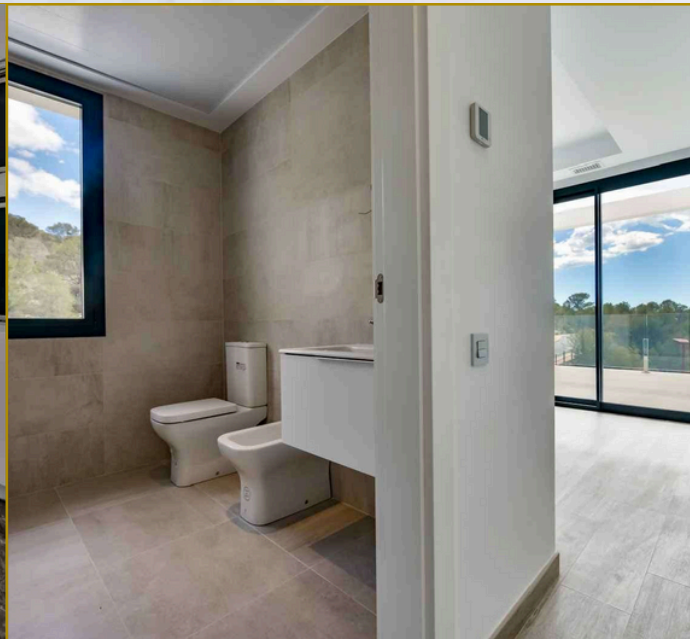




- Vista al mar
- 7 Dormitorios
- Garaje para 2 Coches
- Piscina semiolímpica
- Zona de sauna y baño turco
- Apartamento independiente

