



Diseño
Calidad
Confort

01

Ubicación / Entorno - Pág. 5

Ubicación

Entorno

Servicios

02

Pág. 11

Tipologías

Villas 1

Villas 2

Villas 3

03

Calidades - Pág. 56

Calidades

Características



15 villas independientes en Sierra Cortina

01

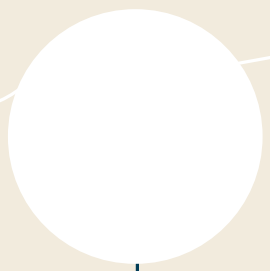
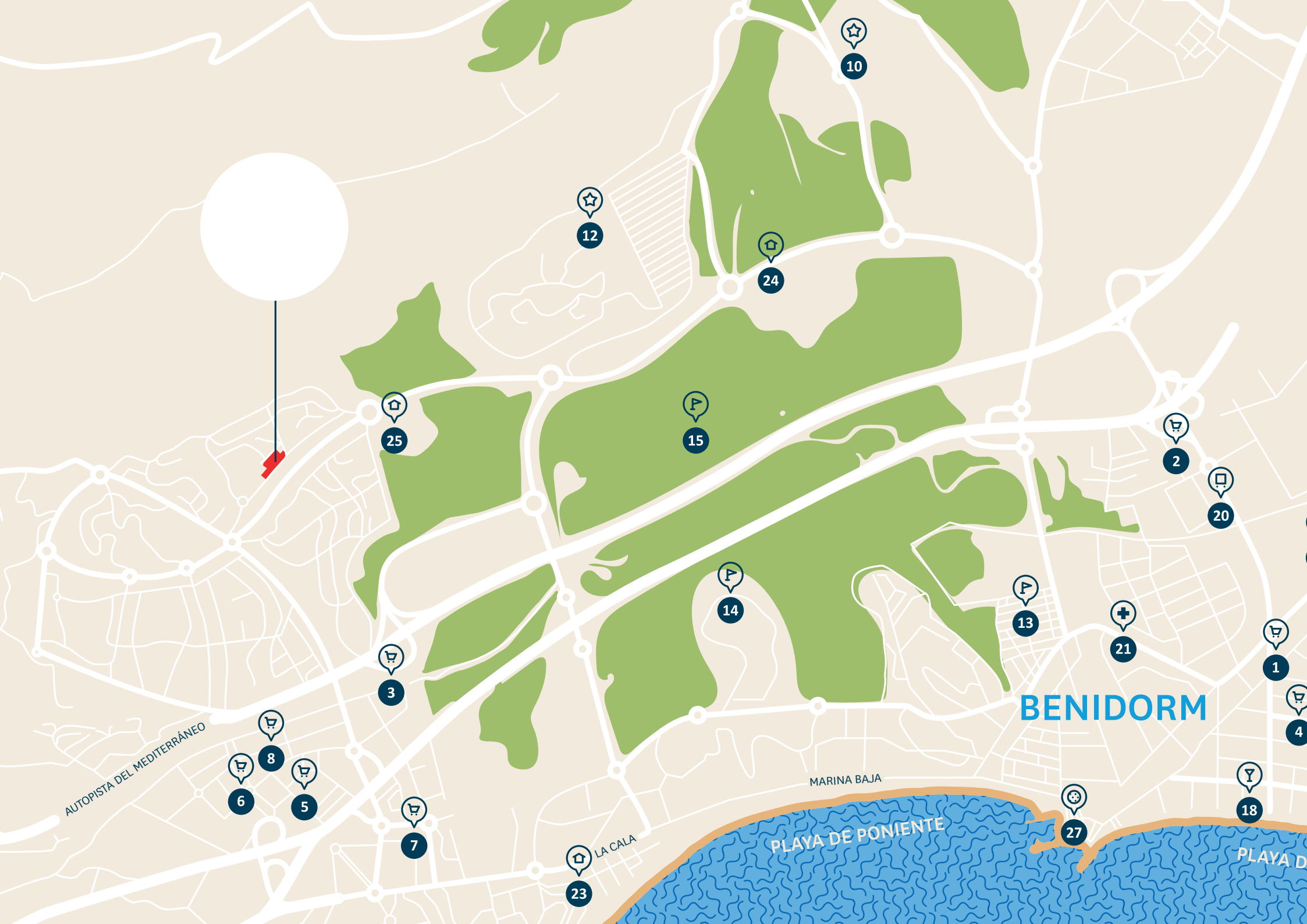
Ubicación / Entorno





