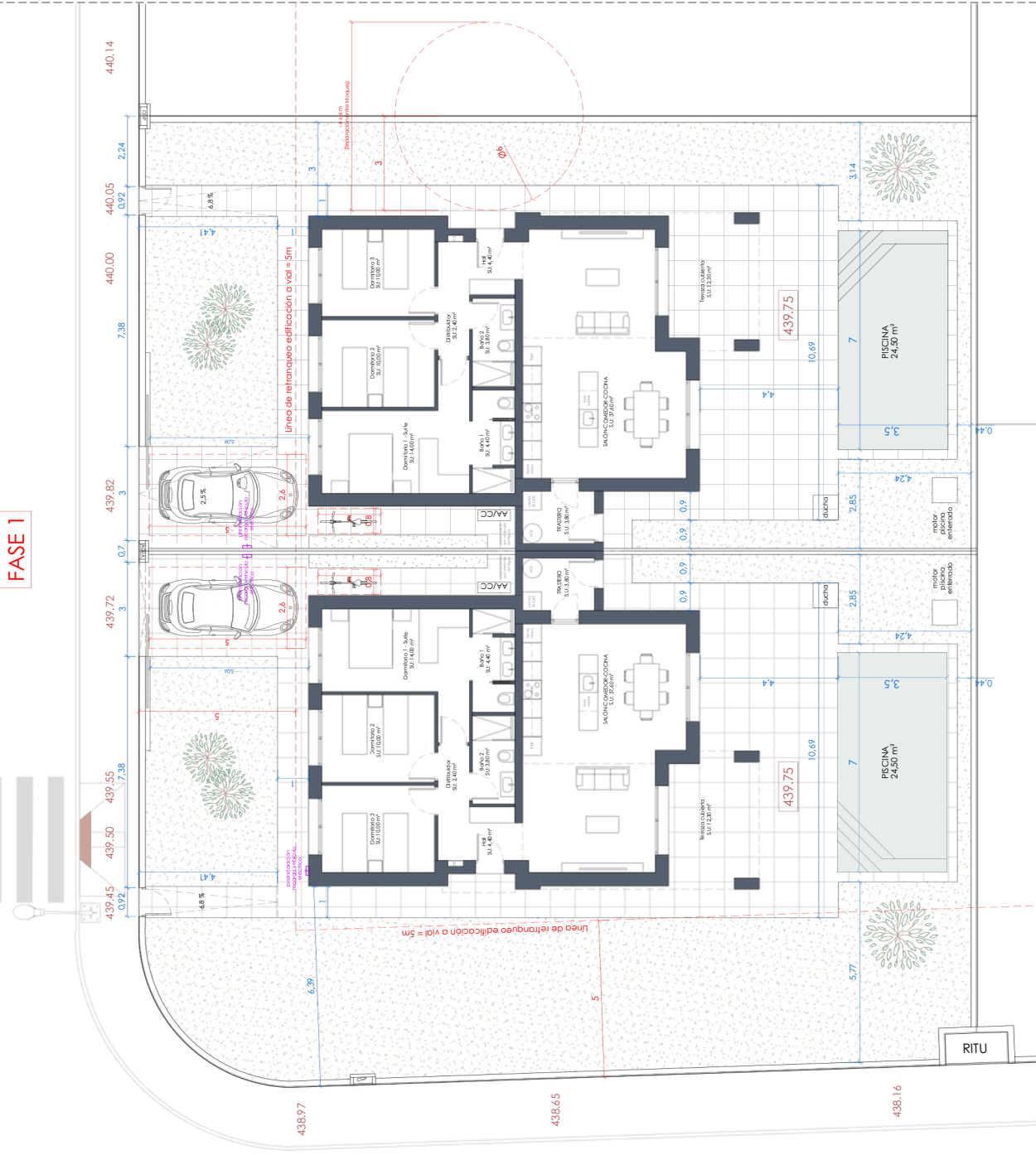


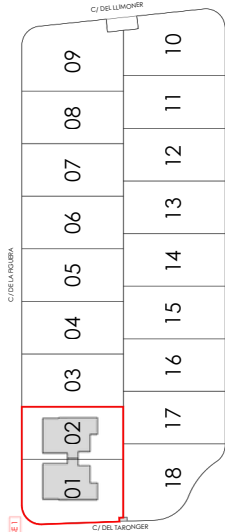
C/ DEL TARONGER

FASE 1



Según el CTE-DB-S1, los elementos que separan viviendas entre sí deben ser al menos EI 60.
Ver justificación CTE-DB-S1 de la memoria del presente proyecto

- Gres Cerámico tipo C-3 antideslizante
- Lámina de agua
- Acabado de terreno natural
- Losa prefabricada de hormigón



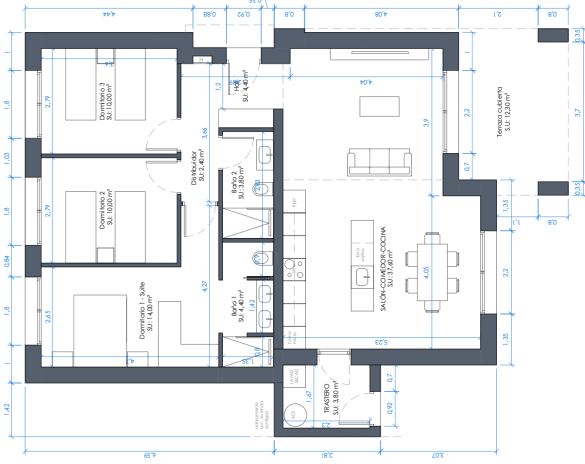
FASE 1			
REF:	25/029	FECHA:	JUNIO 2025
ESCALA:	1/100	PROYECTO:	ARQUITECTO C/96-11384

