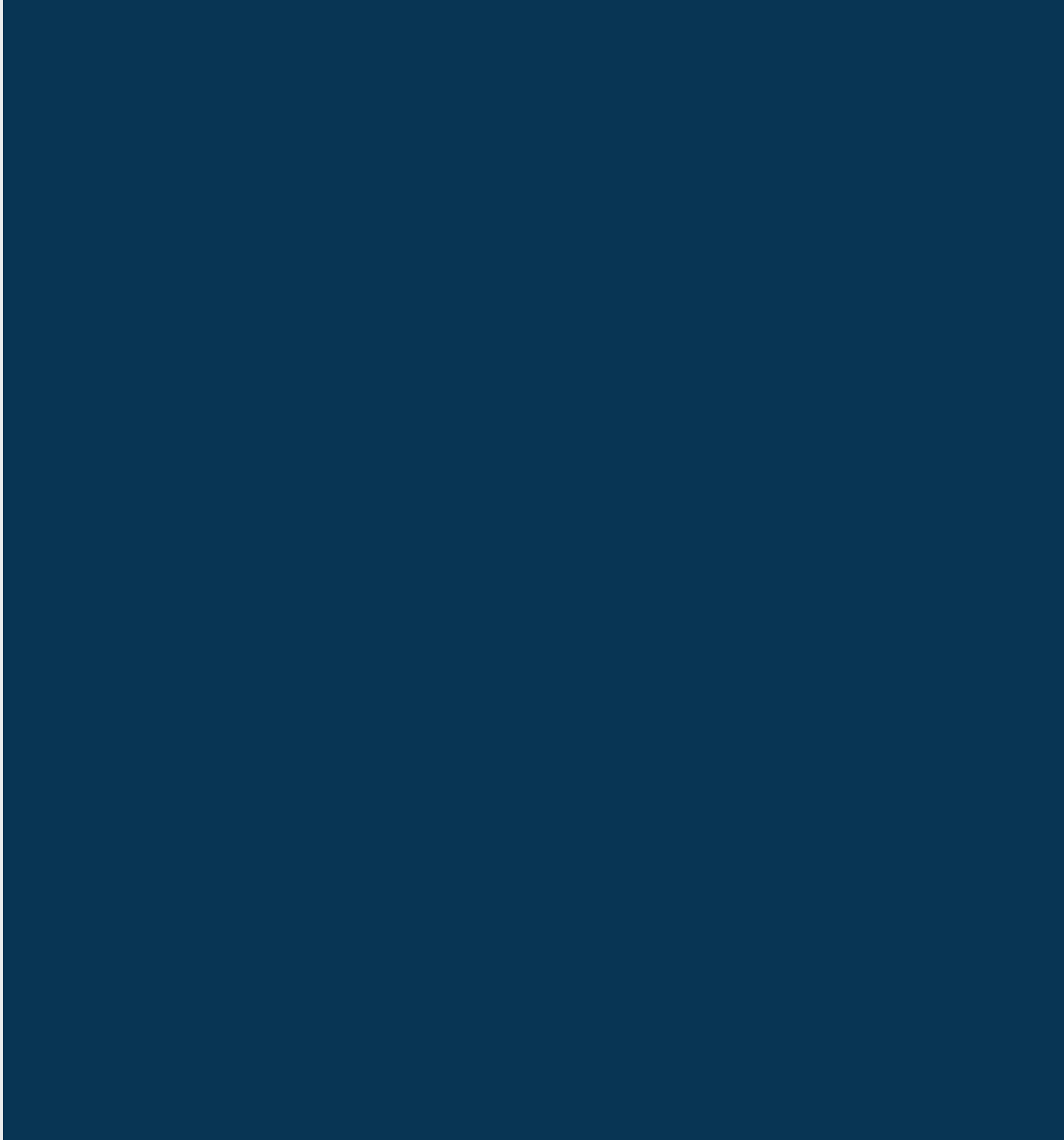


MEMORIA DE CALIDADES







LUXURY URBAN RESORT

INDICE

6- 11	Detalles construcción.
12-15	Interiorismo.
16-21	Baños.
22-25	Cocina.
26-31	Instalaciones.
32-35	Tecnología "Smart Apartment".
36-39	Iluminación.
40-43	Hall y accesos.
44-47	Wellness en la planta 10.
48-51	3.500 m ² de zonas comunes.



