

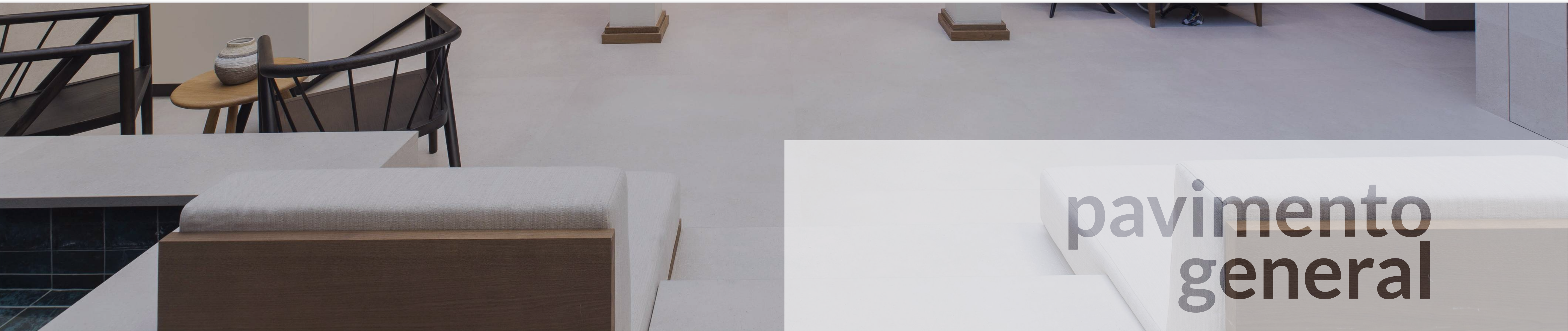


Los amantes del golf se encontrarán en el paraíso con una gran variedad de campos de golf de clase mundial ; escuelas , hospitales, universidades , tiendas , y las mejores opciones gastronómicas con restaurantes de reconocido mérito las tenemos a un paso.



Para disfrutar de tu nuevo hogar realizaremos cada una de las villas completamente personalizables de la mano de Porcelanosa Partners , diseños flexibles te permitirán adaptar el espacio a tus necesidades.

Cada Villa se dispone en parcelas de 884 m2 , con una superficie total aprovechable de 540,47 m2 , con 4 niveles.

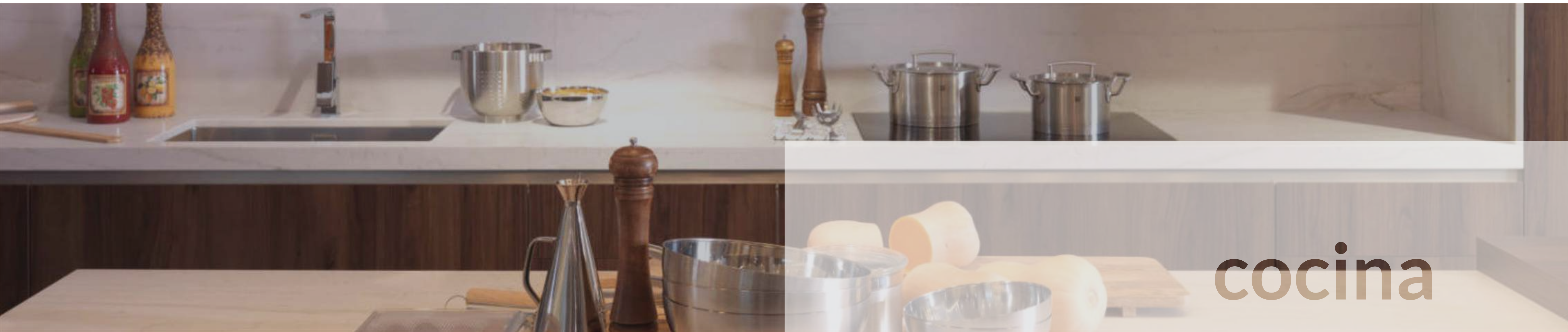


pavimento
general



BOTTEGA CALIZA
59,6 x 59,6 cm





cocina



ROUND N -Monomando fregadero con ducha extraíble y caño giratorio. Incorpora cartucho cerámico de Ø25 mm con conexiones de 3/8", una longitud de latiguillos de 500 mm y aireador "Plus.



FÁCIL LIMPIEZA

Fácil mantenimiento diario sin la necesidad de productos especiales. Calidad asegurada que avalan los 10 años de garantía del material.



INALTERABLE A LOS RAYOS UV

Extraordinaria estabilidad frente a la exposición de las radiaciones ultravioletas (UV).



100% NATURAL Y RECICLABLE

Es un material 100% reciclable. Todo producto puede ser reprocesado y utilizado de nuevo en el ciclo de producción una vez finalizado su ciclo de vida.



IMPERMEABLE

La nula porosidad del compacto sinterizado evita la absorción de líquidos y gases, impidiendo la acumulación de olores.



HIGIÉNICO

Idóneo para el contacto directo con alimentos, no genera compuestos orgánicos volátiles (VOC) además evita la proliferación de hongos y bacterias.



RESISTENTE AL HIELO Y A LAS HELADAS

Estable al cambio brusco de temperaturas, soporta las condiciones de frío más extremas, siendo apto tanto en interiores como exteriores no altera su estética ni sus prestaciones.



