

MEMOIRE DE QUALITEES

STRUCTURE

Réalisation de cimentation avec des dalles de ciment antisismique, utilisant un ciment spécial pour humidités.

Réalisation d'une structure de béton armé, respectant le CTE.

Réalisation d'un porte-à faux en béton sur la ligne de la façade (selon dé plans).

FAÇADE:

Fermetures extérieurs avec double cloisonnements fait en briques céramiques, et réalisation d'une chambre d'air.

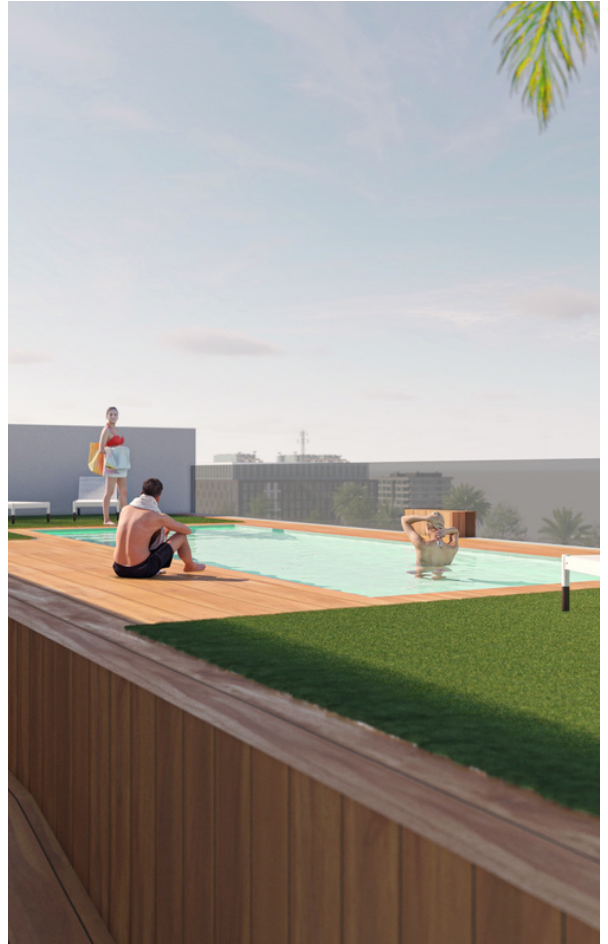
Dans la chambre d'air est disposé un isolant thermique/acoustique, respectant le règlement actuel du CTE.

Modèle de façade selon design de perspective, adjoint au contrat d'achat/vente.

SOLS ET CARRELAGES:

Pose de carrelage intérieur dans la maison avec un revêtement de sol en vinyle imitation bois PORCELANOSA Linkfloor, mesurant 22,8 x 180.

Espaces extérieurs pavés avec des tuiles de qualité supérieure. PORCELANOSA Salles de bains et cuisine carrelée au premier étage dans un style moderne.



PEINTURE:

Smooth paint finish, in white mat finish.

CHARPENTERIE INTÉRIEUR:

La porte d'entrée principale de la propriété sera une porte de sécurité.

Menuiserie intérieure finie en blanc avec garnitures et poignées chromées, Armoires encastrées, avec tiroirs, avec finition extérieure blanche.

CHARPENTERIE EXTERIEUR: Aluminium.

Dans les chambres et les portes-fenêtres le système sera coulissant avec des stores en aluminium blanc de la même couleur dans les chambres.

Store électrique dans le séjour et chambres.

VITRAGES:

Pour toutes les fenêtres ou portes, il sera utilisé un double vitrage.

Pour la baie vitrée du salon, il sera utilisé un double vitrage de control solaire

CUISINE:

Réalisation de hauts et bas meubles de cuisines selon design sur plan et perspective..

Réalisation d'un plan de travail en Silestone ou similaire.

PLOMBERIE ET APPAREILS SANITAIRES :

Réaliser une installation de plomberie avec des tuyaux et des drains isolés en PPR en PVC. Sanitaires suspendus en porcelaine vitrifiée, design moderne avec robinetterie assortie noire ou chromée.