DETALLES DE CONSTRUCCIÓN: COMPROMISO CON LA EXCELENCIA

Cada detalle de construcción se proyecta y ejecuta siguiendo los más altos estándares de calidad del mercado. Desde los materiales empleados hasta las técnicas constructivas, todo el proceso se desarrolla bajo estrictos controles que garantizan un resultado excepcional en términos de durabilidad, confort y eficiencia.

Nuestro compromiso con la excelencia se refleja en cada elemento, asegurando viviendas que no solo destacan por su diseño y prestaciones, sino también por su capacidad para ofrecer una experiencia de vida única.

ESTRUCTURA

Edificación con pilares y pantallas de hormigón armado, con forjados reticulares en puntos estratégicos que aportan una mayor funcionalidad a la hora de realizar la distribución pudiendo crear espacios más amplios y elementos volados.

FACHADA

Construida mediante cerramiento compuesto por una hoja interior de ladrillo cerámico, cámara de aire con aislamiento de lana mineral y acabado interior en placa de yeso, obteniendo la **máxima eficiencia térmica y acústica**.



TABIQUERÍA INTERIOR

Tabiquería interna entre viviendas multicapa, compuesta por ladrillo cerámico, refuerzo de lana mineral y acabado en placa de yeso laminado, lo que dispersa y absorbe el sonido, obteniendo una alta eficiencia acústica.

Tabiquería interior de la vivienda en placas de yeso laminado compuesta por doble placa en ambas caras sobre estructura metálica, consiguiendo una pared más rígida y con mayor resistencia mecánica.



CUBIERTAS Y TERRAZAS

Cubiertas planas no transitables y terrazas pisables con placas de poliestireno extrusionado sobre lámina impermeabilizante de caucho tipo EPDM, asegurando eficiencia térmica y durabilidad.



AISLAMIENTO TÉRMICO DE ALTO RENDIMIENTO

Suelo con placas aislantes homologadas sobre forjados y revestido con una capa autonivelante de hormigón, preparando la superficie para instalación del suelo radiante y pavimento.

Fachada con mortero de cemento hidrófugo y acabado en pintura combinada con revestimientos decorativos.

Interiores de acabado liso y pintura plástica en tono blanco roto para una estética elegante y atemporal.

Falso techo continuo de placas de yeso laminado (sistema KNAUF o equivalente), garantizando un acabado homogéneo y moderno.





INTERIORISMO EXCLUSIVO: DISEÑO, FUNCIONALIDAD Y ELEGANCIA

Cada espacio ha sido concebido para ofrecer una experiencia de lujo, combinando **materiales nobles, tecnología avanzada** y una **estética sofisticada**.

DISEÑO INTERIOR

Diseño interior cuidadosamente estudiado, abarcando desde los pavimentos y alicatados hasta la selección de muebles de cocina, mecanismos eléctricos y un innovador proyecto de iluminación.

Cada detalle ha sido escogido para garantizar hogares cálidos, sostenibles, funcionales y exclusivos, empleando materiales de la más alta calidad y marcas de prestigio en el sector del lujo.

Un hogar donde el diseño y la innovación se fusionan para crear espacios únicos y sofisticados, pensados para quienes buscan el máximo confort y distinción.



PAVIMENTOS

Pavimento porcelánico de **gran formato tanto en el interior (120x120cm)** como en las **zonas exteriores (90x90cm)** aportando continuidad arquitectónica a la vivienda.

En las **terrazas se instala el pavimento elevado** (sobre plots), una solución moderna, práctica y eficiente para exteriores, mejora el drenaje, permite que el suelo quede totalmente nivelado y sin pendientes y permite levantar las baldosas sin necesidad de obras.

PANELADOS

Panelados en madera de roble y lacados en blanco, con una integración armoniosa de iluminación LED en paredes y techos, creando un ambiente cálido y acogedor.



