ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება:**ბ14. 142321430**

თარიღი:**02/08/2023**

განცხადების ნომერი: 14232108-06
განცხადების თარიღი: 29/07/2023

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი
- საკადასტრო კოდი :05.24.08.107
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა, N:15

განმცხადებელი-დამკვეთი :მინდია ბასილაძე
პირადი ნომერი :61002012009
მისამართი :ბათუმი ვახტანგ გორგასალის ქ. N 156 ბ. 338

ნომენკლატურა :მშენებლობის ნებართვა საცხოვრებელი ობიექტები / მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი / ქმედება: ახალი მშენებლობა / კლასი: IV

სტადიები:
- მშენებლობის ნებართვა
- პროექტის შეთანხმება

დამკვეთის ინფორმაცია
- ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში) :შპს ბათმშენი
- საიდენტიფიკაციო კოდი :445404517

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები
- დადგენილი გაპის ნომერი :ბ14. 142313723
- დადგენილი გაპის თარიღი :2023-05-17 00:00:00.0

სატიტულო ინფორმაცია
- ფუნქციური დანიშნულების სახეობა :მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის პირადი ნომერი :61001077336
- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის სახელი და გვარი :სალომე ბერიძე

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით)
- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) :4723.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) :1334.5
- საერთო ფართობი (კვ.მ) :60664.99
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) :37967.75
- საოფისე ფართობი (კვ.მ) :142.77
- კომერციული ფართობი (კვ.მ) :910.28
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) :9043.76
- მანსარდის ფართობი (კვ.მ) :0.0
- სარდაფის ფართობი (კვ.მ) :0.0
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) :6372.94
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ) :1008.69
- სარდაფის სართულზე სამეურნეო სათავსოების ფართობი(კვ) :105.7
- სარდაფის სართულზე საერთო სარგებლობის ფართობი(კვ) :1889.46
- სარდაფის სართულზე პარკინგის ფართობი(კვ) :1926.98
- ტერასის ფართობი (კვ.მ) :1296.66
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) :200172.0
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ) :185472.0
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ) :14700.0
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ) :158.5
- 0.00 ნიშნულის ზევით (მ) :155.0
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (მ) :3.5
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :1334.50 კვ.მ. / 4723კვ.მ. = 0.3 კ1
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :56891.62 კვ.მ. / 4723 კვ.მ. = 12.0 კ2
- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :750 კვ.მ. / 4723 კვ.მ. = 0.2 კ3

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე

საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი''-ს; ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების და საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ნ" ქვეპუნქტის შესაბამისად:

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. დაკმაყოფილდეს შპს ,,ბათმშენის'' (ს/ნ 445404517) 2023 წლის 21 ივლისის #142320215-06 განცხადება და შეთანხმდეს არქიტექტურული პროექტი ქალაქ ბათუმში, ფიროსმანის ქუჩა, N 15-ში მდებარე 4723.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 05.24.08.107) მრავალბინიანი სახლის მშენებლობის მიზნით და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა.
2. არაუგვაუგვიანეს 1 თვისა **,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსისი 141-ე მუხლის 25-ე პუნქტით დადგენილი მოთხოვნების შესრულების უზრუნველყოფის მიზნით გაფორმდეს ,,ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტისათვის საცხოვრებელი ბინების (აპარტამენტების) უსასყიდლო საკუთრებაში გადაცემის შესახებ" ხელშეკრულება, თანდართული პროექტის შესაბამისად, წინააღმდეგ შემთხვევაში გაცემული მშენებლობის ნებართვა გამოცხადდება ძალადაკარგულად.**

3. 3. განემარტოს შპს ,,ბათმშენს'' (ს/N445404517), რომ იგი ვალდებულია ,,ბათუმი ავარიული სახლების გარეშე'' სახელმწიფო/მუნიციპალური პროგრამის ფარგლებში მიღებული გადაწყვეტილების - ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 მარტის №გ15.15230897 განკარგულების შესაბამისად; უზრუნველყოს ქ. ბათუმში, ჰ. აბაშიძის ქ. N81-ში მდებარე ავარიული, ბარაკული ტიპის საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟი; დემონტაჟი განხორციელდეს 1 თვის ვადაში და წარმოდგენილი იქნას დემონტაჟის დამადასტურებელი დოკუმენტი, წინააღმდეგ შემთხვევაში გაცემული მშენებლობის ნებართვა გამოცხადდება ძალადაკარგულად.

4. მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადა განისაზღვროს: 2029 წლის 01 აგვისტომდე. გაცემული იქნას შესაბამისი სანებართვო მოწმობა და გატარდეს უწყებრივ სანებართვო რეესტრში.

5. ეთხოვოს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს საქართველოს სივრცითი დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 141 მუხლის 25 პუნქტის შესაბამისად უზრუნველყოს ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიასა და შ.პ.ს ბათმშენს შორის გაფორმებულ შეთანხმებით განსაზღვრული ბინების ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში აღრიცხვა.

6. ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 87-89-ე მუხლების შესაბამისად, მშენებლობის მოსამზადებელი რიგის სამუშაოები და ეტაპები განისაზღვროს:

ა) I რიგი - მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები:

ა.ა) მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, ამორტიზებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან;

ა.ბ) შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;

ბ) II რიგი - მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები:
ბ.ა) შენობა-ნაგებობების მიწის სამუშაოები;
ბ.ბ) შენობა-ნაგებობების ფუძის მოწყობის სამუშაოები;
ბ.გ) შენობა-ნაგებობების საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები;
ბ.დ) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე;
ბ.ე) შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან მაქსიმუმ ყოველ 7.0 მეტრ სიმაღლეზე (სართულების შემთხვევაში სართულების ჯერადად) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა;
ბ.ვ) შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;
ბ.ზ) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;
ბ.თ) შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების მოწყობა;
ბ.კ) შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;
ბ.ლ) კეთილმოწყობის სამუშაოები.

7. წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

8. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

არჩილ ჩიქოვანი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება:**ბ14. 142313723**

თარიღი:**17/05/2023**

განცხადების ნომერი: 142310516-06
განცხადების თარიღი: 15/04/2023

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :05.24.08.107
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა, N:15

განმცხადებელი-დამკვეთი :მინდია ბასილაძე
პირადი ნომერი :61002012009
მისამართი :ბათუმი ვახტანგ გორგასალის ქ. N 156 ბ. 338

ნომენკლატურა :ქალაქგეგმარება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა / მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა /

დამკვეთის ინფორმაცია

- ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში) :შპს ბათმშენი
- საიდენტიფიკაციო კოდი :445404517

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება

- ქმედებები :ახალი მშენებლობა

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ

საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი''-ს 103, 104, 105 მუხლების; ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255-ე დადგენილების 8-9 მუხლების და საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის; **ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 2022 წლის 23 აგვისტოს N ბ 14,14223511 ბრძანებით შექმნილი ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე საქართველოს კანონით ,,საქართველოს სივრცითი დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსით“ გათვალისწინებული სათათბირო საბჭოს 2023 წლის 28 მარტის** სხდომის ოქმის ,,განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტის გაზრდის შესახებ’’ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 მარტის №გ15.15230897 განკარგულების შესაბამისად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. შპს ,,ბათმშენის’’ (ს/ნ 445404517) 2023 წლის 15 აპრილის განცხადება № 14210516-06 დაკმაყოფილდეს და დამტკიცდეს მის მიერ წარმოდგენილი ქალაქ ბათუმში, ქალაქი ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა, N 15-ში მდებარე 4723.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 05.24.08.107) მრავალფუნქციური ობიექტის მშენებლობის მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები2. წინამდებარე

ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის სამოქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

არჩილ ჩიქოვანი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი