

TECHNICAL SPECIFICATIONS

MEMORIA DE CALIDADES

-VILLA-

	Suelo radiante por agua en toda la vivienda alimentado por aerotermia.		Máquinas de aire acondicionado por conductos vinculadas a la aerotermia.		Puerta de entrada acorazada con cinco puntos de anclaje y sistema antipalanca.		Tabiquería perimetral compuesta por dos paredes. Ladrillo acústico, EPS Grafipol de baja conductividad y ladrillo panel.
	Cocina amueblada. Varios colores a elegir.		Pack de luces LED interiores y exteriores.		Carpintería interior. Puertas de paso blancas y armarios empotrados forrados, con puertas en rafia y melanina "Nogal del Pacífico" o similar.		Cimentación. Zapatas o losa de hormigón armado HA - 25/III a, con armadura de acero B-500 S.
	Electrodomésticos. Frigorífico, horno, microondas, inducción, extractor, lavavajillas y lavadora incluidos.		Electricidad, mecanismos modelo <i>Niessen Zenit</i> , color negro o similar.		Mallorquinas en ventanas y balconeras.		Cocina en solárium.
	Muebles de baño y espejos con iluminación LED.		Instalación de puntos de televisión, teléfono y fibra óptica		Vidrios tipo <i>Climalit</i> de doble acristalamiento y cámara de aire, con cristal bajo emisivo en vidrios orientados a sur. Carpintería metálica con rotura de puente térmico		Ducha en terraza exterior/solárium con agua caliente.
	Mamparas de ducha incluidas.		Instalación aerotérmica para ACS (Agua Caliente Sanitaria).		Piscina privada en todas las viviendas.		
	Sanitarios suspendidos <i>Roca</i> en color blanco, modelo <i>Duplo</i> , con tapa amortiguada.		Certificado de alta eficiencia energética nivel A.		Pavimentos en porcelánico y alicatados de primera calidad.		
	Grifería monomando y ducha termostática con rociador.		Pintura en paredes en blanco liso. Sin olor, ecológico e hipoalergénico.		Terrazas impermeabilizadas con tela asfáltica y pavimento exterior en porcelánico antideslizante.		

