

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación formada por zapata continua y muros de hormigón armado.
- Estructura con losas de hormigón armado y forjado suspendido bajo sótano y parte de planta baja.

FACHADAS

- Fachada de obra perforada de 1 pie con aislamiento térmico, cámara de aire y revestimiento con perfilería de cartón yeso de doble panel (15+15mm) aislada con lana mineral.

PAREDES DIVISIONALES INTERIORES

- Divisiones interiores realizadas con tabiques de doble panel de cartón yeso (15-15 mm), perfilería de cartón yeso de 70 mm y lana mineral en el interior. En zonas húmedas se utilizará cartón yeso hidrófugo.
- Falsos techos de placa de yeso laminado de 13 mm.

TECHOS

- Cubiertas inclinadas, acabados en teja cerámica estilo árabe.

INSULTO

- Con los sistemas constructivos empleados se consigue un alto nivel de aislamiento térmico y acústico. Forjados macizos estructurales. Paneles de lana mineral en tabiquería. Aislamiento térmico en paredes y cubiertas en contacto con el exterior. Chapa antiimpacto bajo solados.

FONTANERÍA, CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

- Circuito de fontanería (distribución) con polietileno reticulado (PEX)
- Renovación del aire en el interior de la vivienda mediante un sistema mecánico.
- Climatización y producción de agua caliente sanitaria mediante bomba de calor aerotérmica DAIKIN o similar para climatización frío/calor, apoyada por un depósito de aerotermia.
- Calefacción mediante suelo radiante.
- Sistema de refrigeración con conductos de aire aerotérmico y calefacción.



ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

ELECTRICIDAD Y AUTOMATIZACIÓN

- Jung o mecanismos similares.
- Tomas de teléfono y TV en salón, dormitorios y cocina.
- Sistema de domótica con detectores de inundaciones, control de iluminación, control de clima.
- Precableado para tomas IT RJ 45 en dormitorios y salón.
- Iluminación básica dentro de la vivienda.
- Sistema de seguridad y alarmas conectable a la centralita. Dispone de detectores volumétricos en el interior de la vivienda y detectores de movimiento en cortinas a lo largo de la planta baja.

CARPINTERÍA

- Puertas de habitación revestidas con paneles de roble macizo.
- Carpintería exterior de madera con doble acristalamiento de baja emisividad.
- Vestidores y armarios empotrados con hojas de roble de suelo a techo barnizadas y/o lacadas con revestimiento interior.

PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

- Pavimentos de piedra natural en todas las zonas interiores y exteriores.
- Porche y pavimento exterior en piedra natural.
- Baños pintados y revestidos en piedra natural y cerámica con encimeras del mismo material.
- Pintura plástica lisa lavable interior.

GRIFOS Y ACCESORIOS SANITARIOS

- Sanitarios suspendidos Duravit o similar.
- Grifería cromada CRISTINA o similar.
- Bañera Kaldewei o similar.
- Plato de ducha de mármol abujardado con mamparas de cristal.

COCINA

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos.
- Encimera de dekton o piedra natural.
- Horno multiusos, placa vitrocerámica, campana extractora, frigorífico, congelador, lavavajillas, microondas encastrable (marca Siemens o similar).
- El área de lavado incluye una lavadora y secadora marca Siemens o similar.



ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

PISCINA

- Piscina revestida de baldosa vitrocerámica de 10x10 cm o piedra natural y equipada con sistema de tratamiento de cloración salina e iluminación.

COCHERA

- Parking interior y exterior según modelo. Cubiertas con o sin pérgola según tipología.

EXTERIORES

- Jardines según proyecto de paisajismo de Finca Cortesin. Incluye vegetación, árboles y arbustos, plantas y sistema de riego.
- Parcelas cerradas con piedra de Casares, vallado y vegetación.