Benidorm

El destino turístico más preferido en toda Europa



BENIDORM

AUTOPISTA DEL MEDITERRÁNEO

MARINA BAJA

LA CALA

PLAYA DE PONIENTE

PLAYA D

6 8 5

3

7

23

14

24

15

12

10

2

20

13

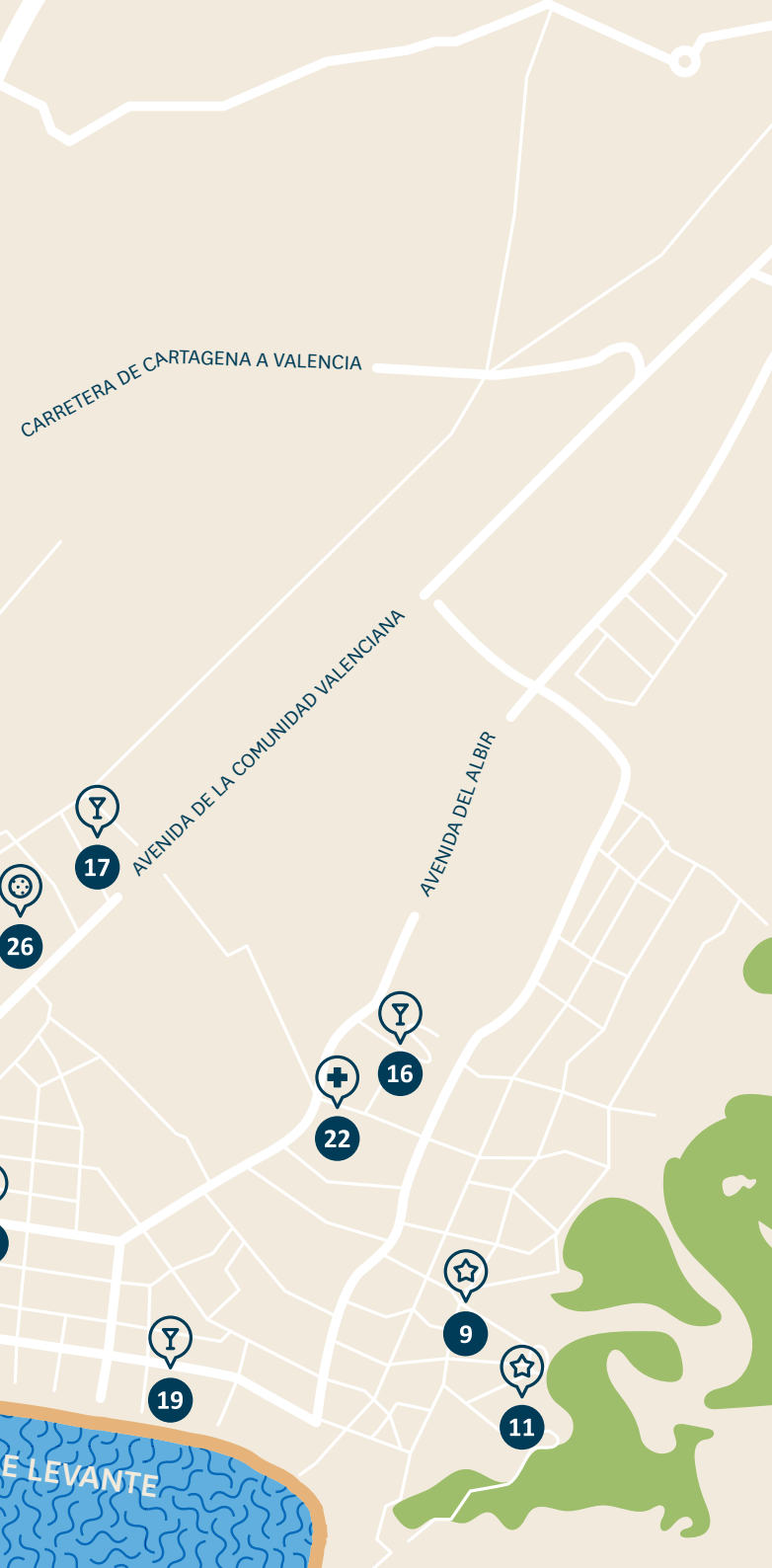
21

1

4

18

27



Servicios

Centro Comercial	1	El Centro
	2	La Estación
	3	La Marina
	4	La Noria
Supermercado	5	Carrefour
	6	Mercadona
Tienda especializada	7	Leroy Merlin
	8	MediaMarkt
Parque Temático	9	Aqualandia Benidorm
	10	Terra Natura
	11	Mundomar Benidorm
	12	Terra Mítica
Campo de Golf	13	Benidorm Club de Golf
	14	Las Rejas Golf
	15	Villaitana Golf
Ocio Nocturno	16	Benidorm Palace
	17	Discoteca Penélope
	18	Penélope Beach Club
	19	Tiki Beach
Transporte	20	Estación de autobuses
Centro Médico	21	Hospital Clínica Benidorm
	22	IMED Levante
Hotel	23	Gran Hotel Bali
	24	Meliá Villaitana
	25	Asia Gardens Hotel&Spa
Deportes	26	Karting Benidorm
	27	Puerto Deportivo de Benidorm

Bienvenido a la Costa Blanca, la vida de tus sueños.

244 kilómetros de playas mediterráneas, calas y acantilados perfilan la Costa Blanca de Alicante, en el sureste de España.

Su benigna climatología con 320 días al año de sol y temperaturas entre 16 y 28 grados, la calidad de vida, sus comunicaciones aéreas y ferroviarias con toda Europa y su amplia oferta de ocio y descanso, la han convertido en uno de los destinos turísticos de “sol y playa” y de segunda residencia más demandados a nivel nacional e internacional.

De todos los municipios de la Costa Blanca, Benidorm destaca como **uno de los destinos turísticos más importantes y conocidos de España y de todo el Mediterráneo**, debido a sus **playas**, su **oferta de ocio**, su **vida nocturna** y sus **servicios**.

Benidorm dispone de buenas conexiones a través del transporte público. Por tranvía puede llegar en 30 minutos a Alicante ciudad y, en poco más de 40 minutos, puede llegar al norte de la provincia de Alicante, a Denia. La estación de autobuses de Benidorm dispone de numerosas rutas con diferentes ciudades de la geografía española, como Madrid o Valencia. **El aeropuerto de Alicante** se encuentra situado a tan solo 40 minutos de Benidorm. Para desplazamientos en automóvil, el acceso a la autovía y autopista es muy cómodo y práctico.

Benidorm cuenta con diversas **calas y playas donde disfrutar del sol y del mar**. Levante, Poniente o Mal Pas son algunas de sus playas que han sido reconocidas con la Bandera Azul por su excelente calidad.

El **ocio y la cultura** están presentes en Benidorm. Hay varios parques temáticos y de ocio como Aqualandia, Terra Mítica o Mundomar. Además, su oferta cultural es amplia con numerosos conciertos, obras de teatro y exposiciones a lo largo de todo el año.



02

Villas: Diseño original, excelentes calidades y confort.

Volver a conectar con la belleza, con la tranquilidad, con las vistas al mar, con el sol, con la brisa marina, volver a conectar con la naturaleza... eso es lo que te ofrece SEAVIEW 5 con estas villas independientes.

Un lugar para convertir tu descanso en un recuerdo inolvidable, bañado por la luz del mediterráneo, con unas vistas únicas y acompañado de todo tipo de detalles que te harán entender que el lujo no es un complemento, sino un pasaje, un lugar, un tiempo, una experiencia.

