large outdoor spaces and always partial sunshine for everyone's terrace, after all, you are buying an apartment on the Costa Del Sol. The apartments are south-west orientated and look out over a park-like garden with swimming pools, over the green landscape towards the coasts and they almost all have sea view as well. Then of course the selection of an excellent contractor, Atlas Group, who also is constructing phase 1. Atlas

Group is specialised in building in the top end of Andalusia and using A-brands for all materials and finishes.

We enter into a relationship of trust with our buyers and therefore we are transparent, crystal clear and uncompromisingly clear in what we promise and also what we do not promise. Buying a home can be an adventure, especially buying a home in a foreign country. After all, there are different rules and different processes, which is why clarity is so important.

the information and sales organisation of Costafiore Gardens, will guide you through this process, through this brochure, our interactive internet site and of course through the personal guidance of our team. We will also help you to objectively and transparently compare different newly build projects, so in the end you can make the decision that suits you best.





INTRODUCCIÓN WHERE QUALITY MEETS COMFORT

BIENVENIDO DONDE LA CALIDAD Y LA COMODIDAD SE UNEN. SITUADO EN ARROYO DE ENMEDIO EN ESTEPONA, UNA DE LAS ZONAS MÁS PINTORESCAS DE LA COSTA DEL SOL, MUY CERCA DE LA FAMOSA MARBELLA, COSTAFIORE GARDENS ES UN CONJUNTO RESIDENCIAL QUE DISPONE 27 APARTAMENTOS Y 5 ÁTICOS CON PISCINA PRIVADA TIPO INFINITY DE 2, 3 Y 4 DORMITORIOS. LA MAYORÍA DE LAS VIVIENDAS GOZAN DE VISTAS AL MAR, A GIBRALTAR Y AL CONTINENTE AFRICANO. SU DISEÑO VANGUARDISTA SE FUNDE CON EL ENTORNO EN UNA ZONA CONSOLIDADA A TAN SOLO 500 METROS DE LA PLAYA, DEL CENTRO DE LA CIUDAD Y DEL PUERTO DEPORTIVO DE ESTEPONA. EN COSTAFIORE GARDENS ENCONTRARA EL HOGAR PERFECTO EN EL LUGAR PERFECTO, UN OASIS PARA LOS SENTIDOS. COSTAFIORE GARDENS SE DISTINGUE DE OTROS PROYECTOS POR SU EXCLUSIVO NIVEL DE CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN Y ALTO CONFORT DE LAS VIVIENDAS. Y QUIZÁS AÚN MÁS IMPORTANTE; COSTAFIORE GARDENS CUMPLE CON SUS PROMESAS.

puesta conscientemente en marcar la diferencia en cuanto a la calidad; calidad en la construcción, calidad en los materiales, calidad en el acabado, calidad de la arquitectura, en resumen, calidad de vida. Entendemos la gran importancia de tener una vivienda con calidades de alta gama, evidentemente repercute directamente en la calidad de vida. Ya sea su segunda residencia o su vivienda habitual, no queremos disgustos ni decepciones, porque la ejecución de su vivienda no se desarrolle según lo esperado. Por lo contrario, tenemos la seguridad y el propósito de garantizarles a nuestros compradores las cualidades prometidas sin ninguna duda.

En primer lugar, queremos destacar una arquitectura única con diseños inteligentes, grandes espacios al aire libre y todas las terrazas parcialmente soleadas, después de todo, por algo compra en la Costa del Sol. Las viviendas tienen orientación suroeste, con vistas a nuestros jardines tropicales y nuestras 2 fantásticas piscinas, y con vistas al mar mediterráneo. Y por supuesto, la selección de un excelente constructor, Atlas Group, también el constructor de fase I. Atlas Group es renombrado y conocido en la Costa del Sol, cuenta con un equipo galardonado y conocido

por su compromiso, excelencia en la técnica y uso de marcas exclusivas de primera calidad en todos los materiales y acabados. Estamos hablando de una relación de confianza con nuestros compradores, por lo tanto somos transparentes, cristalinos e intransigentemente claros en lo que prometemos y también en lo que no prometemos. Comprar una casa puede ser una aventura, especialmente comprar una casa en un país extranjero. Evidentemente, existen diferentes normas y procesos, por ese motivo la claridad recobra tanta importancia.

, la empresa de información y ventas de Costafiore Gardens, le guiará a través de este proceso, a través de este folleto, nuestro sitio interactivo de Internet y, por supuesto, a través de la orientación personal de nuestro gran equipo. También le ayudaremos a comparar de forma objetiva y transparente diferentes proyectos de obra nueva, para que finalmente pueda tomar la decisión que más se adecue a sus necesidades.





THE ROLE OF A REAL ESTATE AGENT IN SPAIN IS FOR MANY BUYERS AN IMPORTANT ONE, BECAUSE THE CLIENTS SIMPLY DO NOT KNOW THE MARKET AND THERE IS NOT MUCH TRANSPARENCY AVAILABLE THROUGHOUT THE KNOWN INTERNET CHANNELS.

THE REAL ESTATE AGENTS OF COSTAFIORE REAL ESTATE SOLUTIONS SL WILL BE HAPPY TO ASSIST YOU IN YOUR SEARCH FOR A SUITABLE PROPERTY. OF COURSE WITH PLEASURE REGARDING TO COSTAFIORE GARDENS, BUT IF DESIRED ALSO WITH REGARD TO OTHER PROJECTS ON THE COSTA DEL SOL.

AT OUR SALES OFFICE OUR REAL ESTATE AGENTS WILL GIVE A WARM WELCOME TO REAL ESTATE COLLEAGUES, WHO ARE ADVISING THEIR CLIENTS IN THEIR QUEST.

OUR SALES- AND INFORMATION CENTRE IS NOT BUILT AS AN ORDINARY SALES OFFICE ON THE PLOT, ON THE CONTRARY IT IS BUILT TO OFFER PEOPLE WHO ARE INTERESTED IN THE APARTMENTS A TRUE IMAGE OF ALL THE QUALITIES THAT WE ARE GOING TO APPLY IN COSTAFIORE GARDENS, LIKE THE WINDOW FRAMES AND SLIDING DOORS FROM TECHNAL, THE TILES AND SANITARY FROM PORCELANOSA, THE KITCHENS FROM CMR WITH SIEMENS APPLIANCES AND THE SILESTONE COUNTER TOP. IN ADDITION OUR SALES- AND INFORMATION CENTRE WILL BE FURNISHED BY THE EUROPEAN DESIGNER RAW INTERIORS, WHO ASPIRES TO GUIDE THE BUYERS OF COSTAFIORE GARDENS IN THE FURNISHING OF THEIR OWN APARTMENT.





EL PAPEL DE UN AGENTE INMOBILIARIO EN ESPAÑA ES PARA MUCHOS COMPRADORES MUY IMPORTANTE, BÁSICAMENTE PORQUE LOS CLIENTES NO CONOCEN EL MERCADO, Y NO HAY MUCHA TRANSPARENCIA DISPONIBLE EN LOS SISTEMAS DE INTERNET CONOCIDOS.

LOS AGENTES INMOBILIARIOS DE COSTAFIORE REAL ESTATE SOLUTIONS SL ESTARÁN ENCANTADOS DE PODER AYUDARLES Y GUIARLES EN LA BÚSQUEDA DE SU VIVIENDA IDEAL; Y POR SUPUESTO ILUSIONADOS EN ASESORARLES E INFORMARLES SOBRE NUESTRA PROMOCIÓN COSTAFIORE GARDENS Y SI ASÍ LO DESEAN DE LOS DEMÁS PROYECTOS EN LA COSTA DEL SOL.

TAMBIÉN LES DAMOS LA BIENVENIDA A TODOS NUESTROS COPAÑEROS, LOS AGENTES INMOBILIARIOS QUE ESTÁN ASESORANDO A SUS CLIENTES EN LA BÚSQUEDA DE SU VIVIENDA IDEAL.

NUESTRO PUNTO DE VENTAS E INFORMACIÓN NO ESTÁ CONSTRUIDO COMO UNA OFICINA DE VENTAS ORDINARIA. POR EL CONTRARIO, ESTÁ CONSTRUIDO CON LOS MATERIALES Y LAS CALIDADES REALES Y AUTÉNTICOS DE LAS VIVIENDAS. POR LO TANTO, NUESTROS CLIENTES PODRÁN VER Y TOCAR TODAS LAS CALIDADES QUE VAMOS A UTILIZAR EN COSTAFIORE GARDENS, LOS MARCOS DE LAS VENTANAS Y PUERTAS CORREDERAS DE TECHNAL, LOS AZULEJOS Y SANITARIOS DE PORCELANOSA, LAS COCINAS DE SIEMAR CON ELECTRODOMÉSTICOS SIEMENS Y LA ENCIMERA DE SILESTONE. ADEMÁS, NUESTRO CENTRO DE VENTAS E INFORMACIÓN ESTARÁ AMUEBLADO POR EL DISEÑADOR EUROPEO RAW INTERIORES, PARA INSPIRAR Y GUIAR A LOS COMPRADORES DE COSTAFIORE GARDENS EN LA DECORACIÓN DE SU PROPIO APARTAMENTO.

DARE TO COMPARE

WHEN YOU HAVE DECIDED THAT YOU WANT TO BUY AN APARTMENT ON THE COSTA DEL SOL, YOU HAVE MANY OPTIONS TO CHOOSE FROM. WE WOULD LIKE TO CHALLENGE YOU TO COMPARE ALL YOUR OPTIONS. THIS WAY YOU CAN DECIDE WHICH APARTMENT SUITS YOU BEST AND FIND THE APARTMENT OF YOUR DREAMS.

It is important to compare apples to apples. in order for you to make an well informed decision.

Many projects use standards and forms of communication that suits them the best. For example, different ways are frequently used to communicate the usable area to the buyers. In our drawings you will see that we use the square metres of Decreto 218/2005. This is the legal Andalusian standard and all projects are obliged to share these square meters with the buyers. Often this information is given at the bottom of the drawing or price list, with some exceptions. Don't be afraid to ask for this information. It is the only objective way you can compare.

transparency and clarity of quality are important. The tools we offer will help you to compare the qualities of the different projects. We want to encourage you to ask even the difficult questions, so that with the information obtained you can make an informed decision.

Our website provides you with an animation that will help you to compare different projects. Also you can find a fill-in tool which you can download per type of apartment or penthouse in which all the facts and qualities of that type of apartment or penthouse are indicated. By means of this fill-in tool you can enter other projects of your choosing via your phone, tablet or laptop, so you can make an objective comparison with other newly developed projects. You can also print it as a PDF and fill it in manually. The fill-in tool is a tool to compare and see if the project of your choice matches to what is important to you.

We know how to make the difference, it is up to you to decide what is important to you, transparent and objective; the core value of Costafiore Gardens.



DARE TO COMPARE

SI USTED HA DECIDIDO ADQUIRIR UNA VIVIENDA EN LA COSTA DEL SOL, SE VA A ENCONTRAR CON MUCHAS OPCIONES DE COMPRA. NOSOTROS QUEREMOS RETARLE, QUEREMOS QUE USTED COMPARE TODAS LAS OPCIONES DE LAS QUE DISPONE. DE ESTA MANERA PODRÁ DECIDIR QUÉ VIVIENDA CORRESPONDE A SUS NECESIDADES Y PODRÁ ENCONTRAR LA VIVIENDA DE SUS SUEÑOS.

Es importante comparar, solo así podrá tomar una decisión acertada.

En la mayoría de los proyectos se suele comunicar una información estándar, la que mas conviene al promotor. Por ejemplo, a menudo, se utilizan diferentes formas para dar la información relativa a los metros útiles de una vivienda. Nosotros le damos la información reconocida por el Decreto 218/2005, lo podrá comprobar en cada uno de nuestros planos de vivienda. Es una ley obligatoria en Andalucía, esta información se tiene que entregar por norma a todo comprador. Generalmente, esta información figura en los planos y en la lista de precios. No tenga miedo a pedir esta información. Solo de esta manera podrá comparar y saber lo que está comprando.

la transparencia y claridad de las calidades es altamente importante. Las herramientas que le ofrecemos le van a ayudar a poder comparar las calidades entre diferentes proyectos. Nosotros queremos que haga las preguntas que necesite incluso las más difíciles, así pues, con la información que obtenga estará capacitado para tomar la decisión correcta y adecuada a sus necesidades.

En nuestro sitio web, podrá encontrar una animación que le ayudará a hacer comparaciones entre diferentes proyectos. También, encontrará en nuestro sitio web un pdf de descarga para cada tipo de vivienda con todos los datos y calidades del tipo de vivienda en cuestión. Con la introducción de algunos datos podrá entrar en diferentes proyectos a través de su teléfono, Tablet u ordenador portátil. De esta manera podrá hacer una comparación objetiva con los demás proyectos en desarrollo. Lo podrá también imprimir y rellenarlo manualmente. Este PDF es una herramienta indispensable para comparar y saber si el proyecto por el que se ha decidido cumple con sus necesidades y prioridades. Sabemos cómo marcar la diferencia, ahora le corresponde a usted saber que es lo realmente importante para usted. Transparencia y objetividad: la fuerza y el ADN de Costafiore Gardens.

THE PROCESS OF BUYING AN APARTMENT

THE PROCESS OF BUYING AN APARTMENT CAN BE A DIFFICULT AND CONFUSING ONE. COSTAFIORE ASPIRES TO BE AS TRANSPARENT AND HELPFUL AS POSSIBLE. THEREFORE ON OUR WEBSITE YOU CAN FIND AN ANIMATION WHICH WILL MAKE THIS PROCESS EASIER TO COMPREHEND.

BELOW YOU CAN FIND A DETAILED EXPLANATION OF THE DIFFERENT STEPS YOU NEED TO TAKE IN ORDER TO MAKE THE PROCESS AS EASY AS POSSIBLE FOR YOU.

SO YOU HAVE CHOSEN A COSTAFIORE GARDENS APARTMENT OF YOUR DREAMS. WHAT ARE THE NEXT STEPS?

STEP 1 SIGN THE RESERVATION AGREEMENT and directly pay €6.600. By signing this reservation agreement you reserve the apartment for a duration of 30 days and during these 30 days the apartment will be off the market.

STEP 2 FIND A LAWYER. Even though it is not a legal requirement, it is highly advisable to seek for legal advice when purchasing a property in Spain, especially for non-Spanish buyers. A lawyer will help you throughout the process making everything easier for the buyer from a legal, tax and administrative perspective. We can recommend you lawyers who are specialised in this

STEP 3 APPLY FOR NIE. This is a fiscal identification number for foreigners before the Spanish authorities. The NIE is mandatory to execute the purchase deed before the Spanish Notary and to pay for the purchase taxes. When you buy an apartment together with someone you are both obliged to have a NIE number. The NIE can be requested in Spain but also at the consulate of your country of residence

STEP 4 OPEN A BANK ACCOUNT. Having a Spanish bank account is highly advisable for the following reasons: (a) It makes it easier to complete the final payment at the Notary, and (b) It will also make it easier to pay property supplies (water, electricity, alarm, etc.) and property taxes. You can open a bank account by going to a bank in Spain or online (the second option is dependent on the bank of your choosing).

STEP 5 SIGN THE PRIVATE PURCHASE AGREEMENT. This is a legally binding document by virtue of which you agree to purchase the property. From the moment of signing the private purchase agreement the interim payments will start.

STEP 6 Directly after signing the purchase agreement you have to pay the first 20% - €6.600 (reservation agreement).

STEP 7 THE START OF THE CONSTRUCTION. Six months after starting the construction you will have to pay another 20%.

STEP 8 ARRANGE YOUR MORTGAGE. In the meantime you have enough time to, if needed, start arranging your mortgage.

When the architect in charge of the project declares that the project is finished in accordance with the approved plans and requests the First Occupancy Responsible Declaration it is time for step 9.

STEP 9 NOTARY APPOINTMENT. Once the construction is completed, buyer and seller must arrange an appointment at the notary to sign the purchase deed. This is the moment in which the buyer becomes the official owner of the property. At the moment of granting the purchase deed before the Notary the buyer needs to make the final payment which corresponds to the 60% of the total price. This payment is normally made by virtue of a bank cheque.

STEP 10 GET YOUR KEYS. And then at last the final and most exciting step. As soon as the purchase deed is signed and the last payment is fulfilled, you will receive the keys to your brand new apartment.

EL PROCESO DE COMPRA DE UN APARTAMENTO PUEDE SER DIFÍCIL Y CONFUSO. COSTAFIORE ASPIRA A SER LO MÁS TRANSPARENTE Y SERVICIAL POSIBLE. POR LO TANTO, EN NUESTRO SITIO WEB PUEDE ENCONTRAR UNA ANIMACIÓN PARA QUE ESTE PROCESO SEA MÁS FÁCIL.

