

MEMORIA DE CALIDADES

- CIMENTACIÓN
 - Cimentación de hormigón armado mediante zapatas según norma EHE-08 y CTE.
- ESTRUCTURA
 - Estructura de hormigón armado a base de pilares y forjados unidireccionales según norma EHE-08 y CTE.
- CERRAMIENTO
 - Fachada exterior de ladrillo con aislamiento termoacústico, acabado con mortero monocapa color blanco y aplacado de piedra natural.
- TABIQUERÍA
 - Tabiques interiores de ladrillo de 7 cm de espesor acabados con guarnecido de yeso maestreado cada metro
- CUBIERTAS
 - Cubierta en planta Solárium plana impermeabilizada parte de la cubierta no transitable recubierta de piedra blanca de canto rodado y otra parte acabada en gres porcelánico antideslizante o césped artificial.
Barandilla en cubierta de tabiquería recubierta con monocapa y parte frontal de vidrio templado con postes de acero inoxidable.
 - Albardillas de piedra Cali en los antepechos.
- SOLADOS
 - Interior de la vivienda en gres porcelánico.
 - Terrazas exteriores con doble membrana impermeabilizante y aislamiento termo acústico, con pavimentos de gres porcelánico antideslizante. Se impermeabilizara toda la superficie de la cubierta con tela asfáltica impermeable.
- REVESTIMIENTOS
 - Pintura lisa sobre paredes y techos interiores
 - Baños aplacados con gres porcelánico modelo

- Falsos techos de placas de yeso laminado
- CARPINTERIA EXTERIOR
 - Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico termolacado en color marrón, con apertura corredera.
 - Doble acristalamiento con cámara tipo climalit
 - Persianas de aluminio con aislante térmico en dormitorios
- CARPINTERIA INTERIOR
 - Puertas pasó de DM lacado en color blanco con herrajes negros
 - Armarios modulares lacados en color blanco y herrajes negros
- SANITARIO, GRIFERIA Y COMPLEMENTOS
 - Sanitario de porcelana vitrificada
 - Grifería monomando
 - Suelo Radiante en baños
 - Platos de ducha con mampara de vidrio fija
- COCINA
 - Muebles de cocina altos y bajos, con encimera de granito.
 - Fregadero de pvc encastrado negro.
 - Grifería monomando
 - Toma para lavavajillas
- INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN
 - preinstalación de climatización para bomba de calor (frío – calor) y distribución por conductos.
- INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TV
 - Portero automático
 - Antena de televisión
 - Tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios, cocina y salón.
 - Instalación eléctrica según R.E.B.T.
 - Instalaciones telecomunicaciones según normas vigentes.
- INSTALACIONES DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO
 - Instalación de fontanería con tubería de PEX.
 - Bajantes y colectores de PVC

- URBANIZACIÓN EXTERIOR

- Puerta de vehículos con apertura manual.
- Pavimento exterior de gres porcelánico en parcela según plano.
- Piscina de 6x3 m², con revestimiento en gresite
- Instalación de ducha de acero inoxidable en jardín

LAS CALIDADES, DISEÑOS Y PLANOS, ASI COMO SUPERFICIES AQUÍ REFLEJADAS, TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y NO CONTRACTUAL O VINCULANTE. LA PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICARLOS POR NECESIDADES DE LA CONSTRUCCION O INDICACION DE LA DIRECCION FACULTATIVA.