



Memoria de calidades

Edificio Violeta



1. ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Cimentación:

Según proyecto y estudio geotécnico.

Estructura:

Hormigón armado.

Control de calidad:

Ensayos y control conforme normativa.

2. FACHADA, AISLAMIENTO Y CUBIERTA

Fachada:

Cerramiento mortero mono capa blanco. Posterior pintado con revestimiento vinílico y aplacado cerámico imitación madera.

Aislamiento térmico y acústico:

Sistema continuo en fachada y encuentros.

Cubierta:

Cubierta plana transitable.

Impermeabilización:

Según normativa.

3. TABIQUERÍA INTERIOR Y YESOS

Distribución interior:

Tabiquería interior mediante sistema de placas de yeso laminado.

Aislamiento acústico/térmico interior:

Lana de roca, EPS y XPS según normativa.

4. CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

Carpintería exterior:

Aluminio con rotura de puente térmico termo lacado en color antracita.

Acristalamiento:

Doble vidrio con cámara y bajo emisivo.

Persianas:

En dormitorios, aluminio con cajón aislado.

Herrajes:

Oscilobatientes en huecos practicables.

5. CARPINTERÍA INTERIOR Y ARMARIOS

Puerta de entrada:

Acorazada con cerradura de seguridad y hoja de DM lacado blanco en el interior.

Puertas interiores:

Lacadas lisas con manillas negras.

Armarios empotrados:

Interior forrado con balda y barra.

6. PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Zonas secas:

Porcelánico 60×120 cm o equivalente.

Rodapié:

Porcelánico a juego (7–10 cm).

Baños:

Porcelánico.

Terrazas/exteriores:

Porcelánico antideslizante mismo modelo que interior.

7. FALSOS TECHOS

Zonas:

En toda la vivienda.

Registros:

En puntos de mantenimiento.

8. PINTURAS Y ACABADOS

Paredesy techos:

Pintura lisa mate blanca en el interior.

9. FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y ACS

Red interior:

Tubería multicapa o PPR.

ACS (Agua Caliente):

Agua caliente sanitaria mediante aerotermia.

10. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Cuadro eléctrico:

Protecciones según REBT.

Iluminación:

Interior y exterior incluida, salvo lámpara decorativa.

Mecanismos:

Modelo jung o similar.

Telecomunicaciones:

ICT completa con tomas TV y RJ45 en salón y habitaciones.

11. CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Climatización:

Pre-instalación de aire acondicionado por conductos en salón y habitaciones.

Ventilación:

Sistema conforme DB-HS.

12. COCINA

Muebles:

Modulares con herrajes de freno.

Encimera:

Porcelánica.

Electrodomésticos incluidos:

Frigorífico integrado, placa de inducción , horno y microondas en columna integrados, campana extractora y lavavajillas integrado.

13. BAÑOS

Sanitarios:

Suspendidos en porcelana vitrificada.

Espejos:

Sobre lavabo.

Ducha:

Empotrada en acero negro.

Mamparas:

Vidrio templado y perfilería en negro.

14.ZONAS COMUNES INTERIOR EDIFICIO

Potal:

Pavimento porcelánico y LED.

Ascensor:

Accesible, gama media-alta.

15.TERRAZAS Y SOLARIUMS

Equipamiento: Cocina de verano en terraza

con enchufe, pre-
instalación para lavadora, fregadero y
encimera
sobre mueble de aluminio con puertas.

Barandillas: En balcones con doble vidrio de
seguridad
transparente.

Mecanismos: Toma de corriente y antena

Toma de agua: Incluido de serie.

16.URBANIZACIÓN

Pavimentos Exteriores:

Antideslizantes y resistentes.

Jardinería:

Bajo consumo hídrico.

Plazas de aparcamiento:

En superficie.

Piscinas:

Comunitarias con iluminación interior.

Normativa:

Ejecución conforme a normativa vigente aplicable

Equivalencias:

Las marcas/modelos indicados se entienden "o equivalente" en calidad, prestaciones y diseño.

Opciones/variaciones:

Podrán realizarse ajustes por compatibilidad técnica o disponibilidad, sin merma de calidad.

Memoria de calidades

Edificio Violeta



Este documento es orientativo. El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por exigencias técnicas legales. // This document is indicative. The promoter reserves the right to introduce modifications due to technical or legal requirements.



Promoción
R-2.2.4

Memoria de calidades

Edificio Violeta



Memoria de calidades

Edificio Violeta



Memoria de calidades

Edificio Violeta