ARMARIOS

Armarios completamente equipados, revestidos interiormente con un diseño que emula la piedra caliza, con cajoneras, baldas divisorias, y barra de colgar.

El armario del **dormitorio principal incluye también iluminación LED** con sensor y la opción de elegir entre armario ropero y armario ropero con mueble cajonero adicional.



PUERTAS DE DISEÑO MINIMALISTA

Puertas minimalistas **coplanares con bisagra oculta**, de apertura practicable o corredera, **enrasadas a techo**, y en paredes paneladas, la puerta se reviste del mismo material creando una integración perfecta.



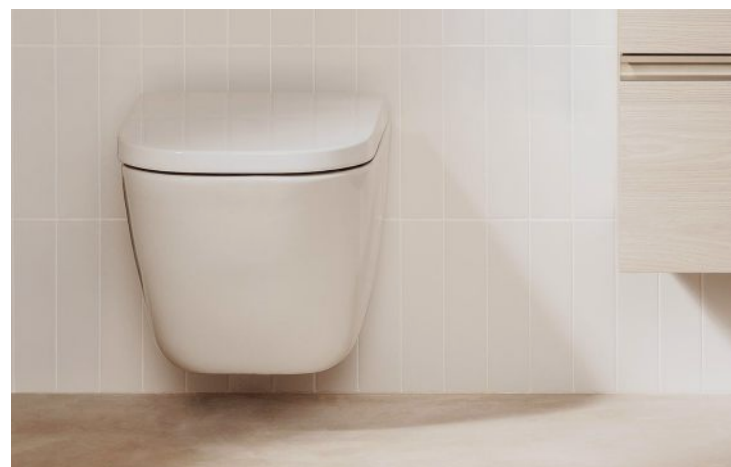
BAÑOS DE DISEÑO: ELEGANCIA, CONFORT Y FUNCIONALIDAD

Cada baño ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de **bienestar inigualable**, combinando materiales de alta calidad con un diseño moderno y funcional.



PLATO DE DUCHA

Plato de ducha **Evolution Slate de Zenon** o similar, de diseño innovador, con mínima porosidad, superficie antideslizante y antibacteriana, garantizando una limpieza fácil y máxima higiene. Equipado con sifón accesible para mayor comodidad.



INODORO

Inodoro suspendido serie **Gap de Roca**, de diseño flotante con cisterna empotrada para un estilo minimalista. Sistema de **doble descarga con pulsador Geberit**, optimizando el consumo de agua sin renunciar a la elegancia.



GRIFERÍA

Grifería **Hansgrohe**: acabado negro mate o cromo, según el baño y su equipamiento. Instalación empotrada en pared para el lavabo.

La grifería de la ducha, instalada a techo, incorpora efecto **Raindance**, creando una placentera sensación de lluvia envolvente.



MAMPARA DE DUCHA

Mampara de ducha de vidrio con perfil metálico, **diseño a techo a medida**, en perfecta armonía con el resto del equipamiento, garantizando una estética sofisticada y moderna.

ALICATADOS

Alicatados de gran formato de **Living Ceramics** piezas de **60x120cm** en la pared del lavabo y **120x270cm** en el resto de las paredes, decorado según diseño, creando un efecto de amplitud e infinitud con un revestimiento de suelo a techo sin interrupciones.





MOBILIARIO

Mueble de baño de **Living Ceramics** o similar, en acabado **Shadow Dark Oak**, con cajoneras y encimera de lavabo también de la misma firma, con un diseño de líneas angulosas y trazos simples que resalta por su suave pendiente, que nace en propio borde de la pieza, y un desagüe de ranura infinita.

Completa el conjunto un espejo rectangular con iluminación led en la franja superior y retroiluminación perimetral, proporcionando una luz ambiental envolvente.



COCINA DE DISEÑO: ESTILO, FUNCIONALIDAD Y EXCLUSIVIDAD

Varios diseños entre los que elegir, pensando en los amantes de la gastronomía, diseños que combinan **innovación, calidad y estilo**.

