

NUBAY

FRONTLINE BEACH RESIDENCES

Vive a un paso del mar

Áticos, apartamentos y villas

Bienvenido a Nubay, el nuevo referente del lujo en la Costa del Sol. Esta exclusiva promoción, situada en primera línea de playa en Manilva, ofrece 66 apartamentos de 2, 3 y 4 dormitorios, todos con amplias terrazas y vistas panorámicas al Mediterráneo, además de 5 impresionantes villas. Todo ello en un entorno privilegiado a tan solo 100 metros de la playa.



Despierta cada día frente al sol

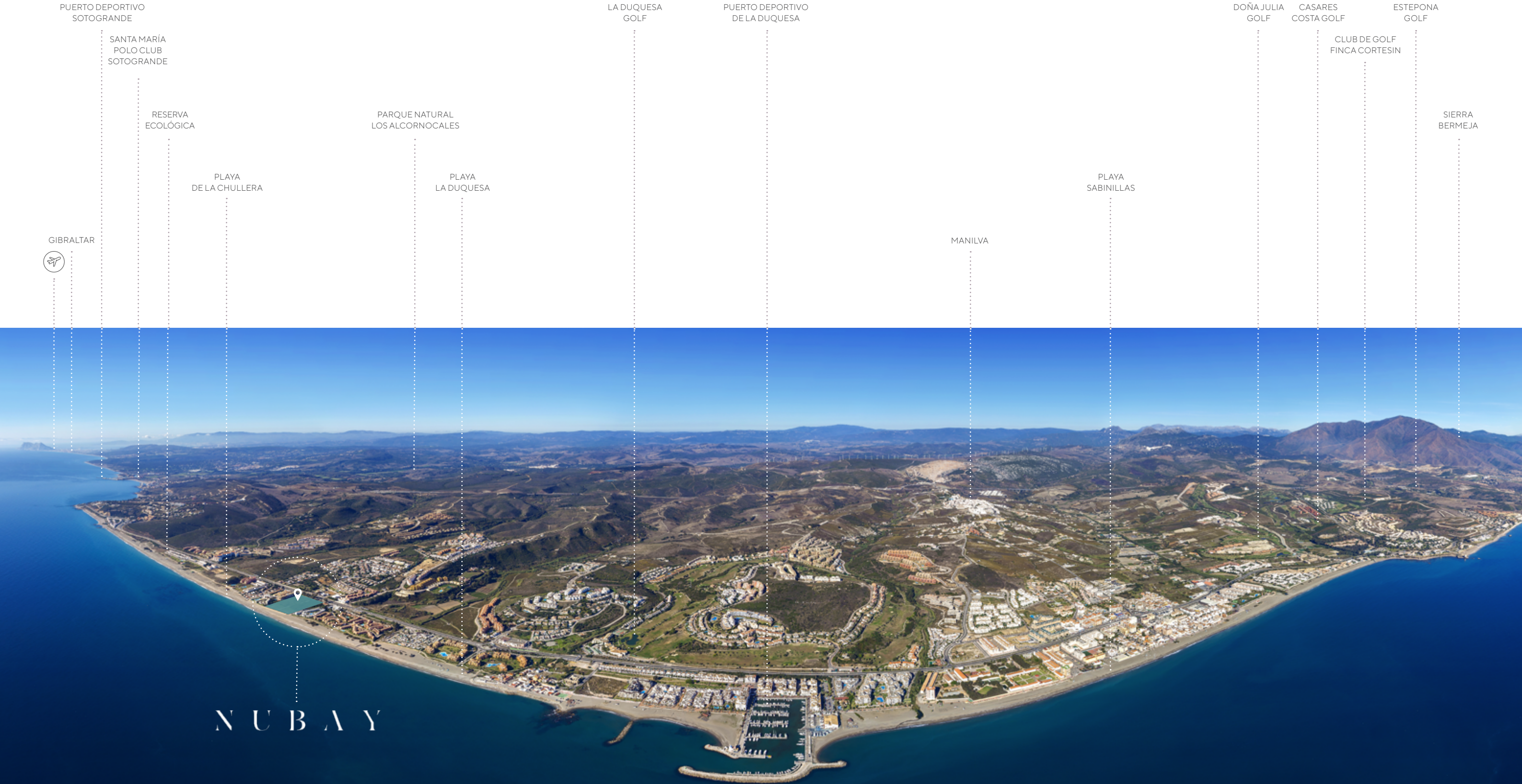


← Distancias en coche

Distancias en coche →

15 min.  Sotogrande
30 min.  Aeropuerto Internacional de Gibraltar

Estepona  15 min.
Marbella  35 min.
Málaga  55 min.





La promoción cuenta con un proyecto integral de paisajismo que incluye 5000m² de espacios ajardinados privados para uso y disfrute exclusivo de los residentes, así como una gran zona verde pública de 13.500m² ubicada entre la promoción y el frente marítimo. Esta planificación de los espacios verdes es un elemento esencial, diseñada cuidadosamente para preservar las vistas panorámicas al mar desde las viviendas, creando así un entorno natural y relajante con exuberantes jardines de plantas y flores autóctonas.



Imagen de inspiración sin carácter contractual. La vivienda y las zonas comunes se venden sin ningún tipo de amueblamiento ni decoración.