RESISTENTE AL RAYADO Y AL IMPACTO

Extraordinariamente resistente al rayado con utensilios de corte tomando unas mínimas precauciones. Capaz de absorber la energía de impactos y cargas manteniendo su integridad.



RESISTENCIA QUÍMICA Y A LAS MANCHAS

Inalterable a productos químicos de uso doméstico y una elevada resistencia a cualquier tipo de manchas.



RESISTENTE AL FUEGO Y A LAS ALTAS TEMPERATURAS

Resistente al contacto directo con utensilios a altas temperaturas. Ignífugo e incombustible, no se altera su estética ni sus prestaciones.

FRENTES



BLANCO CAOLÍN

ENCIMERA



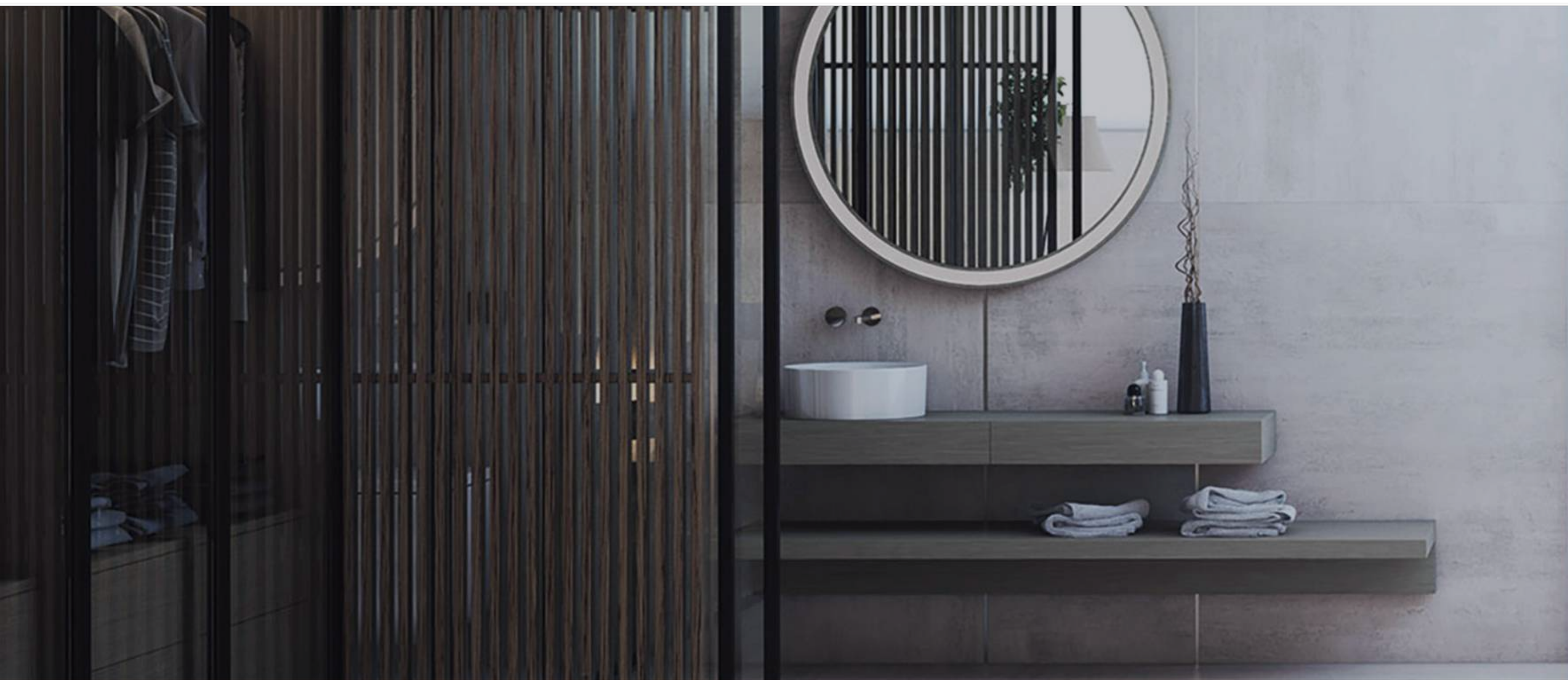
LIEM BLACK





HORNO SIEMENS
MICROONDAS SIEMENS
PLACA INDUCCIÓN SIEMENS
CAMPANA SIEMENS
LAVAVAJILLAS SIEMENS
FRIGO (COMBI) SIEMENS
FREGADERO BLANCO CLARON
500-U DARK STEEL
GRIFERIA DE COCINA ROUND N
NEGRO

HB478G5B6
BF425LMB0
EX677HEC1E
LR96CBS25
SN97T800CE
LK186NSDD0



baños



TRECCIA NATURAL
59,6 x 150 cm



MENORCA BLANCO
33,3 x 100 cm





PULS. FRONTAL DOBLE SMART LINE OVAL CR	100104502
INOD SUSP ACRO COMPACT RLESS 54CM	100280872
ASI SLIM ACRO COMP RLESS 54 SC L/O	100268639
FLOW SILK A(1801-2100)XB(800-1000) BL	100313448
SOP. MANETA COTA C/TOMA AGUA	100038631
MANETA DUCHA COTA 1F. CROMO	100038634
ROCIADOR FORMA CON CASCADA	100144741
TERM SMART BOX SQUARE PART. EXT.	100124172
CAJA SMART BOX SLIM TERMOST. 3	100238318
MARKO 1 100 PLT.BR/TR SG	100332965
M.B. EDGE 90 BPS-1 H ROBLE	700019855
ESP. BLIND 45x90 VERTICAL SABLE	700026267
MON. LAV SQUARE SIN VACIADOR CR	100264005