Información

 Parcela: 638 M²

 Vivienda: 636 M²

 Habitaciones: 7

 Baños: 7

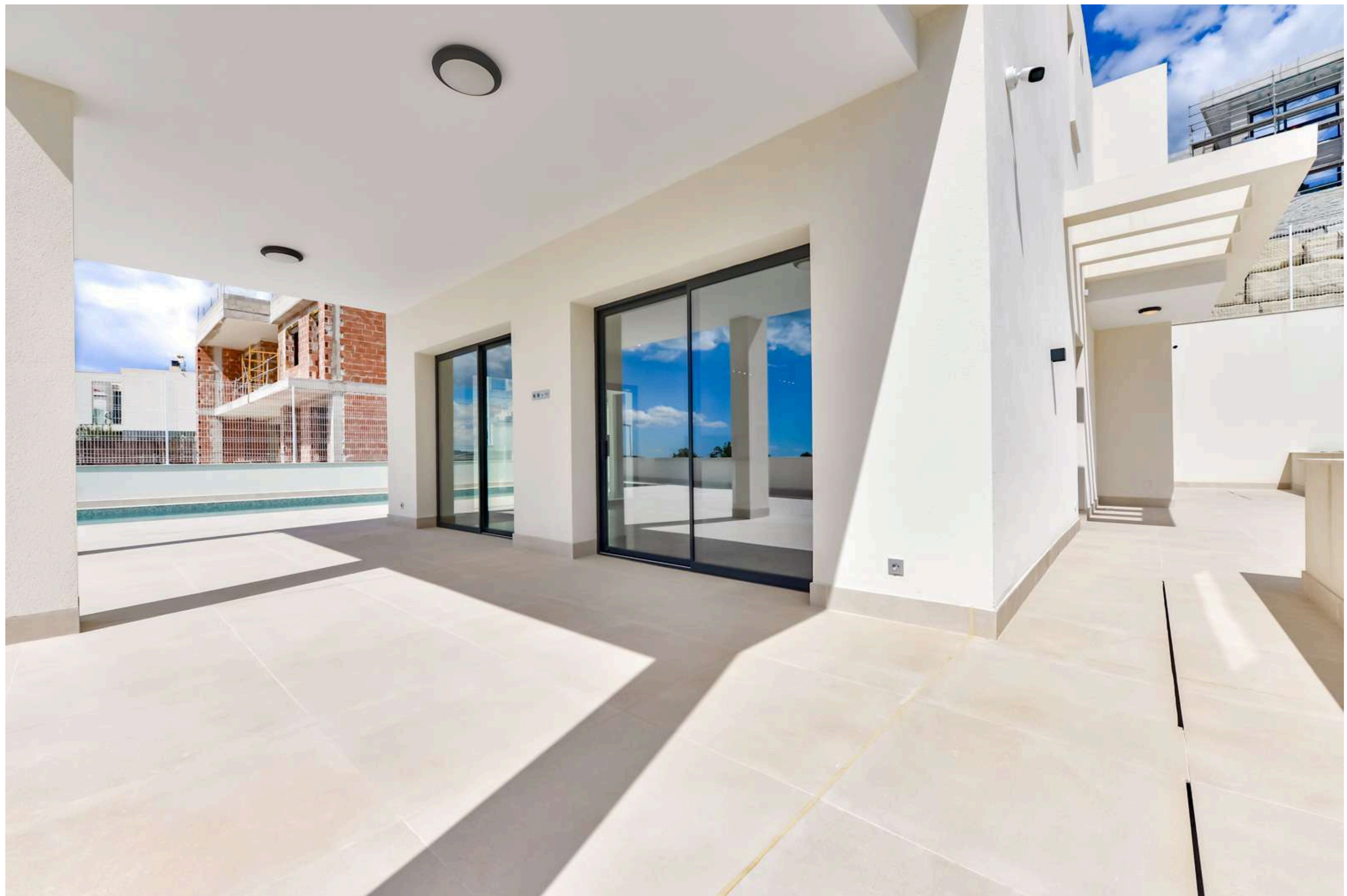
 Aparcamiento: 2











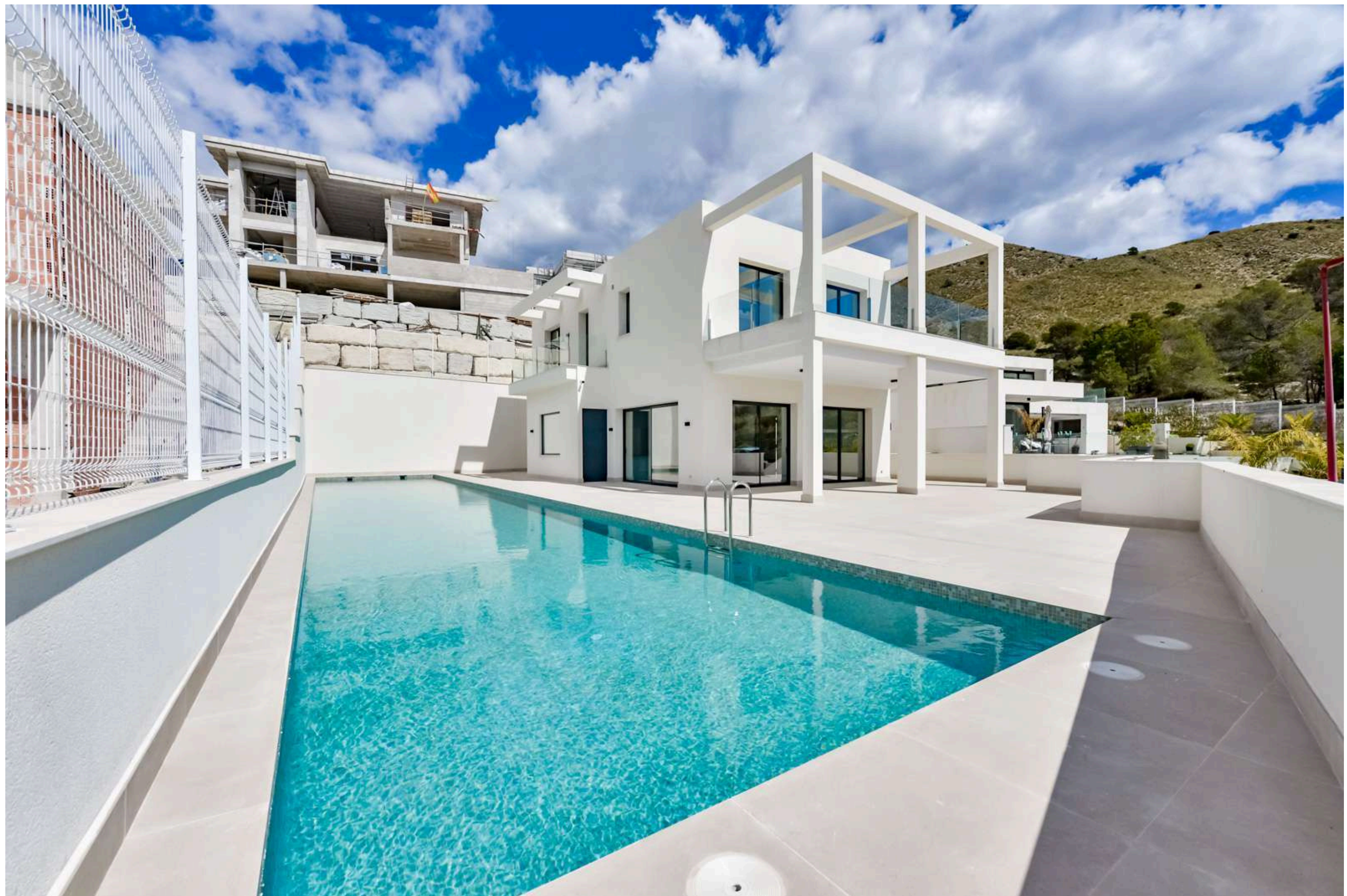






























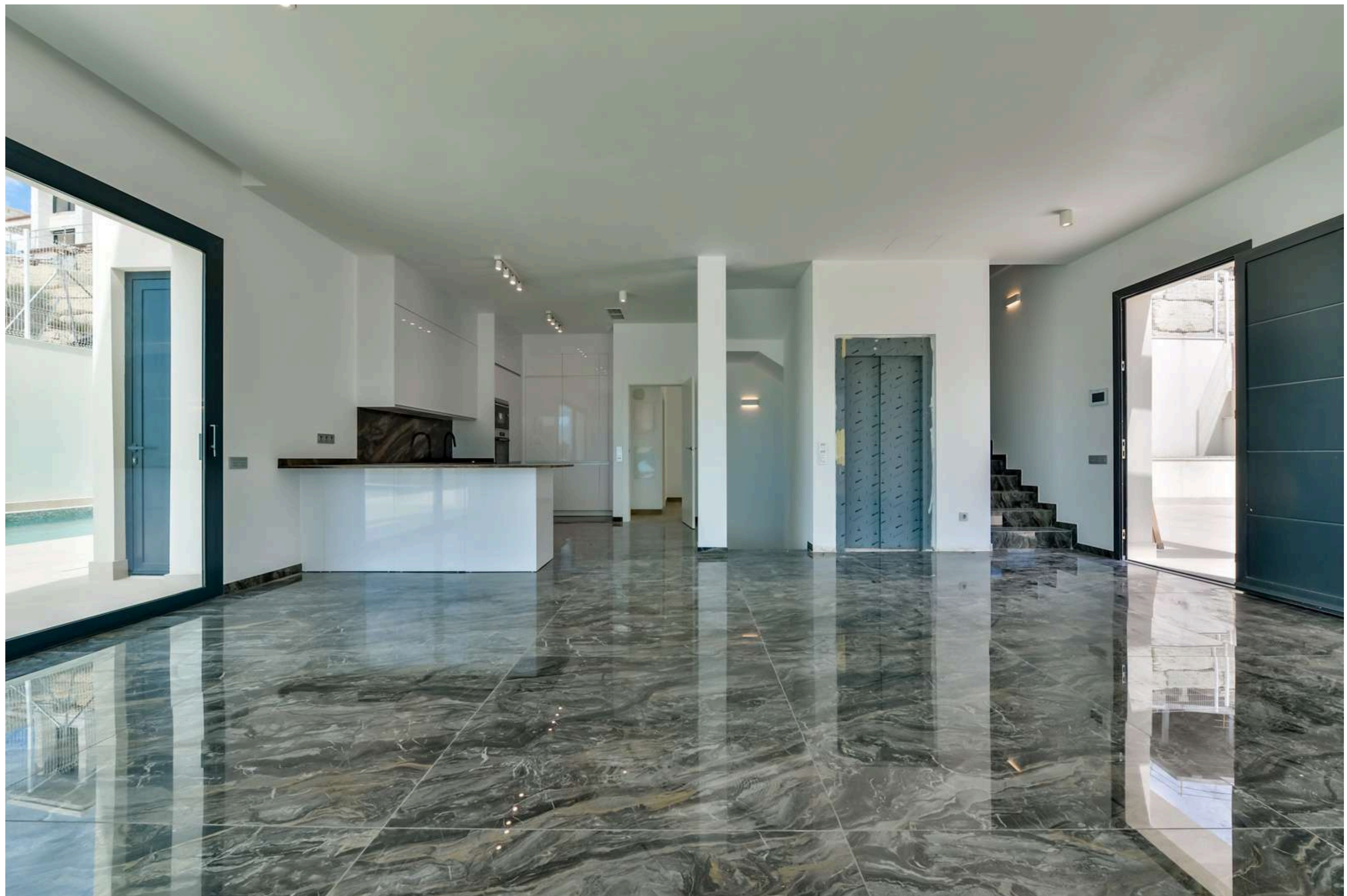








































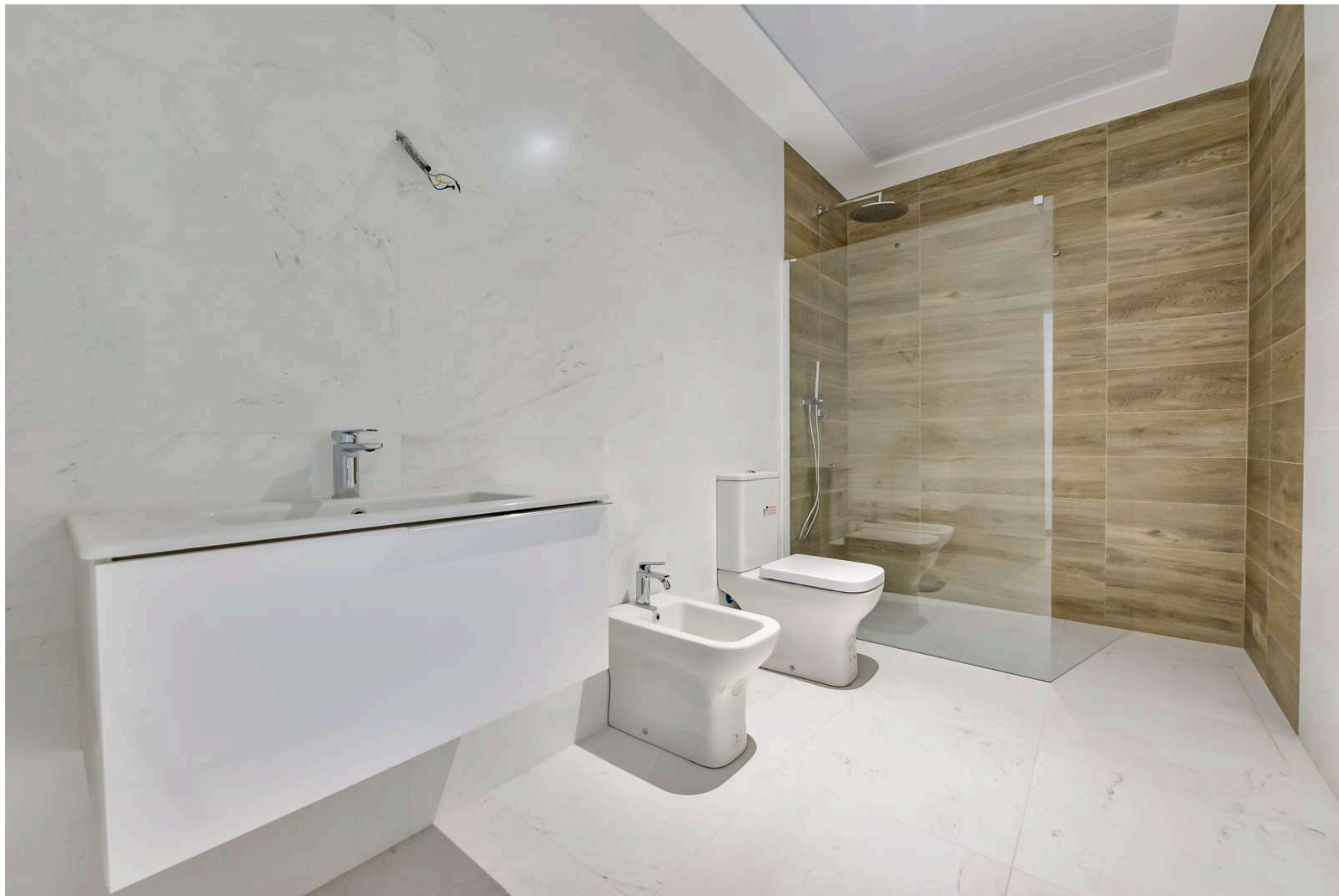








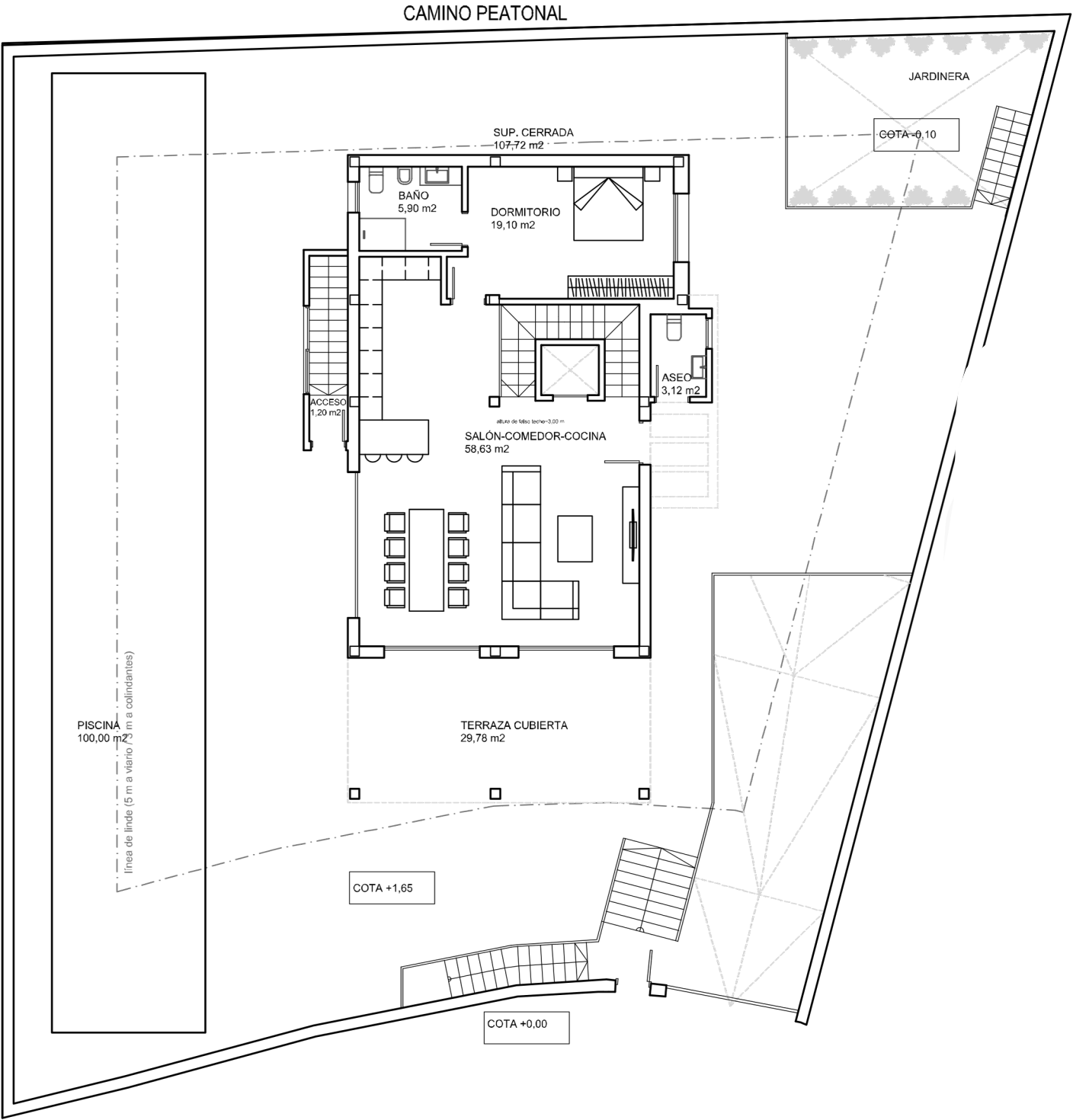




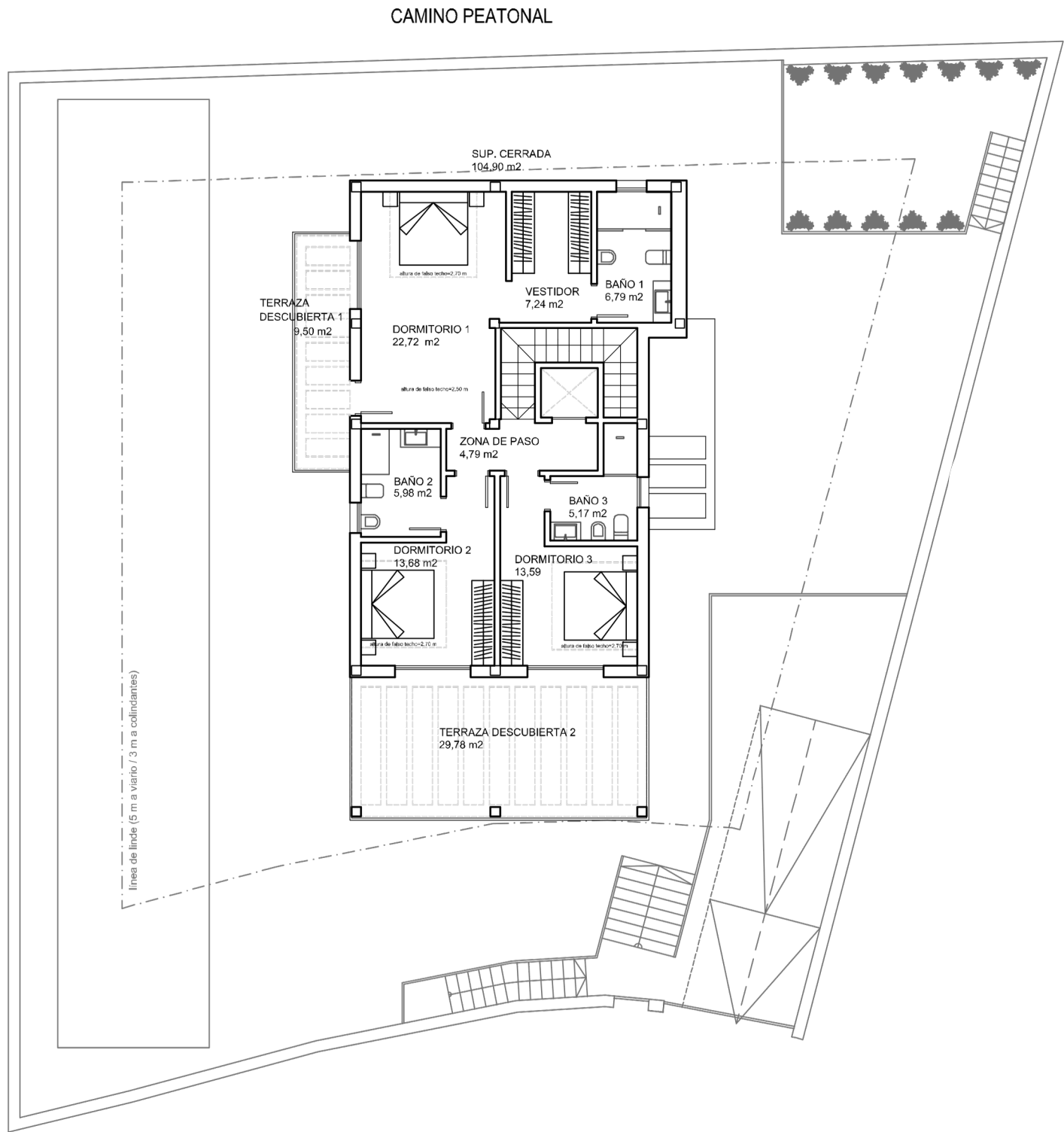








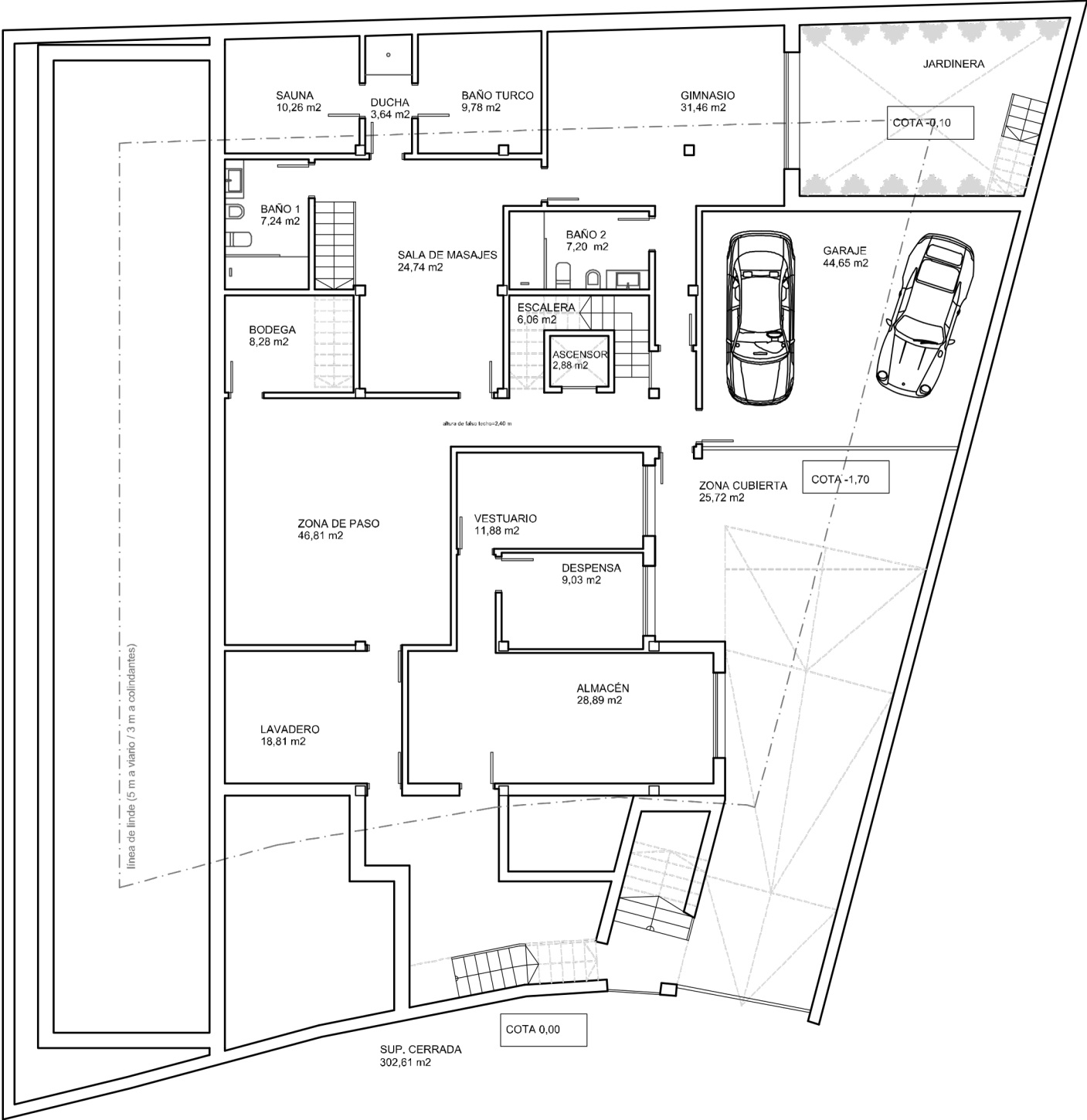
