







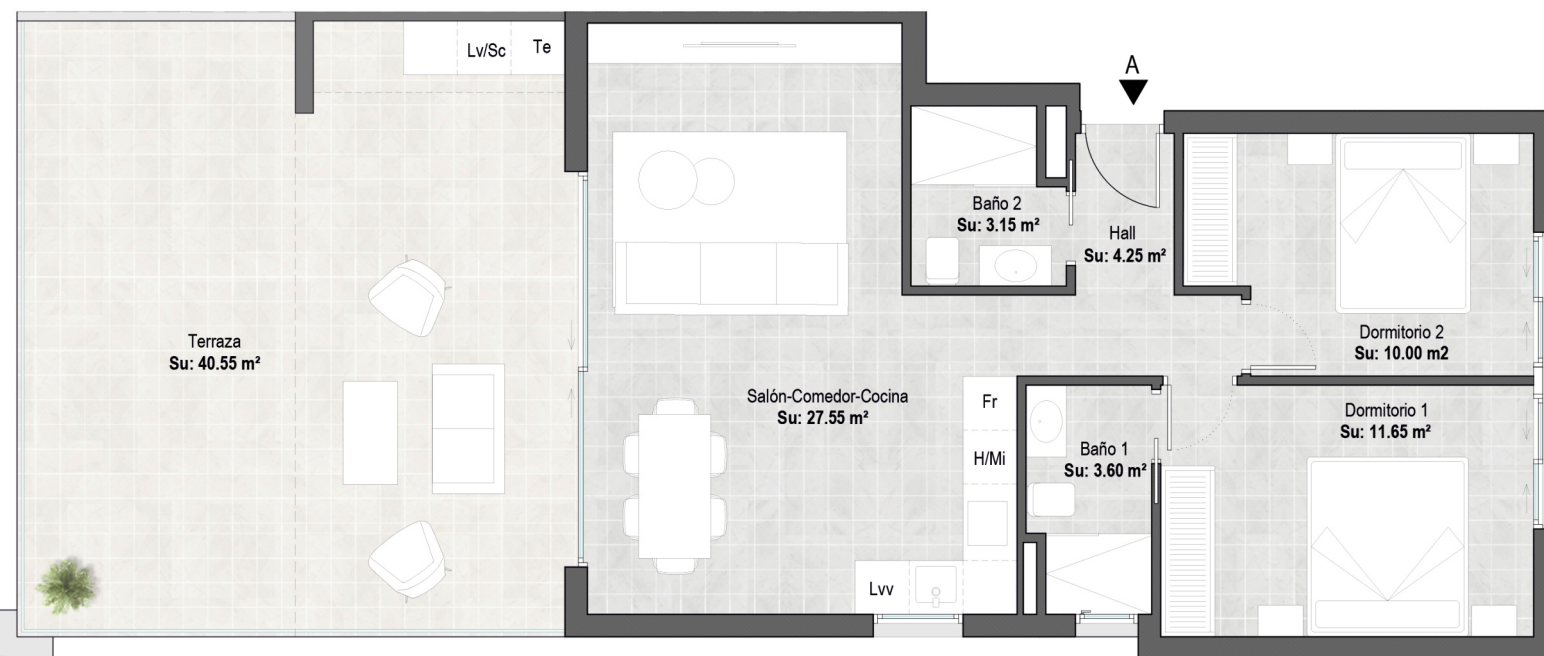




CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA PRIMERA		S. Const.	Total	Total + S.C.
A	Vivienda	69,60 m2	110,15 m2	116,91 m2
	Terraza	40,55 m2		

MASTERPLAN_Parcela R-2.2



*Este documento es orientativo. El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por exigencias técnicas o legales.
This document is indicative. The promoter reserves the right to introduce modifications due to technical or legal requirements.

Los **apartamentos** de **Edificio Aurora**, contruidos con las mejores calidades, cuentan con **piscinas** comunitarias, terraza con cocina de verano y parking en superficie para cada unidad.

Las viviendas se distribuyen en 4 plantas con ascensor, cuentan con **2 o 3 habitaciones y 2 baños**. Las plantas bajas cuentan con 3 dormitorios y las plantas altas cuentan con **solárium**.

Aislamiento acústico y térmico según normativa, en fachadas y forjados.

Cocina de verano en terraza con enchufe para frigo, preinstalación para lavadora y pila de porcelana en blanco con puertas correderas y encimera de granito gris. Frontal cerámico.

Carpintería exterior en aluminio termo lacado en color marrón oscuro con rotura de puente térmico y doble vidrio con cámara según diseño o similar.