BOTTEGA CALIZA
45 x 120 cm



SPIGA BOTTEGA CALIZA
45 x 120 cm

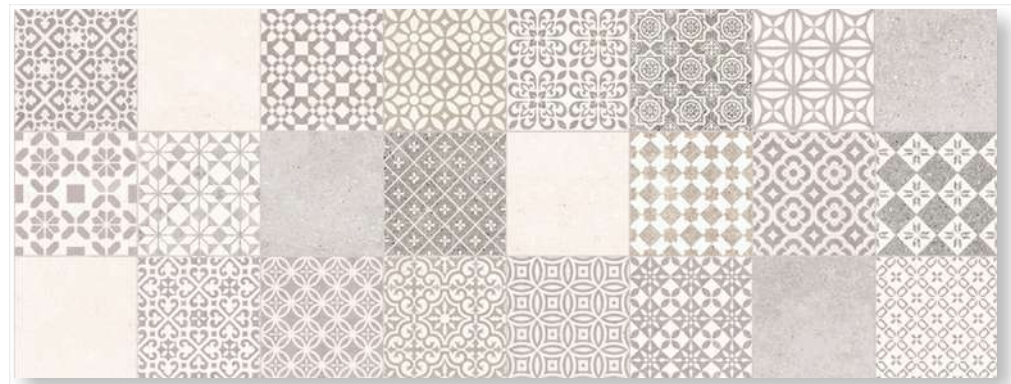




PULS. FRONTAL DOBLE SMART LINE OVAL CR	100104502
INOD SUSP ACRO COMPACT RLESS 54CM	100280872
FLOW SILK A(1801-2100)XB(800-1000) BL	100313448
MANETA DUCHA COTA 1F. CROMO	100038634
BRAZO ROCIADOR SQUARE 40CM CROMO	100090332
ROCIADOR NEPTUNE SLIM SQUARE 30	100090329
TERM SMART BOX SQUARE PART. EXT.CRO	100124172
CAJA SMART BOX SLIM TERMOST. 3	100238318
M.B. EDGE 60 BPS-2 ROBLE	700019863
M.B. LAVABO EDGE 60 G.1 1G	700023601
MON. LAV SQUARE SIN VACIADOR CR	100264005
ESP. BLIND 60x45 HORIZONTAL SABLE	700026280
MARKO 1 120 PLT.BR/TR SG	100333016



BOTTEGA CALIZA
45 x 120 cm



MARBELLA STONE
45 x 120 cm





PULS. FRONTAL DOBLE SMART LINE OVAL CR	100104502
INOD SUSP ACRO COMPACT RLESS 54CM	100280872
FLOW SILK A(1801-2100)XB(800-1000) BL	100313448
ROCIADOR NEPTUNE SLIM SQUARE 30	100090329
BRAZO ROCIADOR SQUARE 40CM CROMO	100090332
TERM SMART BOX SQUARE PART. EXT.CRO	100124172
CAJA SMART BOX SLIM TERMOST. 3	100238318
MARKO 1 120 PLT.BR/TR SG	100333016
M.B. EDGE 120 BPS-2 ROBLE	700019843
ESP. BLIND 120x45 HORIZONTAL SABLE	700026234
MON. LAV SQUARE SIN VACIADOR CR	100264005
ESPEJO CANTO PUL. 80X50 HOR.	100042618



CAPRI BONE
45 x 120 cm



CAPRI LINEAL BONE
45 x 120 cm





PULS. FRONTAL DOBLE SMART LINE OVAL CR	100104502
INOD SUSP ACRO COMPACT RLESS 49CM	100280846
RAS 40X40X85 BL 1CEN C/GR	100153771
ESPEJO LITE PLUS 40X70	100297416
SIFON SQUARE SP CROMO	100106046
MON. LAV SQUARE SIN VACIADOR CR	100264005
MAMPARA MODELO INTER 1 PLATA BRILLO/TRANSPARENTE	100090512
MUEBLE DE BAÑO MODELO MEGA 80CM NOGAL MOON	100308146
LAVABO MODELO HOOP	100303002