A CONTINUACIÓN, PUEDE ENCONTRAR UNA EXPLICACIÓN DETALLADA DE LOS DIFERENTES PASOS A SEGUIR DURANTE EL PROCESO DE ADQUISICIÓN DE UNA VIVIENDA.

ASÍ QUE HAS ELEGIDO LA VIVIENDA DE TUS SUEÑOS EN COSTAFIORE GARDENS. ¿CUÁLES SON LOS PRÓXIMOS PASOS?

PASO 1 FIRMA DEL CONTRATO DE RESERVA y pago de €6.600. Al firmar el contrato de reserva, usted tiene reservada esta vivienda por un periodo de 30 días y durante estos 30 días el apartamento quedará fuera del mercado.

PASO 2 ENCUENTRE UN ABOGADO. A pesar de que no es un requisito legal, es muy recomendable buscar asesoramiento legal a la hora de comprar una propiedad en España, especialmente para compradores no españoles. Un abogado le ayudará durante todo el proceso de compra de la vivienda, le facilitará cualquier tema legal, fiscal o administrativo relacionado con la adquisición de su vivienda. Podemos darle asesoramiento a la hora de elegir un abogado especializado.

PASO 3 SOLICITAR NIE. Se trata de un número de identificación fiscal de extranjeros ante las autoridades españolas. El NIE es obligatorio para ejecutar la escritura de compra ante el Notario Español y para pagar los impuestos de compra. Cuando usted compra un apartamento junto con alguien, ambos están obligados a tener un número de NIE. El NIE se puede solicitar en España, pero también en el consulado de su país de residencia.

PASO 4 ABRIR UNA CUENTA BANCARIA. Disponer de una cuenta bancaria española es muy recomendable por los siguientes motivos: (a) Facilita el cumplimiento del pago final en notaria, y (b) también facilitará el pago de los suministros de la propiedad (agua, luz, alarma, etc.) y los impuestos sobre la propiedad. Puede abrir una cuenta bancaria yendo a un banco en España u online (la segunda opción depende del banco de su elección).

PASO 5 FIRMAR EL CONTRATO DE ARRAS. Este es un documento legal vinculante en virtud del cual usted acepta comprar la propiedad. Desde el momento de la firma del contrato de arras se iniciarán los pagos.

PASO 6 A la firma del contrato de arras, habrá que realizar en el mismo acto el 1er pago del 20% - €6.600 (se descuenta el importe abonado a la firma del contrato de reserva) del total del precio de la vivienda.

PASO 7 EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN Seis meses después de iniciar la construcción tendrá que realizar el 2º pago del 20% del precio total de la vivienda.

PASO 8 BUSCAR FINANCIACIÓN. Mientras tanto, tiene tiempo suficiente, si es necesario, para pedir su hipoteca.

Cuando el arquitecto a cargo del proyecto declara el proyecto terminado de acuerdo con los planos aprobados y se solicite la licencia de Primera Ocupación es el momento del paso 9.

PASO 9 CONVOCATORIA A NOTARIA. Una vez finalizada la construcción, el comprador y el vendedor deben concertar una cita en la notaria para firmar la escritura de compraventa de la vivienda. Este es el momento en el que el comprador se convierte en el propietario oficial de la propiedad. En este acto habrá que efectuar el pago final restante correspondiente al 60% de total del precio de la vivienda. Este pago se realiza normalmente por medio de un cheque bancario.

PASO 10 ENTREGA DE LLAVES. Y por fin el último y más emocionante paso. Tan pronto como se firme la escritura de compraventa en la notaria y se cumpla el último pago, recibirá las llaves de su nueva vivienda.

EL PROCESO DE COMPRA DE UN APARTAMENTO



**GOLF
ESTEPONA**

HOSPITAL

SUPERMERCADO

PARQUE

**GOLF
VALLE ROMANO**

ESTEPONA

MARBELLA >

PUERTO BANÚS >





PROJECT LOCATION

UBICACIÓN DEL PROYECTO

IS LOCATED IN AN UP-AND-COMING AREA CALLED ARROYO ENMEDIO, IN THE SOUTHWEST OF ESTEPONA. ON THE SOUTH SIDE OF THE PROJECT THERE ARE BEAUTIFUL SEA VIEWS AND ON THE NORTH SIDE SPECTACULAR VIEWS OF THE MOUNTAINS.

The project is exceptionally well located in terms of infrastructure and has a direct connection to both the highway and the toll road. In addition, the recently built Estepona hospital has ensured that the public areas and streets are modern and complete with parks and green spaces.

The convenient access by car takes you in 4 minutes to the historic centre of Estepona, in 15 minutes to vibrant Puerto Banús, in 20 minutes to the centre of Marbella and within 50 minutes by toll road to Malaga airport.

Within walking distance there are several shops, restaurants, supermarkets and a petrol station. Estepona has a full range of shops, sports facilities, good restaurants and other amenities.

Estepona also has a wide variety of beautiful beaches and the nearest beach is within walking distance of less than 500 metres from Costafiore Gardens.

The “Senda Litoral”, which is accessible in front of the project, is a coastal path which allows you to walk to the centre of Estepona within 15 minutes. The path is between 160km and 180km long and goes along the entire coast from Manilva to Nerja.

ESTÁ UBICADO EN UNA ZONA EN PLENA EXPANSIÓN, EN ARROYO ENMEDIO, AL SUROESTE DE ESTEPONA. LA PARTE SUR DEL PROYECTO TIENE UNAS FANTÁSTICAS VISTAS AL MAR MEDITERRÁNEO, A GIBRALTAR Y AL CONTINENTE AFRICANO, POR LA PARTE NORTE PODRÁ DISFRUTAR DE UNAS ESPECTACULARES VISTAS A LAS MONTAÑAS.

El proyecto se encuentra en un área con infraestructura propia y con conexión directa a autovía y autopista de peaje. Además, en la zona se encuentra el Hospital de Alta Resolución de Estepona lo que garantiza una urbanización de tipo moderno con cuidado especial de zonas verdes.

Se encuentra a tan solo 5 minutos del centro histórico de Estepona y a 3 minutos del Puerto deportivo, a 15 minutos de Puerto Banús, 20 minutos de Marbella y 50 minutos del Aeropuerto de Málaga.

En la zona podrá encontrar varios comercios, restaurantes, supermercados, gasolineras y farmacia. Estepona es una ciudad con una amplia variedad de comercios, zonas de ocio, deportes, buenos restaurantes y mucho más.

Estepona dispone de una amplia variedad de playas paradisíacas, todas bordeadas por un sendero litoral por el cual podrá circular a pie o en bicicleta desde Manilva hasta casi Marbella, y cerca de una de estas playas a escasos 500 metros, se encuentra Costafiore Gardens.

La Senda Litoral, a la que se accede desde el proyecto, es una senda costera que permite llegar andando al centro de Estepona en 20 minutos. El camino tiene una longitud de entre 160 y 180 km y recorre toda la costa desde Manilva hasta Nerja.



THE AREA



WITH A NORMAL MINIMUM OF 320 DAYS OF BATHING IN SUNSHINE ESTEPONA IS AN AMAZING MUNICIPALITY TO BE SITUATED. ESTEPONA IS LOCATED IN THE SOUTH WESTERN PART OF THE COSTA DEL SOL AND COVERS A 20 KM COASTLINE, WITH COUNTLESS BEACHES AND COMMERCIAL LEISURE CENTRES AND BETWEEN TWO OF THE MOST FAMOUS AND MOST EXCLUSIVE MARINAS OF THE MEDITERRANEAN: PUERTO BANÚS AND SOTOGRANDE.

Estepona is extremely well located and Costaflora Gardens in particular, in relation to the toll road connection to Malaga, this way you can reach the airport in less than 50 minutes. Also the airport of Gibraltar can be reached in 40 minutes. Moreover, Malaga is connected to the AVE high-speed rail line with, among others, a direct connection to Madrid.

Authentic Estepona

If you are looking for the traditional Andalusian experience, authentic but also stylish and modern, Estepona is the place to be. Estepona offers not only characteristic Spanish restaurants, but also gastronomic restaurants, traditional and fancy bars, all surrounded by typically decorated little white houses. For peace and quiet, Estepona, also called the garden of the Costa del Sol, offers beautiful and rustic botanic gardens. The Botanical gardens are just a short walk from the seafront. Over 60 streets in the village are charmingly flower-lined giving nearly 12 kilometres of beautiful walks in the town. Also there is the Orchid House which is the largest Orchid House in Europe.

The mountains are also a big attraction; the breathtaking mountains of Los Reales offer excellent hiking opportunities with various routes for beginners and advanced. All routes offer panoramic views of the coastline, the Mediterranean and Africa on the horizon.

Vibrant Marbella & Puerto Banús

Close to Estepona you can find the vibrant city of Marbella. Marbella offers Michelin star cuisine and a beautiful boulevard with shops. In the old town of Marbella you can find Plaza de Los Naranjos. It is the most famous square in Marbella. Plaza de Los Naranjos is known for its orange trees and beautiful fountain.

The harbour of Puerto Banús is where the jet set can be found with their big yachts. Exclusive shops and a luxury life style is what Puerto Banús has to offer. At night Puerto Banús is the playground for the rich and famous with its bars, restaurants and discotheques.

Golf courses

This part of the Costa del Sol is also known as the Costa del Golf because it has the highest concentration of golf courses in all of Europe. Estepona is the ideal place for outdoor sports because of the 320 sunny days a year and the limited amount of rainfall. The Costa del Golf offers designer golf courses which are the work of famous architects such as Robert Trent Jones.

Sierra Nevada

Sierra Nevada is the largest ski resort in Andalusia and is only 30 minutes away from Granada. This is the closest ski resort to Estepona and you can reach the summit by car in less than 3 hours on a normal day.

Sierra Nevada includes the highest peak on the Spanish continent, known as Mulhacén at 3,479 metres (11,414 ft). It is a highly popular tourist destination which includes high peaks which make skiing possible in Europe's most southern ski resort.

Can you believe that an area along the Mediterranean Sea predominantly known for its warm temperatures and abundant sunshine is also a skiing destination? Sierra Nevada has a beautiful flora and fauna when there is no snow. This is an amazing resort that shows the south of Spain really does have it all!

The season traditionally starts in November and lasts through the first week of May. The resort consists of 18 green runs, 42 blue runs, 53 red runs and 7 black runs. I think we all know what that means: which runs will you be sliding down this year?

Beaches

The closest beach is only 500 metres in front of the development. By foot it only takes you a couple of minutes before you can put your bare feet in the sand.

Even though there is a beach available right in front of your apartment or penthouse there are many more beautiful beaches in the area. For example Playa de la Rada in Estepona, easily accessible via the "Senda Litoral", where you can take a nice walk on the boulevard or enjoy a lunch at a Chiriquito.

On windy days it is ideal to kitesurf on several beaches in Estepona. One of the best places is El Saladillo, where you can find two kitesurfing centres.

UBICA EN ESTEPONA UN MUNICIPIO EXCLUSIVO CON MÁS DE 320 DÍAS DE SOL AL AÑO. ESTEPONA SE ENCUENTRA EN LA PARTE SUROCCIDENTAL DE LA COSTA DEL SOL Y SE EXTIENDE A LO LARGO DE 20 KM DE LITORAL, BORDEADO POR UN MARAVILLOSO SENDERO LITORAL, INNUMERABLES PLAYAS, CENTROS COMERCIALES Y DE OCIO Y DOS DE LOS PUERTOS DEPORTIVOS MÁS FAMOSOS Y EXCLUSIVOS DEL MEDITERRÁNEO: PUERTO BANÚS Y SOTOGRADE.

Costañore Gardens esta estratégicamente situada, con conexión a la autovía y autopista de peaje. Podrá llegar al aeropuerto de Málaga en 50mn y al de Gibraltar en 40mn. En Málaga se encuentra la estación del AVE con conexión directa a Madrid con el AVE.

Estepona auténtica

Si buscas la experiencia tradicional andaluza, auténtica pero también elegante y moderna, Estepona es tu lugar idóneo para vivir. Estepona ofrece una gran variedad de restaurantes tradicionales con sus típicas bodegas y cocina mediterránea con productos autóctonos, restaurantes gastronómicos, bares tradicionales y de lujo, todo en un entorno de pequeñas casas blancas típicamente andaluzas. Un lugar para la paz, la tranquilidad y el ocio. Estepona cuenta con un cuidado centro histórico, también llamado el jardín de la Costa del Sol, se ha convertido en el pulmón verde de la costa del, con más de 60 calles del pueblo adornadas de flores. Cuenta con el orquidiario más grande de Europa

Estepona destaca también por su impresionante montaña: Sierra Bermeja que se alza a 1452 metros sobre el nivel del mar y ofrece más de 11 rutas de senderismo en plena naturaleza, desde las que podrá disfrutar de unas increíbles vistas panorámicas a la costa mediterránea, a Gibraltar y al continente africano.

Vibrante Marbella & Puerto Banús

Cerca de Estepona se encuentra la vibrante ciudad de Marbella. Marbella ofrece cocina con estrella Michelin y un hermoso bulvar con tiendas. En el casco antiguo de Marbella se encuentra la Plaza de Los Naranjos. Es la plaza más famosa de Marbella. La Plaza de Los Naranjos es conocida por sus naranjos y su hermosa fuente.

En Puerto Banús puede encontrar la jet con sus grandes yates. Tiendas exclusivas y un estilo de vida de lujo. Por la noche Puerto Banús se convierte en el lugar de ocio de los ricos y famosos con sus bares, restaurantes y discotecas.

Campos de golf

Esta parte de la Costa del Sol también es conocida como la Costa del Golf, tiene la mayor concentración de campos de golf de toda Europa. Estepona es el lugar ideal para practicar deportes al aire libre debido a los 320 días soleados al año y los pocos días de lluvia. La Costa del Golf ofrece campos de golf de diseño, obra de famosos arquitectos como Robert Trent Jones.

Sierra Nevada

Sierra Nevada es la estación de esquí más grande de Andalucía y está a sólo 30 minutos de Granada. Esta es la estación de esquí más cercana de Estepona y se puede llegar a la cumbre en coche en menos de 3 horas.

Sierra Nevada es el pico más alto del continente español, conocido como Mulhacén con 3.479 metros (11.414 pies). Es un destino turístico muy popular con altas cumbres que hacen posible la práctica del esquí en la parte más meridional de Europa.

¿Se puede creer que una zona a lo largo del mar Mediterráneo – principalmente caracterizada y conocida por sus altas temperaturas y abundante sol - sea también un destino de esquí? En temporada de verano, Sierra Nevada tiene una hermosa flora y fauna. ¡Este es un complejo increíble que muestra que el sur de España realmente lo tiene todo!

La temporada tradicionalmente comienza en noviembre y dura hasta la primera semana de mayo. El complejo consta de 18 pistas verdes, 42 pistas azules, 53 pistas rojas y 7 pistas negras. Creo que todos sabemos lo que eso significa: ¿por cuál de ellas bajará este año?

Playas

La playa más cercana está a sólo 400 metros del proyecto. Es unos minutos andando estará tocando la arena.

Además de esta fantástica playa situada delante de su apartamento, podrá disfrutar de una infinidad de otras playas cercanas. Por ejemplo, Playa de la Rada en Estepona donde se puede dar un agradable paseo por el paseo marítimo o disfrutar de un almuerzo en un Chiringuito. En días de viento podrá practicar kitesurf en varias playas, una de los mejores para la práctica de este deporte se encuentra en El Saladillo.

Estepona ofrece también una gran variedad de deportes náuticos, podrá dar un paseo a vela, ver los delfines y la puesta del Sol desde el barco. Volar en paracaídas y disfrutar de las vistas a la costa. Pasar unas horas de buceo visitando la fauna marina. O simplemente alquilar una moto de agua por unas horas y disfrutar del aire marino.



LA ZONA





COMPAGNIE

Real Estate Development

COMPAGNIE REAL ESTATE DEVELOPMENT IS THE CREATIVE BRAIN BEHIND THE DEVELOPMENT OF COSTAFIORE GARDENS PHASE 2. THE TEAM AT COMPAGNIE REAL ESTATE DEVELOPMENT CONSISTS OF A GROUP OF PROFESSIONALS WITH DIFFERENT BACKGROUNDS BUT WITH ONE COMMON PASSION: TO MAKE THE BUILT ENVIRONMENT AROUND US MORE BEAUTIFUL, AND TO DO SO IN OUR OWN UNIQUE WAY.

Walking the beaten track is something others should do, we seek the way up while taking the best route, often not the easiest, sometimes adventurous, but always purposeful, driven and creative. Not without reason does the Latin expression Nil volentibus arduum meaning “nothing is impossible for those who want it” adorn our entrance under Tintin’s rocket. The combination of these factors ensures that we do not sit still and wait, but take a proactive and offensive approach. For us, this, seemingly unusual, way of working is a natural fulfilment of our mentality.