EDIFICACIÓN PRINCIPAL	Superficies Útiles (m2)	Superficies Construidas (m2)	Superficie Computable (m2)
PLANTA BAJA			
salón-cocina-comedor	58,63		
dormitorio	19,10		
baño	5,90		
acceso	1,20		
aseo	3,12		
TOTAL VIVIENDA	87,95	100,88	100,88
terrazza cubierta	29,78	29,72	14,86
TOTAL PLANTA BAJA	117,73	130,60	115,74
PLANTA ALTA			
dormitorio 1	22,72		
baño 1	6,79		
dormitorio 2	13,68		
baño 2	5,98		
dormitorio 3	13,59		
baño 3	5,17		
zona de paso	4,79		
vestidor	7,24		
EDIFICACION CERRADA	79,96	96,37	96,37
terrazza descubierta 1	9,50	9,50	0,00
terrazza descubierta 2	29,78	29,72	0,00
TOTAL PLANTA ALTA	119,24	135,59	96,37
TOTAL VIVIENDA SOBRE RASANTE	236,97	266,19	212,11
deducción terrazas (-8,00 m2)	0,00	0,00	-8,00
TOTAL COMPUTABLE			204,11
OCUPACION EN PLANTA			144,70
ANEXOS			
piscina	100,00	100,00	0,00
PLANTA SÓTANO			
garaje	44,65		
sauna	10,26		
baño turco	9,78		
gimnasio	31,46		
baño 1	7,24		
ducha	3,64		
zona de paso	46,81		
bodega	8,28		
sala de masajes	24,74		
vestuario	11,88		
despensa	9,03		
almacén	28,89		
zona cubierta	25,72		
lavadero	18,81		
TOTAL SÓTANO	281,19	324,50	0,00