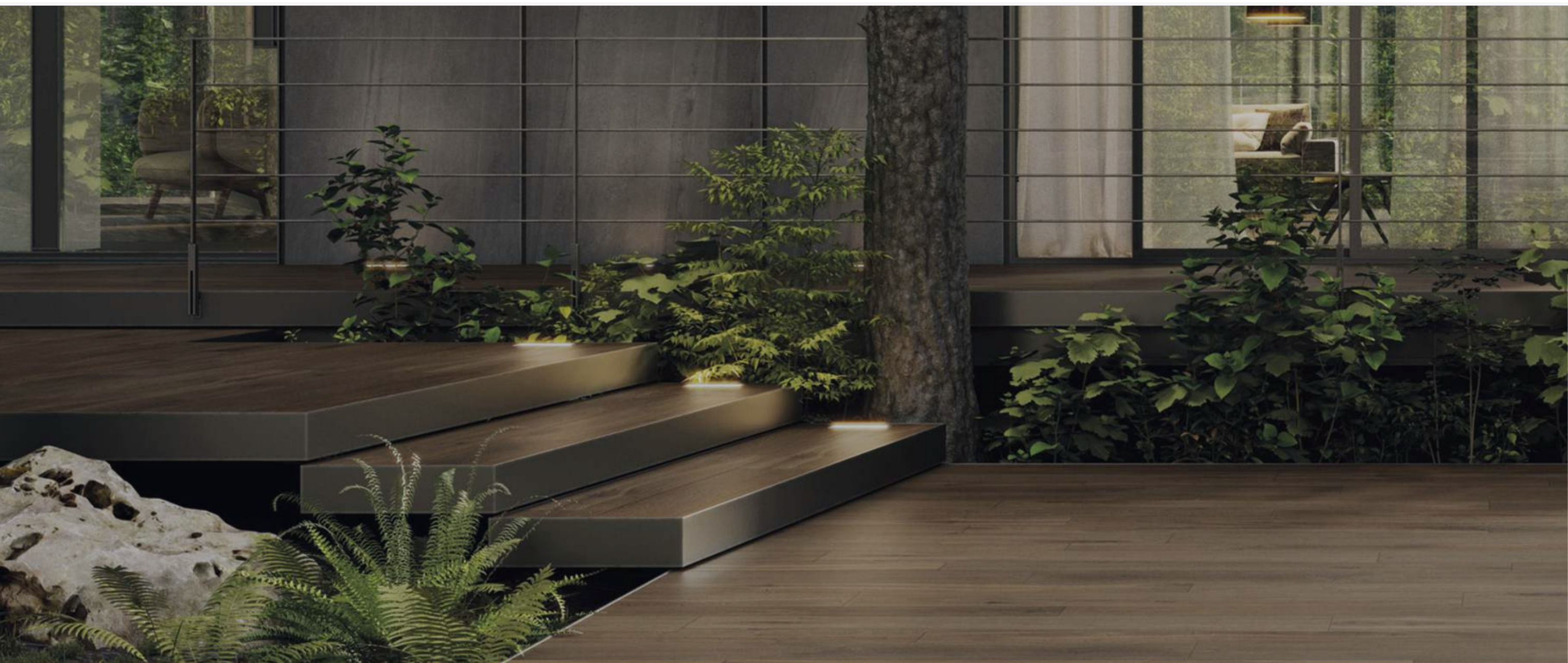


dormitorio



BOTTEGA CALIZA
59,6 x 59,6 cm





exteriores



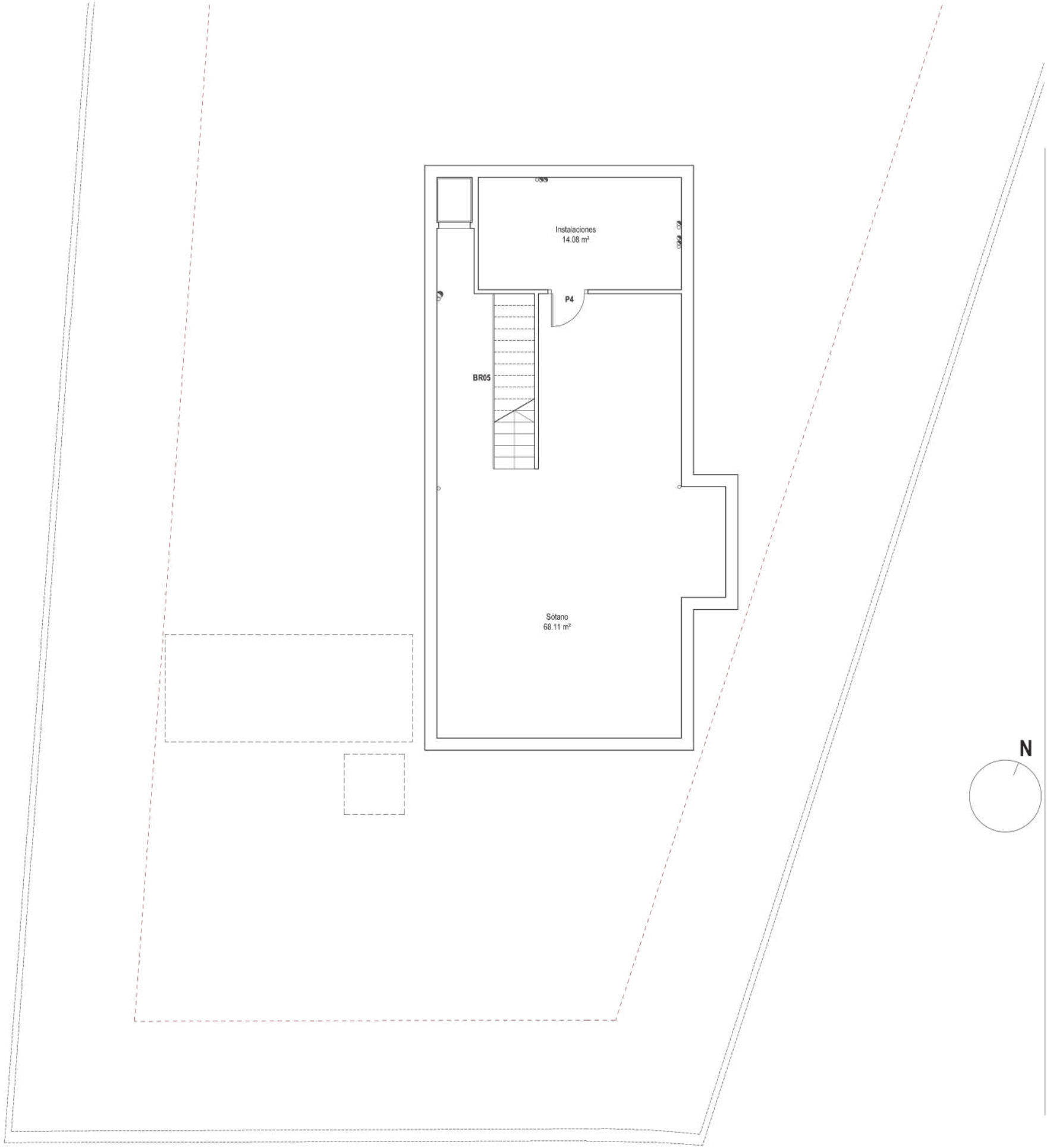