A place where people feel at home, pleasant and safe. That defines a good living environment. Creating such a living environment is always the starting point for us. We feel responsible for the social developments in our surroundings and therefore want to make a positive contribution to the creation of a sustainable living environment designed down to the last detail. In real estate development, we work from the vision:

“Respect for the past, awareness of the present and sights on the future”.

The high-quality real estate we develop must be and remain attractive, also for future generations. At a location in the middle of society, at the intersection of two lifelines of Breda city, the spectacularly renovated Fatima church offers our professionals a unique home. It reminds us every day of “the respect for the past, with its interpretation for the present and the future; why we love this work and why we do it with passion”.

We see it as our mission to serve our partners, in real estate development, in a professional and passionate manner. Whether you are a landowner, investor, housing corporation, developer or otherwise, and you have a real estate challenge, we aim for a good long-term collaboration with understanding and respect for each other’s responsibilities. A cooperation always based on ambition, to achieve the best within the possibilities, we never go for a six but for at least an eight.



THE ARCHITECTS

MAX RODRIGUEZ VELASCO IS THE CREATIVE ARCHITECT OF COMPAGNIE REAL ESTATE DEVELOPMENT. With regard to the design of Phase 2 the idea was to maintain the unique selling points of Phase 1, quality and comfort. the obvious characteristics of Phase 1 are translated to Phase 2, modern white buildings with large terraces where there is an organic transition from inside to outside due to the extra-large sliding doors that connect the terraces to the interior of the apartments. for the terraces, maximum sunlight is sought, while shaded and non-shaded areas are created by means of pergolas.

Another look was taken at the floorplans of Phase 1 and even though these were well-thought-out floorplans slight adjustments have been made to the layout of the apartments of Phase 2 to increase comfort for the buyers and make the design even more functional. The highlight of the design is penthouse number 32 with an amazing and unique floorplan and for which the architects have created three different options to choose from.

BORJA POSTIGO JIMENEZ IS THE EXECUTIVE ARCHITECT OF COSTAFIORE GARDENS PHASE 2. His company LA Architecture & Design is a company with international and national experience in a wide variety of projects; residential apartment buildings, healthcare buildings, commercial and hotels. LA Architecture & Design believes in the balance between the client’s needs and professional advice to arrive at an ideal solution. The team is young, enthusiastic and talented composed of all kinds of specialized professionals of different fields such as engineers, designers and architects.

The executive architect is responsible for the process of applying for the building license, the direction of the building works, health and safety supervision, direction of the execution of the building works and the management of all the necessary documents.



COMPAGNIE

Real Estate Development

REAL ESTATE DEVELOPMENT ES EL CEREBRO CREATIVO DETRÁS DEL DESARROLLO DE COSTAFIORE GARDENS PAHSE 2. EL EQUIPO DE REAL ESTATE DEVELOPMENT ESTÁ COMPUESTO POR UN GRUPO DE PROFESIONALES CON DIFERENTES FORMACIONES PERO CON UNA PASIÓN COMÚN: HACER EL ENTORNO CONSTRUIDO QUE NOS RODEA MÁS HERMOSO, Y HACERLO A NUESTRA MANERA ÚNICA.

Caminar por los caminos trillados es algo que todo el mundo hace, nosotros buscamos el camino hacia arriba tomando la mejor ruta, a menudo no la más fácil, a veces aventurera, pero siempre decidida, motivada y creativa. No sin razón la expresión latina Nil volentibus arduum que significa “nada es imposible para quien lo quiere” adorna nuestra entrada bajo el cohete de Tintín. La combinación de estos factores garantiza que no nos quedamos quietos y esperando, sino que adoptamos un enfoque proactivo y ofensivo. Para nosotros, esta forma de trabajar, aparentemente inusual, es un modo de comportamiento natural de nuestra mentalidad.

Un lugar donde las personas se sientan en casa, confortables y seguras. Es la base de una buena calidad de vida. Crear un entorno vital así es el punto de partida para nosotros. Nos sentimos responsables de los desarrollos sociales de nuestro entorno y, por lo tanto, queremos hacer una contribución positiva a la creación de un entorno de vida sostenible diseñado hasta el último detalle. En el desarrollo inmobiliario, trabajamos desde la visión:

“Respeto al pasado, conciencia del presente y miradas al futuro”.

Los edificios de alta calidad que desarrollamos deben ser y seguir siendo atractivos, también para las generaciones futuras. Todas las personas que forman nuestro equipo son ‘profesionales’ impulsados por la pasión, por nuestro trabajo.

Vemos como nuestra misión es servir a nuestros socios, en el desarrollo inmobiliario, de una manera profesional y apasionada. Si usted es propietario, inversor, comunidad de viviendas, promotor u otro, y tiene un desafío inmobiliario, nuestro objetivo es una buena colaboración a largo plazo con comprensión y respeto por las responsabilidades de los demás. Una cooperación siempre basada en la ambición, en conseguir lo mejor dentro de las posibilidades, nunca apostamos por un seis sino como mínimo por un ocho.



LOS ARQUITECTOS

MAX RODRIGUEZ VELASCO ES EL ARQUITECTO CREATIVO DE COOMPAGNIE REAL ESTATE DEVELOPMENT. Con respecto al diseño de la Fase 2, la idea de los arquitectos fue mantener los puntos fuertes y únicos existentes en la Fase 1, en términos de calidad y comodidad. Las características principales de la Fase 1 se trasladan a la Fase 2, modernos edificios blancos con grandes terrazas con una transición armoniosa del interior al exterior debido a las puertas correderas extra grandes que conectan las terrazas con el interior de los apartamentos. En cuanto a las terrazas nuestro lema es buscar la máxima luz solar, potenciando zonas de sombra y luz mediante pérgolas.

El arquitecto vuelve a analizar los planos de planta de la Fase 1 y, aun siendo unos planos perfectamente estudiados, hicieron pequeños ajustes en el diseño de los apartamentos de la Fase 2 optimizando la comodidad y confort de nuestros compradores y hacer que el diseño sea aún más funcional. Lo más destacado del diseño es el ático número 32 con un plano sorprendente y único y para el cual los arquitectos han creado tres opciones diferentes para elegir.

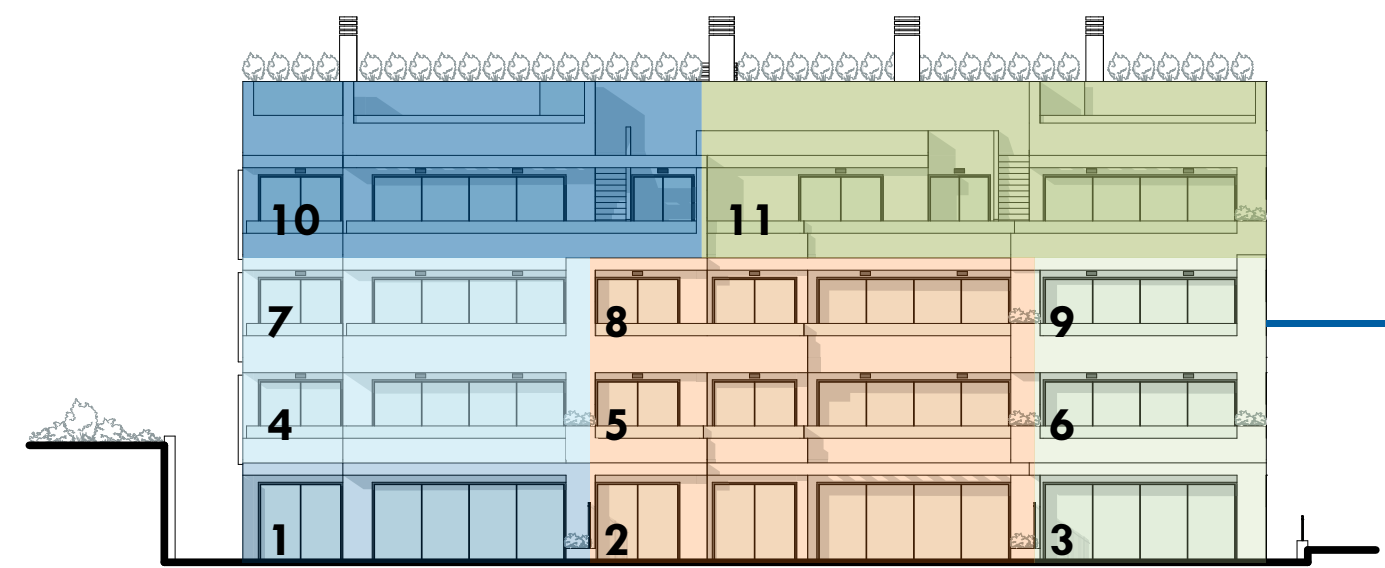
BORJA POSTIGO JIMENEZ IS THE EXECUTIVE ARCHITECT OF COSTAFIORE GARDENS PHASE 2.

Su empresa LA Architecture & Design es una empresa con experiencia internacional y nacional en una amplia variedad de proyectos; residenciales, edificios sanitarios, comerciales y hoteles. LA Architecture & Design cree en el equilibrio entre las necesidades del cliente y asesoramiento profesional para llegar a una solución ideal. El equipo es joven, entusiasta y con talento compuesto por todo tipo de profesionales especializados de diferentes campos como ingenieros, diseñadores y arquitectos.

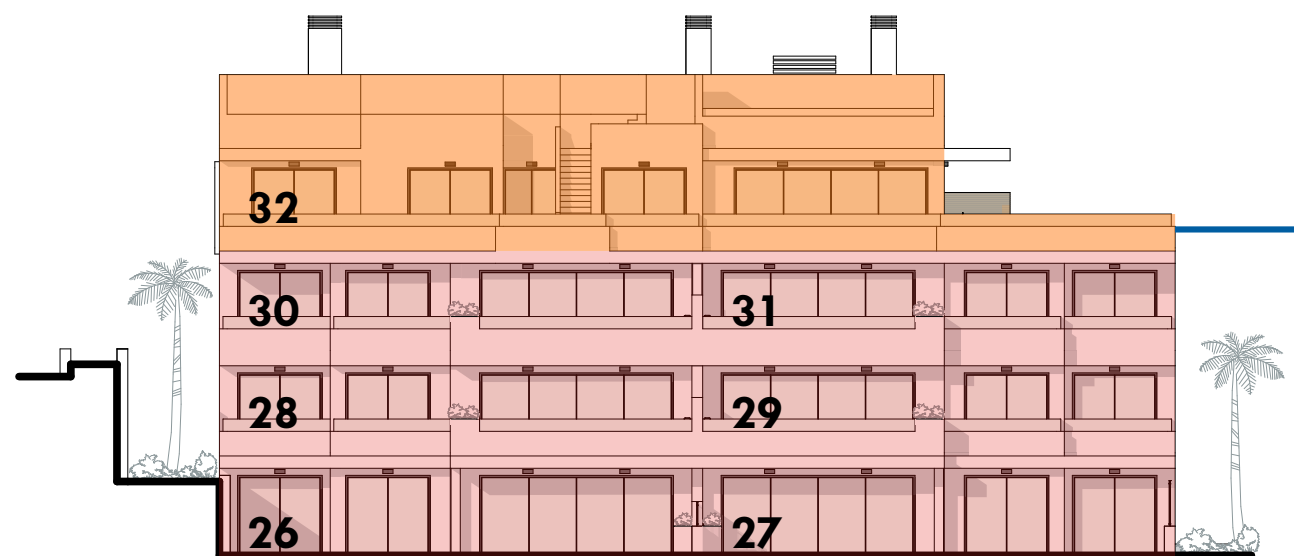
El arquitecto ejecutivo es responsable del proceso de solicitud de la licencia de obras, la dirección de las obras, la supervisión de la salud y la seguridad, la dirección de la ejecución de las obras y la gestión de todos los documentos necesarios.



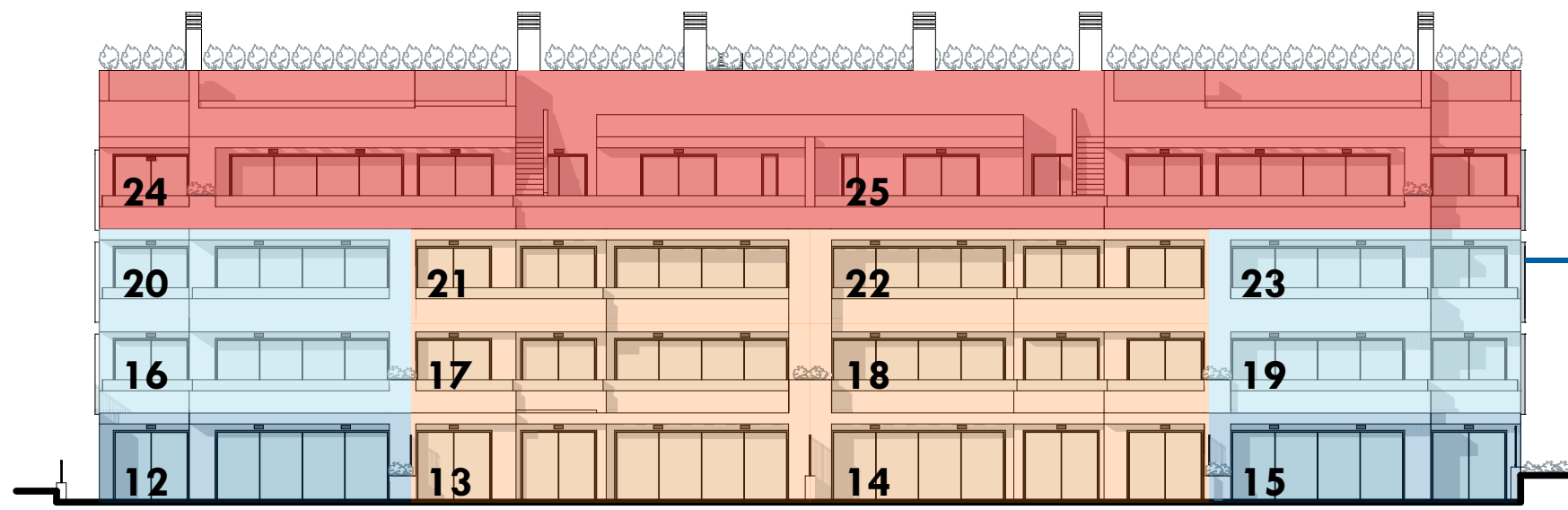
- Type A
- Type A1
- Type B
- Type C
- Type D
- Type E
- Type F
- Type G
- Type H



BLOCK A



BLOCK C



BLOCK B







THE 27 COSTAFIORE GARDENS APARTMENTS

are specially designed to fully enjoy the charm of the Mediterranean lifestyle, but they are also designed with a Northern European vision. A well thought out floor plan, bathrooms without bidet or bathtub, but with spacious showers, terraces with lots of surface area, an outdoor kitchen next to the barbecue and always a sunbathing area on every terrace. 27 modern apartments with the theme: where quality meets comfort.

The ground floor apartments of Costafiore Gardens are adjacent to the park-like inner garden with spacious private gardens; an oasis with swimming pools, lawns, flower beds and various trees, among them many palm trees. Due to the unique architecture and positioning of the buildings, most apartments have a direct sea view. The elevated position of the buildings offer a wonderful uninterrupted view of the Mediterranean Sea on the south and south-west side and a wonderful view of the mountainous landscape and nature on the north side.

Costafiore Gardens distinguishes itself through the uncompromising use of A-brand materials. Moreover, you can choose from a variety of colors and designs of wall tiles from Porcelanosa, the undisputed top brand in Spain. Our partner CMR Kitchens, offers an excellent kitchen with appliances

from Siemens and a Silestone worktop, but they also offer the possibility for a kitchen personalized to your wishes.

A decisive choice in the design was the desire for the living room to organically flow over to the spacious terrace, so your terrace becomes part of your living room, or your living room becomes part of your terrace. With normal sliding doors, only 50% opening is possible. That is why Costafiore Gardens is proud of its sliding doors developed with the renowned manufacturer of windows and sliding doors Technal. They consist of 4 panels of which 3 can be fully opened on both sides, thus achieving an opening of 75% coupled with an unprecedented ease of operation. Experience the apartment in real life in our information and sales centre at the Costafiore Gardens location.

All Costafiore Gardens apartments have, in principle, two parking spaces in the underground parking garage and a large private storage room for storage and bicycles.