Los edificios han sido diseñados para aprovechar al máximo las vistas al mar, con amplias terrazas que permiten disfrutar de la brisa marina y un paisaje espectacular.









Los interiores están diseñados para ofrecer un ambiente acogedor y moderno.



Imagen de inspiración sin carácter contractual. La vivienda y las zonas comunes se venden sin ningún tipo de amueblamiento ni decoración.











El gimnasio con vistas al mar está equipado con tecnología de última generación, ofreciendo un espacio motivador para mantenerse en forma.



Garita de seguridad

e instalación video vigilancia



Zona de yoga

y meditación



Zona Chill Out

con variedad de "oasis" naturales



Gimnasio

con vistas al mar



Piscinas

de adultos y niños,
de agua salada



Espacio de coworking



Zona de juego de niños



Gran Lobby

para visitantes con zona
de coworking



Spa

sauna y hammam
con vestuarios



Sala multiusos

billar, y proyección

Planos

Nubay ofrece una amplia gama de opciones para satisfacer las exigencias de diversos estilos de vida, con apartamentos y bajos espaciosos de 2 y 3 dormitorios, así como áticos de 3 y 4 dormitorios, todos con terraza privada y vistas al mar. Además, cuenta con villas de lujo que disponen de amplias zonas de estar, jardines privados y piscinas.



Imagen de inspiración sin carácter contractual. La vivienda y las zonas comunes se venden sin ningún tipo de amueblamiento ni decoración.