Dans la salle de bain et les toilettes, un meuble de salle de bain et un lavabo suspendu seront installés.

Pied de douche intégré fini avec cloison en verre.

ÉLECTRICITÉ:

Mécanismes et interrupteurs en finition blanche.

Dans chaque câblage domestique pour le placement ultérieur des lampes dans la salle de bain et l'îlot de cuisine. Le reste de la maison avec des halogènes blancs avec des LED. Spots extérieurs sur la porte d'entrée et le patio.

Installation d'antenne TV collective dans le salon et toutes les chambres - et fibre optique. Canalisation pour installation téléphonique.

Canalisation pour se conformer à la réglementation des télécommunications.

Points lumineux intérieurs et extérieurs conformes à la réglementation.

ISOLATION:

Isolation thermique du bâtiment : selon normative Basique d'Edification.

Isolation acoustique du bâtiment : selon normative Basique d'Edification.

**CLIMATISATION:**

Une pré-installation sera réalisé par le biais de conduits a grilles d'expulsions et retour

inclus, de couleur blanche.

Air conditionné modèle Haier ou similaire inclus.



- Images d'orientation.

JARDIN ET ESPACES COMMUNS :

Revêtement extérieur en grès cérame de haute qualité. Piscine commune avec système de filtration au sel et pompe à chaleur. Escalier en acier inoxydable. Espaces communs avec gazon synthétique, arbres et plantes au choix du promoteur.

APPAREILS:

Système aérothermique pour eau chaude sanitaire.

Les électroménagers de cuisine modèle BALAY ou similaire sont inclus : Réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle, hotte, plaque à induction, four, micro-ondes et machine à laver.

Nous incluons de lumières intérieures dans la maison, LED, dans le salon, cuisine, chambres et salles de bains.

Sèche-serviettes électrique dans les salles de bains.

REMARQUE : La propriété ou l'adresse facultative se réserve la possibilité d'effectuer tout changement sur cette mémoire des qualités.



possède un classement 2 clés selon les critères de classification des appartements touristiques. Les prestations incluses dans le prix sont indiquées en marron.

Área	Criterio					
Limpieza	El establecimiento, sus instalaciones y mobiliario están en Perfectas condiciones de limpieza e higiene.	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
Conservación	Las instalaciones y los equipamientos están en buen estado de funcionamiento.	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
Aspecto General	El mobiliario está en consonancia con la categoría del establecimiento.	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
Servicio de atención al público	Servicio de atención al público suficientemente atendido	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Caja fuerte para custodia de valores de los clientes, salvo que cada apartamento disponga de una	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Servicio de depósito de equipajes en espacio habilitado al efecto y debidamente custodiado			OBLI	OBLI	OBLI
	Personal de recepción con al menos otro idioma además del español				OBLI	OBLI

Área	Criterio					
Forma de pago	Tarjeta de crédito	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Tarjeta de débito	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
Servicio e instalaciones generales	Ascensor		OBLI Bajo +2	OBLI Bajo +1	OBLI Bajo + 1	OBLI Bajo +1
	Caja fuerte individual				OBLI	OBLI
	Aire Acondicionado			OBLI	OBLI	OBLI
	Calefacción			OBLI	OBLI	OBLI
	Suministro de agua fría y caliente permanente	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Televisión con control remoto, de tamaño apropiado a la superficie de la estancia		OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Conexión a internet				OBLI	OBLI
	Limpieza			OBLI 1 por semana	OBLI Diaria	OBLI Diaria
	Cambio de lencería	OBLI 1 por semana	OBLI 1 por semana	OBLI 2 por semana	OBLI 2 por semana	OBLI 2 por semana
	Apartamaentos adaptados conforme al artículo 6	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Ventilación de dormitorios y salón al exterior o patios no cubiertos	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Sistema de oscurecimiento que impida el paso de la luz a voluntad	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Garaje o aparcamiento cubierto					OBLI
	Dispone de balcón, terraza, patio o porche					
	Piscina					