LOS 27 APARTAMENTOS COSTAFIORE GARDENS

están especialmente diseñados para disfrutar plenamente del encanto del estilo de vida mediterráneo, pero también están diseñados con una visión del norte de Europa. Las viviendas ofrecen una distribución muy funcional, en los baños, ni bidé ni bañera, pero gozan de una moderna ducha muy espaciosa, terrazas muy amplias, una cocina al aire libre cerca de la barbacoa y siempre una zona para tomar el sol en todas las terrazas. 27 apartamentos modernos con un solo lema: donde la calidad y el confort se encuentran.

Los apartamentos de la planta baja de Costafiore Gardens lindan con el frondoso jardín interior tipo parque con amplios jardines privados; un oasis para los sentidos con piscinas, césped en la mayor parte, macizos de flores y abundancia de árboles, entre ellos una gran cantidad de palmeras. Debido a la arquitectura única y el posicionamiento de los edificios, la mayoría de los apartamentos tienen una vista directa al mar. La posición elevada de los edificios en la fase 1 ofrece una maravillosa vista ininterrumpida del mar Mediterráneo en el lado sur y suroeste y una maravillosa vista al paisaje montañoso y la naturaleza en el lado norte.

Costafiore Gardens se distingue por la utilización exclusiva de materiales de la marca A. Además, puede elegir entre una variedad de colores y diseños de azulejos de Porcelanosa, la

marca número uno indiscutible en España. Nuestro socio Siemar Cocinas, ofrece una hermosa y moderna cocina muy funcional con electrodomésticos de Siemens y una encimera de Silestone. También les brindamos la posibilidad de una cocina personalizada, a la medida de sus deseos y necesidades.

Una elección decisiva en el diseño fue nuestro deseo de que la sala de estar fluyera orgánicamente hacia la amplia terraza, de modo que su terraza se convierta en parte de su sala de estar, o su sala de estar se convierta en parte de su terraza. Con las puertas correderas corrientes, solo es posible abrir el 50%. Es por eso que Costafiore Gardens se enorgullece de sus puertas correderas desarrolladas con el reconocido fabricante de ventanas y puertas correderas Technal. Estas constan de 4 paneles de los cuales 3 se pueden abrir completamente en ambos lados, logrando así una apertura del 75%. Esto garantiza un uso cómodo único y sin precedentes. Podrá informarse personalmente en nuestro centro de información y oficina de ventas situado en la misma parcela de Costafiore Gardens.

Todos los apartamentos de Costafiore Gardens disponen de dos hermosas plazas de garaje en el parking subterráneo y un trastero privado grande para almacenaje y bicicletas.



Type A

3-bedroom corner apartments - Apartamentos en esquina de 3 dormitorios
1, 12 and 15

The corner apartments have 3 bedrooms and a usable living area of 132 m². This translates into spacious apartments, where the generous living room with open kitchen extends organically to the very large terrace. Through the large sliding door opening, the terrace becomes part of the living room and vice versa. The pergolas filter the sunlight beautifully, thereby optimizing the use of sunlight.

The apartments have a functional lay-out with a large hall with technical room, where a washer and dryer can be placed, a spacious living room with open kitchen and large terrace, three bedrooms with wardrobes and three bathrooms and a seperate toilet. In principle, each apartment has two parking spaces and a large storage room in the underground parking garage. There is plenty of storage space in the apartments due to the built-in wardrobes. To make the extra storage space a functional area a big sliding door is added. The natural light in the apartments is guaranteed by the amount and height of the windows and sliding doors.

The ground floor apartments have a large garden and terrace to enjoy the outdoors. The gardens on the ground floor range in total usable area from 117 m² to 181 m². The terraces range in total usable area from 63 m² to 69 m². All apartments are provided with an outdoor kitchen, where a gas barbecue can be placed.

Los apartamentos de esquina tienen 3 dormitorios y una superficie útil de 132 m². Esto se traduce en amplios apartamentos, donde el amplio salón con cocina abierta se extiende armoniosamente a una extensa terraza. A través de la gran apertura de la puerta corredera, la terraza se convierte en parte del salón y viceversa. Las pérgolas filtran la luz del sol , optimizando así el uso de la luz solar.

Los apartamentos tienen un diseño funcional con un gran vestíbulo y sala técnica que desemboca en el amplio salón con cocina abierta y gran terraza, tres dormitorios con armarios empotrados y tres baños y un aseo independiente. En principio, cada apartamento dispone de dos plazas de aparcamiento y un trastero en el garaje subterráneo. Hay mucho espacio de almacenamiento en los apartamentos debido a los armarios empotrados. Para convertir el espacio de almacenamiento adicional en un área funcional, se agrega una gran puerta corredera. La luz natural en los apartamentos está garantizada por la cantidad y altura de las ventanas y puertas correderas.

Los apartamentos de planta baja cuentan con un gran jardín y terraza para disfrutar del aire libre. Los jardines de la planta baja varían en superficie útil total de 117 m² a 181 m². Las terrazas varían en superficie útil total de 63 m² a 69 m². Todos los apartamentos están provistos de una cocina al aire libre, donde se puede colocar una barbacoa de gas.



Apartment 1 Decreto 218/2005		Apartment 12 Decreto 218/2005		Apartment 15 Decreto 218/2005	
Useful surface	132 m²	Useful surface	132 m²	Useful surface	132 m²
Terrace	63 m²	Terrace	69 m²	Terrace	67 m²
Garden	181 m²	Garden	170 m²	Garden	117 m²



Type A1

3-bedroom corner apartments - Apartamentos en esquina de 3 dormitorios
4, 7, 16, 19, 20 and 23

The corner apartments with 3 bedrooms vary in usable living area from 114 m² to 118 m². This translates into spacious apartments, where the generous living room with open kitchen extends organically to the very spacious terrace. Through the large sliding door opening, the terrace becomes part of the living room and vice versa. The pergolas filter the sunlight beautifully, thereby optimizing the use of sunlight.

The apartments have a functional lay-out with a large hall with technical room, where a washer and dryer can be placed, a spacious living room with open kitchen and large terrace, three bedrooms with wardrobes and two bathrooms and a seperate toilet. In principle, each apartment has two parking spaces and a large storage room in the underground parking garage. There is plenty of storage space in the apartments due to the built-in wardrobes. The natural light in the apartment is guaranteed by the amount and height of the windows and sliding doors.

The terraces vary in total usable area from 43 m2 to 52 m². The apartments on the first and second floor have two large terraces. All apartments are provided with an outdoor kitchen, where a gas barbecue can be placed.

Los apartamentos de esquina de 3 dormitorios varían en superficie habitable desde 114 m² hasta 118 m² de superficie útil. Esto se traduce en amplios apartamentos, donde el amplio salón con cocina abierta se extiende armoniosamente a una extensa terraza. A través de la gran apertura de la puerta corredera, la terraza se convierte en parte del salón y viceversa. Todos los apartamentos están provistos de una cocina al aire libre, donde se puede colocar una barbacoa de gas. Las pérgolas filtran la luz del sol, optimizando así el uso de la luz solar.

Los apartamentos tienen una distribución funcional con un gran vestíbulo y sala técnica que desemboca en el amplio salón con cocina abierta y gran terraza, tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños y un aseo independiente. En principio, cada apartamento dispone de dos plazas de aparcamiento y un trastero en el garaje subterráneo. Hay mucho espacio de almacenamiento en los apartamentos debido a los armarios empotrados. La luz natural en el apartamento está garantizada por la cantidad y altura de las ventanas y puertas correderas.

Las terrazas varían en superficie útil total de 43 m2 a 52 m². Los apartamentos del primer y segundo piso tienen dos amplias terrazas. Todos los apartamentos están provistos de una cocina al aire libre, donde se puede colocar una barbacoa de gas.

Apartment 4
Decreto 218/2005

Useful surface 114 m²
Terrace 51 m²

Apartment 7
Decreto 218/2005

Useful surface 117 m²
Terrace 43 m²

Apartment 16 & 19
Decreto 218/2005

Useful surface 118 m²
Terrace 52 m²

Apartment 20 & 23
Decreto 218/2005

Useful surface 118 m²
Terrace 43 m²



Type B

2-bedroom middle apartments - **Apartamentos intermedios de 2 dormitorios**
2, 5, 8, 13, 14, 17, 18, 21, and 22

The 2-bedroom middle apartments vary in living area from 92 m² to 97 m² usable area. This translates into spacious apartments, where the generous living room with open kitchen extends organically to the very spacious terrace. Through the large sliding door opening, the terrace becomes part of the living room and vice versa. The pergolas filter the sunlight beautifully, thereby optimizing the use of sunlight.

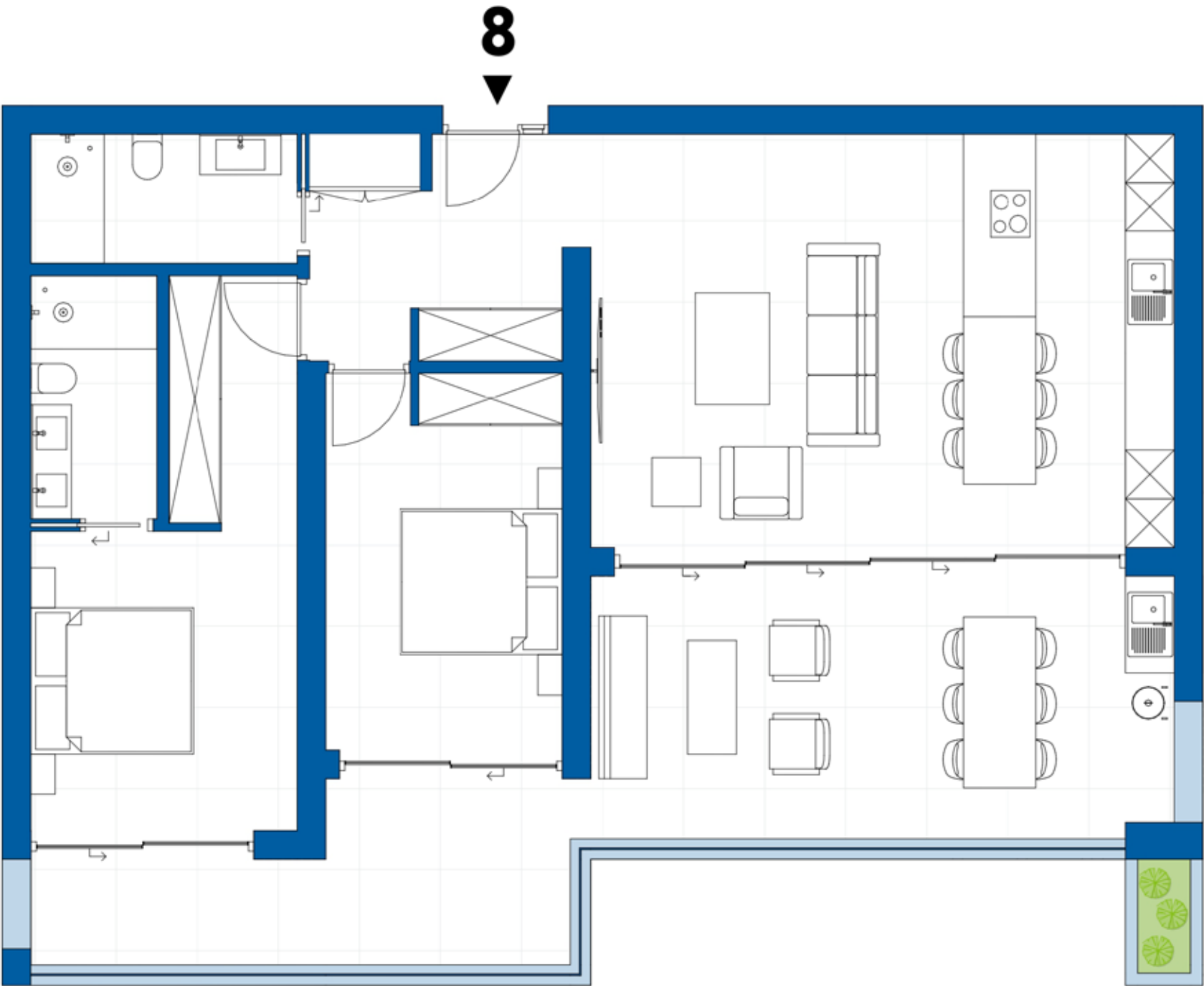
The apartments have a functional lay-out with a large hall with technical room, where a washer and dryer can be placed, which flows over into the spacious living room with open kitchen and large terrace, two bedrooms with wardrobes and two bathrooms. In principle, each apartment has two parking spaces and a large storage room in the underground parking garage. There is plenty of storage space in the apartments due to the built-in wardrobes. The natural light in the apartment is guaranteed by the amount and height of the windows and sliding doors.

The ground floor apartments have a large garden with a total usable area varying from 68 m² to 85 m². The terraces vary in total usable area from 32 m² to 46 m². The apartments on the first and second floor have one big terrace. All apartments are provided with an outdoor kitchen, where a gas barbecue can be placed.

Los apartamentos intermedios de 2 dormitorios varían en superficie habitable desde 92 m² hasta 97 m² de superficie útil. Esto se traduce en amplios apartamentos, donde el amplio salón con cocina abierta se extiende armoniosamente a una extensa terraza. A través de la gran apertura de la puerta corredera, la terraza se convierte en parte del salón y viceversa. Las pérgolas filtran la luz del sol, optimizando así el uso de la luz solar.

Los apartamentos tienen una distribución funcional con un gran vestíbulo y sala técnica que desemboca en el amplio salón con cocina abierta y gran terraza, dos dormitorios con armarios y dos baños. En principio, cada apartamento dispone de dos plazas de aparcamiento y un trastero en el garaje subterráneo. Hay mucho espacio de almacenamiento en los apartamentos debido a los armarios empotrados. La luz natural en el apartamento está garantizada por la cantidad y altura de las ventanas y puertas correderas.

Los apartamentos de planta baja tienen un gran jardín con una superficie útil total que varía de 68 m² a 85 m². Las terrazas varían en superficie útil total de 32 m² a 46 m². Los apartamentos del primer y segundo piso tienen una gran terraza. Todos los apartamentos están provistos de una cocina al aire libre, donde se puede colocar una barbacoa de gas



Apartment 2
Decreto 218/2005

Useful surface 92 m²
Terrace 44 m
Garden 68 m²

Apartment 5
Decreto 218/2005

Useful surface 92 m²
Terrace 46 m²

Apartment 8
Decreto 218/2005

Useful surface 92 m²
Terrace 36 m²

Apartment 13 & 14
Decreto 218/2005

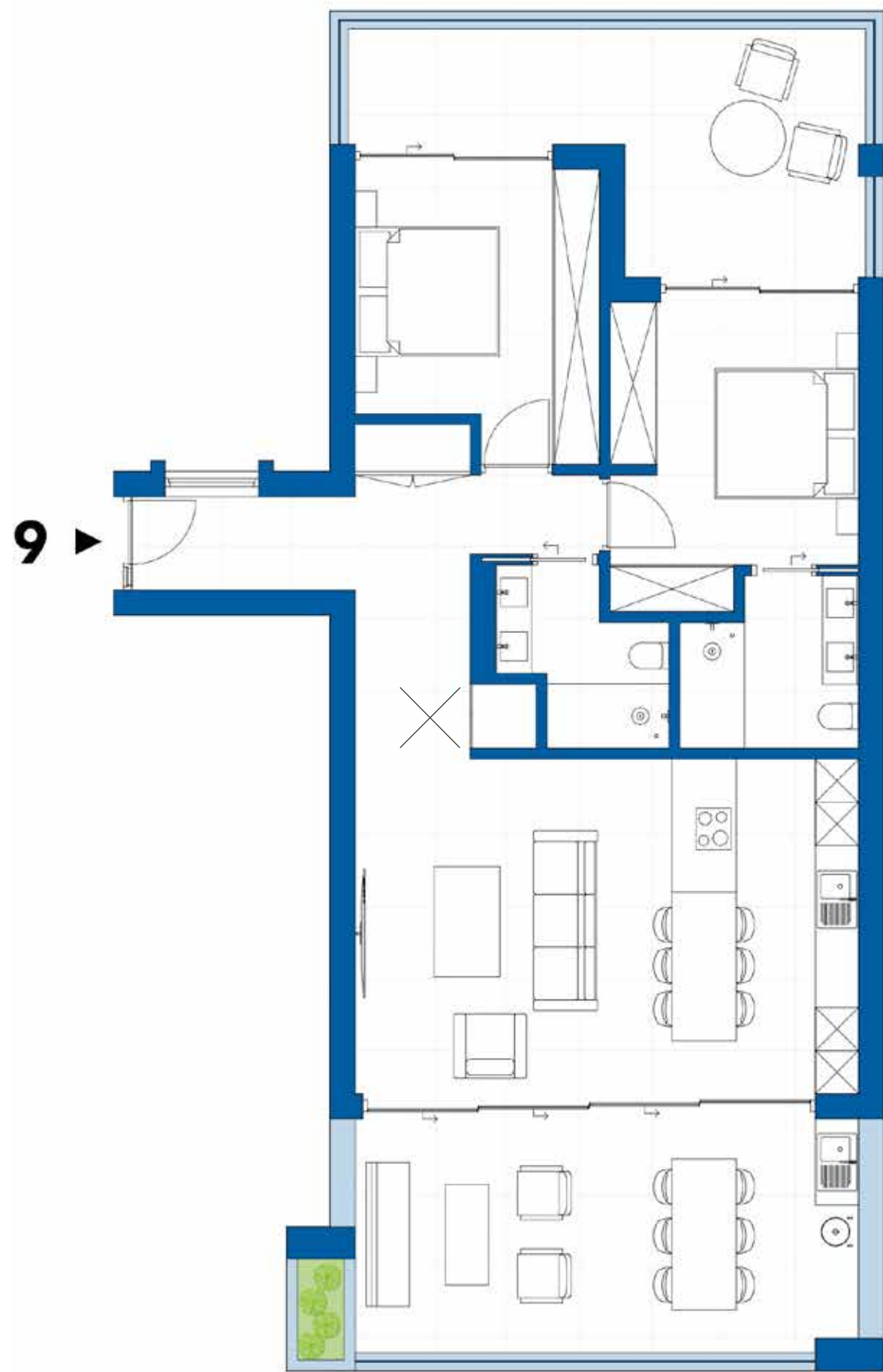
Useful surface 97 m²
Terrace 36 m²
Garden 85 m²

Apartment 17 & 18
Decreto 218/2005

Useful surface 97 m²
Terrace 46 m²

Apartment 21 & 22
Decreto 218/2005

Useful surface 97 m²
Terrace 32 m²



Type C

2-bedroom corner apartments - Apartamentos en esquina de 2 dormitorios
3, 6, and 9

The corner apartments with 2 bedrooms vary in living area from 84 m² to 89 m². This translates into spacious apartments, where the generous living room with open kitchen extends organically to the very spacious terrace. Through the large sliding door opening, the terrace becomes part of the living room and vice versa. The pergolas filter the sunlight beautifully, thereby optimizing the use of sunlight.