Y todo con la tranquilidad que da la experiencia de ESPHOUSES, una empresa líder en el sector de la promoción inmobiliaria.

se sitúa en **Sierra Cortina**, un oasis de naturaleza que ha logrado mantener sus rasgos medioambientales, un remanso de paz y tranquilidad.

Una ubicación que nos ofrece siempre lo mejor de la vida más relajada y saludable, con todas las comodidades que puedes encontrar en una ciudad.

Un hogar donde la relajación y la integración con la naturaleza conviven a la perfección con **altas condiciones de seguridad para nuestros residentes** y con la **cercanía a la playa y a todos los servicios que precise.**

Podrá disfrutar de una vivienda amplia, definida por una atmósfera tranquila y refinada, que convierte la simplicidad en la más maravillosa y práctica de las elegancias a partir de un efectivo juego de materiales y texturas en capas.

Todo con una altísima calidad en la construcción, que se respira y disfruta en cada ambiente, en cada habitación, en cada rincón de nuestras villas.





Con un **sistema de iluminación integrado** en el concepto global de diseño de la villa y que apuesta por una **distribución abierta, con grandes ventanales y materiales nobles de primerísima calidad** que velan por el respeto medioambiental y el **máximo ahorro energético**.

Todo ello aliado con el diseño, con agradables gamas cromáticas que definen un estilo fluido que invita al descanso, el relax y la calma.

La **distribución** está cuidadosamente pensada para su **mayor comodidad y la mejor sostenibilidad energética**.

La **planta baja** se reserva para uso diurno, con **grandes aperturas acristaladas que favorecen la comunicación visual y física con un maravilloso jardín**. Todo esto permite una sensación orgánica de integración con el entorno.

Los **pisos superiores** agrupan dormitorios y cuartos de baño y ofrecen **entornos más íntimos** y están pensados para un total descanso y relax en las horas de la siesta y por la noche.

Un nuevo residencial que sigue con la cuidada línea arquitectónica de los anteriores y que, como siempre, **incorpora su irrenunciable visión de sostenibilidad en materiales y procesos**.

ofrece 3 tipos de **villas independientes**, que se diferencian en sus metros disponibles y distribución de espacios.

En función de sus necesidades, puede elegir entre una vivienda de 3 dormitorios con o sin sótano y aparcamiento subterráneo.

La distribución de las viviendas permite obtener el máximo rendimiento del espacio y ofrece una idea arquitectónica esencial que busca dar todo el protagonismo a las fantásticas vistas de la bahía y los jardines, tanto en la planta baja con la pérgola y la barbacoa como en la primera planta y solárium.



Un paraíso a tu alcance: diseño, confort, exclusividad y la mejor ubicación del mediterráneo.

Cada parcela dispone de un **jardín exterior equipado con un excelente paisajismo** y que es el fiel reflejo de nuestro **compromiso con la sostenibilidad medioambiental**, combinando la **máxima rentabilidad energética** con un mantenimiento sencillo del espacio.

El jardín gira en torno a una **maravillosa piscina privada** con acabado de gresite, césped y arbolado natural de rego automático e iluminación exterior. Rodeado con vallas de acero con lamas orientadas al mar, para disfrutar de la brisa del mar y el bosque mediterráneo y **optimizar al máximo la sensación térmica las 24 horas del día y los 320 días de sol que ofrece al año la Costa Blanca**.

Disfruta de la mejor calidad de vida

Y una vida única merece un hogar único. Por eso cada villa

ofrece **soluciones estéticas y funcionales que conservan el alma e historia de los materiales**. Materiales de alta calidad, elegidos minuciosamente para aportar la armonía y elegancia que necesita en todos los espacios, siempre con un concepto de arquitectura muy actual. Todas las zonas están diseñadas para que sean amplias, luminosas y exteriores, focalizadas a la **visión del paisaje natural que ofrece la maravillosa Sierra Cortina y la bella bahía de Benidorm con uno de los skylines más bellos del Mediterráneo**.

Un lugar único donde la paz y la tranquilidad se tornan en belleza y en esa emoción tan maravillosa que llamamos "sentirse en casa".



Donde la arquitectura moderna y el respeto por el medio ambiente se encuentran.

Todas las viviendas tienen un **diseño bioclimático adaptado al lugar**. Cada vivienda está planificada para un **óptimo ahorro de energía** aprovechando los recursos naturales como la orientación, ventilaciones cruzadas, protección de vientos y las láminas de agua.

La cocina es un espacio primordial en cada casa y en SEAVIEW 5 también nos preocupamos por su diseño y elegancia. Apostamos por **colores sobrios y sencillos que aportan armonía**. Le ofrecemos la posibilidad de optar por **muebles de nogal americano o lacados en blanco**, dos estilos diferentes pero iguales en sencillez y modernidad.

Tampoco nos olvidamos de los **baños**, pues estos también marcan tendencia. Los **muebles de baño** son un complemento fundamental, pudiendo optar por **frentes lacados** en colores como: blanco, arena o camel (o similar) con **lavabos y bancadas de krien**.

Los **inodoros** son suspendidos con **cisterna empotrada** con marcas de primera calidad como **Villeroy&Boch** (o similar) así como **platos de ducha extraplano** realizados con el mismo pavimento que el resto de la vivienda.

Una pérgola y una barbacoa para disfrutar de inolvidables comidas y cenas al aire libre.

En el exterior de cada vivienda puede disfrutar de **barbacoa con comedor de verano**, cubiertos por una elegante **pérgola**, que da a su vivienda un toque de originalidad con respecto al resto de viviendas de la zona.



