



- MEMORIA DE CALIDADES -

CERTIFICADOS

	Viviendas construidas bajo la normativa del código técnico de edificación acorde a los estándares europeos.
	Método de evaluación y certificación medioambiental para edificios. Esta certificación analiza varios requisitos de sostenibilidad para las diferentes etapas de la construcción, desde el diseño hasta la ejecución de las obras y su mantenimiento posterior.
	Sistema de clasificación dinámico para edificios y comunidades que identifica, mide y supervisa las características de los espacios construidos que pueden tener un impacto sobre la salud y el bienestar de sus residentes.

Acabado interior: Placas de yeso laminado y terminado en pintura plástica BLANCO ROTO .

SOLERÍA Y ALICATADOS

KERABEN

Solería en toda la vivienda y aplacado en baños . MARCA KERABEN ,
Modelo : “ NATURBONE “. 75 X 75 .
Recubrimiento parcial de madera de ROBLE MALLADO en paredes y
suelo de zona dormitorio y salón .

SANITARIOS

KALDEWAI DURAVIT HANSGROHE

Bañeras marca Kaldewai
Lavabos marca Duravit
Grifería marca Hansgrohe

COCINA

BOSCH AEG

Se entrega totalmente equipada y amueblada con armarios altos y bajos.
ENCIMERA DE DECKTON Color MARMOL . COLOR DE ARMARIOS Y
PUERTAS . GRIS.
La marca de los electrodomésticos es Bosch o AEG, incluyendo: frigorífico,
microondas, horno, vitrocerámica, campana extractora, fregadero,
lavavajillas, lavadora y secadora, (garantía de 3 años).

CARPINTERÍA INTERIOR

SANTALUCIA MOBILI

En los interiores de los armarios se encuentran: barra para colgar, cajonera
y baldas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

TECHNAL

Cerramientos con elevadas prestaciones térmicas y acústicas que
facilitan el ahorro de energía reduciendo el consumo de calefacción y aire
acondicionado.

| INSTALACIONES

SUELO RADIANTE

Suelo radiante en toda la vivienda

AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR

SAMSUNG
DAIKIN

Instalaciones de climatización y calefacción con sistema aerotérmico, realizadas con las mejores marcas internacionales con las máximas calificaciones energéticas del mercado.

TELEVISIÓN E INTERNET

Instalación de un sistema de televisión por cable, además de TDT con tomas en salón, dormitorios y terraza.

ALARMA

DOMÓTICA

Se instala un sistema de gestión de domótica y eficiencia energética de la marca "FERMAX" (o similar), que incluye: vídeo portero, detección de inundación con corte automático del suministro de agua, alarma de humo, aviso de corte de suministro eléctrico, corte de calefacción y climatización, comunicación con el sistema mediante una app para dispositivos móviles o llamada de teléfono. Además, se podrán incluir otras funciones.

INTERRUPTORES Y TOMAS ELÉCTRICAS

NIESSEN

ASCENSORES

OTIS

| CARACTERÍSTICAS EXTRAS Y ZONAS COMUNES

Apartamentos : incluye jacuzzi en cada vivienda y bodega en zona común.

Áticos : incluye mini piscina.

Dos plazas de aparcamiento y un trastero por vivienda.

Villas : Cada Villa tiene piscina infinity, bodega, sala de cine, sauna y garaje para 2 vehículos.

Villas en 3 niveles con ascensor privado.

Todas las viviendas se entregan completamente amuebladas y equipadas.

Extensas zonas verdes ajardinadas con vegetación mediterránea, hidromasaje-mirador y estanque con peces. Invernadero e I+D de Diego Gallegos.

Sala común para cenas y eventos.

| ABONO SPORT CLUB, SPA Y BEACH CLUB

GARANTÍAS

De acuerdo a la LOE, esta edificación cuenta con garantía de 10 años sobre daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la seguridad estructural y garantía de 3 años sobre aquellos daños materiales causados por vicios o defectos de los elementos constructivos o instalaciones que afecten a la habitabilidad. Esta responsabilidad queda cubierta por los seguros correspondientes.

NOTA

Se debe tener en cuenta que todos los elementos de éste documento pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por otros elementos, materiales y marcas de igual o superior calidad debido a decisiones o criterios técnicos, cambio de modelo de fabricantes o cambios de la normativa aplicable.