The apartments have a functional lay-out with a large hall with technical room, where a washer and dryer can be placed, which flows over into the spacious living room with open kitchen and large terrace, two bedrooms with wardrobes and 2 bathrooms. In principle, each apartment has 2 parking spaces and a large storage room in the underground parking garage. There is plenty of storage space in the apartments due to the built-in wardrobes. The natural light in the apartment is guaranteed by the amount and height of the windows and sliding doors.

The apartment on the ground floor has a garden with a total usable area of 110 m². The terraces vary in total usable area from 41 m² to 62 m². The apartments on the first and second floor have two large terraces. All apartments are provided with an outdoor kitchen, where a gas barbecue can be placed.

Los apartamentos de esquina con 2 dormitorios varían en superficie habitable de 84 m² a 89 m². Esto se traduce en amplios apartamentos, donde el amplio salón con cocina abierta se extiende armoniosamente a una extensa terraza. A través de la gran apertura de la puerta corredera, la terraza se convierte en parte del salón y viceversa. Todos los apartamentos están provistos de una cocina al aire libre, donde se puede colocar una barbacoa de gas Las pérgolas filtran la luz del sol, optimizando así el uso de la luz solar.

Los apartamentos tienen una distribución funcional con un gran vestíbulo y sala técnica que desemboca en el amplio salón con cocina abierta y gran terraza, dos dormitorios con armarios y 2 baños. En principio, cada apartamento dispone de 2 plazas de aparcamiento y un trastero en el garaje subterráneo. Hay mucho espacio de almacenamiento en los apartamentos debido a los armarios empotrados. La luz natural en el apartamento está garantizada por la cantidad y altura de las ventanas y puertas correderas.

El apartamento en la planta baja tiene un jardín con una superficie útil total de 110 m². Las terrazas varían en superficie útil total de 41 m² a 62 m². Los apartamentos del primer y segundo piso tienen dos amplias terrazas. Todos los apartamentos están provistos de una cocina al aire libre, donde se puede colocar una barbacoa de gas.

Apartment 3
Decreto 218/2005

Useful surface 84 m²
Terrace 62 m
Garden 110 m²

Apartment 6
Decreto 218/2005

Useful surface 88 m²
Terrace 44 m²

Apartment 9
Decreto 218/2005

Useful surface 89 m²
Terrace 41 m²



Type D

2-bedroom middle apartments - **Apartamentos intermedios de 2 dormitorios**
26, 27, 28, 29, 30, and 31

The middle apartments have 2 bedrooms and a usable living area that varies from 99 m² to 104 m². This translates into spacious apartments, where the generous living room with open kitchen extends organically to the very large terrace. Through the large sliding door opening, the terrace becomes part of the living room and vice versa, the living room becomes part of the terrace. The pergolas filter the sunlight beautifully, thereby optimizing the use of sunlight.

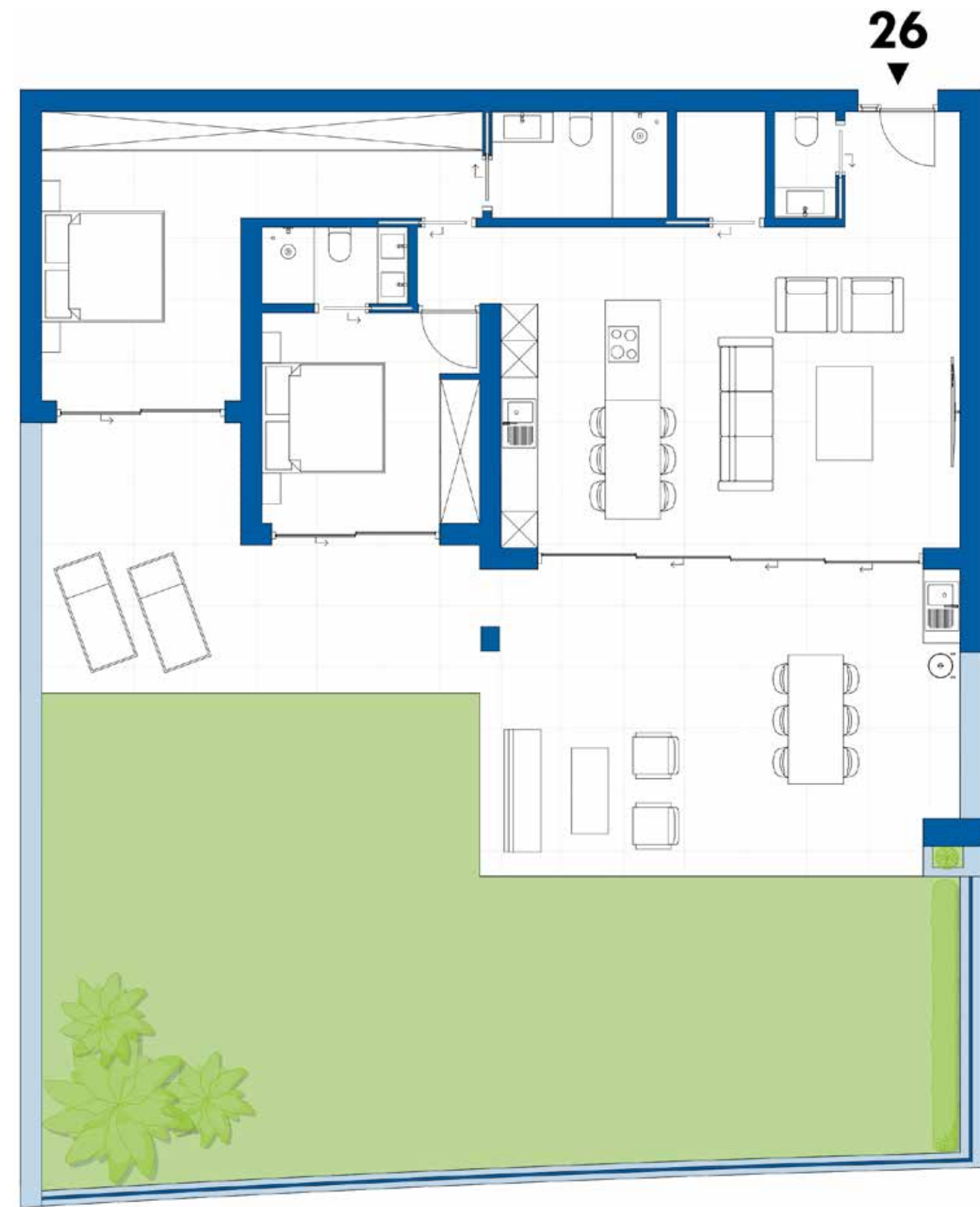
The apartments have a functional lay-out with a large hall with technical room, where a washer and dryer can be placed, a spacious living room with open kitchen and large terrace, two bedrooms with wardrobes and 2 en-suite bathrooms. In principle, each apartment has 2 parking spaces and a large storage room in the underground parking garage. There is plenty of storage space in the apartments due to the built-in wardrobes. The natural light in the apartments is guaranteed by the amount and height of the windows and sliding doors.

The ground floor apartments have a large garden and terrace to enjoy the outdoors. The gardens on the ground floor range in total usable area from 88 m² to 93 m². The terraces range in total usable area from 28 m² to 64 m². All apartments are provided with an outdoor kitchen, where a gas barbecue can be placed.

Los pisos intermedios tienen 2 dormitorios y una superficie útil que varía de 99 m² a 104 m². Esto se traduce en amplios apartamentos, donde el amplio salón con cocina abierta se extiende armoniosamente a una extensa terraza. A través de la gran apertura de la puerta corredera, la terraza se convierte en parte del salón y viceversa. Todos los apartamentos están provistos de una cocina al aire libre, donde se puede colocar una barbacoa de gas. Las pérgolas filtran la luz del sol, optimizando así el uso de la luz solar.

Los apartamentos tienen una distribución funcional con un gran vestíbulo y sala técnica que desemboca en el amplio salón con cocina abierta y gran terraza, dos dormitorios con armarios y 2 baños. En principio, cada apartamento dispone de 2 plazas de aparcamiento y un trastero en el garaje subterráneo. Hay mucho espacio de almacenamiento en los apartamentos debido a los armarios empotrados. La luz natural en los apartamentos está garantizada por la cantidad y altura de las ventanas y puertas correderas.

Los apartamentos de planta baja cuentan con un gran jardín y terraza para disfrutar del aire libre. Los jardines de la planta baja varían en superficie útil total de 88 m² a 913m². Las terrazas varían en superficie útil total de 28 m² a 64 m². Todos los apartamentos están provistos de una cocina al aire libre, donde se puede colocar una barbacoa de gas.



Apartment 26 Decreto 218/2005		Apartment 27 Decreto 218/2005		Apartment 28 & 29 Decreto 218/2005		Apartment 30 & 31 Decreto 218/2005	
Useful surface	99 m²	Useful surface	99 m²	Useful surface	104 m²	Useful surface	104 m²
Terrace	64 m²	Terrace	64 m²	Terrace	35 m²	Terrace	28 m²
Garden	93 m²	Garden	88 m²				





THE ULTIMATE PENTHOUSES

EL SUMUN, LOS ÁTICOS

The Penthouses are the highlight of experience and enjoyment of the charm of the Mediterranean lifestyle, but they are clearly also designed with a Northern European vision. A savvy smart floor plan, bathrooms without bidet or bathtub but with a spacious shower, terraces with plenty of usable surface area, an outdoor kitchen area and space for the barbecue, and always a sunbathing area on all the terraces. But the ultimate is reached by the presence of a large sun terrace with a private swimming pool, modern designed as “infinity pool”, this is an unprecedented luxury; in your own swimming pool looking over the Mediterranean with Gibraltar as a view on the horizon, of course this view is also present on the living floor of the Penthouse.

distinguishes itself through the uncompromising use of A-brand materials. In addition, you can choose from a variety of colours and designs of wall tiles from Porcelanosa, the undisputed top brand in Spain. Our partner C.M.R. Kitchens, offers in basic an excellent kitchen with appliances from Siemens and a Silestone worktop, but they also offer the possibility for a kitchen personalized to your wishes.

A decisive choice in the design was our desire for the living room to organically flow over to the spacious terrace, this results in your terrace becoming part of your living room, or your living room becoming part of your terrace. With normal sliding doors, only 50% opening is possible. That is why Costafiore Gardens is proud of its sliding doors developed with the renowned manufacturer of windows and sliding doors Technal. These consist of 4 panels of which 3 can be fully opened on both sides, thus achieving an opening of 75%. This with an unprecedented ease of operation and of course to see and use in our information and sales centre on the Costafiore Gardens site.

All Penthouses are provided with two parking spaces in the underground parking basement and a large private storage room for storage and bicycles.

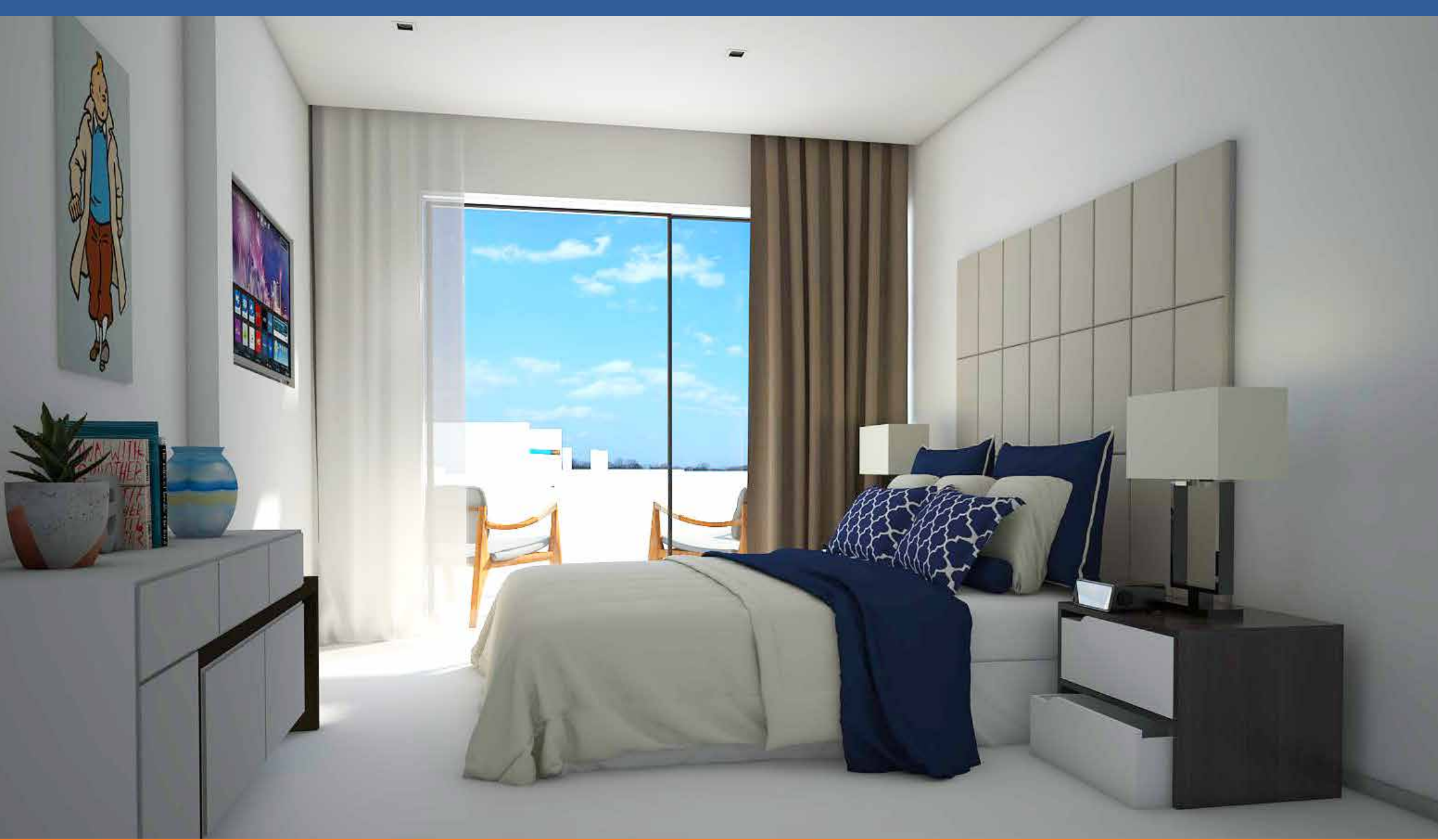
Los áticos son, por supuesto, la culminación del buen gusto, de la experiencia y del disfrute del estilo de vida mediterráneo, pero también están claramente diseñados con una visión del norte de Europa. Un plano de planta inteligente, baños sin bidé ni bañera, pero con una ducha espaciosa moderna y agradable, terrazas muy espaciosas, una cocina al aire libre junto a la barbacoa y una zona para tomar el sol. Lo más destacable de nuestros áticos, además de una gran terraza para tomar el sol, es que cuentan también con una piscina privada, de diseño moderno tipo infinity, un lujo sin precedentes; desde su propia piscina podrá disfrutar una unas increíbles vistas al mar y al horizonte. Podrá disfrutar de estas vistas también desde la planta baja de la vivienda.

se distingue por el uso de materiales de marca A. Además, podrás elegir entre una variedad de colores y diseños los azulejos de Porcelanosa, la marca líder indiscutible en España. Nuestro socio C.M.R. Cocinas, nos ofrece básicamente una excelente cocina con electrodomésticos Siemens y una encimera de Silestone, pero también le ofrecemos la posibilidad de personalizarla según sus deseos.

