





O [redacted] é um empreendimento de excelência em condomínio fechado, situado junto à Praia da Rocha, uma das zonas mais emblemáticas e privilegiadas do Algarve. A poucos metros do areal e rodeado por comércio, restauração e serviços, beneficia de uma localização estratégica que alia tranquilidade, lazer e praticidade no quotidiano, permitindo disfrutar em pleno do melhor que Portimão tem para oferecer.

Este projeto exclusivo distingue-se pela sua arquitetura contemporânea e pelas linhas modernas e elegantes que combinam sofisticação, funcionalidade e conforto. Concebido para responder às exigências da vida atual, cada detalhe foi cuidadosamente pensado para proporcionar uma experiência de habitação superior, adaptada tanto a residência permanente como a investimento seguro.

O condomínio oferece apartamentos de tipologia T1 e T2, com áreas generosas, distribuições funcionais e acabamentos de elevada qualidade. O design de interiores revela um apurado sentido estético, com portas e roupeiros lacados a branco, cozinhas modernas em poli laminados equipadas com eletrodomésticos BOSCH, ar condicionado, chão flutuante EGER, cerâmicos Pameza e sanitários Roca. A eficiência energética é assegurada através de caixilharia em alumínio com corte térmico, estores elétricos térmicos, bombas de calor AQS e uma classificação final de desempenho energético A.

Entre as comodidades exclusivas para os residentes, destacam-se o SPA, o banho turco, o ginásio totalmente equipado, a piscina interior aquecida e o estacionamento privativo em cave, disponível com um ou dois lugares ou em box, consoante a tipologia do apartamento. O sistema de controlo de acessos, o vídeo porteiro a cores, os elevadores silenciosos ORONA e as portas de alta segurança garantem a tranquilidade e a privacidade indispensáveis a um ambiente familiar e exclusivo.

[redacted] é muito mais do que um lugar para viver. É um empreendimento que combina proximidade ao mar, qualidade de construção, eficiência e elegância, representando uma oportunidade única para quem procura investir com confiança ou residir num espaço que eleva os padrões do habitar contemporâneo no Algarve.



EQUIPAMENTOS/ACABAMENTOS

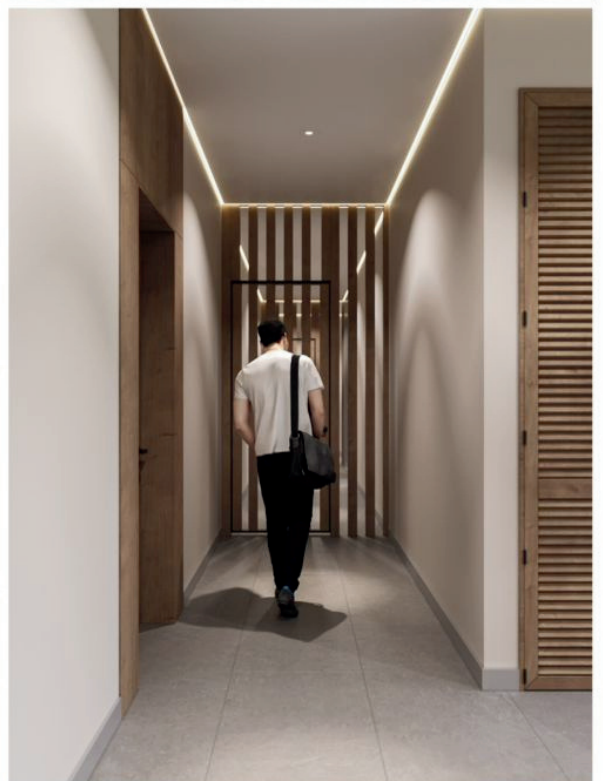
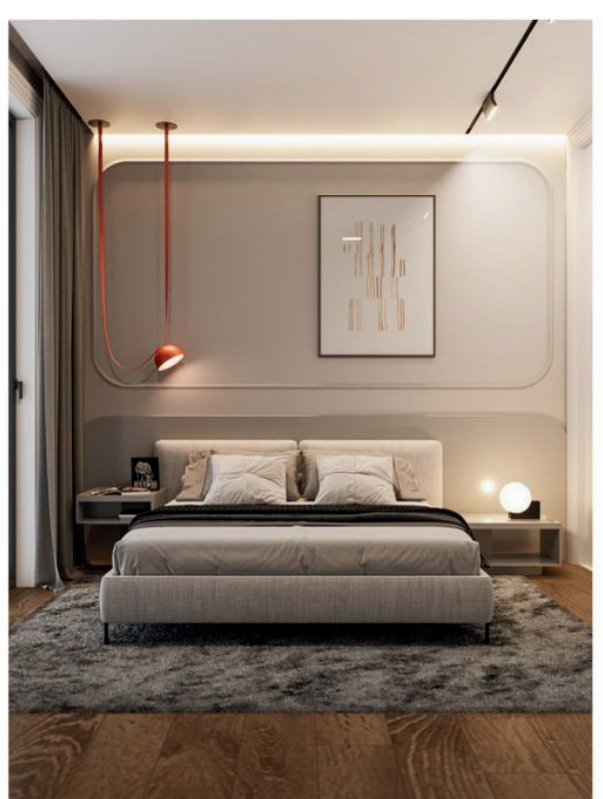
- Condomínio fechado;
- Piscina aquecida;
- Caixilharia em alumínio com corte térmico e com vidro duplo;
- Estores elétricos térmicos;
- Comando centralizado de baixar estores em todas as janelas de uma só vez, e desligar luzes todas de uma só vez à entrada do apartamento;
- Toalheiro elétrico em WC;
- Ar Condicionado da marca BOSCH ou equivalente;
- Bombas de calor AQS de 200L da marca BOSCH ou equivalente;
- Portas e roupeiros lacadas a cor branca;
- Eletrodomésticos marca BOSCH ou equivalente incluindo a placa de indução;
- Sanitários da Roca ou equivalente;
- Cerâmicos Pameza ou equivalente;
- Chão flutuante da EGER ou equivalente;
- Parque de estacionamento em cave, um ou dois lugares ou box, consoante a tipologia do apartamento;
- Vídeo porteiro a cores;
- Porta de alta segurança entrada do apartamento;
- Elevadores ORONA silenciosos;
- Paredes, tetos e cortinas das varandas rebocadas e pintado com tinta da CIN;
- Cozinha móveis acabamentos em Poli laminados em duas cores;

Classificação energética A











SOBRE O EMPREENDIMENT

O é um empreendimento de excelência em condomínio fechado, que se distingue pela sua arquitetura contemporânea e localização privilegiada junto à Praia da Rocha, uma das mais emblemáticas do Algarve.

Com apartamentos de tipologia T1+1 e T2+1, este projeto oferece frações com áreas amplas, acabamentos de elevada qualidade e um apurado sentido estético. Envolvido por uma diversificada oferta de restauração, comércio e serviços, proporciona uma vivência privilegiada, onde o conforto e a conveniência se aliam à proximidade do mar.

Pensado para o bem-estar dos seus residentes, o empreendimento disponibiliza SPA, banho turco, ginásio, piscina interior aquecida e estacionamento privativo.

Com controlo de acessos, garantimos privacidade e segurança, proporcionando um ambiente calmo e exclusivo para toda a família.



MAPA DE ACABAMENTOS

- Condomínio fechado;
- Piscina aquecida;
- Caixilharia em alumínio com corte térmico e com vidro duplo;
- Estores elétricos térmicos;
- Comando centralizado de baixar estores em todas as janelas de uma só vez, e desligar luzes todas de uma só vez à entrada do apartamento;
- Toalheiro elétrico em WC;
- Ar Condicionado da marca BOSCH ou equivalente;
- Bombas de calor AQS de 200L da marca BOSCH ou equivalente;
- Portas e roupeiros lacadas a cor branca;
- Cozinha móveis acabamentos em Poli laminados em duas cores;
- Eletrodomésticos marca BOSCH ou equivalente incluindo a placa de indução;
- Sanitários da Roca ou equivalente;
- Cerâmicos Pameza ou equivalente;
- Chão flutuante da EGER ou equivalente;
- Parque de estacionamento em cave, um ou dois lugares ou box, consoante a tipologia do apartamento;
- Vídeo porteiro a cores;
- Porta de alta segurança entrada do apartamento;
- Elevadores ORONA silenciosos;
- Paredes, tetos e cortinas das varandas rebocadas e pintado com tinta da CIN;
- Classificação A;