ESTHER CARTÓN HERNÁNDEZ
ARQUITECTO C/96-11384

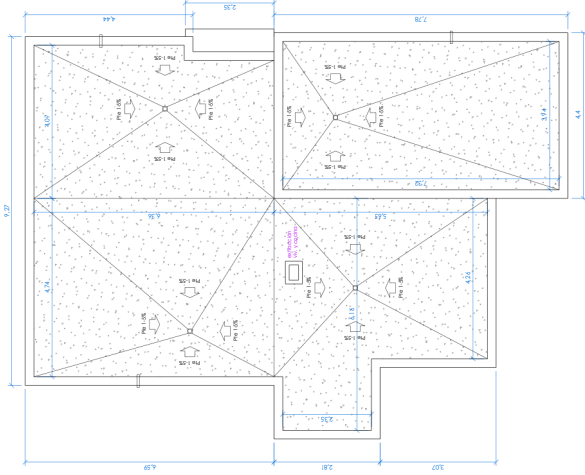


IMPLANTACIÓN DE LAS VIVIENDAS 01 Y 02

05

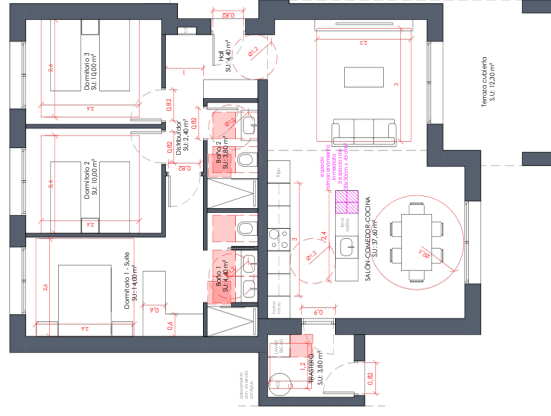


PLANTA BAJA



PLANTA CUBIERTA

PLANTAS: CUMPLIMIENTO DC-09



PLANTA BAJA

DC-09. Artículo 12. Iluminación natural.
Para cumplir esta exigencia, los recintos o zonas con excepción del acceso, baño o aseo y trasero, dispondrán de huecos acristalados al exterior para su iluminación, con las siguientes condiciones:

[illegible]

2. En las habitaciones o recintos deberán poder inscribirse dos tipos de figuras mínimas:

- a) Las figuras libres de obstáculos, que permitan la circulación por la vivienda. Estas figuras se pueden superponer entre sí, si las funciones se agrupan en el mismo recinto.
- b) Las figuras para mobiliario que permitan la ubicación de muebles en la vivienda. Estas figuras no se pueden superponer con ninguna otra figura de mobiliario, por estar destinada cada una a su mobiliario específico.

El ablatamiento de las puertas puede invadir la figura libre de obstáculos y las figuras para mobiliario.

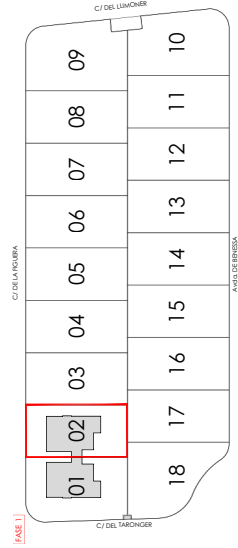
Las figuras mínimas inscribibles son las que se indican en la tabla 3.1.

Tabela 3.1 - Emissões de gases de efeito estufa (em tO ₂ e)							
	2019	2020	Considerado	Causas	Localização	Descrição	Ano
Figura 3.1a de atividades	0,128 (0)	0,128				30,30 tO ₂ e 3,00 tO ₂ e 7,3 tO ₂ e 4,3 tO ₂ e	2019 (3)
Figura 3.1b de subsídios	3,009 ± 2,6	0 ± 2,9		1,00 tO ₂ e para o transporte mar	3,10 tO ₂ e ± 2,20	0 tO ₂ e 0 tO ₂ e 0 tO ₂ e 0 tO ₂ e	2019 (3)

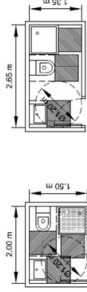
(1) En el acceso a la vivienda se cumplirá también esta figura.
(2) Al menos en un dormitorio doble podrá inscribirse esta figura.
(3) Al menos en un baño de la vivienda se podrá inscribir esta figura, permitiendo invadir la zona de aparato de lavabo siempre que quede una altura libre de 0,70 m medida desde el pavimento hasta la superficie inferior del aparato, para permitir el giro de una silla de ruedas.
(Anexo III gráficos 1, 2 y 3).

SUP. ÚTIL		SUP. CONSTRUIDA		EDIFICABILIDAD	
Barrío 1	4,40	113,40 (vivienda) + 1,30 (entrada)	127,00 m ²	3,00 m ²	***
Barrío 2	3,80	113,40 (vivienda) + 1,30 (entrada)	120,85 m ²	3,00 m ²	***
Entrada cubierta	1,30	***	***	***	***
Terraza cubierta	12,30	***	***	***	***

*La superficie mínima de iluminación de la ventana deberá estar comprendida entre los 0'50 m y los 2,20 m de altura. Se incluyen los marcos de la carpintería.



Gràfic 3
Art. 3. Dimensions lineals
Gráfico 3
Art. 3. Dimensiones lineales



L'abatiment de les portes pot envair la figura lliure d'obstacles
El abatimiento de las puertas puede invadir la figura libre de obstáculos