La distribución del salón y cocina y terraza nace de un deseo personal, quisimos que el salón fluyera orgánicamente hacia la amplia terraza, de modo que su terraza se convierta en parte de su sala de estar, o su sala de estar se convierta en parte de su terraza. Costafiore Gardens se enorgullece de sus puertas correderas desarrolladas con el reconocido fabricante de ventanas y puertas correderas Technal. Estas constan de 4 paneles de los cuales 3 se pueden abrir completamente por ambos lados, consiguiendo así una apertura del 75%; con las puertas correderas habituales, solo es posible una apertura del 50%., Todas estas facilidades que les brindamos no tienen precedentes, les podrán informar insitu en el punto de información y ventas de Costafiore Gardens.

Todos los áticos cuentan con dos plazas de aparcamiento en el sótano del aparcamiento subterráneo y un trastero privado grande para el almacenamiento y las bicicletas.





Type E, F and G

Penthouses - Áticos
10, 11, 24 & 25

The exclusive penthouses range in size from 120 m² to 172 m². This translates into spacious penthouses, where the generous living room with open kitchen extends organically to the very spacious terrace. Through the large sliding door opening, the terrace becomes part of the living room and vice versa. The pergolas filter the sunlight beautifully, making optimal use of the sunlight.

The penthouses have a functional and open layout with a large hallway with a technical room, where a washer and dryer can be placed, which flows into the spacious living room with an open kitchen and a large terrace, one main bedroom with a walk-in wardrobe and en-suite bathroom, two to three bedrooms, a bathroom and a separate toilet. Each penthouse has two parking spaces and a large storage room in the underground parking garage. There is plenty of storage space in the penthouses due to the built-in wardrobes. The natural light in the penthouses is guaranteed by the amount and height of the windows and sliding doors.

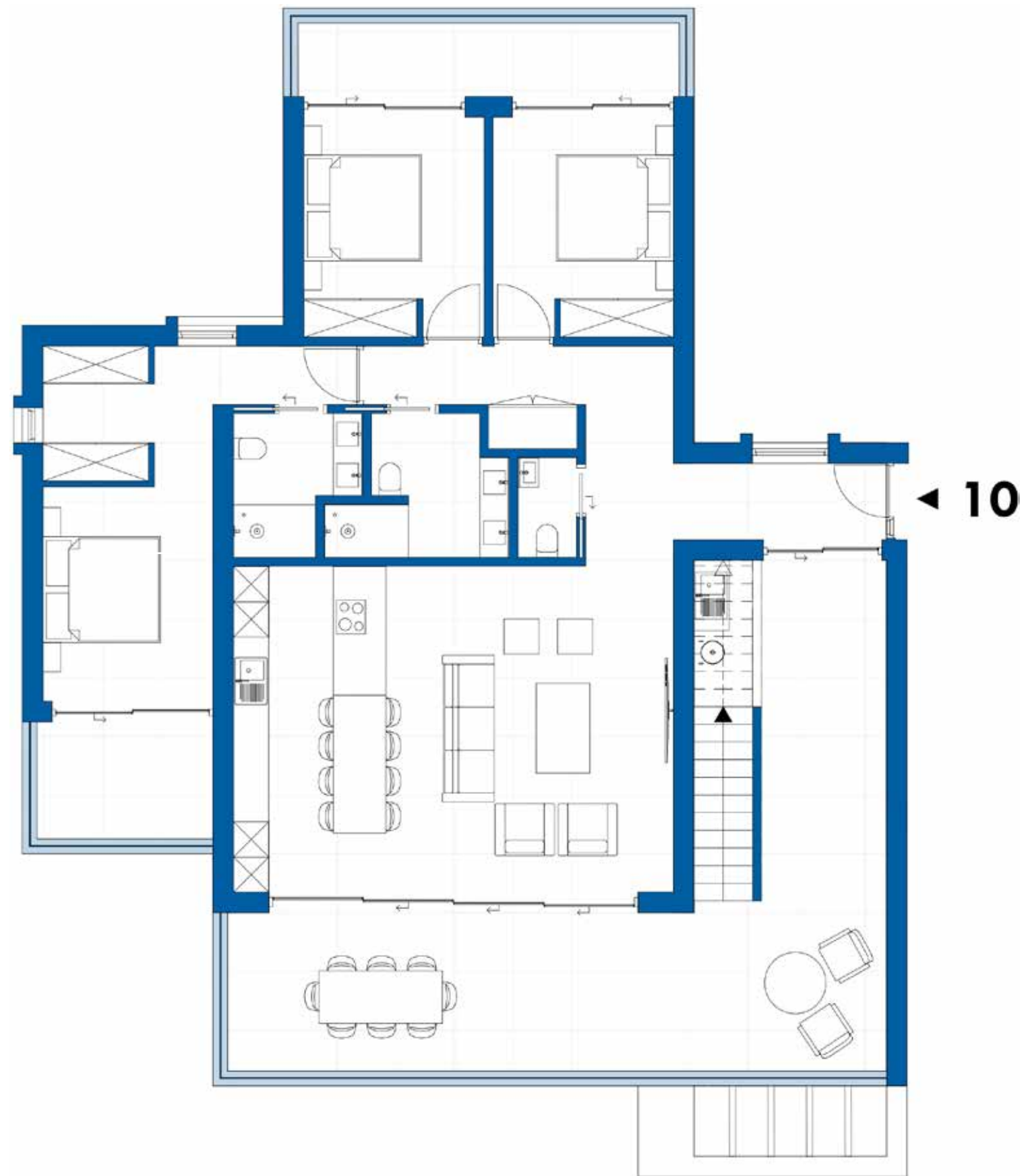
All penthouses offer sea views on the south side and views of the beautiful mountains on the north side. The penthouses have three terraces and a rooftop solarium with an exclusive private pool. The terraces vary in total usable area from 61 m² to 100 m². The solarium varies in size from 18 m² to 39 m² and the private pool varies in size from 21 m² to 23 m². All penthouses are equipped with an outdoor kitchen, where a gas barbecue can be placed.

Los exclusivos áticos varían en tamaño de 120 m² hasta 172 m² útiles. Esto se traduce en espaciosos áticos, donde el generoso salón con cocina abierta se extiende orgánicamente a la amplísima terraza. A través de la gran apertura de la puerta corredera, la terraza se convierte en parte del salón y viceversa. Las pérgolas filtran la luz del sol de manera excepcional, haciendo un uso óptimo de la luz solar.

Los áticos tienen una distribución funcional y diáfana con un gran recibidor con cuarto técnico que desemboca en el amplio salón comedor con cocina abierta y gran terraza, un dormitorio principal con vestidor y baño, dos dormitorios con baño y un aseo. Cada ático tiene dos plazas de aparcamiento y un trastero en el garaje subterráneo. Hay mucho espacio de almacenamiento en los áticos debido amplios armarios empotrados. La luz natural en los áticos está garantizada por la cantidad y altura de las ventanas y puertas correderas.

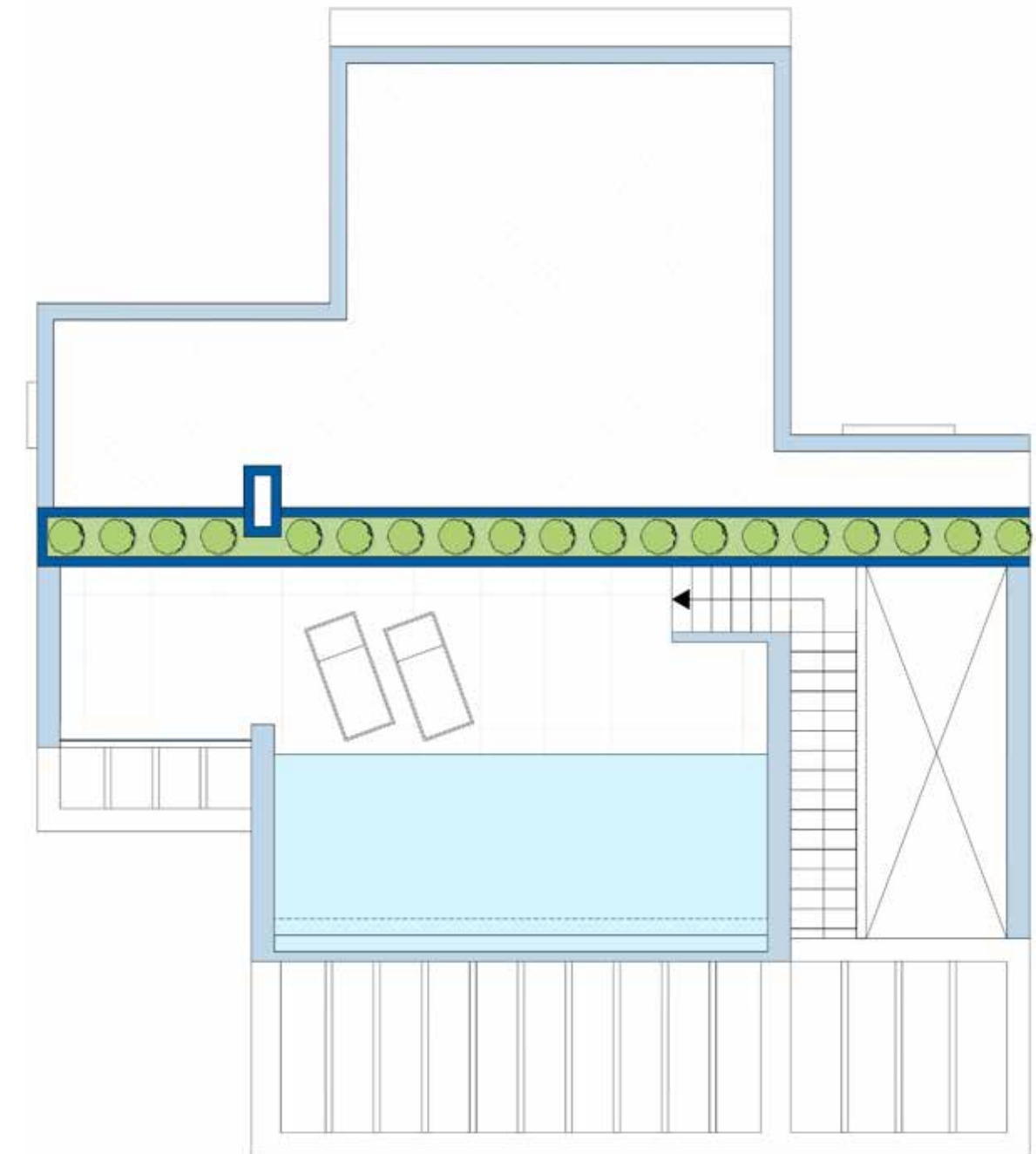
Todos los áticos ofrecen vistas al mar en el lado sur y vistas a las hermosas montañas en el lado norte. Los áticos cuentan con tres terrazas y solárium con piscina privada exclusiva. Las terrazas varían en superficie útil total de 61 m² a 100 m². El solárium varía en tamaño de 18 m² a 39 m² y la piscina privada varía en tamaño de 21 m² a 23 m². Todos los áticos están equipados con una cocina exterior, donde se puede instalar una barbacoa.





Type E

Penthouses - Áticos
10

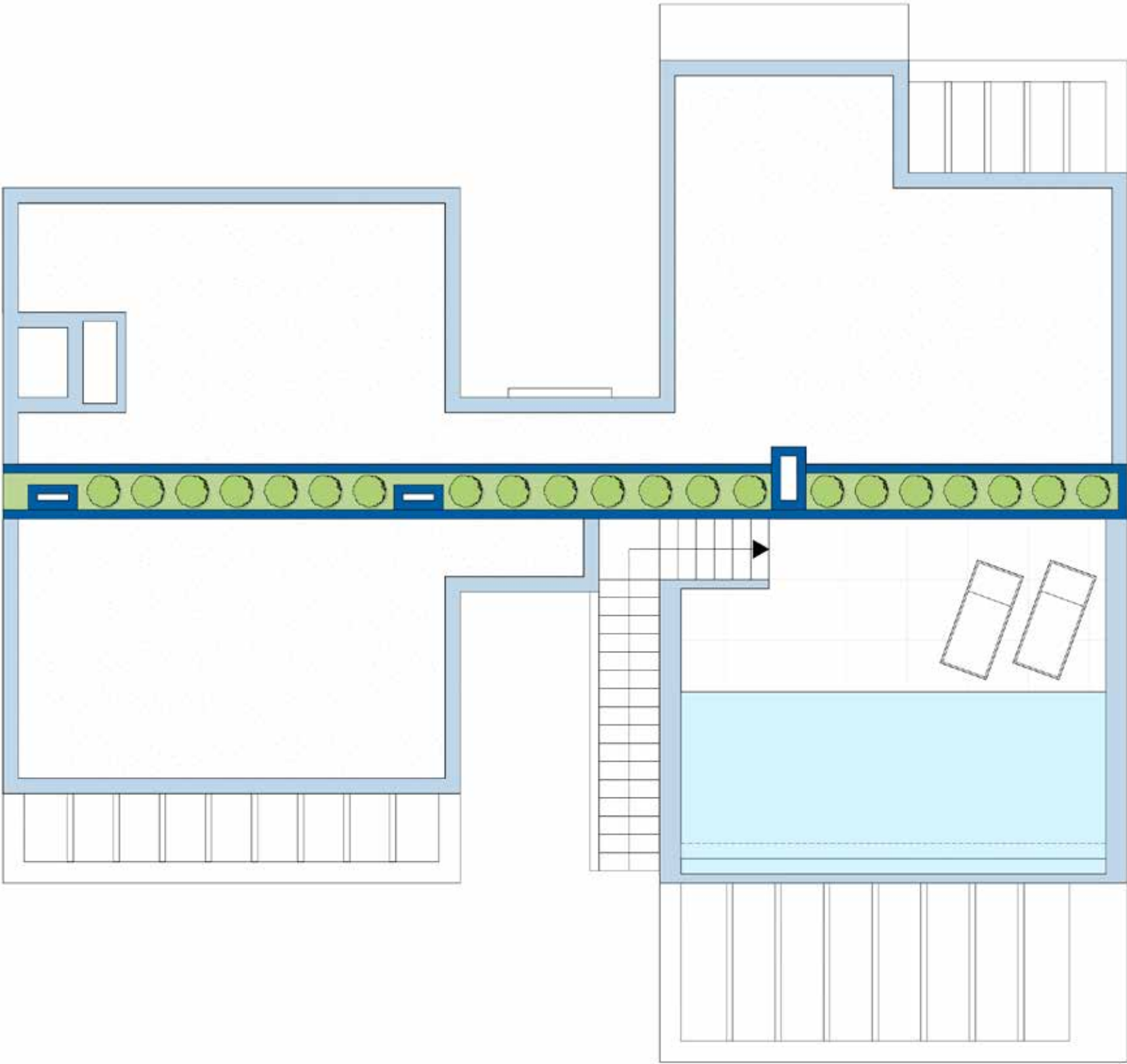
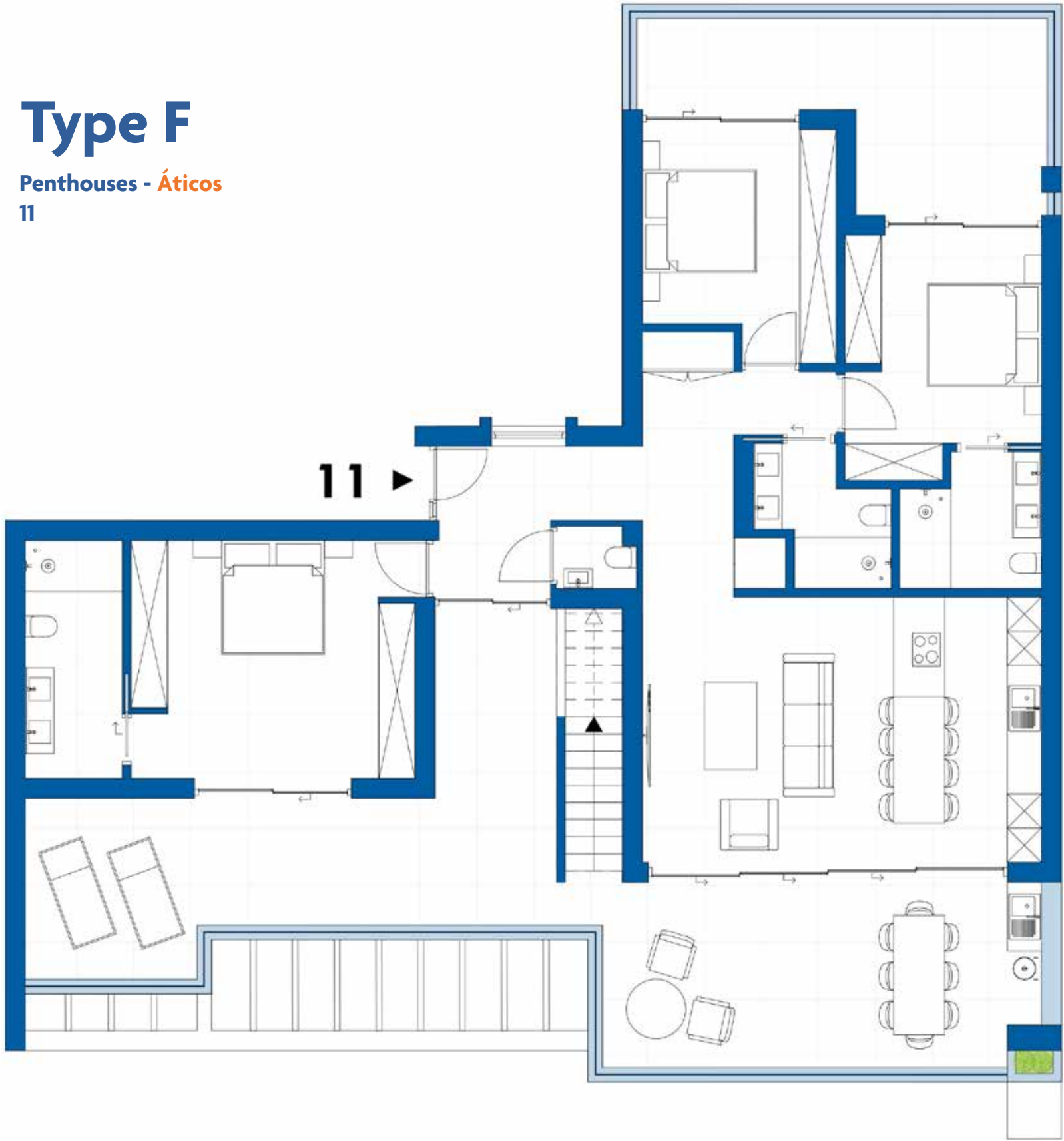


