

Memoria de calidades

ESTRUCTURA:

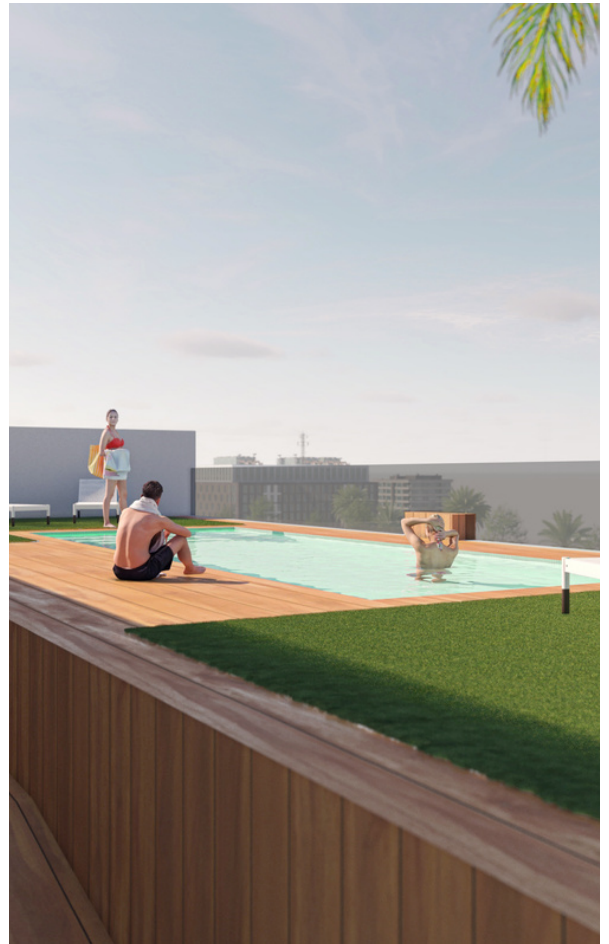
Realización de cimentación a base de losa de hormigón antisísmica, utilizando hormigón especial para la humedad.
Realización de estructura a base de hormigón armado cumpliendo con el CTE.
Realización de vuelos de hormigón decorativo (según detalle planos).

FACHADA:

Cerramientos exteriores con doble tabiquería, utilizando ladrillo cerámico.
Realización de cámara de aire.
En cámara de aire se colocara aislante térmico/acústico, cumpliendo con el reglamento actual del CTE.
Diseños de fachada según diseño de perspectiva adjunta al contrato de compraventa

SOLADOS Y ALICATADOS:

Realización de enlosados en interior de la vivienda con suelo vinílico Linkfloor imitación madera de PORCELANOSA, medidas 22,8x180.



Realización de enlosado en zonas de exterior con gres de primera calidad.
Realización de alicatados en baños y cocina con azulejos de 1ª calidad en líneas modernas de PORCELANOSA



PINTURA:

Realización de pintura en acabado liso, color blanco y terminación a buena vista

VIDRIOS:

En todas las ventanas y correderas, doble vidrio con cámara.
Todos los vidrios serán de control solar.

CARPINTERIA INTERIOR:

En puerta de entrada a la vivienda se colocará puerta acorazada.
Carpintería interior acabada en blanco liso, con herrajes y tiradores cromados.
Armarios empotrados modulares abatibles, vestidos en su interior con cajonera, acabado exterior blanco liso.

CARPINTERIA EXTERIOR:

Aluminio color blanco.
En dormitorios y balconeras el sistema será de correderas con persianas de aluminio del mismo color en dormitorios.
Persiana eléctrica en el salón y dormitorios.

COCINA:

Realización de muebles de cocina altos y bajos según diseño de planos y perspectivas. Realización de encimera de Silestone o similar.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS:

Realización de la instalación de fontanería con tuberías de PPR aisladas y desagües de PVC. Aparatos sanitarios suspendido de porcelana vitrificada diseño moderno con grifería a juego. En baño y aseo se instalará mueble de baño y lavabo suspendido. Pie de ducha de obra terminado con división de cristal.