TIPO 01

Villas Tipo 1







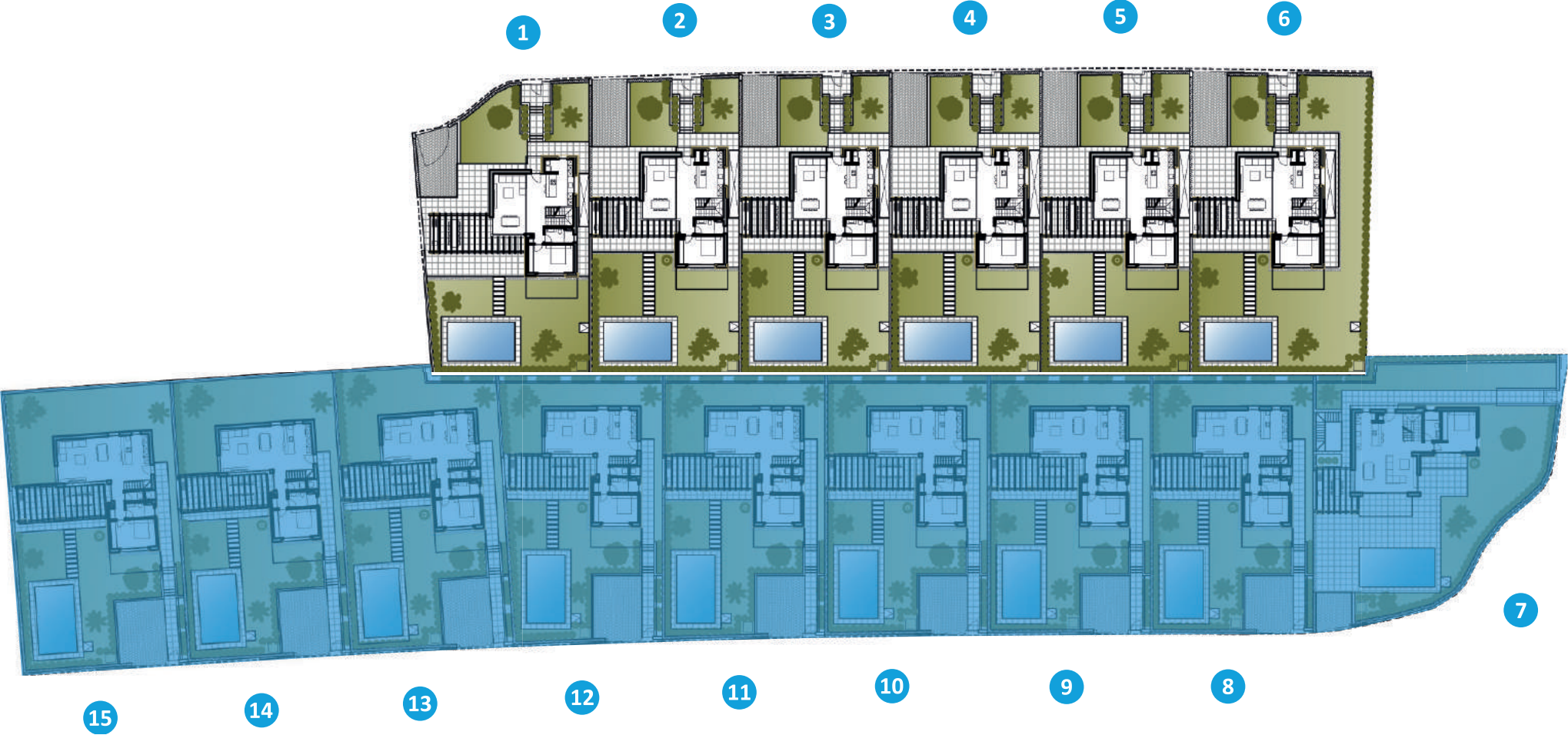








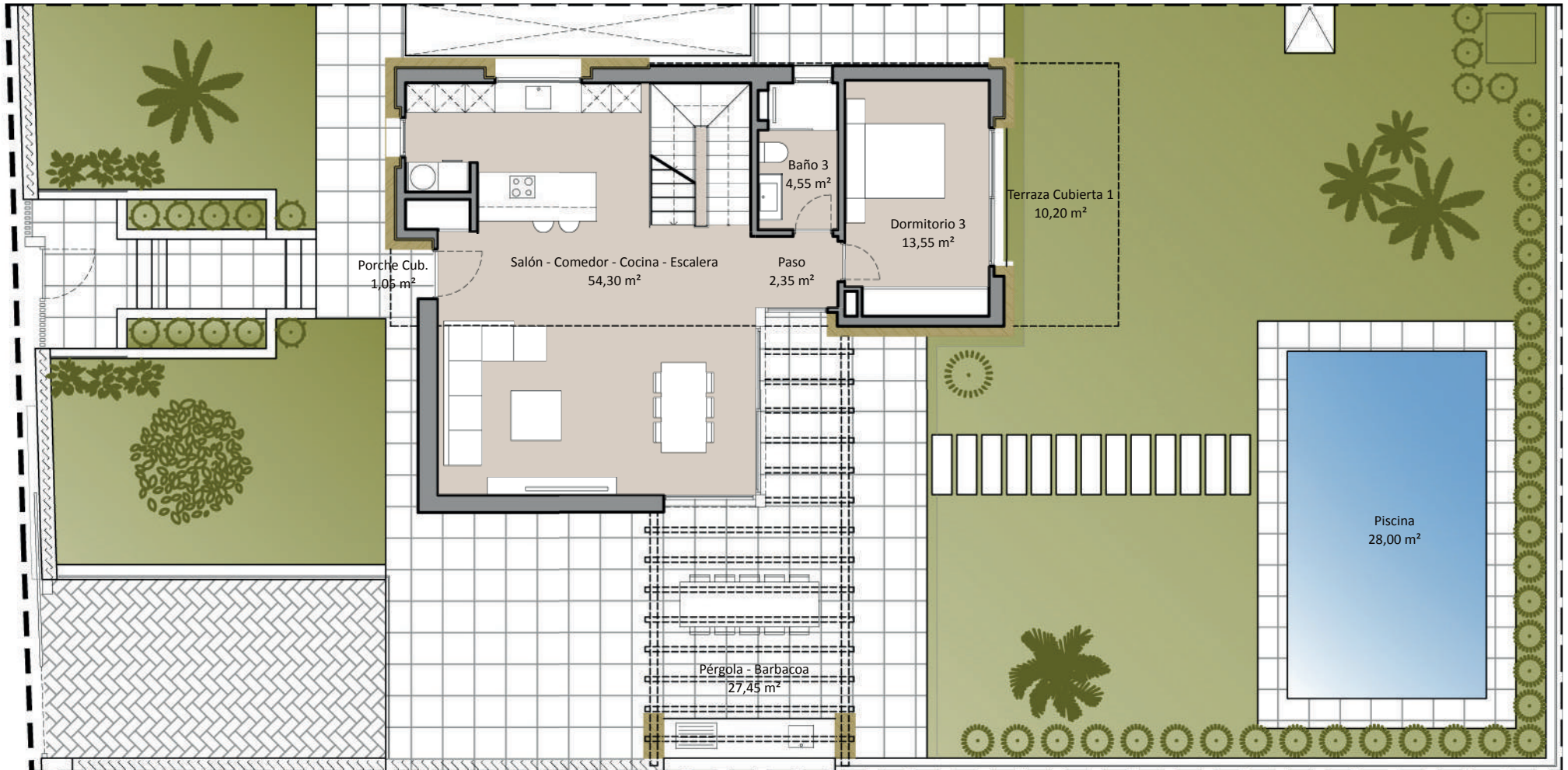




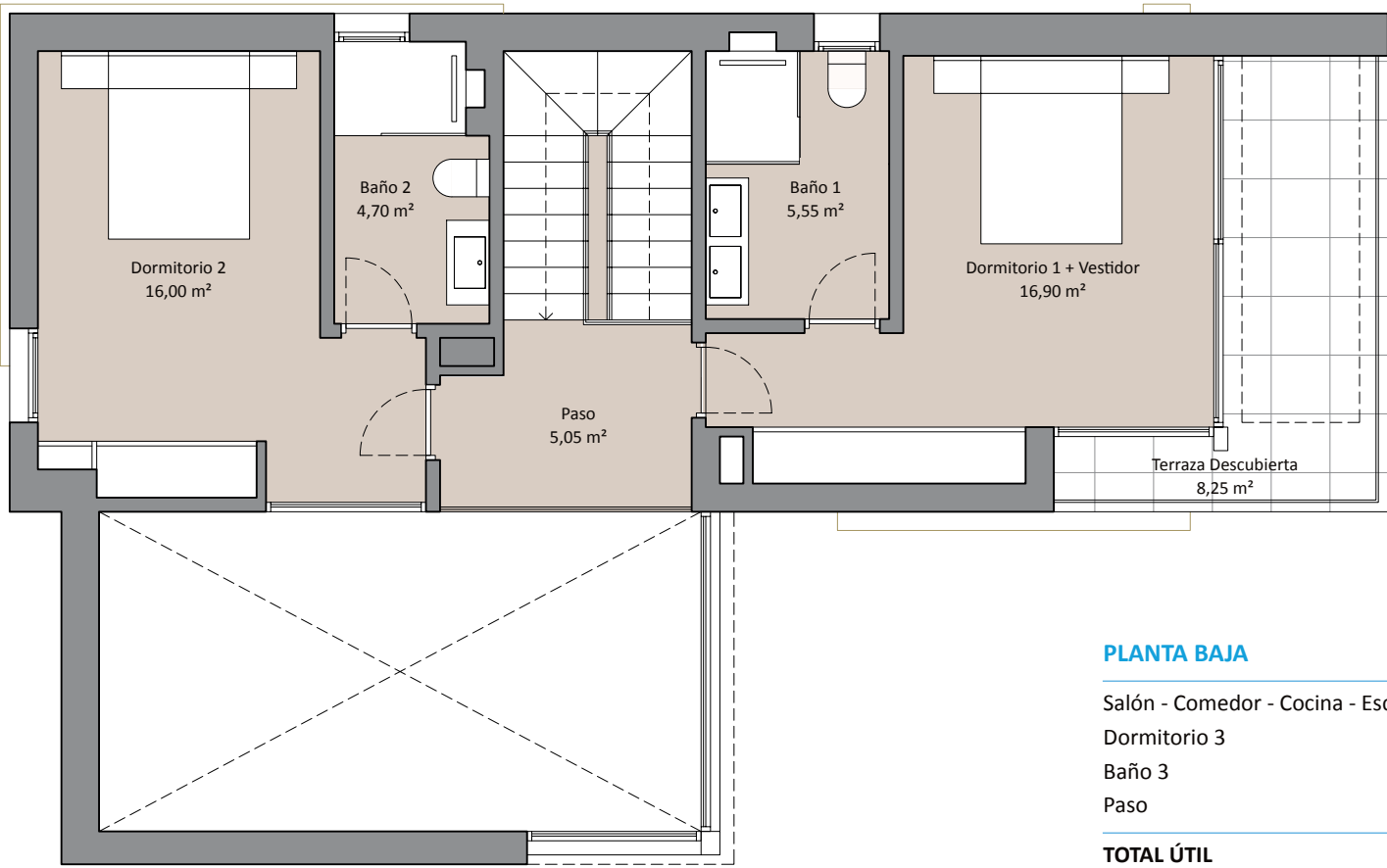
Tipo 1

Villas nº 1-2-3-4-5-6

Planta Baja y Jardín



Planta Alta

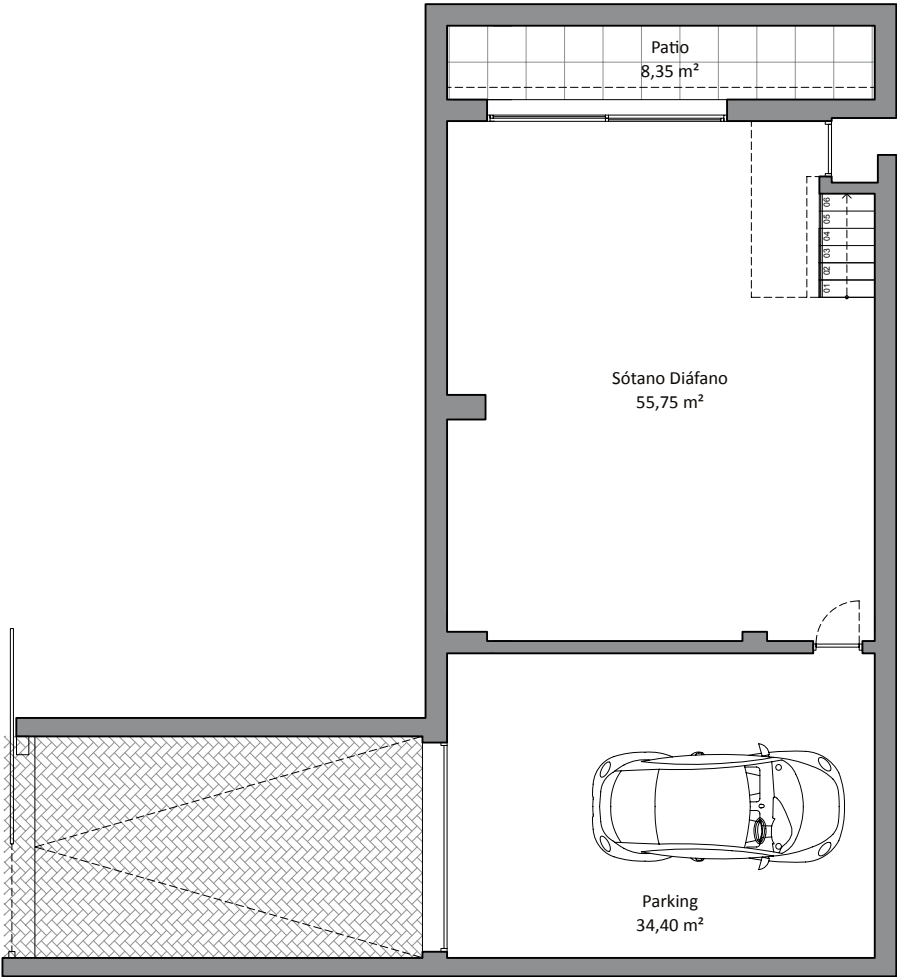


SUPERFICIE PARCELA	483,23 m²
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS	335,50 m²
TOTAL CONSTRUIDA TERRAZAS	56,45 m²
SUPERFICIE PISCINA	28,00 m²

PLANTA BAJA	Área (m²)
Salón - Comedor - Cocina - Escalera	54,30
Dormitorio 3	13,55
Baño 3	4,55
Paso	2,35
TOTAL ÚTIL	74,75

PLANTA ALTA	Área (m²)
Dormitorio 2	16,00
Baño 2	4,70
Dormitorio 1 + Vestidor	16,90
Baño 1	5,55
Paso	5,05
TOTAL ÚTIL	45,45

Planta Sótano



PLANTA SÓTANO	Área (m²)
Sótano diáfano	55,75
Parking	34,40
Patio	8,35
TOTAL ÚTIL	98,5