Parcela 189c

SOTANO

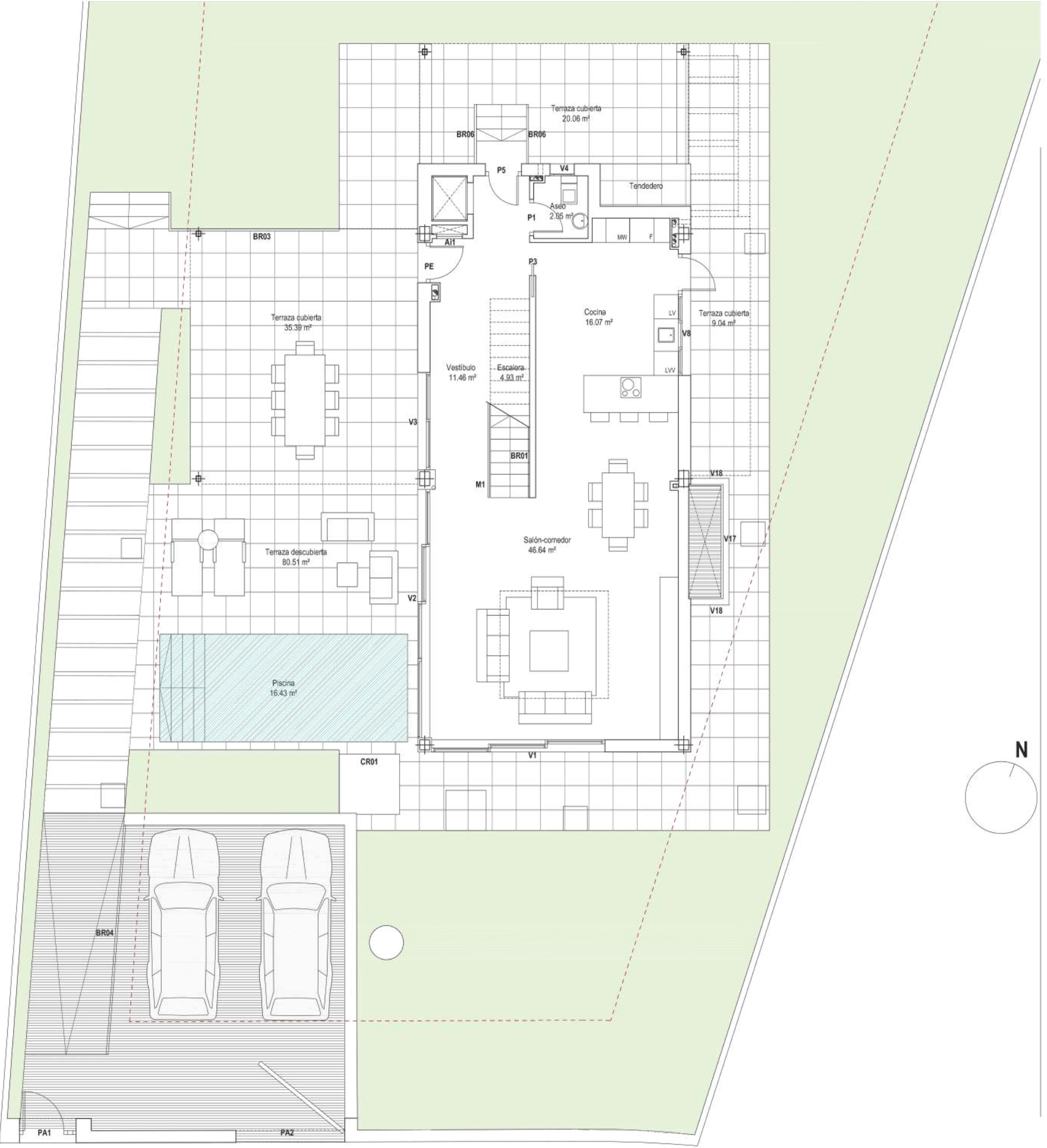
Cuarto de instalaciones	14,08 m ²
Bodega	68,11 m ²