ELECTRICIDAD:

Mecanismos e interruptores en acabado blanco.
En toda vivienda cableado para posterior colocación de lámparas en zona península cocina . El resto de la vivienda con halógenos blanco con LED.
Focos exteriores en la puerta de entrada y patio.
Instalación de antena colectiva de TV en salón y todos los dormitorios - y fibra óptica.
Canalización para instalación de teléfono.
Canalización para cumplir reglamento de telecomunicaciones.
Puntos de luz interiores y exteriores según reglamento.

 **AISLAMIENTOS:**

Aislamiento térmico en edificios: según normativa Básica de Edificación.
Aislamiento acústico en edificios: según normativa Básica de Edificación.

CLIMATIZACION:

Se realizará la Pre-instalación por conductos con rejillas de expulsión y retornos incluidas, color blanco. Incluye máquina de Aire acondicionado Haier o similar.



- Imágenes orientativas.

JARDIN Y ZONAS COMUNES:

Enlosado en exterior, con gres de primera calidad.

Piscina comunitaria, incluye sistema de depuración por sal y bomba de calor. Escalera de acero inox.

Zona común con césped artificial, árboles y plantas que la empresa definirá.

ELECTRODOMESTICOS:

Sistema Aerotérmico para agua caliente sanitaria.

Se incluye los electrodomésticos de cocina modelo BALAY o similar: Frigorífico-congelador, lavavajillas, campana, placa de inducción, horno, microondas y lavadora.

Incluimos halógenos LED, en salón-comedor, cocina, dormitorios y baños.

Toallero eléctrico en cuartos de baño.

NOTA: La propiedad o la dirección facultativa se reserva la posibilidad de realizar cualquier cambio sobre esta memoria de calidades.

Las imágenes son orientativas sujetas a posibles modificaciones.



tiene categoría 2 llaves según criterios de calificación de los apartamentos turísticos. Destacamos en marrón lo que ya está incluido en el precio de la vivienda.

Área	Criterio					
Limpieza	El establecimiento, sus instalaciones y mobiliario están en Perfectas condiciones de limpieza e higiene.	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
Conservación	Las instalaciones y los equipamientos están en buen estado de funcionamiento.	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
Aspecto General	El mobiliario está en consonancia con la categoría del establecimiento.	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
Servicio de atención al público	Servicio de atención al público suficientemente atendido	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Caja fuerte para custodia de valores de los clientes, salvo que cada apartamento disponga de una	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Servicio de depósito de equipajes en espacio habilitado al efecto y debidamente custodiado			OBLI	OBLI	OBLI
	Personal de recepción con al menos otro idioma además del español				OBLI	OBLI

Área	Criterio					
Forma de pago	Tarjeta de crédito	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Tarjeta de débito	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
Servicio e instalaciones generales	Ascensor		OBLI Bajo +2	OBLI Bajo +1	OBLI Bajo + 1	OBLI Bajo +1
	Caja fuerte individual				OBLI	OBLI
	Aire Acondicionado			OBLI	OBLI	OBLI
	Calefacción			OBLI	OBLI	OBLI
	Suministro de agua fría y caliente permanente	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Televisión con control remoto, de tamaño apropiado a la superficie de la estancia		OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Conexión a internet				OBLI	OBLI
	Limpieza			OBLI 1 por semana	OBLI Diaria	OBLI Diaria
	Cambio de lencería	OBLI 1 por semana	OBLI 1 por semana	OBLI 2 por semana	OBLI 2 por semana	OBLI 2 por semana
	Apartamaentos adaptados conforme al artículo 6	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Ventilación de dormitorios y salón al exterior o patios no cubiertos	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Sistema de oscurecimiento que impida el paso de la luz a voluntad	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Garaje o aparcamiento cubierto					OBLI
	Dispone de balcón, terraza, patio o porche					
	Piscina					