Apartment 10
Decreto 218/2005

Useful surface 120 m²
Terrace 61 m²
Solarium 29 m²
Pool 23 m²

Type F

Penthouses - Áticos
11



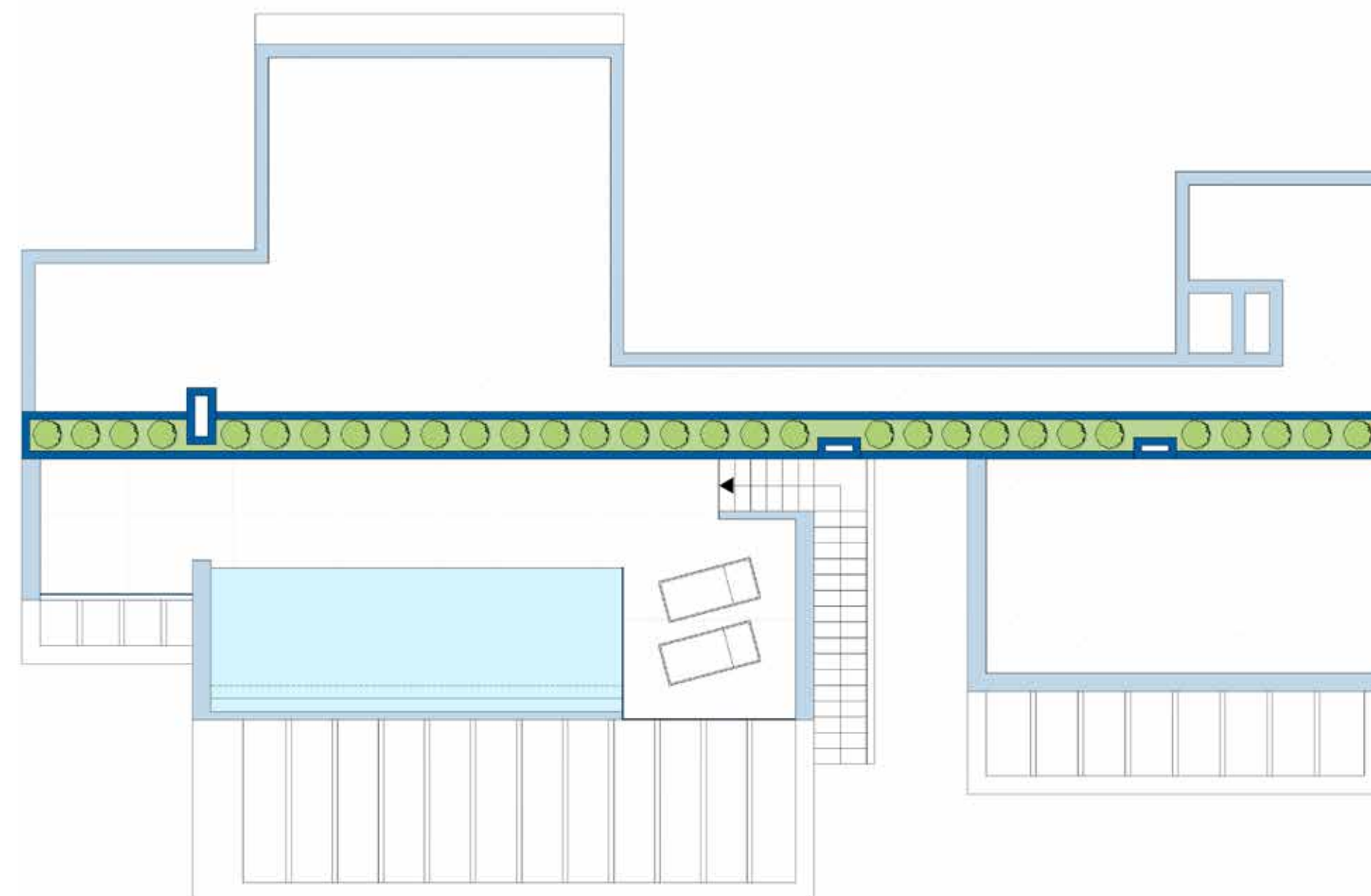
Apartment 11
Decreto 218/2005

Useful surface 124 m²
Terrace 77 m²
Solarium 18 m²
Pool 21 m²



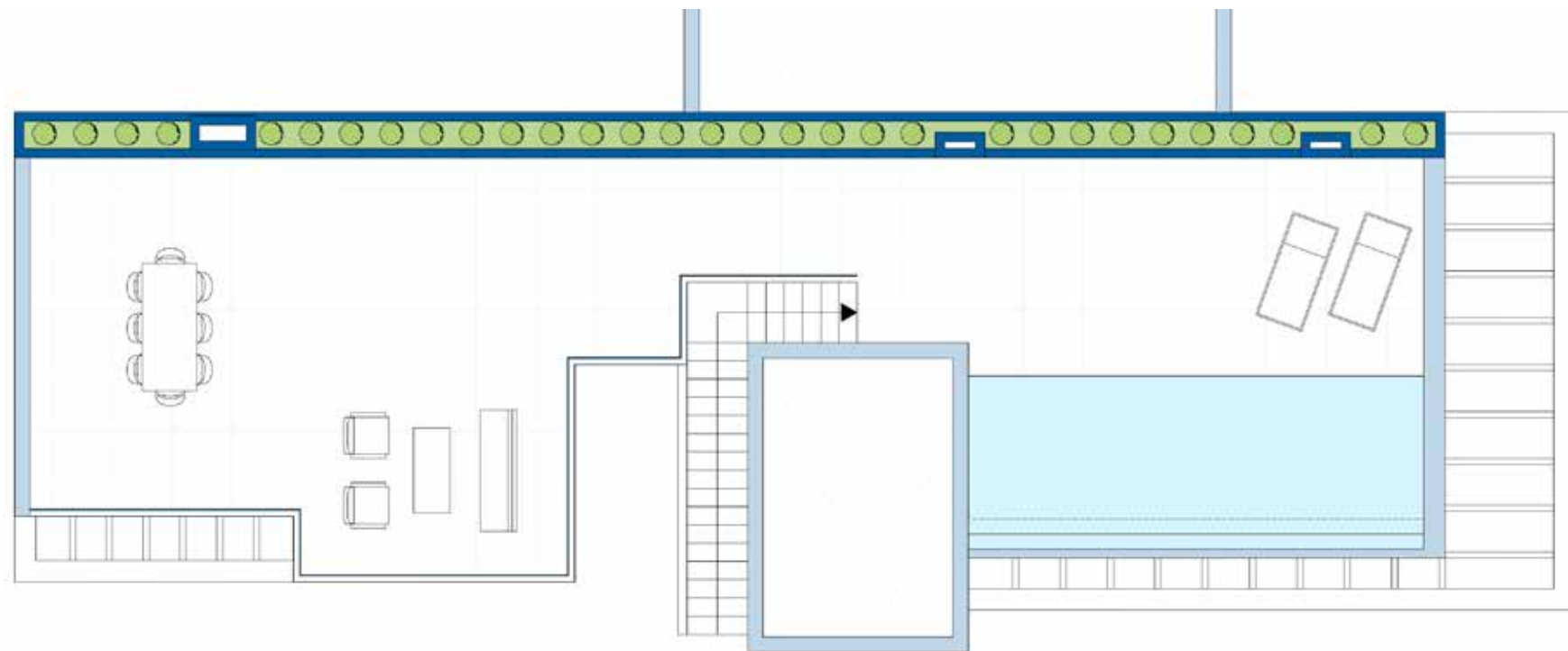
Type G

Penthouses - Áticos
24 & 25



Apartment 24 & 25
Decreto 218/2005

Useful surface	172 m ²
Terrace	100 m ²
Solarium	39 m ²
Pool	21 m ²



Type H standard option

Penthouses - Áticos 32

The pride and joy Phase 2 is penthouse number 32. This exclusive penthouse has a usable huge living area of 168 m². this translates into a spacious penthouse, where the generous living room with open kitchen extends organically to the very large terrace. Through the large sliding door opening, the terrace becomes part of the living room and vice versa.

The unique feature about this penthouse is that there are three different options available for the layout of the penthouse. All options have a layout with large hallway with a technical room which flows, where a washer and dryer can be placed, into the spacious living room with an open kitchen and a large terrace. The standard options offers a very spacious living room, three bedrooms and two very large bathrooms. Option number two offers a slightly smaller living room but does offer a fourth bedroom. The last option, option number three, offers smaller bathrooms but a different layout of the living room where the kitchen is located at a different place in the living. All options offer a main bedroom with an adjacent bathroom and walk-in wardrobe and all options offer a separate toilet. For the floor plans of the other options ask our real estate agent or visit our website.

There is plenty of storage space in the penthouse due to the built-in wardrobes. The natural light in the penthouse is guaranteed by the amount and height of the windows and sliding doors.

The penthouse has two terraces and a rooftop solarium with an exclusive private infinity pool. The penthouses are equipped with an outdoor kitchen, where a gas barbecue can be placed. The pergolas filter the sunlight beautifully, making optimal use of the sunlight.

El orgullo y satisfacción Fase 2 es el único y exclusivo ático número 32. Este particular ático tiene una inmensa superficie útil de 168 m². esto se traduce en un ático grandioso, donde el generoso salón con cocina abierta se extiende orgánicamente a una extensa terraza. Además, a través de la gran apertura de la puerta corredera, la terraza se convierte en parte del salón y viceversa.

La característica única de este ático es que ofrece 3 opciones diferentes disponibles en su diseño interior. Todas las opciones tienen un diseño con un gran pasillo, una sala técnica que desemboca en un amplio salón con una cocina abierta y una gran terraza. La opción estándar ofrece una sala de estar muy espaciosa, tres dormitorios y dos baños muy amplios. La opción número dos ofrece un salón más reducido que el estándar, pero sigue siendo amplio y se añade un dormitorio. La última opción, la opción número tres, ofrece baños más pequeños pero un diseño diferente del salón donde la cocina se encuentra en un lugar diferente. Todas las opciones ofrecen un dormitorio principal con un baño adyacente y vestidor; todas las opciones tienen aseo.

Hay mucho espacio de almacenamiento en el ático gracias a los armarios empotrados. La luz natural en el ático está garantizada por la cantidad y altura de las ventanas y puertas correderas.

El ático tiene dos terrazas y un solárium con piscina privada exclusiva. Los áticos están equipados con una cocina exterior, donde se puede instalar una barbacoa. Las pérgolas filtran la luz del sol de manera excepcional, haciendo un uso óptimo de la luz solar.

Apartment 32
Decreto 218/2005

Useful surface 168 m²
Terrace 107 m²
Solarium 33 m²
Pool 21 m²





COMMUNAL AREAS



AS A RESIDENT YOU ARE PART OF AN EXCLUSIVE GATED COMMUNITY. PHASE 1 & PHASE 2 WILL SHARE THEIR COMMUNAL AREAS MAKING BOTH PHASES ONE. ALL COMMUNAL AREAS HAVE THE CAPACITY TO SERVE ALL RESIDENTS. COSTAFIORE GARDENS IS COMPLETELY IN LINE WITH ESTEPONA'S IMAGE BEING THE GARDEN OF THE COSTA DEL SOL. WE ARE COMMITTED TO CREATING SUSTAINABLE URBAN GROWTH AND ENSURE THIS BY PROVIDING EXTENSIVE GREEN AREAS IN OUR DEVELOPMENT.

Garden

The buildings are situated in a way that all apartments have a view of the exquisite garden that is the center of Costafore Gardens. The garden provides a place to meet and relax in a peaceful environment. The palm trees provide shade and a Mediterranean ambiance. Because of the inclination in the plot there are steps in the garden but there is also a ramp for people with reduced mobility connecting fase 1 and 2.

Outdoor Pool

In the center of the garden you can find the children's pool and the big adult pool. The pools are divided by a path with palm trees and a waterfall.

Indoor Pool

At the foot of the project the indoor pool can be found. the walls of the indoor pool consists out of glass which gives the scenery of the outdoors but the comfort of the indoors with the heated pool.

Gym

Stay fit and enjoy your daily workout session at the generously sized gym. The gym is equipped with the most modern facilities for your full sportive satisfaction and it has also an area that can be used for stretching or yoga.

Spa

In this busy world it is important to sometimes take a step back and relax. Our spa is the ideal place to unwind from a busy day. Enjoy the peaceful environment and the exclusiveness the spa has to offer. Submerge yourself in the relaxing water of the Jacuzzi. The comfortable spa is completed by an area of bathrooms where you can change and shower in private.

COMO RESIDENTE USTED FORMA PARTE DE UNA EXCLUSIVA COMUNIDAD PRIVADA. LA FASE 1 Y LA FASE 2 COMPARTIRÁN SUS ZONAS COMUNES, LO QUE HARÁ QUE AMBAS FASES SEAN UNA SOLA. TODAS LAS ZONAS COMUNES TIENEN CAPACIDAD PARA DAR SERVICIO A TODOS LOS RESIDENTES. COSTAFIORE GARDENS ES LA IMAGEN DE LO QUE REPRESENTA ESTEPONA; EL JARDÍN DE LA COSTA DEL SOL. PARA NOSOTROS ES UN RETO CONSTRUIR ACORDE A UN CRECIMIENTO URBANO SOSTENIBLE, POR ESO LE HEMOS DADO MUCHA IMPORTANCIA Y HEMOS CREADO EXTENSAS ÁREAS VERDES EN NUESTRO DESARROLLO.

Jardín

Los edificios están situados de tal manera que todas las viviendas disfruten de unas vistas al exquisito jardín, que es el corazón y la esencia de Costafore Gardens. El jardín ofrece un lugar para reunirse y relajarse en un ambiente exótico y tranquilo. Las palmeras proporcionan sombra, frescor y un ambiente mediterráneo. Hemos diseñado los jardines con escaleras y una rampa para personas con movilidad reducida debido a la inclinación conexión de las fases 1 & 2.