Tipo 02

Villas Tipo 2







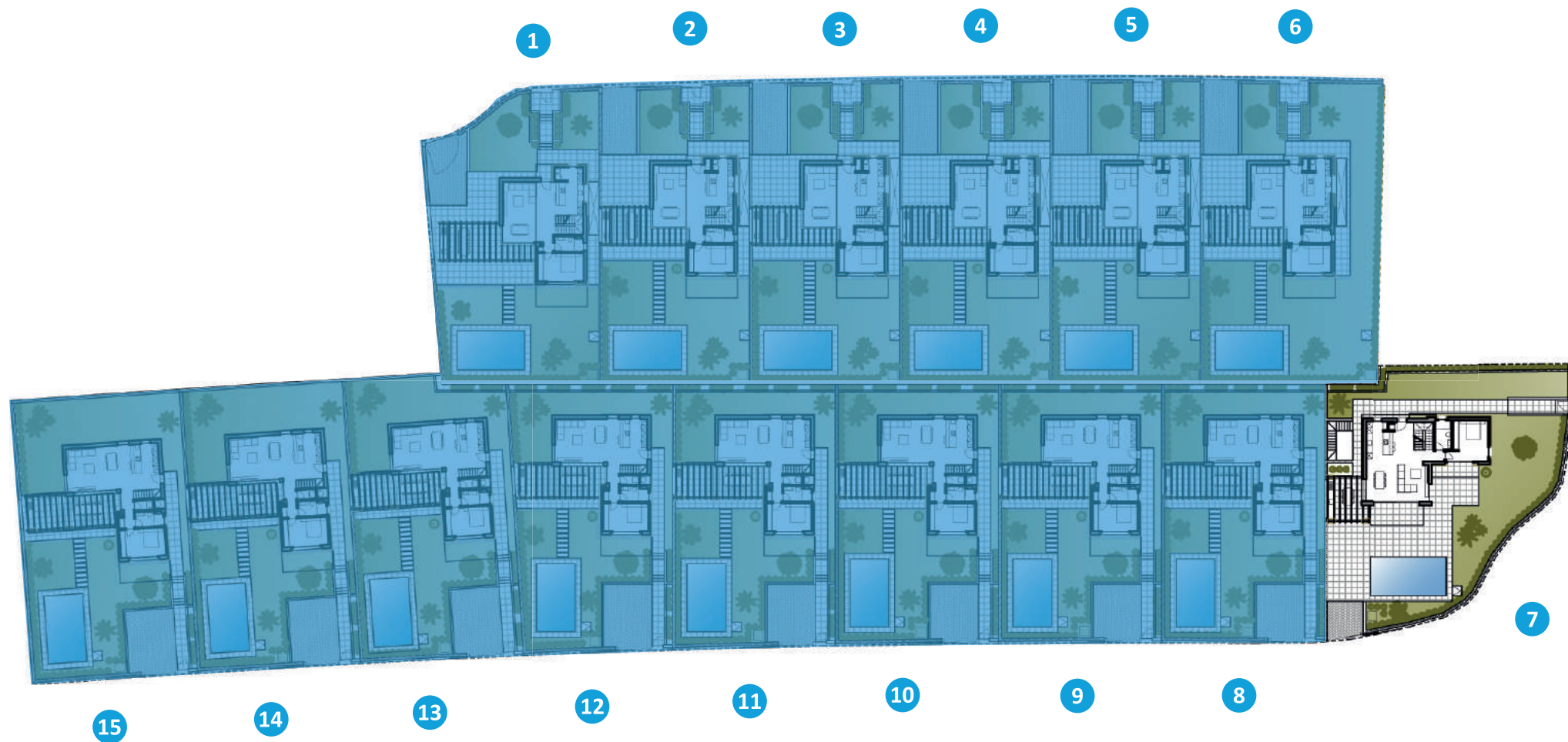












Planta Baja y Jardín



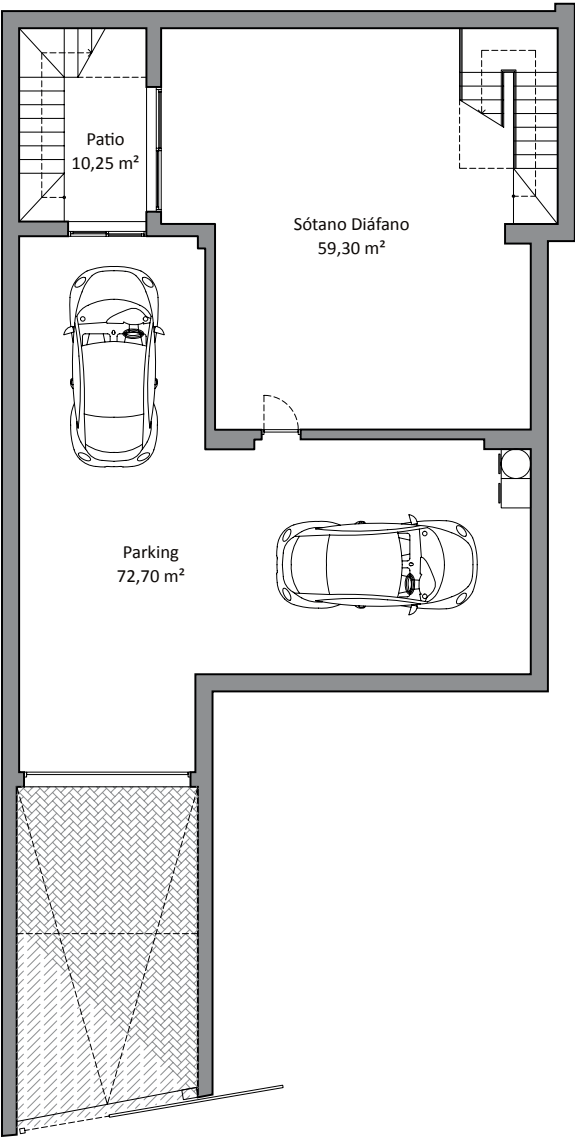
SUPERFICIE PARCELA	571,56 m²
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS	422,95 m²
TOTAL CONSTRUIDA TERRAZAS	65,45 m²
SUPERFICIE PISCINA	31,40 m²

Planta Alta



PLANTA BAJA	Área (m²)
Salón - Comedor - Cocina - Escalera	54,80
Dormitorio 4	16,05
Baño 3	5,20
Paso	1,15
TOTAL ÚTIL	77,20
PLANTA ALTA	Área (m²)
Dormitorio 3	14,00
Dormitorio 2	14,10
Baño 2	5,45
Dormitorio 1 + Vestidor	16,60
Baño 1	6,25
TOTAL ÚTIL	56,40

Planta Sótano



PLANTA SÓTANO	Área (m²)
Sótano diáfano	59,30
Parking	72,70
Patio	10,25
TOTAL ÚTIL	142,25