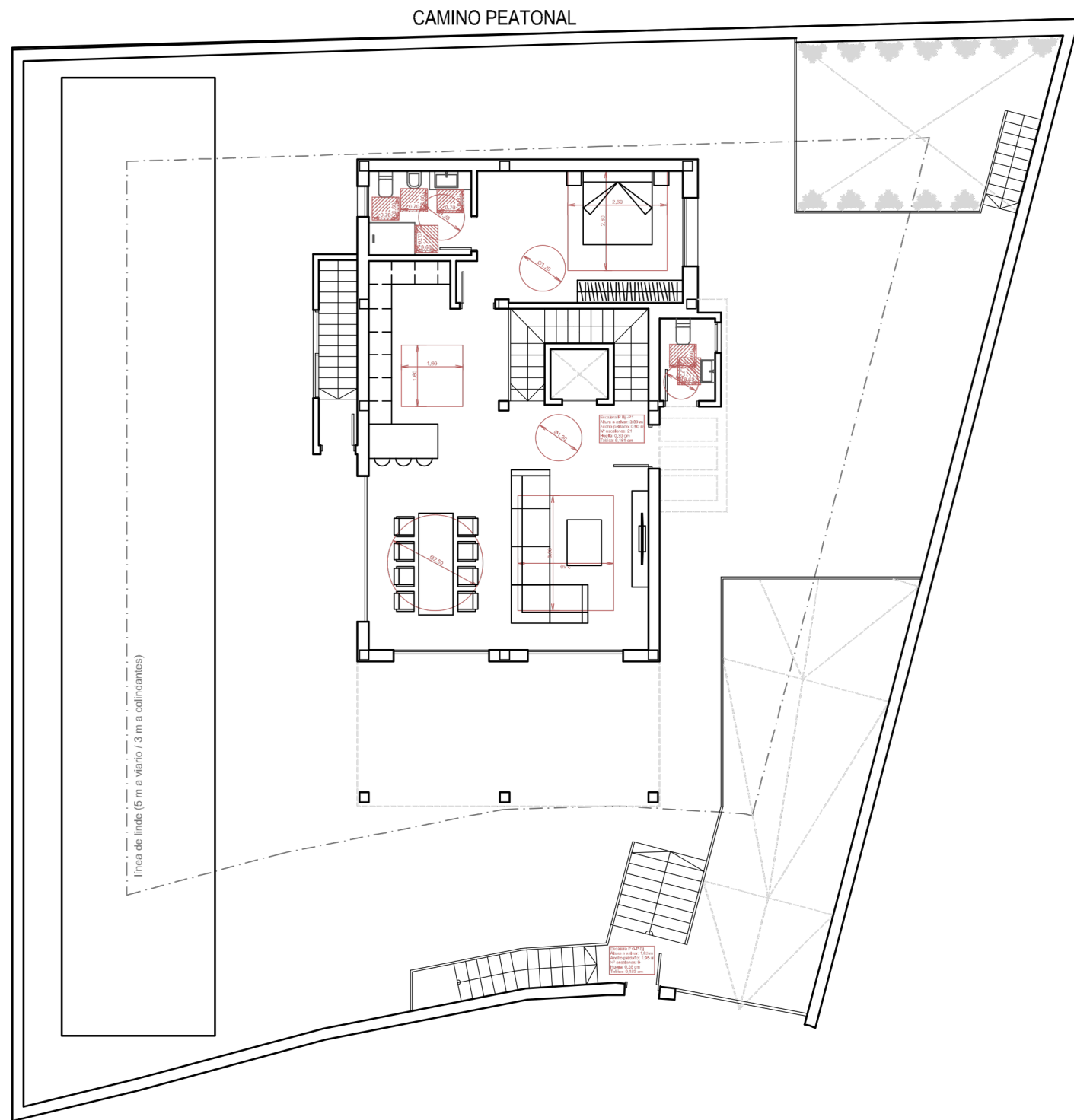
EDIFICACIÓN PRINCIPAL	Superficies Útiles (m2)	Superficies Construidas (m2)	Superficie Computable (m2)
PLANTA BAJA			
salón-cocina-comedor	58,63		
dormitorio	19,10		
baño	5,90		
acceso	1,20		
aseo	3,12		
TOTAL VIVIENDA	87,95	100,88	100,88
terrazza cubierta	29,78	29,72	14,86
TOTAL PLANTA BAJA	117,73	130,60	115,74
PLANTA ALTA			
dormitorio 1	22,72		
baño 1	6,79		
dormitorio 2	13,68		
baño 2	5,98		
dormitorio 3	13,59		
baño 3	5,17		
zona de paso	4,79		
vestidor	7,24		
EDIFICACION CERRADA	79,96	96,37	96,37
terrazza descubierta 1	9,50	9,50	0,00
terrazza descubierta 2	29,78	29,72	0,00
TOTAL PLANTA ALTA	119,24	135,59	96,37
TOTAL VIVIENDA SOBRE RASANTE	236,97	266,19	212,11
deducción terrazas (-8,00 m2)	0,00	0,00	-8,00
TOTAL COMPUTABLE			204,11
OCUPACION EN PLANTA			144,70
ANEXOS			
piscina	100,00	100,00	0,00
PLANTA SÓTANO			
garaje	44,65		
sauna	10,26		
baño turco	9,78		
gimnasio	31,46		
baño 1	7,24		
ducha	3,64		
zona de paso	46,81		
bodega	8,28		
sala de masajes	24,74		
vestuario	11,88		
despensa	9,03		
almacén	28,89		
zona cubierta	25,72		
lavadero	18,81		
TOTAL SÓTANO	281,19	324,50	0,00

CAMINO PEATONAL

NOTA IMPORTANTE: TODAS LAS VENTANAS DEL SEMISÓTANO DEBEN DE ESTAR ENRASADAS AL FORJADO SUPERIOR Y CON UNA DIMENSIÓN MÁXIMA DE ALTURA DE 1,20 m.



EDIFICACIÓN PRINCIPAL	Superficies Útiles (m2)	Superficies Construidas (m2)	Superficie Computable (m2)
PLANTA BAJA			
salón-cocina-comedor	58,63		
dormitorio	19,10		
baño	5,90		
acceso	1,20		
aseo	3,12		
TOTAL VIVIENDA	87,95	100,88	100,88
terrazza cubierta	29,78	29,72	14,86
TOTAL PLANTA BAJA	117,73	130,60	115,74
PLANTA ALTA			
dormitorio 1	22,72		
baño 1	6,79		
dormitorio 2	13,68		
baño 2	5,98		
dormitorio 3	13,59		
baño 3	5,17		
zona de paso	4,79		
vestidor	7,24		
EDIFICACION CERRADA	79,96	96,37	96,37
terrazza descubierta 1	9,50	9,50	0,00
terrazza descubierta 2	29,78	29,72	0,00
TOTAL PLANTA ALTA	119,24	135,59	96,37
TOTAL VIVIENDA SOBRE RASANTE	236,97	266,19	212,11
deducción terrazas (-8,00 m2)	0,00	0,00	-8,00
TOTAL COMPUTABLE			204,11
OCUPACION EN PLANTA			144,70
ANEXOS			
piscina	100,00	100,00	0,00
PLANTA SÓTANO			
garaje	44,65		
sauna	10,26		
baño turco	9,78		
gimnasio	31,46		
baño 1	7,24		
ducha	3,64		
zona de paso	46,81		
bodega	8,28		
sala de masajes	24,74		
vestuario	11,88		
despensa	9,03		
almacén	28,89		
zona cubierta	25,72		
lavadero	18,81		
TOTAL SÓTANO	281,19	324,50	0,00



LEYENDA JUSTIFICACIÓN DC-09	
vestibulo	escalera
estar	comedor
d.ppal	d.sencillo
d.doble	
baño	aseo



LEYENDA JUSTIFICACIÓN DC-09

vestibulo

escalera

estar

comedor

d.ppal

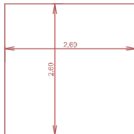
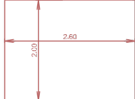
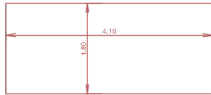
d.sencillo

