

TECHNICAL SPECIFICATIONS

MEMORIA DE CALIDADES

-VILLA-

	Chauffage au sol, à base d'eau, dans toute la maison, alimenté par l'énergie aérothermique.		Climatisation canalisée, combinée à l'énergie aérothermique.		Porte d'entrée à la résidence blindée avec cinq points d'ancrage et système anti-levier.		Cloisonnage périmétrique composé de deux murs. Brique acoustique. EPS Grafipol à faible conductivité thermique et brique en nid d'abeille.
	Cuisine aménagée. Couleurs au choix.		Eclairage LED intérieur et extérieur.		Menuiserie intérieure : Portes blanches. Placards plaqués avec portes en raphia et mélamine « Noyer du Pacifique » ou similaire.		Fondations en béton armé HA – 25/III a avec renfort en acier B-500 S.
	Électroménagers. Réfrigérateur, four, four à microondes, plaque induction, hotte, lave-vaisselle et lave-linge inclus.		Électricité : mécanismes (prises et commutateurs) modèle <i>Niessen Zenit</i> , en couleur noir ou similaire.		Volets majorquins.		Cuisine d'été sur le solarium.
	Meubles de salle de bains et miroirs avec plafond LED.		Installation de TV, téléphone et fibre optique.		<i>Climalit</i> à double vitrage et chambre à air. Vitrages basse émissivité sur fenêtres orientées sud. Menuiserie métallique à rupture de pont thermique.		Douche sur solarium avec l'eau chaude.
	Pare- douche inclus.		Installation aérothermique pour l'eau chaude sanitaire.		Piscine privée dans chaque propriété.		
	Toilettes (WC) suspendues Roca en couleur blanc, modèle Duplo avec couvercle de toilette amortie.		Passeport d'efficacité énergétique niveau A.		Carrelage en porcelaine de haute qualité sur les sols et les murs.		
	Robinet à levier unique et douche thermostatique avec tête à douche et pulvérisateur.		Peinture des murs lisse en couleur blanc. Inodore, écologique et hypoallergénique.		Terrasses imperméabilisées couvertes d'une couche d'asphalte et revêtement extérieur antidérapant.		

