

MEMORIA DE CALIDADES

*EN CASO DE DISCREPANCIA PREVALECE LA MEMORIA DE CALIDADES FRENTE AL RESTO DOCUMENTOS.

REVESTIMIENTOS

(todos los materiales porcelánicos son de óptima calidad bajo la firma de diseño PORCELANOSA®)

APLACADOS CERÁMICOS EN FACHADA	Porcelánico imitación madera marca PORCELANOSA En dos tamaños (14,3x90 cm) y (22x90 cm) colocados de manera horizontal al trespelillo tal y como se indica en la documentación gráfica.
DETALLES DECORATIVOS EN FACHADA	LISTONES de composite ecapsulado color TEKA
REVESTIMIENTOS EXTERIORES	Enfoscado con mortero monocapa ACABADO RASPADO blanco con revestimiento impermeable. Pintura petrea BLANCA para exteriores (en estudio en vez de tratamiento hidrófugo).
REVESTIMIENTO EXTERIORES MURO DECORATIVO	Muro de mampostería a una cara concertada apretada ripiada en piedra BLANCA DE ALMORQUÍ/BATEIG DIAMANTE o similar
VIERTAGUAS VENTANAS	Piedra caliza tipo CAPRI con goterón color blanco previa aplicación de tela autoprotectida
PAVIMENTO INTERIOR DE LA VIVIENDA	Porcelánico marca PORCELANOSA imitación piedra rectificado en color natural mate de formato cuadrado 80x80cm
PAVIMENTO TERRAZA Y EXTERIOR	Porcelánico imitación madera ANTIDESLIZANTE marca PORCELANOSA rectificado mate de 22x90cm trabado max.1/3 con junta 1mm
PAVIMENTO HALL EXTERIOR DE ENTRADA	Adoquín tipo CARTAGO c/sierra nevada en formato cuadrado 16x16cm.
PAVIMENTO EN PISCINA Y ZONA DE ACCESO	Baldosa tipo EUROPA c/sierra nevada en formato rectangular 40x20x5cm de espesor.
PAVIMENTO CONEXIÓN ACCESO VIVIENDA ZONA TRASERA	Loseta de hormigón prefabricado en color gris claro (120x80cm aprox)
PAVIMENTO PATIO ANDALUZ Y PASILLO LATERAL	TERRENO EN BRUTO <i>*posibilidad de pavimentar bajo pedido extra</i>
REVESTIMIENTOS VERTICALES en CHIMENEAS DE VENTILACIÓN.	Enfoscado con mortero monocapa fratasado lavado blanco. Pintura petrea BLANCA para exteriores (En estudio en vez de hidrófugo). Rejillas de hierro o aluminio lacado al horno color antracita, será registrable por la zona de la tapadera, para su mantenimiento
RODAPIE DE INTERIOR VIVIENDA	Tablero marino lacado en color blanco de 8cm de altura
RODAPIE INTERIOR (aseos y baños)	En paredes no alicatadas: PORCELANICO BLANCO MATE 8x60cm, enrasado con el tabique
ZÓCALO DE EXTERIORES	Piezas porcelánicas marca PORCELANOSA de 30x60/120cm partidas por la mitad en acabado blanco mate.
REVESTIMIENTOS INTERIORES	Pintura plástica lisa en color blanco hueso (RAL 9003)
ALICATADOS ASEO	PARED LATERAL INODORO: Porcelánico imitación piedra marca PORCELANOSA con textura 33,3x100 cm. RESTO DE PAREDES: Porcelánico imitación piedra liso 33,3x100cm, marca PORCELANOSA
ALICATADOS BAÑO COMÚN	PAREDES LATERALES: Porcelánico imitación piedra marca PORCELANOSA con dibujo y textura 33,3x100cm RESTO DE PAREDES: Porcelánico imitación piedra con color liso 33,3x100 cm, marca PORCELANOSA
ALICATADOS BAÑO SUITE 1	PARED FRONTAL: Porcelánico imitación piedra con dibujo y textura 33,3x100cm, marca PORCELANOSA RESTO PAREDES: Porcelánico imitación piedra con color liso 33,3x100cm, marca PORCELANOSA
FALSOS y TRASDOSADOS DE PLADUR	Remate recto contra paramentos verticales. Formación de cortinero de pladur de diferentes largo, según indicaciones D.F. y planos de ejecución. Donde haya cortinas el foseado será de 20 cm de ancho según plano.