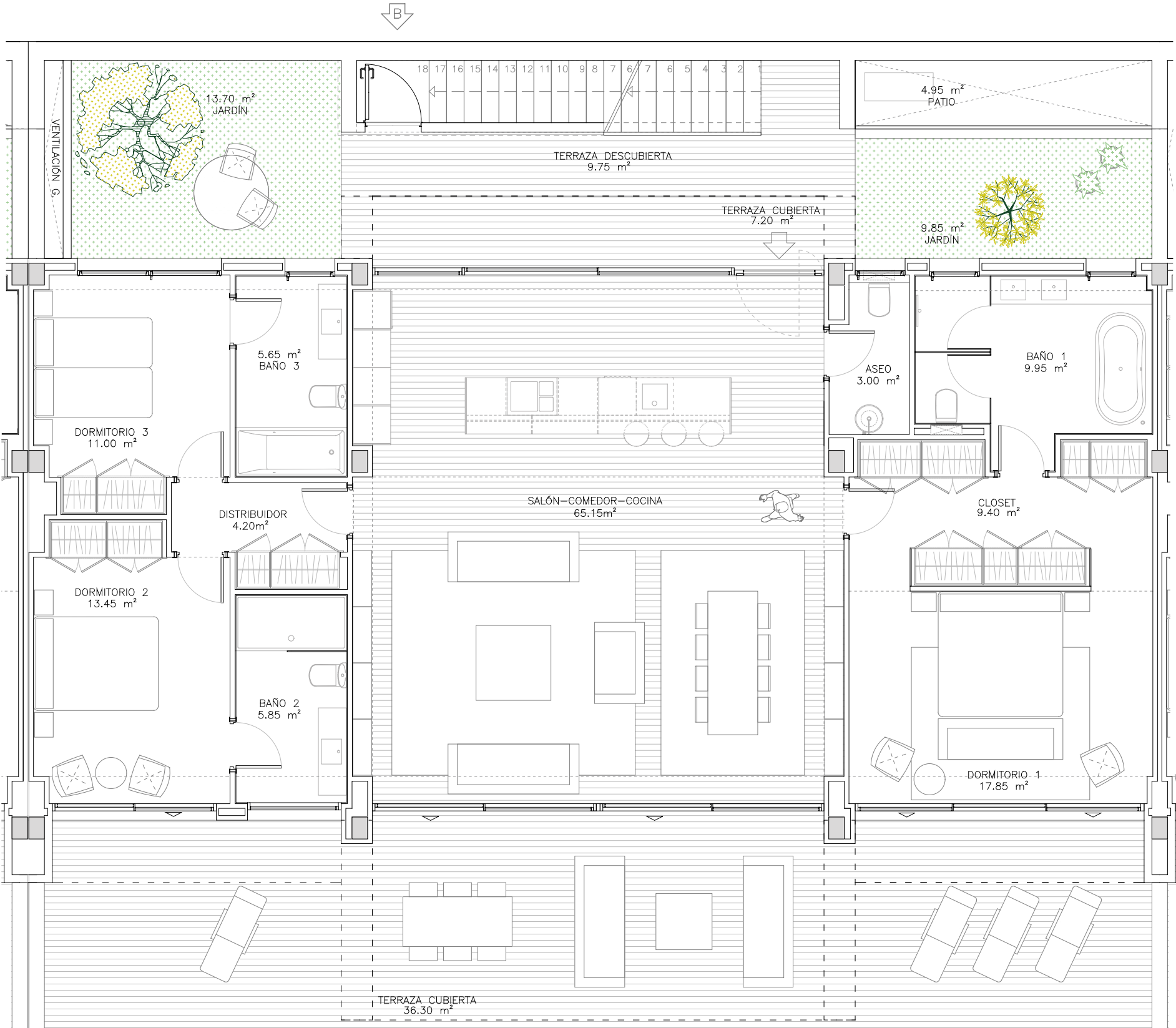
PAG. 46
Vista frontal de la promoción

Planos villas

PLANTA BAJA | B

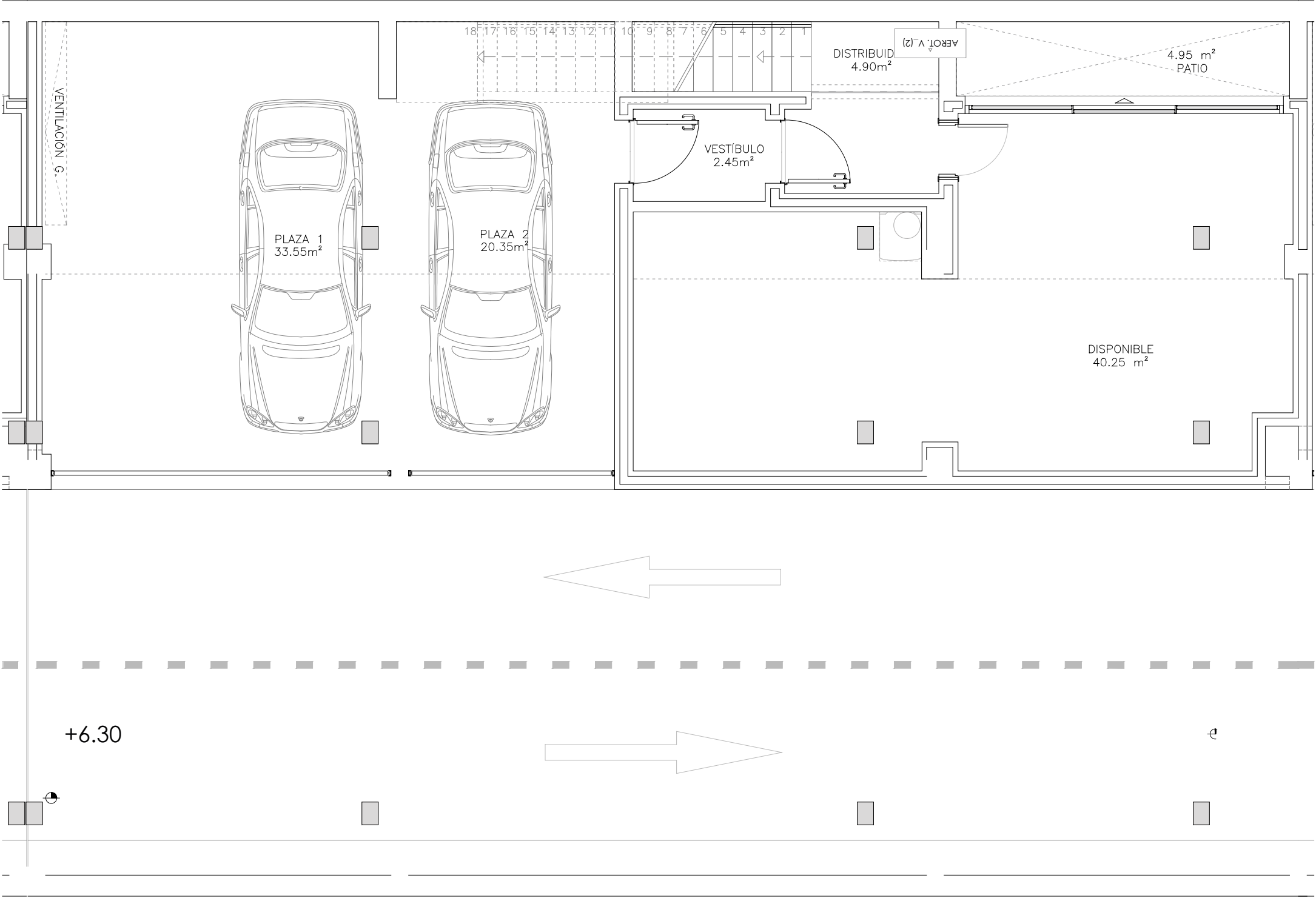
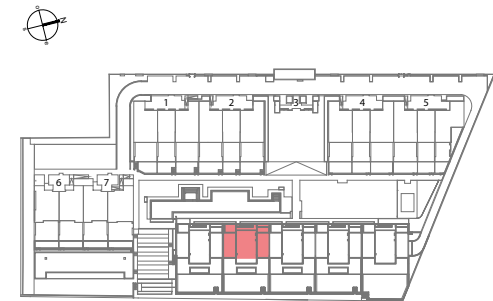


Sup. Construida Total BOJA	246,74 m²
Sup. Construida Cerrada Vivienda	224,31 m²
Sup. Construida Cerrada Vivienda con PP.ZZ.CC	224,31 m²
Sup. útil Cerrada Vivienda	193,10 m²
Sup. útil Abierta (Terraza)	141,20 m²
Sup. útil Abierta (Jardín)	146,25 m²



Planos villas

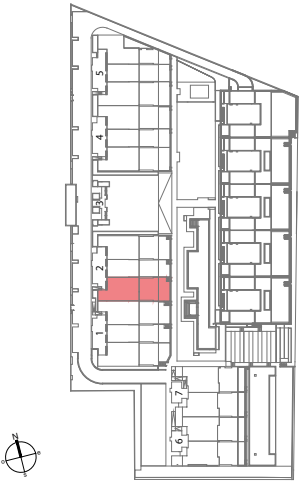
SÓTANO - CUBIERTAS | B



Sup. Construida Cerrada Garaje	58,90 m²
Sup. Construida Cerrada Garaje con PP.ZZ.CC	170,79 m²
Sup. útil Cerrada Garaje	53,90 m²

Planos
apartamentos

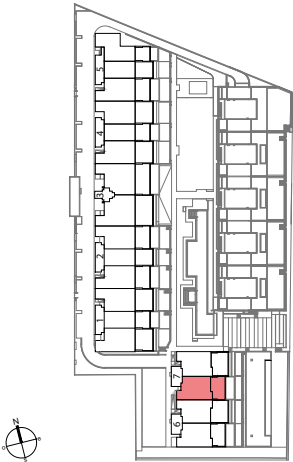
PLANTA BAJA | A



Sup. Construida Total BOJA	164,91 m²	Sup. útil Cerrada Vivienda	112,35 m²
Sup. Construida Cerrada Vivienda	130,75 m²	Sup. útil Abierta (Terraza)	65,25 m²
Sup. Construida Cerrada Vivienda con PP.ZZ.CC	151,83 m²	Sup. útil Abierta (Jardin)	39,25 m²

Planos
apartamentos

PLANTA SEGUNDA | A



Sup. Construida Total BOJA	151.51 m ²
Sup. Construida Cerrada Vivienda	121.79 m ²
Sup. Construida Cerrada Vivienda con PP.ZZ.CC	139.33 m ²

