

MEMORIA DE CALIDADES

URBANIZACIÓN INTERIOR DE PARCELA

Zonas ajardinadas bajo la piscina y en la terraza de entrada.
Accesos al garaje interior con pavimento de adoquines.
Pérgola sobre zona de barbacoa.
Pavimentos exteriores de Porcelanosa® o similar.
Piscina desbordante efecto "Infinity".

IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS

Aislamiento térmico de cubierta de 12 cm de espesor.
Cubiertas con impermeabilización de laminas bituminosas adheridas en caliente.
Se realizan los ensayos de inundación o riego aplicables al 100% de la superficie de las cubiertas.
Sistema de impermeabilización de muros de contención mediante zanjás drenantes y laminas bituminosas adheridas en caliente.

FACHADAS Y TABIQUERÍA

Cerramiento exterior de vivienda de fábrica de bloques de hormigón aligerados Ytong® de 30 cm de espesor, con inmejorables cualidades térmicas, acústicas y frente al fuego.
Tabiquería de fábrica de bloques de hormigón aligerado Ytong® de 10 cm de espesor con inmejorables cualidades térmicas, acústicas y frente al fuego.

REVESTIMIENTOS

Pavimentos interiores de gres porcelánico Porcelanosa® o similar.
Techos de placas de yeso laminado en zonas secas y de lamas de aluminio lacado blanco en las zonas húmedas.
Revestimientos de fachada combinando mortero monocapa maestreado color blanco y aplacados de gres porcelánico Porcelanosa® o similar.

CARPINTERÍAS EXTERIORES

Doble acristalamiento formado por vidrios laminares con cámara de aire y control solar.
Barandillas exteriores de vidrio laminar 8+8.2 con cantos pulidos.

INSTALACIONES

Sistemas independientes de evacuación de aguas pluviales y fecales.
Red de saneamiento completamente aislada acústicamente.
Iluminación interior LED de bajo consumo.
Sistema de climatización (frío-calor) por conductos.
Instalación de aerotermia para la producción de A.C.S. y calefacción mediante bomba de calor.
Instalación de suelo radiante de agua en toda la superficie de la vivienda.
Control de temperatura mediante sistema Airzone.
Sistema de ventilación forzada con recuperador de calor de doble flujo.

EQUIPAMIENTO

Cuartos de baño totalmente equipados con sanitarios, grifería, mobiliario, espejos y mamparas.
Cocina totalmente equipada.

ELEVADOR

Preinstalación de elevador hidráulico con 3 paradas.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Aislamientos térmicos de gran espesor y carpinterías y vidrios de alta gama consiguen reducir la transmitancia térmica a valores mínimos, de aproximadamente, 0,35 W/Km².
La gran resistencia térmica de la envolvente junto al diseño volumétrico de la vivienda hace que la demanda energética sea muy baja.
Bajo consumo de energía debido a la alta eficiencia energética de las instalaciones.
El sistema de ventilación con recuperador de calor de doble flujo renueva frecuentemente el aire de la vivienda aprovechando la temperatura del aire interior para pretratar el aire limpio del exterior.