CARPINTERÍAS DE MADERA

MUEBLES DE COCINA	INTERIOR ARMARIOS : TEXTIL LINO ENCIMERA: Porcelánico similar a acabado Taj Mahal Gold. (BANCADA + FRENTE VERTICAL hasta muebles a techo (SEGÚN DESPIECE).Canto visto simple de 12mm y copete perimetral junto a muebles. Vaciados de fregaderos bajo encimera y agujero para grifo. EXTERIORES DE MUEBLE: Melamina acabado NOCCIOLA. Trasera de isla: acabado NOCCIOLA. Laterales de isla: Mismo porcelánico que encimera de cocina. VITRINA CENTRAL: Muebles en melamina lisa color TOPO. Iluminación LED CÁLIDA inferior incorporada al módulo (3000K). TIRADORES tipo UÑERO Y RODAPIE: En ANTRACITA (rodapie desmontable en la zona de lavadora)
PUERTAS INTERIORES PASO	Puertas de paso abatibles de 2110 x 825 mm con fijo superior hasta techo. COPLANARIAS en DM lacadas color blanco RAL 9003. Bisagras ocultas o vistas por el interior de la puerta.
PUERTA DE ENTRADA	Puerta pivotante 125x230H cm termolacado block de seguridad, con estampación a una cara acabado madera exterior e interior en color blanco . Cerradura especial con tres puntos de cierres incluido premarco y tapajuntas.
MANIVELAS PUERTAS INTERIORES	Manivela modelo HPRO 980 LOTUS y uñero para las correderas y condenas en puerta del dormitorio principal.
ARMARIOS	Armarios modulares medidas estándar con puertas ABATIBLES DE SUELO A TECHO , tirador embutido tipo uñero blanco RAL 9003, INTERIORES: TEXTIL LINO CANCUN . Una cajonera de 3 cajones + barra de colgar.

CARPINTERÍAS DE ALUMINIO Y CERRAJERÍAS

CARPINTERIA EXTERIOR	CARPINTERÍA DE ALUMINIO marca EXLABESA color OXIDO RAL 8014 CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, Premarco, tapajuntas y maneta multipunto.
PUERTA ACCESO PEATONAL	Puerta acceso peatonal de chapa de acero formada por fijo y puerta de paso con bastidor perimetral y cerradura electronica. GALVANIZADA EN CALIENTE TEXTURIZADA pintura al esmalte RAL 8014 . Tirador en forma de L 3 mm mismo color. Con número de vivienda en acero inoxidable y luminaria según planos.
PUERTA ACCESO DE COCHE	Puerta acceso rodado de chapa de acero doble, corredera con bastidor perimetral y motorizada, GALVANIZADA EN CALIENTE TEXTURIZADA pintura al esmalte RAL 8014 , con MOTOR y mando . *Definición de altura de puertas en función del sistema de apertura
VALLADO A FACHADA	FACHADA: de muros en blanco en hormigon diseño RECTO según planos con vallado galvanizado en caliente texturizado RAL 8014 según diseño.
BARANDILLAS PARCELA TRASERA	MURO DE GAVIONES EN CAJA. Con PILASTRAS DE ACERO INOX. CON ACABADO HORIZONTAL DE CABLES DE ACERO anclado a este murete. (SEGÚN PLANOS DE EJECUCIÓN)
BARANDILLAS empotradas EN VENTANAS DE DORMITORIOS	Vidrio de seguridad STADIP 6+6 (en caidas menores a 6m) o STADIP 8+8(en caidas mayores a 6 m) con los cantos pulidos, encastradas a soporte resistente (SEGÚN PLANOS).
MAMPARA DUCHAS + TABIQUES DE VIDRIO	BAÑO SUITE: DUCHA: Mampara formada por 2 fijos de 65cm y corredera de 60cm BAÑO COMÚN: DUCHA: Mampara formada por fijo de 70cm y corredera de 60cm