Sup. útil Cerrada Vivienda	106.90 m ²
Sup. útil Abierta (Terraza)	51.55 m ²

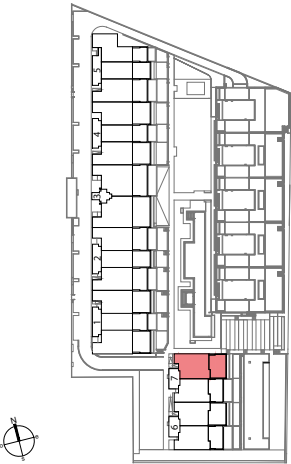
Planos
apartamentos

PLANTA SEGUNDA | B



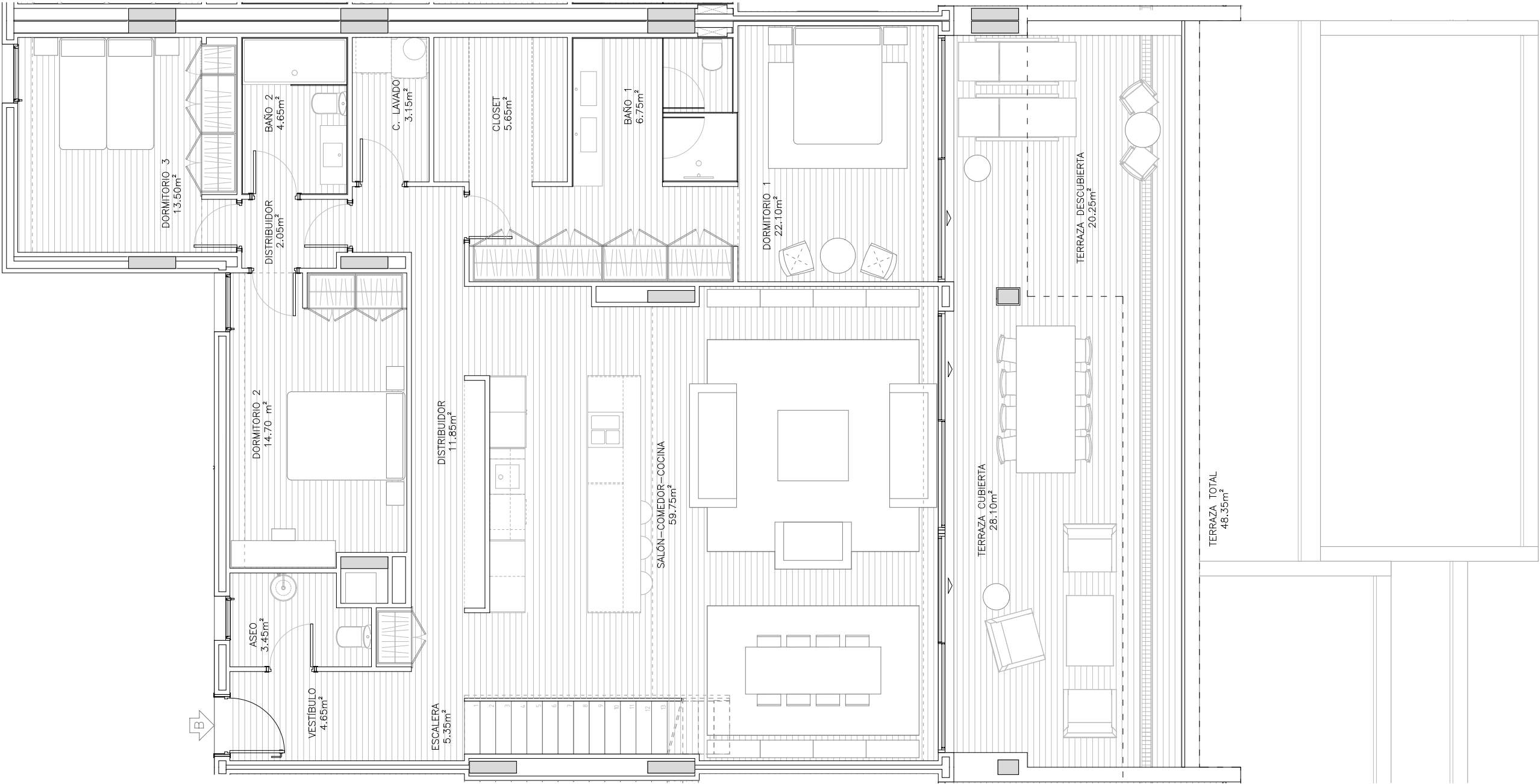
Sup. Construida Total BOJA	162.45 m²
Sup. Construida Cerrada Vivienda	130.58 m²
Sup. Construida Cerrada Vivienda con PP.ZZ.CC	149.39 m²

Sup. útil Cerrada Vivienda	113.25 m²
Sup. útil Abierta (Terraza)	62.50 m²



Planos
áticos

APARTAMENTO & SOLÁRIUM



Sup. Construida Total BOJA	226.17 m ²
Sup. Construida Cerrada Vivienda	174.84 m ²
Sup. Construida Cerrada Vivienda con PP.ZZ.CC	208.69 m ²

Sup. útil Cerrada Vivienda	157.60 m ²
Sup. útil Abierta (Terraza)	177.50 m ²

Planos
apartamentos

APARTAMENTO & SOLÁRIUM



Sup. Construida Total BOJA	226.17 m²
Sup. Construida Cerrada Vivienda	174.84 m²
Sup. Construida Cerrada Vivienda con PP.ZZ.CC	208.69 m²

Sup. útil Cerrada Vivienda	157.60 m²
Sup. útil Abierta (Terraza)	177.50 m²