Tipo 03

Villas Tipo 3







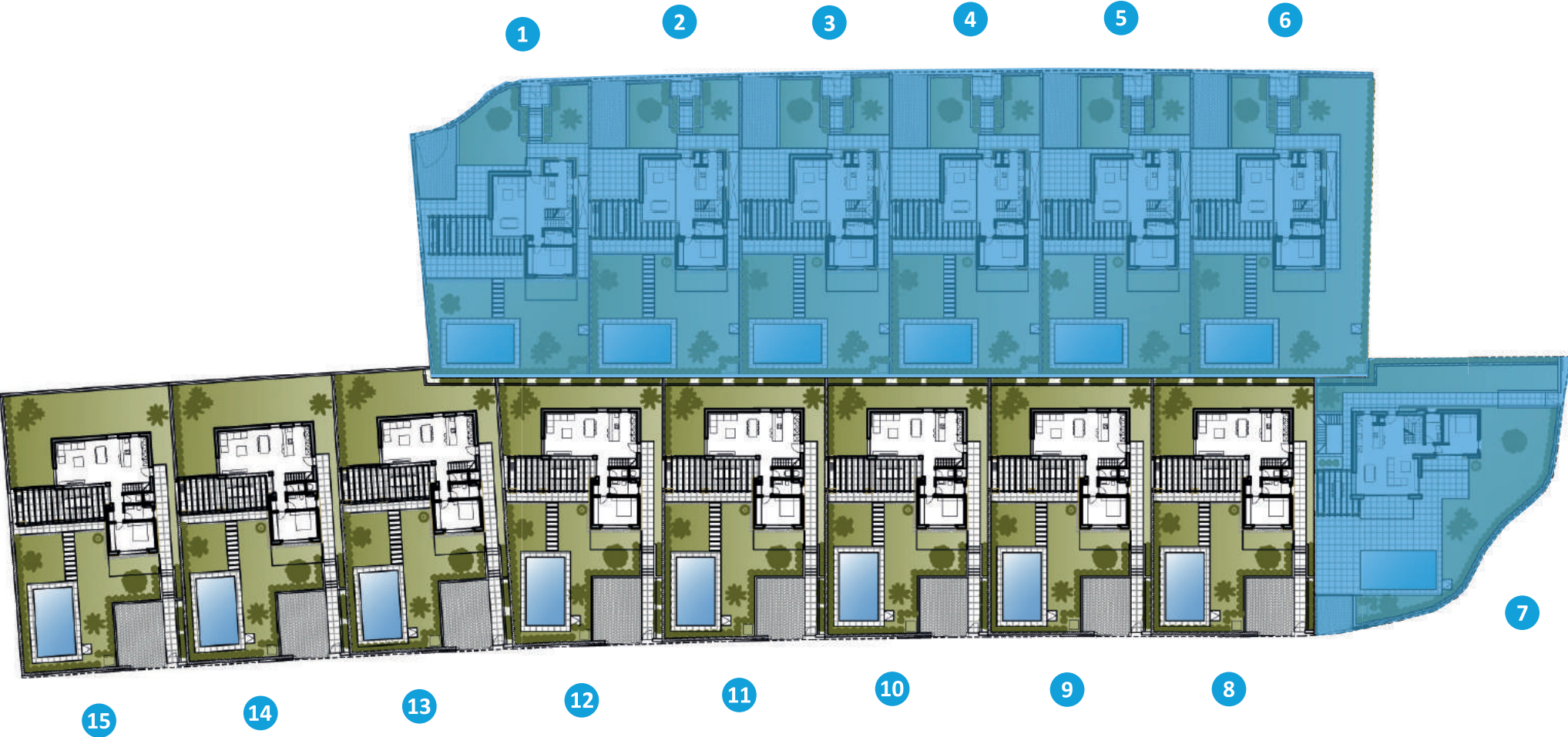








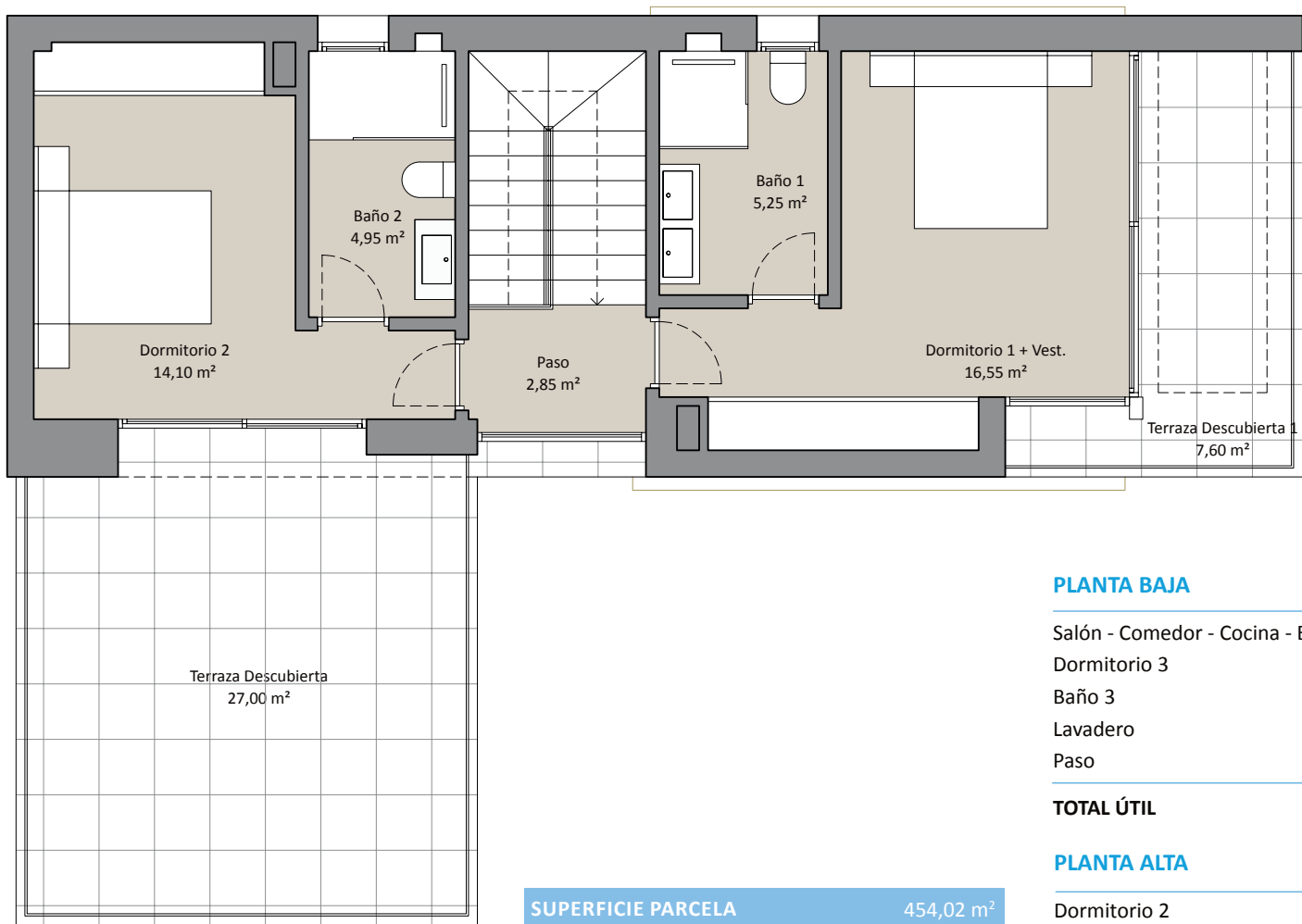




Planta Baja y Jardín



Planta Alta



SUPERFICIE PARCELA	454,02 m²
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS	247,00 m²
TOTAL CONSTRUIDA TERRAZAS	79,45 m²
SUPERFICIE PISCINA	28,00 m²

PLANTA BAJA	Área (m²)
Salón - Comedor - Cocina - Escalera	47,75
Dormitorio 3	13,50
Baño 3	4,40
Lavadero	1,90
Paso	3,75
TOTAL ÚTIL	71,30

PLANTA ALTA	Área (m²)
Dormitorio 2	14,10
Baño 2	4,95
Dormitorio 1 + Vestidor	16,55
Baño 1	5,25
Paso	2,85
TOTAL ÚTIL	43,70