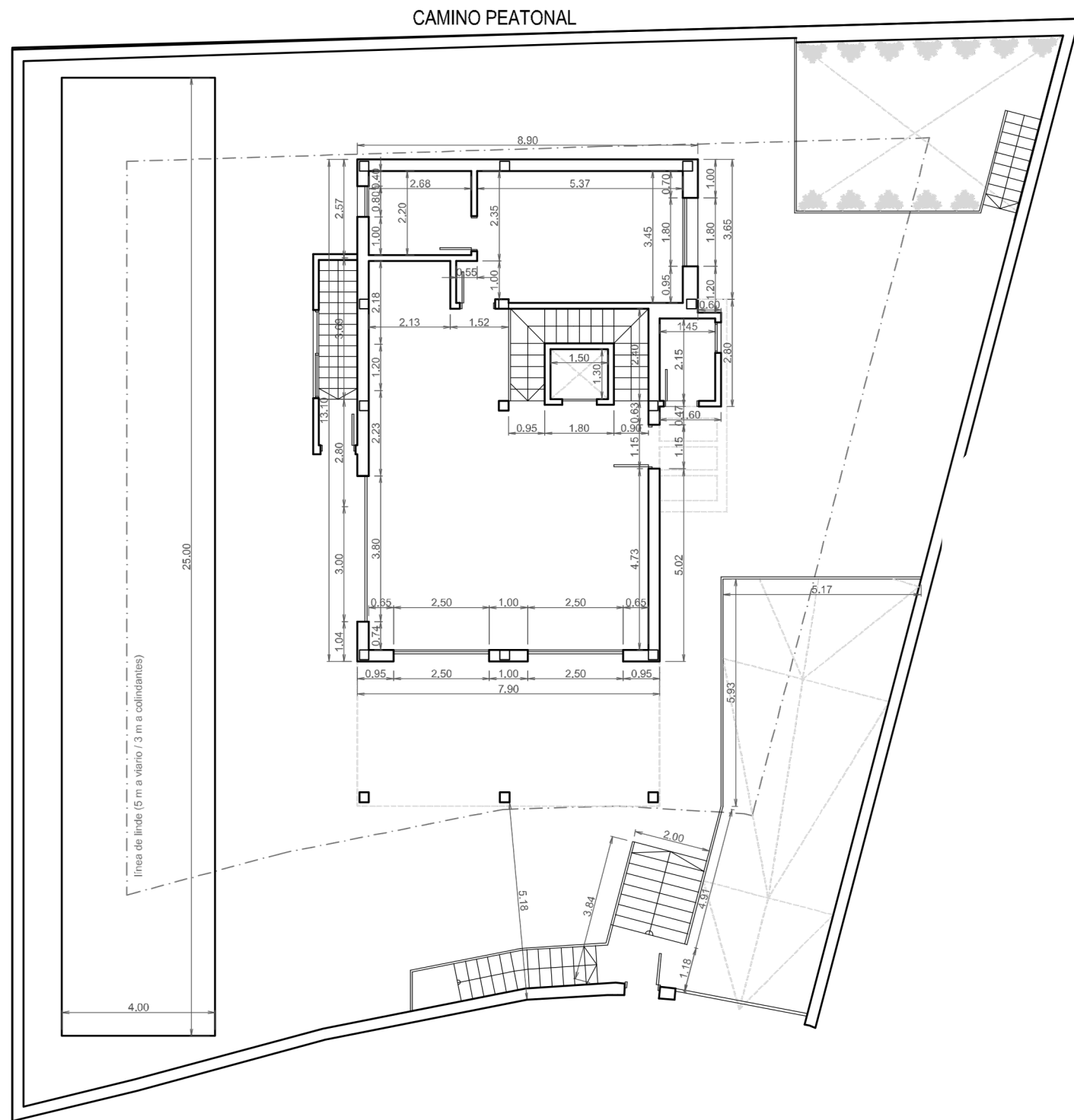
d.doble

baño

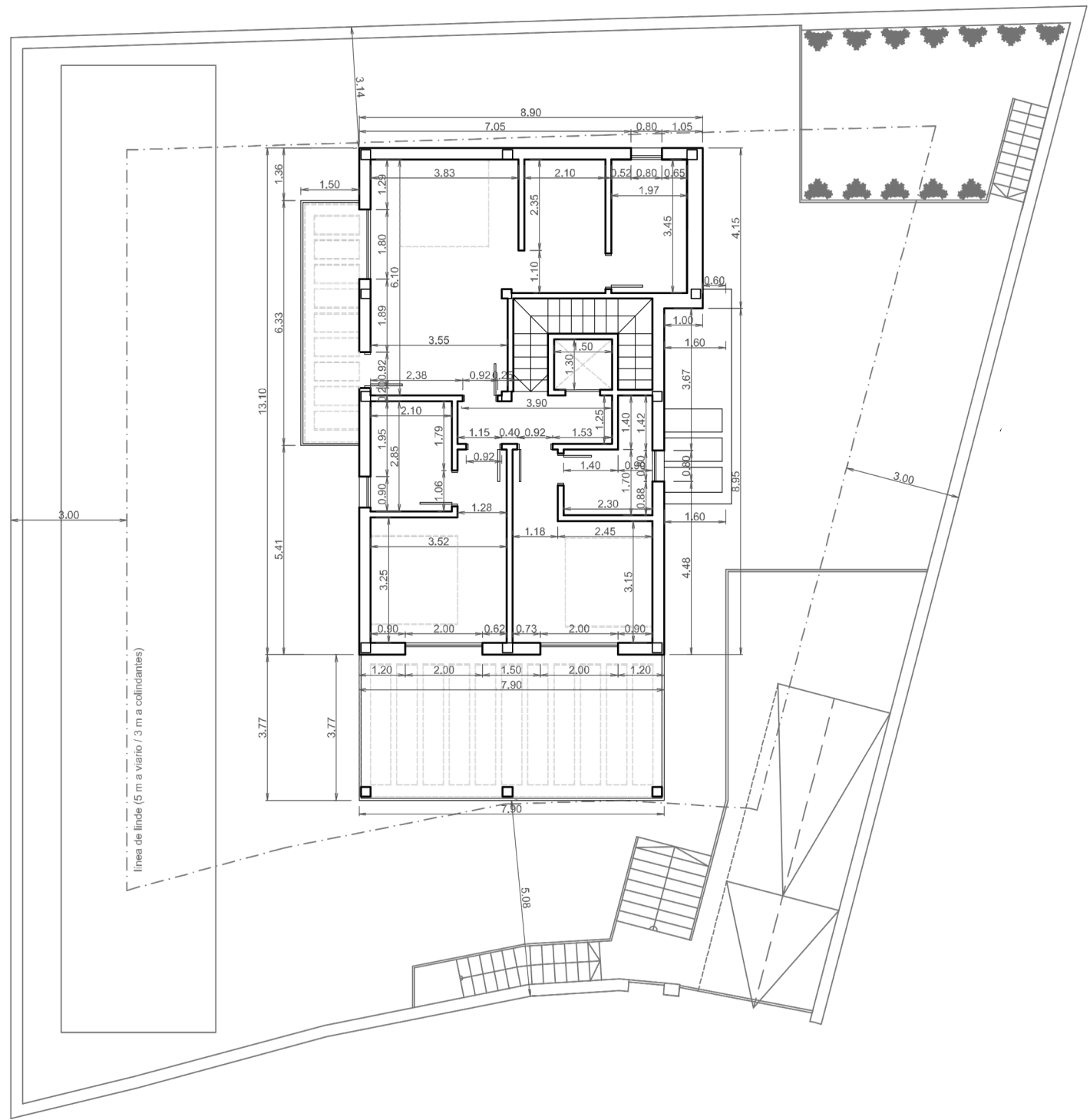
aseo



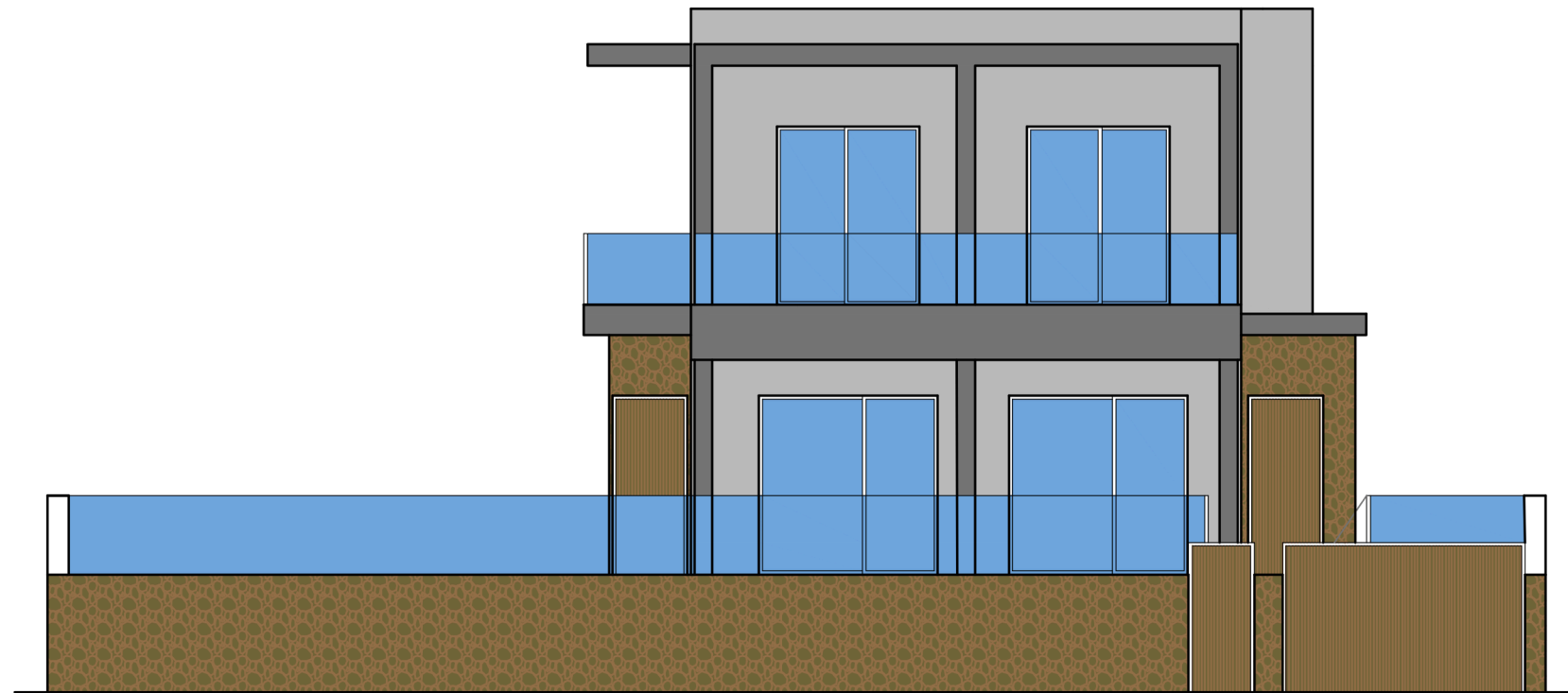
LEYENDA JUSTIFICACIÓN DC-09	
vestibulo 	escalera 
estar 	comedor 
d.ppal 	d.sencillo 
d.doble  	
baño 	aseo 
	     