Área	Criterio					
Dormitorios y equipamiento	Superficie mínima habitaciones individuales	OBLI 6m2	OBLI 7m2	OBLI 8m2	OBLI 9m2	OBLI 10m2
	Superficie mínima habitaciones dobles	OBLI 8m2	OBLI 10m2 Primer dormitorio 8m2 Segundo dormitorio	OBLI 10m2	OBLI 12m2	OBLI 15m2
	Literas	4 m2 por plaza	4 m2 por plaza			
	Dimensiones mínimas cama individual	OBLI 0,80 x 1,80m	OBLI 0,80 x 1,80m	OBLI 0,90 x 1,90m	OBLI 0,90 x 1,90m	OBLI 1,05 x 1,90 m
	Dimensiones mínimas cama doble	OBLI 1,35 x 1,90m	OBLI 1,35 x 1,90m	OBLI 1,35 x 1,90m	OBLI 1,50x 1,90m	OBLI 1,50x 1,90m
	Colchones bien conservados con un mínimo de 18cm de grueso	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Cubre colchones higiénicos. Funda lavable y transpirable.	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Sábanas en buen estado	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Almohadas modernas y en buen estado	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Cubre almohadas higiénicos	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Equipamiento básico:					
	a) Una o dos mesillas de noche o equivalente b) Un armario empotrado o no, con baldas o estantes y perchas en número suficiente que no serán de alambre. c) Al menos una silla, sillón o butaca por habitación. d) Una o dos lámparas o apliques de cabecera según sea doble o individual. e) Un enchufe adicional a disposición del cliente. f) Un juego de sábanas, mantas y colchas o edredones por plaza (más un 50% adicional).	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI

Área	Criterio					
Equipamiento sanitario	Aseo: ducha, inodoro y lavabo	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Segundo baño/aseo	OBLI + 6 plazas	OBLI + 5 plazas	OBLI + 5 plazas	OBLI + 4 plazas	OBLI + 4 plazas
	Ventilación directa o forzada en baños o aseos	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Espejo encima del lavabo	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Punto de luz encima del lavabo		OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Soporte para objetos de tocador cerca del lavabo			OBLI	OBLI	OBLI
	Toma de corriente cerca del espejo	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Mamparas o cortinas en bañeras y duchas.	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Un juego de toallas por cliente (más un 50% adicional) y colgadores	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Rollo de papel higiénico + un rollo adicional y escobilla	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Papelera en el baño	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Secador de pelo (al menos uno por apartamento)				OBLI	OBLI
	Taburete en el baño				OBLI	OBLI
	Espejo de aumento					OBLI
	Calefacción en el baño (si se dispone de colgador de toallas caliente se considera cumplido)			OBLI	OBLI	OBLI
	Amenities básico (jabón y gel de baño)	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
Salón-Comedor	Dimensiones mínimas	OBLI 2,5 m2 x plaza y ≥10m2	OBLI 2,5 m2 x plaza y ≥10m2	OBLI 3 m2 x plaza y ≥10m2	OBLI 3,5 m2 x plaza y ≥10m2	OBLI 4 m2 x plaza y ≥10m2
	Mobiliario idóneo y suficiente	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI

Área	Criterio					
Cocina	Ventilación directa o forzada	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Equipamiento básico: a) Fregadero con agua fría y caliente. b) Cocina de al menos dos fuegos c) Horno y microondas d) Frigorífico e) Extractor o campana f) Lavadora g) Armarios y/o estanterías suficientes	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	h) Cafetera i) Utensilios de menaje en cantidad, calidad y variedad suficiente para la preparación de desayuno, comida y cena. j) Cubo de basura con bolsas k) Utensilios y productos de limpieza y lavado necesarios para una primera acogida. l) Plancha y tendedero (podrán estar en otra dependencia) m) Mantiles n) Tostador	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI	OBLI
	Lavavajillas				OBLI	OBLI