APARATOS SANITARIOS

(Todos los materiales porcelánicos son de óptima calidad bajo la firma de diseño PORCELANOSA®)

SANITARIOS BAÑO SUITE (PORCELANOSA)	INODORO: Inodoro suspendido con cisterna empotrada y botonera frontal color NEGRO . LAVABO: Sobre encimera color BLANCO. MUEBLE: 2 unidades de modelo 1/CAJON 80 cm acabado madera c/ANTRACITA PLATO DE DUCHA: Plato de resina y carga mineral con textura de pizarra color blanco y rejilla inox . ESPEJO Ovalado con base recta colocados a modo espejo horizontal.
SANITARIOS BAÑO COMÚN (PORCELANOSA)	INODORO: Inodoro suspendido con cisterna empotrada y botonera frontal color NEGRO . LAVABO: Sobre encimera color BLANCO. MUEBLE: Modelo 2/CAJONES 120 cm acabado madera c/BLANCO PLATO DE DUCHA: Plato de resina y carga mineral con textura de pizarra color blanco y rejilla inox . ESPEJO Rectangular con retroiluminación sin marco hasta ajustar con mueble
SANITARIOS ASEO (PORCELANOSA)	INODORO: Inodoro suspendido con cisterna empotrada y botonera frontal color NEGRO . LAVABO: Sobre encimera color BLANCO. MUEBLE: Modelo 1/CAJON 60 cm acabado madera c/WENGUE ESPEJO: Circular sinmarco con retroiluminación 0,80-0,90cm
GRIFERIA BAÑOS (PORCELANOSA)	LAVABO: Grifería mando encastrado lavabo modelo 2 PLACAS color NEGRO DUCHA: Grifería monomando ducha encastrado color NEGRO con rociador a techo.
GRIFERIA COCINAS (PORCELANOSA)	Monomando para fregadero de cocina, de caño alto color CROMADO modelo IMEX o similar
FREGADERO COCINA	Fregadero con una cubeta, de acero inoxidable bajo encimera modular 40x40cm aprox.

INSTALACIONES

INSTALACION PARA EL AGUA CALIENTE SANITARIA.	Bomba de calor mural aerotérmica aire-agua inverter.
MECANISMOS ELECTRICOS	NIESSEN ZENIT en color blanco tanto marco como pulsador.
PREINSTALACION PARA EL AIRE ACONDICIONADO EN VIVIENDAS	PRE-Instalación de A/A por conductos en viviendas, independiente en cada planta con conexión a unidad exterior, desagües, toma de corriente, y LÍNEA FRIGORÍFICA. Las rejillas del aire acondicionado serán de altura 10-15 cm y largo según cálculos quedando centradas en el hueco
INTERFONO AUTOMÁTICO	Kit manos libres unifamiliar con monitor y placa exterior de pulsadores modular con frontal de aluminio y cámara a color. + Monitor para portero interior con pantalla de 5" con 2 botones físicos para respuesta y fin de comunicación y 3 botones táctiles para apertura de la cerradura activar placa exterior/visión cíclica decámaras y una acción rápida.
MICROVENTILACIÓN	Ventilación de doble flujo conforma a normativa actual. RECUPERADOR CALOR con bocas de extracción en zonas húmedas y bocas de impulsión en dormitorios y salon-cocina.

URBANIZACIÓN

MEDIANERAS EN URBANIZACIÓN	MURO de contención, con pintura ANTICARBONATACIÓN blanca para exteriores.
EQUIPAMIENTO TERRAZAS PLANTA BAJA	Toma de televisión y enchufe Puntos de suministro de agua para limpieza incluido en el caño ducha piscina Puntos de suministro de ducha
MURO DE CONTENCION	Muros de HORMIGÓN con acabado industrial PINTADOS CON VALLADO en los laterales medianeros y Muros de GAVIONES traseros con PILASTRAS Y CABLE DE ACERO anclado a los mismos.
BUZONES	Agrupación de buzones integrados en parcela

PISCINA - MEMORIA DE CALIDADES

MAQUINA PISCINAS	Maquinaria base con cuadro de filtros e iluminacion led incluida.
GRESITE DE PISCINAS	HISBALIT MODELO Niebla c/SULU