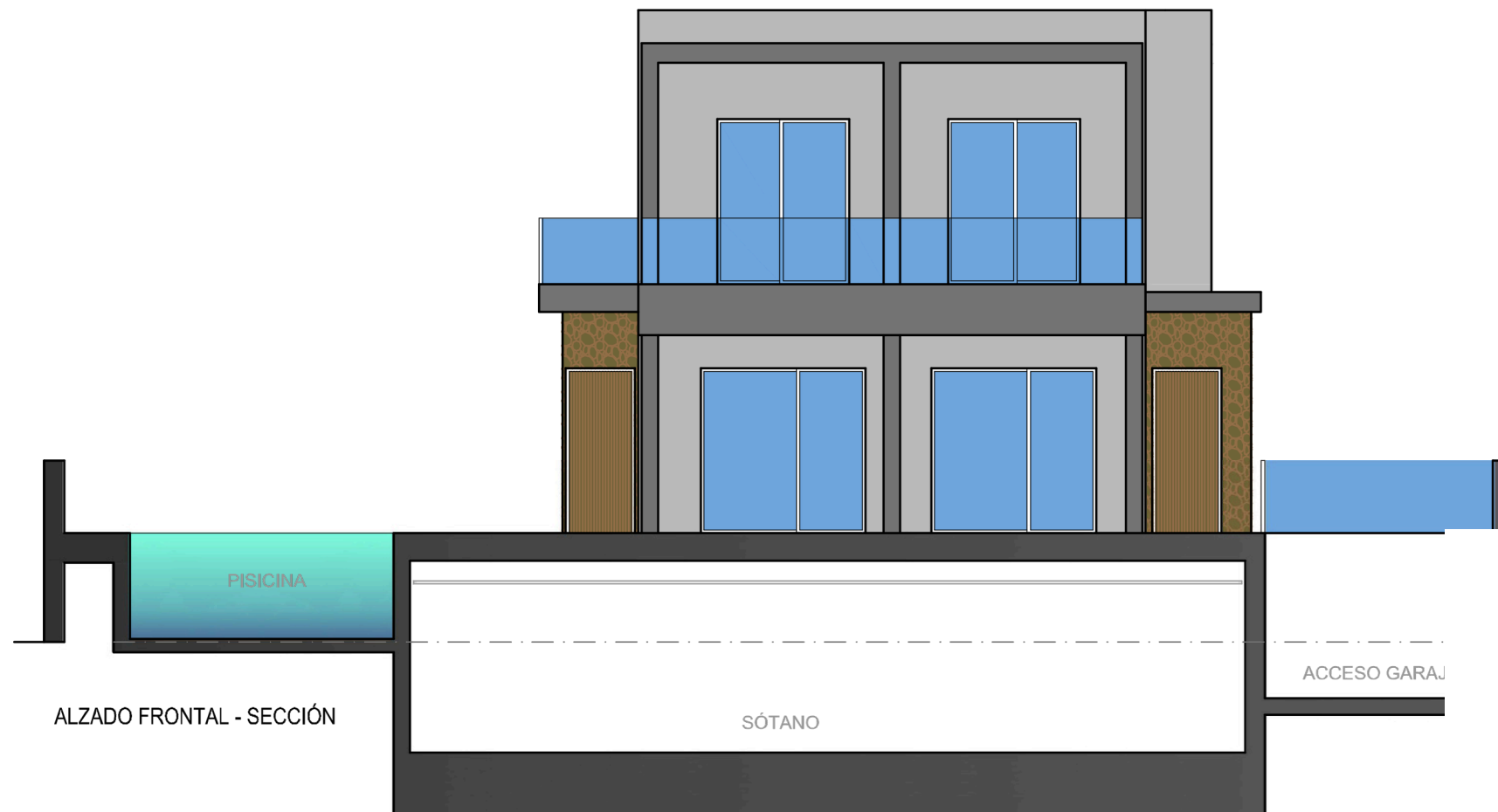
CAMINO PEATONAL







ALZADO FRONTAL - SUR

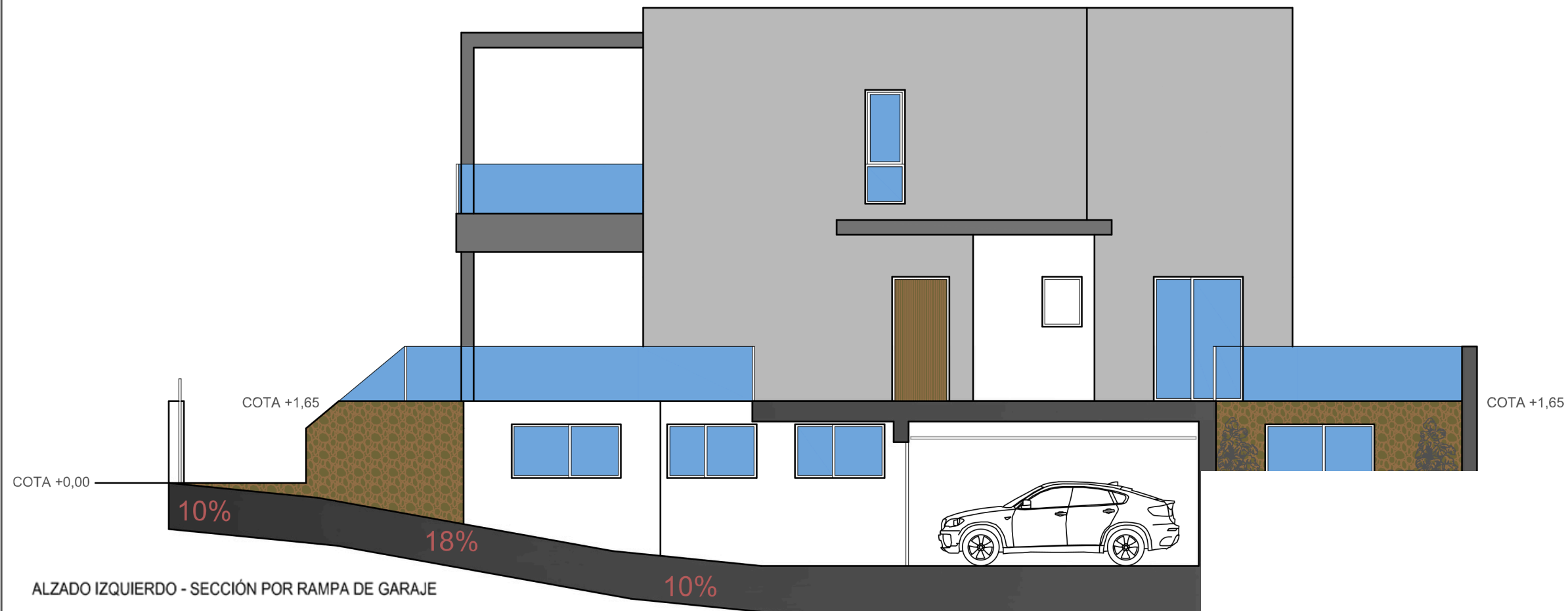


ALZADO FRONTAL - SECCIÓN



ALZADO POSTERIOR - SECCIÓN

NOTA IMPORTANTE: TODAS LAS VENTANAS DEL SEMISÓTANO DEBEN DE ESTAR ENRASADAS AL FORJADO SUPERIOR Y CON UNA DIMENSIÓN MÁXIMA DE ALTURA DE 1,20 m.

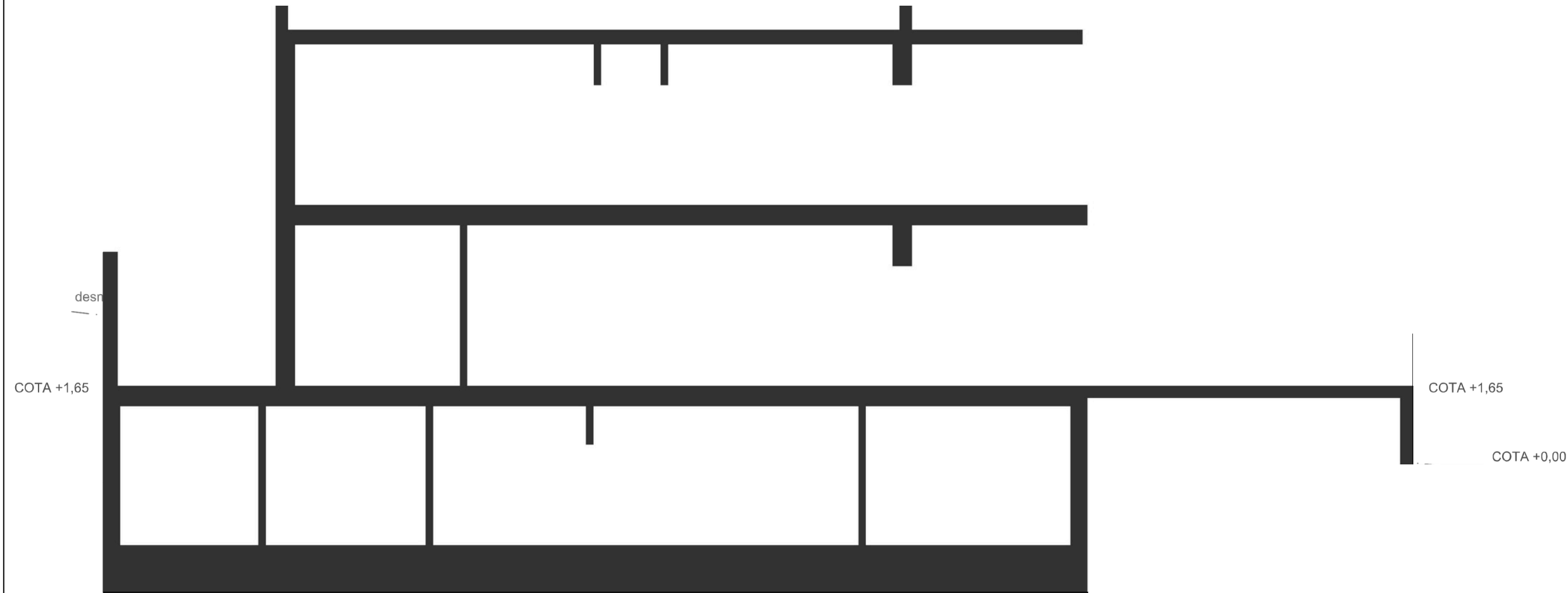


ALZADO IZQUIERDO - SECCIÓN POR RAMPA DE GARAJE



ALZADO DERECHO - SECCIÓN

NOTA IMPORTANTE: TODAS LAS VENTANAS DEL SEMISÓTANO DEBEN DE ESTAR ENRASADAS AL FORJADO SUPERIOR Y CON UNA DIMENSIÓN MÁXIMA DE ALTURA DE 1,20 m.



ALZADO DERECHO - SECCIÓN

NOTA IMPORTANTE: TODAS LAS VENTANAS DEL SEMISÓTANO DEBEN DE ESTAR ENRASADAS AL FORJADO SUPERIOR Y CON UNA DIMENSIÓN MÁXIMA DE ALTURA DE 1,20 m.

MEMORIA DE CALIDADES

URBANIZACIÓN INTERIOR DE PARCELA

Accesos al garaje interior con pavimento de adoquines.
Porche frente al salón-comedor.
Pavimentos exteriores de Porcelanosa®.
Piscina semiolímpica reglamentaria de 25 metros de longitud.

IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS

Aislamiento térmico de cubierta de 12 cm de espesor.
Cubiertas con impermeabilización de laminas bituminosas adheridas en caliente.
Se realizan los ensayos de inundación o riego aplicables al 100% de la superficie de las cubiertas.
Sistema de impermeabilización de muros de contención mediante zanjas drenantes y laminas bituminosas adheridas en caliente.

FACHADAS Y TABIQUERÍA

Cerramiento exterior de vivienda de fábrica de bloques de hormigón aligerados Ytong® de 30 cm de espesor, con inmejorables cualidades térmicas, acústicas y frente al fuego.
Tabiquería de fábrica de bloques de hormigón aligerado Ytong® de 10 cm de espesor con inmejorables cualidades térmicas, acústicas y frente al fuego.