Piscina Abierta

En el centro del jardín se encuentra una piscina infantil y una gran piscina para adultos. Las piscinas están divididas por un sendero con palmeras y una cascada.

Piscina Cubierta

A los pies del proyecto se encuentra la piscina cubierta. Las paredes de la piscina cubierta son de cristal, lo que permite disfrutar del paisaje al aire libre y de la comodidad del interior con la piscina climatizada.

Gimnasio

Manténgase en forma y disfrute de su sesión de entrenamiento diaria en el gimnasio. El gimnasio está equipado con las más modernas instalaciones para su plena satisfacción deportiva y también cuenta con una zona que se puede utilizar para estiramientos o yoga.

Spa

En este ajetreado mundo es importante a veces dar un paso atrás y relajarse. Nuestro spa es el lugar ideal para relajarse de un día ajetreado. Disfrute del ambiente tranquilo y la exclusividad que el spa le ofrece. Sumérjase en el agua relajante del jacuzzi. El cómodo spa se completa con una zona de baños donde se puede cambiar y ducharse en privado.

ZONAS COMUNES





THE KITCHEN

HAS DESIGNED A KITCHEN IN WHICH QUALITY AND LIVING COMFORT ARE FULLY INTEGRATED. THE KITCHEN IS EQUIPPED WITH HIGH-QUALITY SIEMENS BUILT-IN APPLIANCES.

The kitchen cabinets have a glossy white finish and the doors and drawers of the cabinets are equipped with a soft-closing system designed by INKO. INKO, as a leading manufacturer of kitchens in Spain, produces high quality kitchen systems with a durable and long life span.

All appliances are integrated and consist of a multifunctional oven, microwave, dishwasher and a combined fridge-freezer. The induction hob has an integrated extractor fan and therefore there is no large extractor fan in the ceiling taking up space in your kitchen, all from high quality line of the brand Siemens.

For the countertop, we are using massif material in the colour "Cemento Spa", version "Suede", of the famous brand Silestone. The colour is therefore dark grey and matt polished, the countertop is stain and scratch resistant. The unique thing about Silestone is that it offers an integrated protection against bacteria and mould. Silestone consists out of more than 90% natural quartz, making it extremely hard and resistant.

As the kitchen cabinets are white and the worktop dark grey, it makes it easy to combine with any kind of furniture.

But, one of the core values of Costafiore Gardens: you can also have a custom-made kitchen provided by C.M.R. Kitchens & Interior.

LA COCINA

JUNTO CON C.M.R. KITCHENS & INTERIOR, HA DISEÑADO UNA COCINA DONDE CALIDAD DE VIDA Y CONFORT SE INTEGRAN A LA PERFECCIÓN. LA COCINA ESTÁ EQUIPADA CON ELECTRODOMÉSTICOS INCORPORADOS SIEMENS DE ALTA CALIDAD.

Los armarios de cocina tienen un acabado blanco brillante, las puertas y cajones de los armarios llevan un sistema de cierre suave diseñado por INKO. INKO, es el fabricante de cocina líder en España, produce sistemas de cocina de alta calidad con una vida útil larga y duradera. Todos los electrodomésticos están integrados, la cocina va equipada de con horno multifunción, microondas encastrado, lavavajillas y una nevera combi. La placa de inducción tiene un extractor integrado y por lo tanto no hay extractor en el techo ocupando espacio, todo de la marca Neff.

En cuanto a la encimera hemos utilizado un material macizo en el color "Cemento Spa", versión "Suede", de la famosa marca Silestone. Es de color es gris oscuro y pulido mate, la encimera es resistente a manchas y arañazos. Silestone nos ofrece una protección integrada contra las bacterias y el moho. Silestone se compone de 90% de cuarzo natural, por lo tanto, es extremadamente duro y resistente.

El color blanco de la cocina y el gris oscuro de la encimera combinan a la perfección con cualquier tipo de muebles.

Además de todo esto, y en exclusivo para los clientes de Costafiore Gardens: también puede tener una cocina hecha a medida proporcionada por C.M.R. Kitchens & Interior.

TILE WORK

BALDOSAS CERÁMICAS



Urban Caliza



Old White



Old Dark Gray



Old Nature



Urban Caliza



Urban Nature



Daxam Dark Gray

The A-brand Porcelanosa was deliberately chosen as the supplier of ceramic tiles and sanitary ware for Costafiore Gardens.

Porcelanosa Grupo is a leading company specialising in the production and sales of ceramic and natural floor and wall tiles, wall cladding, sanitary ware, taps, bathroom accessories and installation and environmental and sustainable solutions.

Porcelanosa Grupo has a solid international presence because of its more than 850 sales outlets, including the 150 branches that make up its own commercial network. More than 5.000 employees work within this company, which is a key indicator of quality, guarantee and continuity. As an A-brand, Porcelanosa produces innovative and high-quality products and is therefore a great match for Costafiore Gardens.

The floor & wall tiles come from the Urban Collection by Venis, one of Porcelanosa's innovative divisions. The Urban Collection is a timeless collection, which will never go out of style. The earthy tones and matt finish ensure that the Urban Collection creates a warm ambiance with a distinctly modern look.

The tiles will be installed both in the apartment as well as the terraces, creating open and continuous spaces and a connection between inside and outside.

The dimensions of the floor tiles will be 100cm x 100cm. the colour chosen for the floor tile is Urban Caliza which is a beautiful neutral colour.

Regarding the wall tiles for the bathroom a choice can be made between 3 different colours , which is unique in Spanish projects, but not for Costafiore Gardens, where the customer experience is the most important thing:

- Urban Caliza
- Urban Nature
- Daxam Dark Gray

Regarding the wall tiles for the shower a choice can be made between 3 different colours:

- Old White
- Old Natural
- Old Dark Gray

For the terrace and the showers, the tiles will be provided with an anti-slip layer to ensure your safety.

En Costafiore Gardens hemos elegido la marca A de Porcelanosa para nuestras baldosas cerámicas y equipamientos sanitario. Grupo Porcelanosa es un grupo empresarial español líder en España y a nivel mundial, especializado en la producción y venta de pavimentos y revestimientos cerámicos y naturales, revestimientos de paredes,sanitarios,grifería,accesoriosdebaño y soluciones de instalación, medioambientales y de sostenibilidad. Porcelanosa Grupo es conocido a nivel internacional a través de sus más de 850 puntos de venta, incluyendo las 150 sucursales que conforman su propia red comercial. Más de 5.000 empleados trabajan en esta empresa, lo que supone un indicador clave de calidad, garantía y continuidad. Como marca A, Porcelanosa fabrica productos innovadores, de alta calidad y, por lo tanto, es una apuesta segura para Costafiore Gardens.

Las baldosas proceden de la Colección Urbana de Venis, una de las ramas más innovadoras de Porcelanosa. La Colección Urbana es una colección atemporal, que jamás pasará de moda.

Los tonos terrosos y el acabado mate de Colección Urbana aportan un ambiente cálido, moderno e innovador. Las

baldosas se instalarán tanto en el interior de las viviendas como en las terrazas, creando así espacios abiertos y continuos creando un efecto de prolongación del interior hacia el exterior.

Las dimensiones de las baldosas serán de 100cm x 100cm. El color elegido para las baldosas es Urban Caliza, un bonito color neutro.

En cuanto a los revestimientos para el baño, se puede elegir entre 3 colores diferentes, que es único en los proyectos españoles, pero no para Costafiore Gardens, donde la experiencia del cliente es lo más importante::

- Urban Caliza
- Urban Nature
- Daxam Dark Gray

En cuanto a los revestimientos para la ducha, se puede elegir entre 3 colores diferentes:

- Old White
- Old Natural
- Old Dark Gray

En la terraza y las duchas, las baldosas estarán provistas de una capa antideslizante para garantizar su seguridad.



PORCELANOSA Grupo



The A-brand Porcelanosa was deliberately chosen as the supplier of ceramic tiles and sanitary ware in Porcelanosa Grupo is a leading Spanish company specialising in the production and sale of ceramic and natural floor and wall tiles, wall cladding, sanitary ware, taps, bathroom accessories and installation, and environmental and sustainable solutions.

Porcelanosa Grupo has a solid international presence through its more than 850 sales outlets, including the 150 branches that make up its own commercial network. More than 5.000 employees work within this company, which is a key indicator of quality, guarantee and continuity. As an A-brand, Porcelanosa produces innovative and high-quality products and is therefore a great match for Costafore Gardens.

The toilet is of the type Architect. It is a wall-hung toilet and therefore takes up less space in the bathroom. The toilet has a double flush button to save water.

From the brand Noken, all bathrooms are equipped with the Tec Round. This thermostatic shower column has a built-in wax thermostatic element with save touch technology. The shower head is round and the shower has a telescopic slide rod with slide holder and extra hand shower. The shower has a chrome finish.

All bathrooms have a hanging bathroom cabinet with a glossy white finish. The bathroom furniture is equipped with a self-closing drawer. A sleek, simple but sophisticated design. The tap is round and has a chrome finish. The countertop is of solid plastic of the brand Urban by Porcelanosa and has an integrated sink.

hemos elegido la marca A de Porcelanosa para nuestras baldosas cerámicas y equipamientos sanitario. Porcelanosa es un grupo empresarial español líder en España y a nivel mundial, especializado en la producción y venta de pavimentos y revestimientos cerámicos y naturales, revestimientos de paredes, sanitarios, grifería, accesorios de baño y soluciones de instalación, medioambientales y de sostenibilidad.

Porcelanosa Grupo es conocido a nivel internacional a través de sus más de 850 puntos de venta, incluyendo las 150 sucursales que conforman su propia red comercial. Más de 5.000 empleados trabajan en esta empresa, lo que supone un indicador clave de calidad, garantía y continuidad. Como marca A, Porcelanosa fabrica productos innovadores, de alta calidad y, por lo tanto, es una apuesta segura para Costafore Gardens

El inodoro es del tipo Architect. Es un inodoro colgado de la pared y, por lo tanto, ocupa menos espacio en el baño. El inodoro tiene un botón de descarga doble para economizar agua.

Todos los baños están equipados con el Tec Round de la marca Noken. Es una columna de ducha termostática con un elemento termo de cera incorporado con tecnología save touch. El cabezal de la ducha es redondo y la ducha tiene una varilla de deslizamiento telescópica con soporte deslizante y ducha de mano adicional. La ducha tiene un acabado cromado.

Todos los baños tienen un armario de baño colgante con un acabado blanco brillante. Los muebles de baño están equipados con un cajón manual de cierre. Un diseño elegante, sencillo pero sofisticado. El grifo es redondo y tiene un acabado cromado. La encimera es de plástico maciza de la marca Urban by Porcelanosa y cuenta con un lavabo integrado.

SANITARY EQUIPMENT EQUIPAMIENTO SANITARIO





TECHNAL WINDOWS AND SLIDING DOORS

Technal is the A-brand of Norsk Hydro, the Norwegian group whose business focuses on aluminium extrusion-based solutions; the plastic shaping of preheated aluminium. Technal is present in Europe, Latin America and South Africa. It is engaged in the development, manufacturing and marketing of aluminium glazing systems for commercial, public and residential buildings. Technal focusses on innovative aluminium extrusion-based solutions and uses cutting-edge technology that benefits both the users and the environment.

We have chosen Technal, because they were willing to create the revolutionary four sliding door system, especially, therefore an opening is possible on both sides for 75%.

All frames have a design with elegant lines and non-visible hardware which translates into a clean look of the windows and sliding doors.

The uniqueness about the frames in our project is that the sliding doors to the terraces are custom made to best benefit the needs

of our buyers. The frames are from Technal's Soleal line and consists out of minimalistic opening frames. The doors consist out of 4 panels which can be opened both ways. Because the panels open both ways and you can open 3 panels at the same time there is a smooth transition from indoor to outdoor, making the terrace part of your living room and therefore enlarging your living space.

The frames will be provided with Templa Lite Azur glass which considerably reduces the heat coming into the apartments and penthouses. The glass is colourless and without mirror effect which ensures a free view to the outdoors.

Because of the use of cutting edge technology the doors are easy to operate and slide smoothly over the rail frames. The colour is RAL 7022, with the name "Umbra Grey" perfectly chosen by our architect Borja Postigo Jimenez.

VENTANAS TECHNAL Y PUERTAS CORREDERAS

Technal es la marca A de Norsk Hydro, es un grupo noruego cuyo negocio se centra en la extrusión del aluminio; la conformación plástica del aluminio precalentado. Technal está presente en Europa, Latinoamérica y Sudáfrica. Se dedica al desarrollo, fabricación y comercialización de sistemas de acristalamiento de aluminio para edificios comerciales, públicos y residenciales. Technal se centra en dar soluciones innovadoras basadas en la extrusión del aluminio y utiliza una tecnología de vanguardia que beneficia tanto a los usuarios como al medio ambiente.

Hemos elegido Technal, porque estaban dispuestos a crear especialmente el revolucionario sistema de cuatro puertas correderas y conseguir así una apertura en ambos lados del 75%.

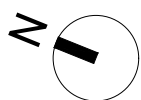
Todos los marcos tienen un diseño con líneas elegantes y hardware no visible para dar perfección, limpieza y elegancia al diseño de las ventanas y puertas correderas.

La singularidad de los marcos en nuestro proyecto reside en el

hecho de que las puertas correderas están hechas a medida, para conseguir óptimos resultados y ofrecer lo mejor a nuestros compradores. Los marcos son de la línea Soleal de Technal, consisten en marcos de apertura minimalistas. Las puertas constan de 4 paneles que se pueden abrir en ambos sentidos. Debido a que los paneles se abren en ambos sentidos y se pueden abrir 3 paneles al mismo tiempo, hay una transición suave del interior al exterior. Hace que la terraza forme parte de su salón y por tanto se amplíe el espacio habitable.

Los marcos estarán provistos de vidrio Templa Lite Azur, lo que reduce considerablemente el calor que entra en los apartamentos y áticos. El vidrio es incoloro y sin efecto espejo para asegurar una vista perfecta al exterior.

Debido al uso de tecnología de vanguardia, las puertas son fáciles de usar y se deslizan suavemente sobre los marcos del riel. El color es RAL 7022, con el nombre "Umbra Grey" especialmente elegido por nuestro arquitecto Borja Postigo Jimenez.



PHASE I & II - FASE I & II

Phase 1 of Costafiore Gardens is currently being constructed by Atlas Group. A well-renowned building company with the same values as Costafiore Gardens, high quality and achieving excellence.

Costafiore Gardens phase 2 is of course the completion of phase 1, only with even more improvement in details. With regard to the design of Phase 2 the idea was to maintain the unique selling points of Phase 1, quality and comfort. the obvious characteristics of Phase 1 are translated to Phase 2, architecture and large terraces where there is an organic transition from inside to outside due to the extra-large sliding doors that connect the terraces to the interior of the apartments.

All buildings for both phases are situated in a way that the most uninterrupted view possible is created for all apartments.

As a resident of Costafiore Gardens you are part of an exclusive gated community. phase 1 & phase 2 will share their communal areas making both phases one. all communal areas have the capacity to serve all residents.

Atlas Group está construyendo la Fase 1 de Costafiore Gardens. Una constructora con los mismos valores que Costafiore Gardens, alta calidad y consecución de la excelencia.

La fase 2 de Costafiore Gardens es, por supuesto, la culminación de la fase 1, perfeccionando aún más los detalles. Respecto al diseño de la Fase 2, la idea era mantener nuestros puntos únicos de la Fase 1, calidad y comodidad. Las características principales de la Fase 1 se trasladan a la Fase 2, modernos edificios blancos con grandes terrazas con una transición armoniosa del interior al exterior debido a las puertas correderas extra grandes que conectan las terrazas con el interior de los apartamentos.

Todos los edificios de ambas fases están ubicado de manera óptima para crear una vista abierta desde todos los apartamentos.

Como residente de Costafiore Gardens, formas parte de una comunidad privada exclusiva. La fase 1 y la fase 2 compartirán sus áreas comunes haciendo que ambas fases formen una sola y única. Todas las zonas comunes tienen capacidad para dar servicio a todos los vecinos.

An aerial photograph showing a construction site in the center of the frame. The site is a cleared area with some existing structures and new foundations. Two large blue tower cranes are prominent, one near the center and another further to the right. The surrounding area includes a residential neighborhood with white houses and red-tiled roofs to the left, a road with some parked cars, and modern white apartment buildings to the right. In the background, more urban development and the sea are visible under a clear blue sky.

**FASE 1
CONSTRUCCIÓN**

**PHASE 1
CONSTRUCTION**