

SPECYFIKACJA TECHNICZNA BUDYNKU

Spis treści

01.

Ściany działowe

02.

Okładziny

03.

Instalacje

04.

Przestrzenie wspólne

05.

Garaze

06.

Personalizacja

ŚCIANY DZIAŁOWE

Ściany dzielące

Ściany dzielące pomiędzy mieszkaniami, z ceramiki i płyt gipsowo-kartonowych.

Wnętrza

Laminat płyty gipsowo-kartonowej (pladur lub podobny).

OKŁADZINY

Wnętrza

Gładka ściana pokryta zmywalną farbą z tworzywa sztucznego, którą można indywidualnie dostosować w 1 kolorze na białych ścianach i sufitach.

Podłogi

W pomieszczeniach podłogi będą wykonane z najwyższej jakości gresu porcelanowego z możliwością wyboru różnych opcji. Podłogi na tarasach zewnętrznych będą wykonane z wysokiej jakości gresu porcelanowego.

INSTALACJE

Klimatyzacja i ciepła woda użytkowa

Ciepła woda użytkowa dostarczana przez ogrzewanie aerothermalne i klimatyzacja kanałowa.

Elektryczne suszarki do ręczników w łazienkach.

Air Zone Control w każdym pomieszczeniu za dodatkową opłatą, możliwy do zrealizowania do X miesiący po rozpoczęciu budowy.

ARMATURA SANITARNA I BATERIE

Łazienki

Płytki porcelanowe najwyższej jakości z możliwością wyboru opcji. Całe wyposażenie będzie wykonane z kamionki porcelanowej.

Toalety podwieszane.

Brodzik prysznicowy z żywicy z przesłoną prysznicową i bateriami. Umywalka z szafką.

STOLARKA

Wewnętrzna

Główne drzwi wejściowe posiadają zawiasy wyposażone w system antywłamaniowy. Drzwi wewnętrzne pokryte białym lakierem.

Szafy znajdujące się w pokojach są wyposażone w półki i drążek na wieszaki.

Zewnętrzna

Stolarka zewnętrzna wykonana z PCW lub ciemnego aluminium z podwójnymi szybami poddanymi obróbce UV.

Rolety elektryczne w sypialniach i salonie w tym samym kolorze co cała stolarka zewnętrzna.

Drzwi przesuwne w salonie.

WYPOSAŻENIE

Kuchnie

Strefa do gotowania wykończona tym samym materiałem co blat roboczy. Reszta ścian zostanie pokryta zmywalną farbą z tworzywa sztucznego.

Kuchnia będzie wyposażona w wysokie i niskie szafki o dużej pojemności, z szufladami i drzwiczkami z systemem cichego domykania.

Blat roboczy i meble będzie można dostosować dzięki opcjom do wyboru.

Kuchnia będzie wyposażona w piekarnik, płytę indukcyjną, okap i lodówkę.

INSTALACJE

Elektryczność i telekomunikacja

TV-TDT-SAT i telefon w mieszkaniu i na głównych tarasach dzięki okablowaniu światłowodowemu.

Punkty do ładowania USB w salonie i sypialniach. Wideodomofon.

Personalizowana automatyka domowa (pakiet podstawowy).

WYPOSAŻENIE

Przestrzenie wspólne

2 duże baseny, w tym jeden z wejściem przypominającym plażę

Strefa leżaków ze sztuczną trawą

Plac zabaw dla dzieci

Kort do padla

Parking dla rowerów

Tereny zieleni

Garaże

Miejsce parkingowe wliczone w cenę

Wstępnie zainstalowany punkt ładowania samochodów elektrycznych

PERSONALIZACJA

Bezpłatne opcje personalizacji będą obowiązywać przez okres do X miesięcy od wydania pozwolenia na budowę.