COCINA

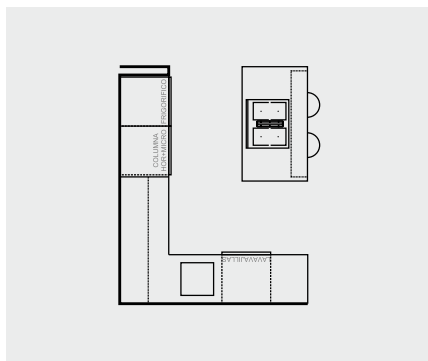
Equilibrio perfecto entre diseño y funcionalidad, con diferentes distribuciones según la vivienda seleccionada.

En los apartamentos de tres dormitorios dispone de varias opciones para personalizar su cocina:

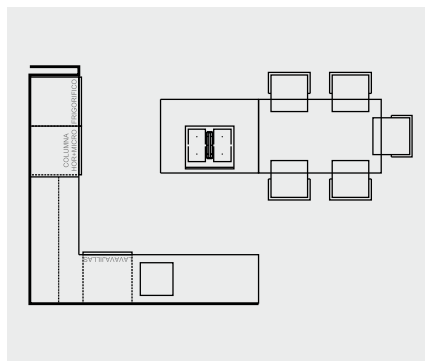
- **Cocina con isla**, perfecta para quienes buscan un espacio abierto y dinámico.
- **Cocina con isla y mesa comedor-integrada**, combinando funcionalidad y diseño en un mismo ambiente.
- **Cocina con mesa comedor-integrada**, optimizando el espacio para una mayor comodidad.

En los apartamentos de dos dormitorios se ha diseñado una cocina que optimiza el espacio con una isla central con zona de desayuno.

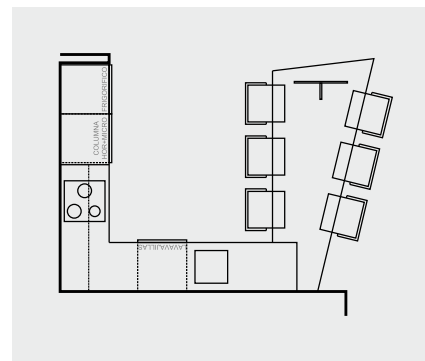
3D - A



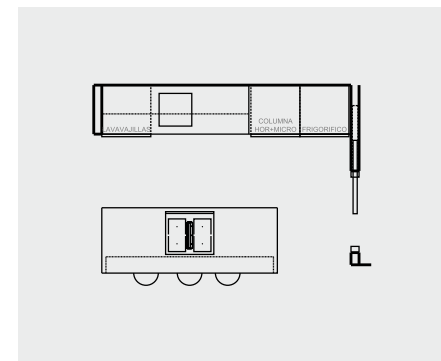
3D - B



3D - C



2D





Sea cual sea su elección, disfrutará de un diseño exclusivo con **muebles de alta calidad hechos a medida**, que combinan armoniosamente tonos blancos con hornacinas y acabados en chapa de **madera de roble**, todo realizado por una elegante **encimera de porcelánico blanco**, resistente y sofisticada.

Para garantizar el máximo rendimiento, cada cocina está equipada con electrodomésticos de la prestigiosa marca **Miele**, incluyendo frigorífico, placa de inducción, campana extractora, horno, microondas y lavavajillas.

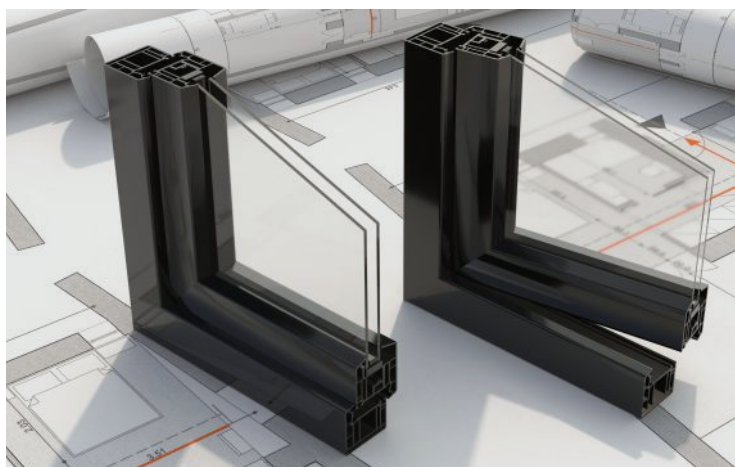
Además, la grifería **Hansgrohe** y el fregadero de la casa **Roca** en acabado blanco aportan un toque de distinción y funcionalidad.