Fachada exterior de mortero mono capa blanca . Posterior pintado con revestimiento vinílico y aplacado cerámico imitación madera.

Pintura lisa blanca en el interior.

Barandillas de balcones en doble vidrio de seguridad transparente. Persianas de aluminio en dormitorios.

Pavimento de gres en toda la vivienda, incluido terrazas. Alicatado de azulejos formato grande en baños y cocina.

Baños alicatados en gres porcelánico beige e imitación madera roble. Lavabos sobre mueble, espejo y luz encima del lavabo. Focos halógenos en techo.

Iluminación exterior. Iluminación interior salvo decorativas.

Grifería mono mando en acero negro mate, sanitarios marca Roca o similar en color blanco, suspendidos en pared. Ducha empotrada en acero negro mate.

Paneles de mamparas para duchas en cristal mate o transparente a elegir. Perfilaría en negro.

Carpintería interior lacada en blanco con manivelas terminadas en negro. Armarios modulares en los dormitorios forrados, con cajoneras y baldas.

Puerta de acceso a la vivienda acorazada, hoja de DM lacado blanco al interior con cerradura de seguridad.

Electrodomésticos incluidos: Frigorífico integrado, Placa de inducción, Horno elevado junto a Microondas en columna y Campana Extractora. Lavavajillas integrado en la cocina.

Muebles de cocina en color antracita, con encimera de porcelánico imitación piedra.

Agua caliente sanitaria, mediante aero termo. Placa solar de ayuda.

Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios, mediante conductos.

Puntos de tv y teléfono en salón y habitaciones.

Mecanismo modelo Siemens, Simón o similar en color antracita.

Toma de corriente y antena en solárium y terraza.

Toma de agua en solárium y terraza.

Plazas de aparcamiento en superficie.

Piscinas comunitarias con iluminación interior con cambios de color, duchas, tumbonas y sombrillas.

Ascensor de 6 plazas con subida desde planta baja a planta tercera.

Puntos de carga para coches eléctricos.

Observaciones:

➤ La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

➤ Este documento no es contractual.

The **apartments** at **Edificio Aurora**, built with the highest qualities, Benefit of a several community **pools**, **terrace with Summer kitchen** and parking space. The units are distributed in 4 storeys with lift. They have **2 or 3 bedrooms and 2 bathrooms**. Ground floor apartments have 3 bedrooms and top floors boast a **solarium**.

Thermal and acoustic insulation on facade and foundations according to the local regulations.

Summer kitchen on solarium, with power outlet for fridge, pre-installation for washing machine, white porcelain sink, with sliding doors and topped with grey granite top. Tiled backsplash.

Thermo-coated aluminium carpentry in colour dark brown with thermal bridge break and double glazed.

Facade built with fine off-white mortar. Reverse painted with vinyl coating and wood effect ceramic tile work.

Smooth paint in all property in colour white.

Balcony railings in clear, double security glass. Aluminium window blinds in bedrooms.

Ceramic tiles in the property, including floors, terraces and large wall tiles in bathrooms and kitchen.

Bathroom tiles in beige and oak wood effect. Sink on vanity, with mirror and lamp above.

Halogen lights on ceiling.

Mixing-tap in black steel, white sanitary items from Roca or similar brand, suspended on wall.

Wall-mounted shower in black steel.

Glass shower panel, optional clear or matt finishing. Black frame.

Interior carpentry in white with handles in black. Modular wardrobes lined with drawers and shelves in bedrooms.

Reinforced main door, DM plated and coated inside, with safety lock.

Kitchen appliances included: integrated fridge with freezer, induction cooktop, elevated oven and microwave in column, fan-extractor and integrated dishwasher.

Anthracite kitchen cupboards, stone-effect ceramic worktop.

Aerothermal boiler for hot sanitary water according to the current regulations. Solar support panel.

Preinstallation for air conditioning in living room and bedrooms.

TV and telephone points in living room and bedrooms.

Anthracite-coloured electric outlets by Siemens, Simon or similar brand.

Exterior lighting. Interior lighting, except decorative lights.

Power and aerial point in solarium and terrace

Water outlet on solarium and terrace.

Outdoors parking space.

Community swimming pools, with colour-changing underwater lights, showers, deck chairs and sunshades

Lift for 6 people, from ground floor to 3rd floor.

Charging points for electric cars.

Note:

➤ The selling company reserves the right to carry out modifications on the building works that might be officially imposed and those arising from technical, legal and commercial requirements.

➤ This document is not contractual.