Parcela 189c

Planta Baja

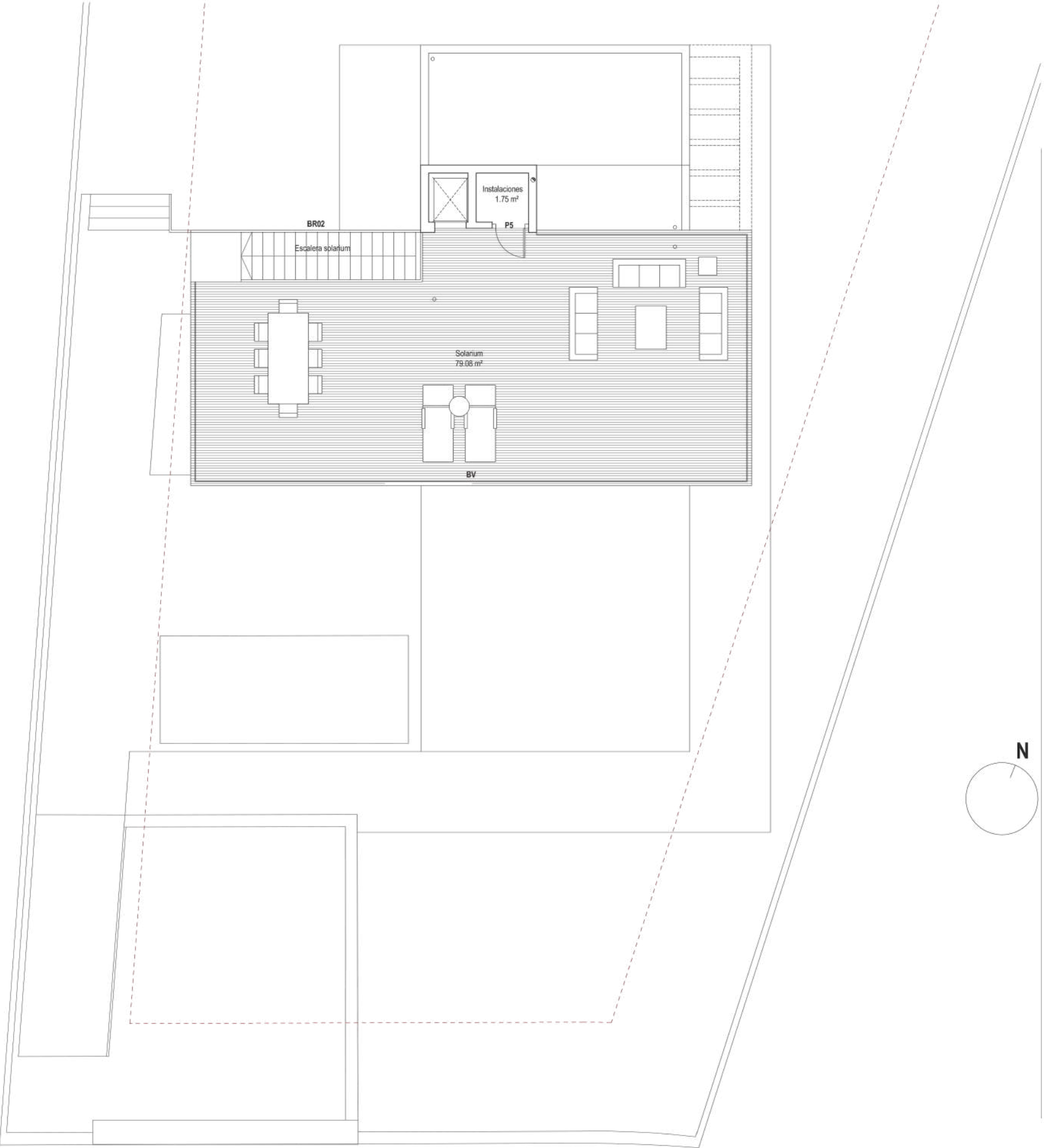
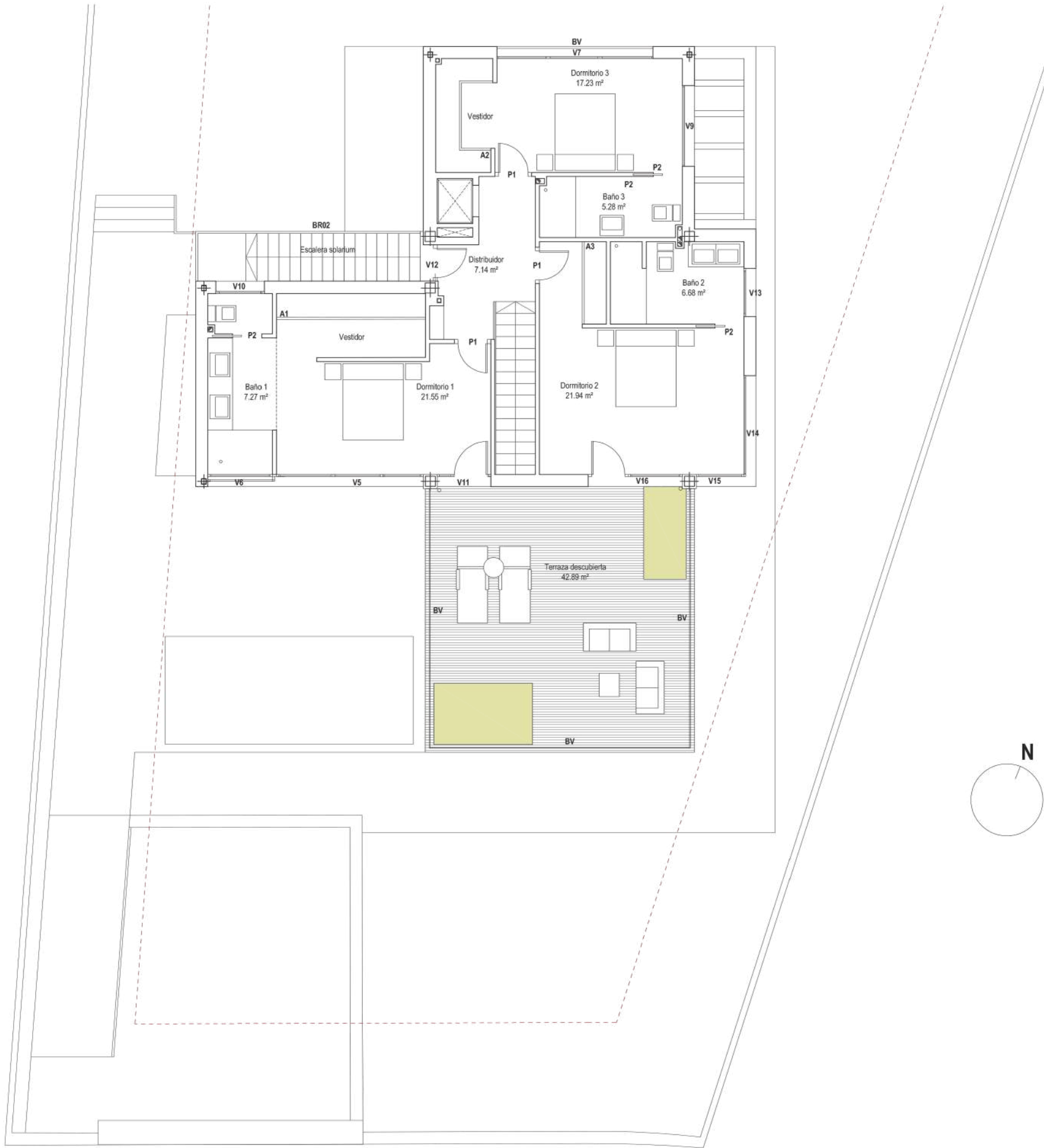
Vestíbulo	11,47 m ²
Escalera	4,93 m ²
Salón comedor	46,64 m ²
Cocina	16,08 m ²
Aseo	2,08 m ²
Terraza cubierta 1	9,04 m ²
Terraza cubierta 2	20,06 m ²
Terraza cubierta 3	35,31 m ²
Terraza descubierta	80,51 m ²
Piscina	16,43 m ²