INSTALACIONES DE ALTA EFICIENCIA PARA MÁXIMO CONFORT

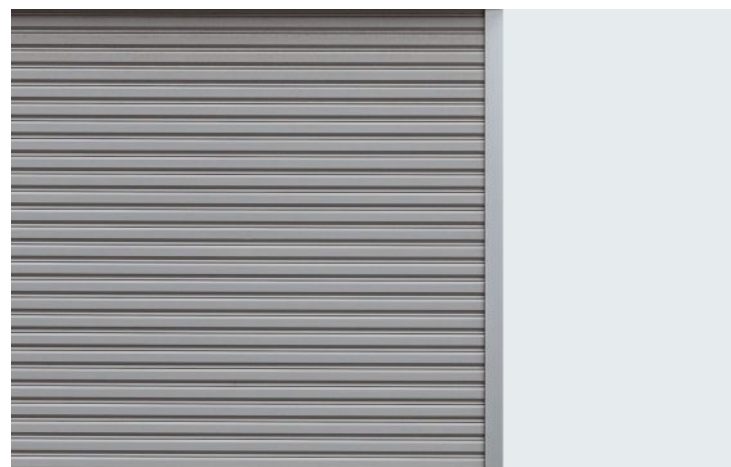
Cada vivienda está equipada con carpintería exterior de alta calidad, con un sistema de climatización y ventilación de última generación, diseñado para garantizar el máximo bienestar durante todo el año con un **consumo energético optimizado**.

Calificación energética A.



AISLAMIENTO TÉRMICO

Ventanas con doble acristalamiento, aislamiento térmico y control solar, cámara de aire y vidrio laminado de seguridad para mayor protección y eficiencia de la firma **Technal** o similar.



PERSIANAS

Persianas de aluminio enrollables, lacadas a juego con la carpintería exterior, con **sistema motorizado en dormitorios** para un mayor confort y privacidad.

SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN

Sistema de climatización y producción de ACS Ecodan Híbrido de Mitsubishi Electric

Tecnología basada en bomba de calor de alta eficiencia energética, proporcionando calefacción en invierno, aire acondicionado frío/calor en verano y agua caliente sanitaria durante todo el año, optimizando el consumo y reduciendo el impacto ambiental.

Depósito acumulador ACS individual

Capacidad de 200 litros con intercambiador y resistencia, garantizando un suministro continuo de agua caliente, conectado al sistema **Ecodan Híbrido** para un máximo ahorro energético.

Climatización inteligente en toda la vivienda

Unidades interiores de conductos **Mitsubishi Electric**, integradas en el sistema Ecodan Híbrido para una distribución uniforme de frío o calor en salón, comedor y dormitorios, asegurando **una temperatura ideal en cada estancia**.

Control térmico con termostatos inteligentes

Regulación independiente de la temperatura en cada zona mediante termostatos de **Mitsubishi Electric**, ofreciendo un control eficiente del aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante.



CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE PARA UN CONFORT ABSOLUTO

Sistema de calefacción por circuitos de agua caliente bajo el pavimento, conectado a **Ecodan Híbrido**. Distribuye el calor de manera uniforme, eliminando la sensación de frío y proporcionando un bienestar térmico inigualable.

AIRE MÁS PURO Y SALUDABLE

Sistema de ventilación mecánico mediante la instalación de recuperador de calor con intercambiador de flujo de **Mitsubishi Electric**, optimizando la calidad del aire interior. Red de conductos de admisión de aire en dormitorios y salón, y conductos de extracción en baños, cocina y lavadero, garantizando una renovación constante del aire sin pérdida de temperatura.