Área	Criterio					
Dormitorios y equipamiento	Superficie mínima habitaciones individuales	OBLI 6m2	OBLI 7m2	OBLI 8m2	OBLI 9m2	OBLI 10m2
	Superficie mínima habitaciones dobles	OBLI 8m2	OBLI 10m2 Primer dormitorio 8m2 Segundo dormitorio	OBLI 10m2	OBLI 12m2	OBLI 15m2
	Literas	4 m2 por plaza	4 m2 por plaza			
	Dimensiones mínimas cama individual	OBLI 0,80 x 1,80m	OBLI 0,80 x 1,80m	OBLI 0,90 x 1,90m	OBLI 0,90 x 1,90m	OBLI 1,05 x 1,90 m
	Dimensiones mínimas cama doble	OBLI 1,35 x 1,90m	OBLI 1,35 x 1,90m	OBLI 1,35 x 1,90m	OBLI 1,50x 1,90m	OBLI 1,50x 1,90m
	Colchones bien conservados con un mínimo de 18cm de grueso	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Cubre colchones higiénicos. Funda lavable y transpirable.	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Sábanas en buen estado	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Almohadas modernas y en buen estado	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Cubre almohadas higiénicos	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Equipamiento básico:					
	a) Una o dos mesillas de noche o equivalente b) Un armario empotrado o no, con baldas o estantes y perchas en número suficiente que no serán de alambre. c) Al menos una silla, sillón o butaca por habitación. d) Una o dos lámparas o apliques de cabecera según sea doble o individual. e) Un enchufe adicional a disposición del cliente. f) Un juego de sábanas, mantas y colchas o edredones por plaza (más un 50% adicional).	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI

Área	Criterio					
Equipamiento sanitario	Aseo: ducha, inodoro y lavabo	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Segundo baño/aseo	OBLI + 6 plazas	OBLI + 5 plazas	OBLI + 5 plazas	OBLI + 4 plazas	OBLI + 4 plazas
	Ventilación directa o forzada en baños o aseos	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Espejo encima del lavabo	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Punto de luz encima del lavabo		OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Soporte para objetos de tocador cerca del lavabo			OBLI	OBLI	OBLI
	Toma de corriente cerca del espejo	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Mamparas o cortinas en bañeras y duchas.	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Un juego de toallas por cliente (más un 50% adicional) y colgadores	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Rollo de papel higiénico + un rollo adicional y escobilla	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Papelera en el baño	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Secador de pelo (al menos uno por apartamento)				OBLI	OBLI
	Taburete en el baño				OBLI	OBLI
	Espejo de aumento					OBLI
	Calefacción en el baño (si se dispone de colgador de toallas caliente se considera cumplido)			OBLI	OBLI	OBLI
	Amenties básico (jabón y gel de baño)	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
Salón-Comedor	Dimensiones mínimas	OBLI 2,5 m2 x plaza y ≥10m2	OBLI 2,5 m2 x plaza y ≥10m2	OBLI 3 m2 x plaza y ≥10m2	OBLI 3,5 m2 x plaza y ≥10m2	OBLI 4 m2 x plaza y ≥10m2
	Mobiliario idóneo y suficiente	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI

Área	Criterio					
Cocina	Ventilación directa o forzada	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Equipamiento básico: a) Fregadero con agua fría y caliente. b) Cocina de al menos dos fuegos c) Horno y microondas d) Frigorífico e) Extractor o campana f) Lavadora g) Armarios y/o estanterías suficientes	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	h) Cafetera i) Utensilios de menaje en cantidad, calidad y variedad suficiente para la preparación de desayuno, comida y cena. j) Cubo de basura con bolsas k) Utensilios y productos de limpieza y lavado necesarios para una primera acogida. l) Plancha y tendedero (podrán estar en otra dependencia) m) Mantiles n) Tostador	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Lavavajillas				OBLI	OBLI