Parcela 189c

Planta Primera

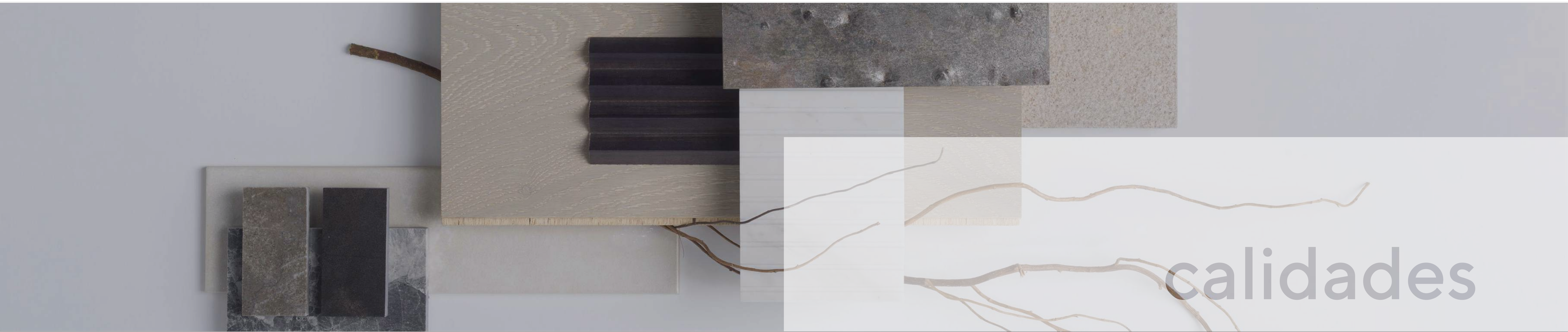
Dormitorio 1	21,55 m²
Baño 1	7,22 m²
Dormitorio 2	21,94 m²
Baño 2	6,68 m²
Dormitorio 3	17,23 m²
Baño 3	5,28 m²
Distribudor	7,28 m²
Terraza descubierta	42,89 m²



Parcela 189c

Planta Solarium

Escalera exterior acceso	4,90 m²
Cuarto instalaciones	1,75 m²
Solarium	79,08 m²



calidades

MEMORIA DE CALIDADES

1 / Sistema estructural:

- 1.1 Cimentación , losa de cimentación en huella de la edificación , muros de sótano en hormigón armado.
- 1.2 Estructura , pilares de hormigón armado y metálicos , forjados de plantas de hormigón reticular de nervio in situ.