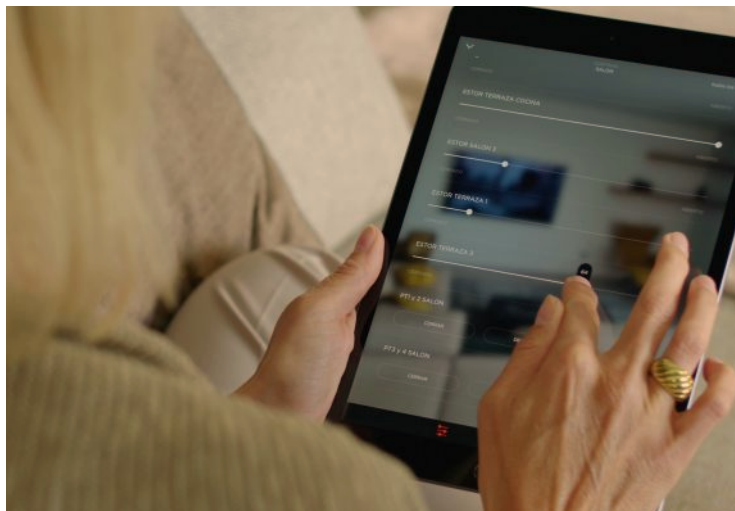




SMART APARTMENTS

La domótica transforma cada apartamento en un **hogar inteligente**, donde la tecnología y la comodidad se fusionan para brindarle el máximo control, eficiencia y seguridad.

Gestiona cada aspecto de su vivienda con comandos de voz o desde tu smartphone (iOS o Android, ya sea de forma local o a distancia, asegurando **una experiencia residencial sin precedentes**.



ILUMINACIÓN Y PERSIANAS MOTORIZADAS

Control total sobre la iluminación interior y exterior de la vivienda, ajustando cada circuito según tu preferencia.

Función "Hola y Adiós": encendido y apagado centralizado de toda la iluminación con un solo toque o comando de voz.

Persianas motorizadas con apertura y cierre individual o centralizado, adaptándose a la luz natural y optimizando la eficiencia energética.



CLIMATIZACIÓN INTELIGENTE PARA UN CONFORT ÓPTIMO

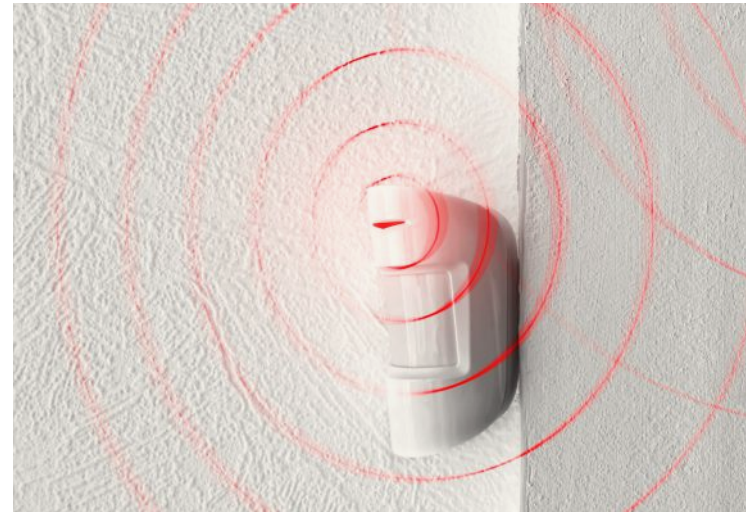
Control de la calefacción por suelo radiante y del aire acondicionado a través de una aplicación móvil propia.

Regulación automática de la temperatura para un consumo energético eficiente y un ambiente siempre agradable.



GESTIÓN CENTRALIZADA CON PANTALLA INALÁMBRICA

Pantalla iPad integrada, con soporte en pared y cargador, permitiendo la gestión intuitiva de todos los sistemas de domótica del hogar.



SEGURIDAD DE ÚLTIMA GENERACIÓN

Videoportero inteligente con placa de calle y monitor interior a color de la firma Tegui o similar (Modelo Clase 100 de 5"), con desvío de llamada al móvil para gestionar el acceso a la vivienda desde cualquier lugar.