REVESTIMIENTOS

Pavimentos interiores de gres porcelánico Porcelanosa®.
Techos de placas de yeso laminado en zonas secas y de lamas de aluminio lacado en color blanco en las zonas húmedas.
Revestimientos de fachada de mortero monocapa impermeable al agua de lluvia, color blanco acabado raspado.

CARPINTERÍAS EXTERIORES

Doble acristalamiento formado por vidrios laminados con cámara de aire y control solar.

Barandillas exteriores de vidrio laminar 8+8.2 con cantos pulidos y pilastras de acero inoxidable 316.

INSTALACIONES

Sistema de climatización (frío-calor) por conductos.
Instalación de aerotermia para la producción de A.C.S. y calefacción mediante bomba de calor.
Instalación de suelo radiante de agua en toda la superficie de la vivienda.
Control de temperatura mediante sistema Airzone.
Sistema de ventilación forzada.
Sistemas independientes de evacuación de aguas pluviales y fecales.
Red de saneamiento completamente aislada acústicamente.
Iluminación interior LED de bajo consumo.

EQUIPAMIENTO

Cuartos de baño totalmente equipados con sanitarios, grifería, mobiliario, espejos y mamparas marca Porcelanosa®.
Cocina totalmente equipada.

ELEVADOR

Elevador con 3 paradas.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Aislamientos térmicos de gran espesor y carpinterías y vidrios de alta gama consiguen reducir la transmitancia térmica a valores mínimos, de aproximadamente, 0,35 W/Km².
La gran resistencia térmica de la envolvente junto al diseño volumétrico de la vivienda hace que la demanda energética sea muy baja.
Bajo consumo de energía debido a la alta eficiencia energética de las instalaciones.