2/ Sistema envolvente:

- 2.1 Fachada con ladrillo perforado para revestir , acabado exterior de revoco de diferentes colores , aislamiento térmico al interior con paneles de poliestireno y trasdosados con placa prefabricadas de yeso.
- 2.2 Cubierta de grava plana no transitable invertida constituida por hormigón aligerado para formación de pendientes , doble lámina asfáltica y panel rígido de poliestireno extruido , mortero de protección y grava.
- 2.3 Terrazas de plantas mediante cubierta plana invertida constituida por hormigón aligerado para formación de pendientes , doble lámina asfáltica y panel rígido de poliestireno extruido , mortero y pavimento de baldosa antideslizante.
- 2.4 Carpintería exterior de aluminio lacado de la casa Schüco o similar con rotura del puente térmico y acristalamiento con triple vidrio de control solar y seguridad , preinstalación para motorización de stores.
- 2.5 Barandillas exteriores en vidrio laminar de seguridad

3/ Sistema de compartimentación:

- 3.1 Particiones interiores , tabiquería interior de la vivienda con entramado autoportante con estructura galvanizada y doble placa de yeso laminado , con aislamiento interior termo-acústico de lana de roca , tratamiento especial de zonas húmedas con placa anti-humedad.
- 3.2 Carpintería interior , puerta de seguridad blindada de entrada a la vivienda , puertas interiores lacadas en blanco con bisagra oculta y picaporte magnético , armarios empotrados tipo block de frente liso acabado en laca blanca y equipados interiormente totalmente personalizable.
- 3.3 Portón de entrada de vehículos , de la marca Horman o similar , mecanismos de apertura automática con mando a distancia y cédula de protección.

4/ Sistema de acabados:

- 4.1 Solado general de vivienda con pieza de gran formato de la firma Porcelanosa , completamente personalizable por el cliente.
- 4.2 Revestimientos de zonas húmedas , con cerámica de la firma Porcelanosa , completamente personalizable por el cliente.
- 4.3 Falsos techos de vivienda , con perfilera de sustentación galvanizada y placa prefabricada de yeso , enlucido y pintura blanca mate.
- 4.4 Escalera de planta baja a planta primera estará revestida de madera en peldaños integrada en frente panelado de las mismas características.

5/ Sistema de instalaciones:

- 5.1 Instalación de fontanería , red general de distribución de la vivienda en polipropileno , y en cuartos húmedos instalaciones individuales de polietileno reticulado.
- 5.2 Instalación de saneamiento , red interior de aguas fecales con bajantes de pvc fo-noabsorbentes y , red pluvial y colectores en pvc.
- 5.3 Instalación de sanitarios , de la casa Noken de Porcelanosa , completamente personalizables.
- 5.4 Instalación de griferías , de la casa Noken de Porcelanosa , completamente personalizables.
- 5.5 Instalación eléctrica de vivienda con mecanismos de 1ª calidad de la casa Jung , incluida iluminación de todas las estancias con luminaria tipo led , cortineros de luz indirecta en dormitorios y salón.
- 5.6 Instalación de telecomunicaciones , red interior de vivienda con tomas en todas las dependencias , mecanismos de la casa Jung.
- 5.7 Instalación fotovoltaica , con instalación de placas solares para autoconsumo para una potencia de 5 kw , e inversor Huawei o similar adaptado para instalación de baterías.
- 5.8 Instalación domótica para control de iluminación principal y stores de vivienda ; video portero electrónico de primera calidad.
- 5.9 Instalaciones de calefacción y agua caliente sanitaria , climatización de la vivienda por conductos de aire y aporte de agua caliente mediante la instalación de equipo de aerotermia de la casa Daikin o similar, con control domótico de la instalación.
- 5.10 Instalación de ventilación , sistema de renovación de aire de la vivienda mediante la instalación de equipos de la casa Soler & Palau o similar.
- 5.11 Instalación de alarma conectada a central.

6/ Cocina:

- 6.1 Mobiliario de cocina sostenible E-motions de Porcelanosa de con diseños de interiores personalizados mediante el asesoramiento completo.
- 6.2 Encimeras de Xtone , canto ingletado 40/50 mm
- 6.3 Electrodomésticos : lavavajillas , horno , micoondas y frigorífico Miele o similar , vitrocerámica y campana extractora de la casa Bora o similar
(* ver mas características en despliegue de cocina)

7/ Lavadero:

- 7.1 Mobiliario de lavadero sostenible E-motions de Porcelanosa de con diseños de interiores personalizados mediante el asesoramiento completo.
- 7.2 Electrodomésticos : lavadora y secadora de la casa Miele o similar.
(* ver mas características en despliegue de lavadero)

8/ Piscina:

- 8.1 Piscina desbordante o infinity , con sistema de cloración salina e iluminación nocturna mediante led
- 8.2 Revestimiento de vaso interior de piscina , con cerámica de gran formato de la casa Porcelanosa
- 8.3 Ducha exterior de acero inoxidable.

9/ Jardín:

- 9.1 Jardín con acabado césped natural , seto de coníferas en medianeras y plantación de especies arbóreas de baja demanda hídrica.
- 9.2 Sistema de riego automatizado
- 9.3 Ejecución de zona de barbacoa con ladrillo refractario en color blanco , zona de fregadero y almacenaje.

10/ Otros:

- 10.1 Pavimento de hormigón semipulido en zona de aparcamiento de vehículos
- 10.2 Preinstalación para punto de carga de coche eléctrico en parking exterior.
- 10.3 Preinstalación interior para ascensor interior de vivienda.
- 10.4 Preinstalación interior para montaje de jacuzzi en solárium.
- 10.5 Preinstalación para iluminación decorativa de jardín.