Sistema de alarma con videoverificación inalámbrica, compuesto por:

- Central de alarma con transmisor GRPS.
- Teclado de control y mando a distancia.
- Sensores de movimiento por infrarrojos y detector con cámara para máxima protección.



ILUMINACIÓN TÉCNICA: ELEGANCIA Y EFICIENCIA PARA UN AMBIENTE PERFECTO

Smart Apartments cuentan con un diseño lumínico pensado para realzar cada espacio, combinando tecnología LED de última generación con sistemas regulables para **crear ambientes acogedores y sofisticados**.

ILUMINACIÓN INTERIOR: DISEÑO Y COMODIDAD

Iluminación indirecta en techos con tecnología LED, proporcionando una luz envolvente y moderna que realza la arquitectura de cada estancia.

Luminarias Gas en acabado blanco de **Faro** o similar, aportando un diseño minimalista y elegante.

Sistema de regulación (dimmer) en salón y dormitorio principal, permitiendo ajustar la intensidad de la luz para adaptarse a cada momento del día.



ILUMINACIÓN EXTERIOR: FUNCIONALIDAD Y ESTILO

Apliques de pared modelo **Takya** en color blanco de **Faro** o similar en la fachada, combinando estética y resistencia para exteriores.

Iluminación de terraza con modelo **Koseel de LEDs**, creando un ambiente cálido y exclusivo para disfrutar del exterior en cualquier momento.



EFICIENCIA Y SOSTENIBILIDAD

Toda la iluminación de Allure está diseñada para optimizar el consumo energético sin renunciar a la estética ni al confort, ofreciendo una solución inteligente y sostenible para el día a día.



ALLURE: EXCLUSIVIDAD, CONFORT Y BIENESTAR FRENTE AL MAR

Los Smart Apartments no solo destacan por su diseño y tecnología, sino también por sus **espectaculares instalaciones y zonas comunes**, pensadas para ofrecer una experiencia de vida inigualable.



COMODIDAD Y SOSTENIBILIDAD EN CADA DETALLE

Plaza de garaje privada con **preinstalación de punto de recarga** para coche eléctrico, apostando por la movilidad sostenible.



INCLUIDO

Trastero incluido, proporcionando un espacio extra para almacenamiento.



HALL DE ENTRADA Y ACCESIBILIDAD PREMIUM

Hall de entrada con un diseño acorde a la exclusividad del residencial, con **dos ascensores por torre** garantizando un acceso cómodo y fluido.



WELLNESS CON VISTAS AL MAR

El complejo está compuesto por tres torres, cada una de ellas con una **exclusiva zona wellness** ubicada en la planta 10, que ofrece:





ZONA WELLNESS

La **zona wellness**, ubicada en la **planta 10 del edificio**, ofrece un exclusivo espacio de relajación y bienestar con **impresionantes vistas panorámicas al mar**. Diseñada para proporcionar una experiencia premium, cuenta con **piscina climatizada**, ideal para disfrutar de un baño en cualquier época del año, independientemente de la temperatura exterior.

Además, dispone de una **sauna** y un **gimnasio** para quienes desean mantenerse en forma sin salir de casa.

Todo ello en un entorno sofisticado que combina confort, exclusividad y unas vistas inigualables que convierten cada momento en una experiencia única.



ZONAS COMUNES: 3.500 M² DE LUJO Y NATURALEZA

Los espacios exteriores de Allure han sido diseñados para ofrecer una experiencia de bienestar incomparable, combinando **naturaleza, deporte y relax**:



1. **Piscina recreativa para adultos y piscina infantil**, perfectas para disfrutar en familia.
2. **Piscina de entrenamiento climatizada**, ideal para nadar durante todo el año.
3. **Pista de pádel**, para los amantes del deporte.
4. **Pool bar**, un exclusivo espacio para relajarse con vistas a la piscina.
5. **Jacuzzi**.
6. **Aparcamiento para bicicletas eléctricas** con punto de carga, fomentando una movilidad ecológica.
7. **Área de yoga y pilates**, para conectar con el bienestar físico y mental.
8. **Zona zen**, un espacio pensado para la relajación y la desconexión.
9. **Caseta de conserjería** en el acceso principal, garantizando seguridad y atención personalizada.





